

**Berita Acara Pemberian Penjelasan**  
**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN**

Nomor : 027/2069/UKPBJ/XII/2022

Pada hari ini, 14 Desember 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 2704141  
Nama Tender : Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan  
Nilai Total HPS : Rp. 5.798.835.932,00  
Metode Pemilihan : Tender  
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

selamat pagi peserta tender. terimakasih atas partisipasinya dalam tender ini. silahkan mengajukan pertanyaan terhadap hal2 yang belum jelas dalam tender ini.

LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 75525141 14 Desember 2022 09:05

siang pokja?

1. Untuk kapasitas peralatan apakah di perbolehkan melampirkan diatas dalam dokumen penawaran?
2. Apakah ada surat dukungan bahan amterial yang harusdilampirkan dalam dokumen penawaran?  
TRIMS.

Jawaban POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR 14 Desember 2022 09:35

1. boleh
2. tidak surat dukungan bahan material yang harus dilampirkan dalam dokumen penawaran

Jawaban POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR 14 Desember 2022 12:35

2. tidak ada surat dukungan bahan material yang harus dilampirkan dalam dokumen penawaran

LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 75507141 14 Desember 2022 09:25

Terkait dengan personil,

1. Dalam aturan yg baru, personil harus mengikuti uji kompetensi oleh lembaga yg kredibel, diberikan pelatihan yg komprehensif utk menangani proyek sesuai job deskripsi masing-masing. Mohon diperkenankan penggunaan SKK dg tanpa pengalaman 0 tahun,, Krn personil bersangkutan udah diuji dan diberikan materi tentang Proyek Bangunan Gedung..
2. Dalam dokumen pengadaan disebutkan Personil SKK jenjang 4,, apa diperkenankan memakai Personil Jenjang 6 dan atau 7

Jawaban POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR 14 Desember 2022 12:28

1. untuk pengalaman wajib seperti yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan.
2. Personil SKK jenjang 4 tidak bisa diganti jenjang 6 atau 7 karena SKKNI nya berbeda.

Jawaban POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR 14 Desember 2022 12:41

untuk SKK dalam tender tidak dievaluasi, jadi SKK tidak menggugurkan dalam proses tender

#### Dokumen Pemilihan embangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan - BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

Pertanyaan Peserta 75511141 14 Desember 2022 09:28

Kepada Yth. Pokja ULP Kab. Karanganyar

Di Tempat

Selamat Pagi,

Berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor: 027/2065/UKPBJ/XII/2022 yang kami download dan kami pelajari, di dalam BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) Persyaratan kualifikasi:

2. Memiliki Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan Klasifikasi Bangunan Gedung, sub bidang klasifikasi SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) KBLI 41012;

Padahal gedung ditenderkan dan yang direncanakan dibangun adalah Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan, yang merupakan Bangunan Gedung Pemerintah Daerah.

Dalam Permen PUPR Nomor 6 Tahun 2021 TENTANG STANDAR KEGIATAN USAHA DAN PRODUK PADA PENYELENGGARAAN PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO SEKTOR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT, LAMPIRAN I bahwa :

**NOMOR KBLI 41012 KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN**

Subklasifikasi Konstruksi Gedung Perkantoran - Kode Subklasifikasi: BG002

- Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, pembongkaran dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estate dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran.

Dalam pengurusan SBU dengan pengalaman, untuk pengalaman yang diakui dan lulus Asesmen sertifikasi adalah pengalaman dengan ruang lingkup pernah mengerjakan gedung perkantoran bangunan non pemerintah seperti bank, ruko, rukan. Dan pengalaman gedung - gedung pemerintah daerah maupun pusat yang sebelumnya merupakan bangunan gedung komersial (BG 004) dimasukkan ke Subklasifikasi Konstruksi Gedung Lainnya - Kode Subklasifikasi: BG009.

