



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
PROVINSI JAWA TENGAH**

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : SP.PPK.3.1.2/BM/I/2023
TANGGAL : 06 JANUARI 2023

**KEGIATAN DANA ALOKASI UMUM (DAU)
KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN 2023**

KEGIATAN : PELEBARAN JALAN MACANAN - PULOSARI
LOKASI : KECAMATAN KEBAKKRAMAT
KABUPATEN : KARANGANYAR
BIAYA : Rp. 2.603.598.000,00
TERBILANG : DUA MILYAR ENAM RATUS TIGA JUTA LIMA RATUS
SEMBILAN PULUH DELAPAN RIBU RUPIAH
PELAKSANA : CV. LEGRA SEJAHTERA
ALAMAT : JL. DR. SOEHARSO NO. 43 JUNGKE, KARANGANYAR
KODE REKENING : 1.03.10.2.01.05.5.2.04.01.01.0003

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

PELEBARAN JALAN MACANAN - PULOSARI

Nomor : SP.PPK.3.1.2/BM/I/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “Kontrak” dibuat dan ditandatangani di Karanganyar pada hari Jumat tanggal Enam bulan Januari tahun dua ribu dua puluh tiga, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 027/2021/UKPBJ/XII/2022 tanggal 20 Desember 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor SP.PPK.3.1.1/BM/XII/2022 tanggal 28 Desember 2022, antara:

Nama : SUTOPO, S.T., M.P.W.K.
NIP : 19730816 200604 1 006
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Bidang Bina Marga
Berkedudukan di : Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Karanganyar, Jl. Lawu No. 371 Komplek Perkantoran Canggakan

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Karanganyar Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Karanganyar berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 620/152.6.10/VIII/2022 tanggal 16 Agustus 2022 tentang Pejabat Penandatangan Kontrak (PPK) selanjutnya disebut “Pejabat Pembuat Komitmen”, dengan:

Nama : AMIN NUDHIN, S.E
Jabatan : DIREKTUR
Berkedudukan di : JL. DR. SOEHARSO NO. 43 JUNGKE, KARANGANYAR
Akta Pendirian
Akta Notaris Nomor : 158
Tanggal : 13 Juli 2007
Notaris : DEWI CAHYANI EDDY SUD, SH.
Akta Perubahan Terakhir
Akta Notaris Nomor : 9
Tanggal : 19 November 2020
Notaris : BUDIMAN, S.H., M.Kn.

yang bertindak untuk dan atas nama CV. LEGRA SEJAHTERA selanjutnya disebut “Penyedia”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pelebaran Jalan Macanan – Pulosari sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “Pekerjaan Konstruksi”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pelebaran Jalan Macanan – Pulosari dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

- 1. Lapis Pondasi Agregat Kelas A;
- 2. Laston Lapis Aus (AC-WC);
- 3. Beton strukur, f_c 20 MPa;
- 4. Pasangan Batu;
- 5. Panjang rencana yang dikerjakan 3125 meter;
- 6. Lebar rencana yang dikerjakan 4 meter.

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 2.603.598.000,00 (Dua milyar enam ratus tiga juta lima ratus sembilan puluh delapan ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.03.10.2.01.05.5.2.04.01.01.0003;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Kabupaten Karanganyar T.A 2023
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Karanganyar rekening nomor : 1.019.01573.9 atas nama Penyedia : CV. LEGRA SEJAHTERA.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).
- (3) Penyedia bertanggung jawab atas :
 - a. Pelaksanaan Kontrak;
 - b. Kualitas barang/jasa;
 - c. Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
 - d. Ketepatan waktu penyerahan; dan
 - e. Ketepatan tempat penyerahan.

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 100 (seratus) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung 1 (satu) hari setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. LEGRA SEJAHTERA


CV. Legra Sejahtera
Karanganyar
AMIN NUDHIN, SE
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat yang berwenang untuk
angani Kontrak



SUTOPO, S.T., M.PWK.
NIP. 19730816 200604 1 006