

REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP
LOKASI : KANTOR MPP KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
	PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	7,608,000.00
II	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG	39,326,623.20
III	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	17,619,442.32
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	3,517,000.00
V	PEKERJAAN MEUBELAIR	22,000,000.00
	JUMLAH	90,071,065.52
	PAJAK PPN	9,907,817.21
	TOTAL	99,978,882.73
	DIBULATKAN	99,978,000.00
	Terbilang :	
	Sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus tujuh puluh delapan ribu rupiah	

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP
LOKASI : KANTOR MPP KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Bongkaran Dinding Roster	13.50	m2	35,000.00	472,500.00
2	Pekerjaan Bongkaran Penutup Atap Lama	83.30	m2	35,000.00	2,915,500.00
3	Bongkaran Pintu dan Jendela Alumunium	2.00	Unit	750,000.00	1,500,000.00
4	Bongkaran Dinding dan Perapian	1.00	Ls	770,000.00	770,000.00
5	Pembersihan Lokasi dan Pembuangan	1.00	Ls	1,700,000.00	1,700,000.00
6	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	250,000.00	250,000.00
				JUMLAH I	7,608,000.00
II	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG				
1	Pasang Roster sesuai Eksisting	13.92	M2	334,482.50	4,655,996.40
2	Plesteran Dinding	7.00	M2	68,554.20	479,879.40
3	Acian	9.74	M2	41,710.62	406,261.44
4	Pasang Kolom dan Sloof Praktis	9.49	M1	83,091.25	788,535.96
5	Pasang Partisi Dinding 1 Sisi	42.60	M2	255,000.00	10,863,000.00
6	Pasang Partisi Dinding 2 Sisi	18.60	M2	330,000.00	6,138,000.00
7	Pasang Pintu Lama	1.00	Unit	350,000.00	350,000.00
8	Pasang Pintu Alumunium Baru Geser Lengkap Aksesoris	3.00	Unit	3,400,000.00	10,200,000.00
9	Pasang Rangka Plafond Galvanis	12.83	M2	85,000.00	1,090,550.00
10	Pasang Penutup Plafond Gypsum Board	12.83	M2	80,000.00	1,026,400.00
11	Pasang Drop Ceilling	11.00	M1	55,000.00	605,000.00
12	Pasang List Plafond Gypsum	26.00	M1	21,500.00	559,000.00
13	Pasang Wall Molding	8.40	M2	85,000.00	714,000.00
14	Tambal Sulam Rangka Atap	2.00	M2	350,000.00	700,000.00
15	Pasang Korden Lama	3.00	Unit	250,000.00	750,000.00
				JUMLAH II	39,326,623.20
III	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pasang Lantai Vinyl	12.83	M2	325,000.00	4,169,750.00
2	Coating Lantai Batu Alam	56.43	M2	63,140.00	3,562,990.20
3	Cat Dinding Interior	80.75	M2	34,276.00	2,767,787.00
4	Cat Dinding Eksterior	61.64	M2	75,911.00	4,679,154.04
5	Cat Plafond	12.83	M2	34,276.00	439,761.08
6	Cat Besi (Rangka Atap dan Besi H Beam)	1.00	Ls	2,000,000.00	2,000,000.00
				JUMLAH I	17,619,442.32
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Instalasi Titik Lampu	6.00	Titik	325,000.00	1,950,000.00
2	Instalasi Stopkontak	1.00	Titik	325,000.00	325,000.00
3	Pasang Lampu LED	5.00	Titik	95,000.00	475,000.00
4	Pasang Lampu Strip	10.40	M1	55,000.00	572,000.00
5	Pasang Saklar Tunggal	1.00	Titik	60,000.00	60,000.00
6	Pasang Saklar Ganda	1.00	Titik	70,000.00	70,000.00
7	Pasang Stopkontak	1.00	Titik	65,000.00	65,000.00
				JUMLAH I	3,517,000.00
V	PEKERJAAN MEUBELAIR				
1	Meja Rapat Besar + Instalasi Stopkontak 2 Titik	1.00	Paket	7,350,000.00	7,350,000.00
2	Kursi Rapat	10.00	Buah	560,000.00	5,600,000.00
3	Meja Kursi Makan	2.00	Paket	2,000,000.00	4,000,000.00
4	Meja Lipat Dinding	2.00	Paket	1,700,000.00	3,400,000.00
5	Kursi Makan	6.00	Buah	275,000.00	1,650,000.00
				JUMLAH I	22,000,000.00