#### NOMOR KBLI 41019 KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA

Ruang Lingkup Subklasifikasi Konstruksi Gedung Lainnya - Kode Subklasifikasi: BG009

- Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, pembongkaran dan/atau pembangunan bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam Kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.

Dengan demikian mempersyaratkan Klasifikasi Bangunan Gedung, sub bidang klasifikasi SBU Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) KBLI 41012; TIDAKLEH TEPAT pada tender ini. Harusnya sesuai Permen yang ada karena Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan, yang merupakan masuk ruang lingkup Bangunan Gedung Pemerintah Daerah.

Terima kasih.

Salam

Jawaban POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR 14 Desember 2022 12:24  
dilakukan adendum dokumen pemilihan

Jawaban POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR 14 Desember 2022 12:24  
dilakukan adendum dokumen pemilihan

#### LDP - Bab Personil

Pertanyaan Peserta 75544141 14 Desember 2022 09:47

1. Untuk Personil Pelaksana bolehkah Menggunakan SKA Ahli Muda Bangunan Gedung (Diatas yg disyaratkan)
2. Personil K3 hny tertulis sesuai perundangan berlaku; bolehkah menggunakan personil dengan kualifikasi ahli K3 Konstruksi yang berlaku

Jawaban POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR 14 Desember 2022 12:26

1. tidak boleh karena kompetensinya berbeda
2. boleh

Dokumen Pemilihan - BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

Pertanyaan Peserta 75511141 14 Desember 2022 09:57

Kepada Yth. Pokja ULP Kab. Karanganyar

Di Tempat

Selamat Pagi,

Berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor: 027/2065/UKPBJ/XII/2022 yang kami download dan kami pelajari, di dalam BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) Persyaratan kualifikasi:

2. Memiliki Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan Klasifikasi Bangunan Gedung, sub bidang klasifikasi SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) KBLI 41012;

Padahal gedung ditenderkan dan yang direncanakan dibangun adalah **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan, yang merupakan Bangunan Gedung Pemerintah Daerah.**

Dalam Permen PUPR Nomor 6 Tahun 2021 TENTANG STANDAR KEGIATAN USAHA DAN PRODUK PADA PENYELENGGARAAN PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO SEKTOR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT, LAMPIRAN I bahwa :

NOMOR KBLI 41012 KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN

Subklasifikasi Konstruksi Gedung Perkantoran - Kode Subklasifikasi: BG002

- Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, pembongkaran dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai **untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan).** Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estate dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran.

**Dalam pengurusan SBU BG 002 dengan pengalaman, untuk pengalaman yang diakui dan lulus Asesmen sertifikasi adalah pengalaman dengan ruang lingkup pernah mengerjakan gedung perkantoran bangunan non pemerintah seperti bank, ruko, rukan. Dan pengalaman gedung - gedung pemerintah daerah maupun pusat yang sebelumnya merupakan bangunan gedung komersial (BG 004) dimasukkan ke Subklasifikasi Konstruksi Gedung Lainnya - Kode Subklasifikasi: BG009.**

NOMOR KBLI 41019 KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA

Ruang Lingkup Subklasifikasi Konstruksi Gedung Lainnya - Kode Subklasifikasi: BG009

- Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, pembongkaran dan/atau pembangunan bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam Kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, **gedung negara dan pemerintah pusat/daerah**, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.

Dengan demikian mempersyaratkan Klasifikasi Bangunan Gedung, sub bidang klasifikasi SBU Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) KBLI 41012; **TIDAKLAH TEPAT** pada tender ini. Harusnya sesuai Permen yang ada karena **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan, yang merupakan masuk ruang lingkup Bangunan Gedung Pemerintah Daerah.**

Terima kasih.

Salam

Jawaban POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR 14 Desember 2022 12:25

dilakukan adendum dokumen pemilihan

B. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Karanganyar

ttd,

POKJA PEMILIHAN KABUPATEN KARANGANYAR