SPESIFIKASI PRODUK			
KEGIATAN : PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP			
LOKASI : KANTOR MPP KABUPATEN KARANGANYAR			
TAHUN : 2025			
NO	ITEM PEKERJAAN	SPESIFIKASI PRODUK	KETERANGAN
	PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP		
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Bongkaran Dinding Roster	Manual	
2	Pekerjaan Bongkaran Penutup Atap Lama	Manual	
3	Bongkaran Pintu dan Jendela Alumunium	Manual	
4	Bongkaran Dinding dan Perapian	Manual	
5	Pembersihan Lokasi dan Pembuangan	Manual	
6	Administrasi dan Dokumentasi	-	
II	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG		
1	Pasang Roster sesuai Eksisting	Produk Lokal	
2	Plesteran Dinding	Campuran 1pc : 6 ps	
3	Acian	Semen Grobogan	
4	Pasang Kolom dan Sloof Praktis	Besi SNI Ø10 dan mutu beton K 175	
5	Pasang Partisi Dinding 1 Sisi	Rangka Galvanis, Penutup GRC Board	
6	Pasang Partisi Dinding 2 Sisi	Rangka Galvanis, Penutup Gypsum Board	
7	Pasang Pintu Lama	Manual	
8	Pasang Pintu Alumunium Baru Geser Lengkap Aksesoris	Contasa	
9	Pasang Rangka Plafond Galvanis	Hollow Galvanis 15/35 35/35	
10	Pasang Penutup Plafond Gypsum Board	Elphant	
11	Pasang Drop Ceilling	Elphant	
12	Pasang List Plafond Gypsum	List Gypsum Uk. 10cm	
13	Pasang Wall Molding	List Gypsum	
14	Tambal Sulam Rangka Atap	Besi Hollow 4/6	
15	Pasang Korden Lama	Manual	
III	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING		
1	Pasang Lantai Vinyl	Taco	
2	Coating Lantai Batu Alam	Propan	
3	Cat Dinding Interior	Weldon	
4	Cat Dinding Eksterior	Propan	
5	Cat Plafond	Weldon	
6	Cat Besi (Rangka Atap dan Besi H Beam)	Propan	
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
1	Instalasi Titik Lampu	Kabel SNI , Pipa Conduit	
2	Instalasi Stopkontak	Kabel SNI , Pipa Conduit	
3	Pasang Lampu LED	SNI	
4	Pasang Lampu Strip	SNI	
5	Pasang Saklar Tunggal	Broco	
6	Pasang Saklar Ganda	Broco	
7	Pasang Stopkontak	Broco	
V	PEKERJAAN MEUBELAIR		
1	Meja Rapat Besar + Instalasi Stopkontak 2 Titik	Produk UMKM	
2	Kursi Rapat	Produk UMKM	
3	Meja Kursi Makan	Produk UMKM	
4	Meja Lipat Dinding	Produk UMKM	
5	Kursi Makan	Produk UMKM	

REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP
LOKASI : KANTOR MPP KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
	PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP	
II	PEKERJAAN PEMELIHARAAN ATAP GEDUNG	22,491,000.00
	JUMLAH	22,491,000.00
	PAJAK PPN	2,474,010.00
	TOTAL	24,965,010.00
	DIBULATKAN	24,960,000.00
	Terbilang :	
	Dua Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah	

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP
LOKASI : KANTOR MPP KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP				
II	PEKERJAAN PEMELIHARAAN ATAP GEDUNG				
1	Pasang Penutup Atap UPVC (Alderon)	71.40	M2	315,000.00	22,491,000.00
				JUMLAH II	22,491,000.00

SPESIFIKASI PRODUK

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP
LOKASI : KANTOR MPP KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN : 2025

NO	ITEM PEKERJAAN	SPESIFIKASI PRODUK	KETERANGAN
	PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN TEMPAT KERJA – BANGUNAN KANTOR MPP		
I	PEKERJAAN PEMELIHARAAN ATAP GEDUNG		
1	Pasang Penutup Atap UPVC (Alderon)	UPVC Alderon	