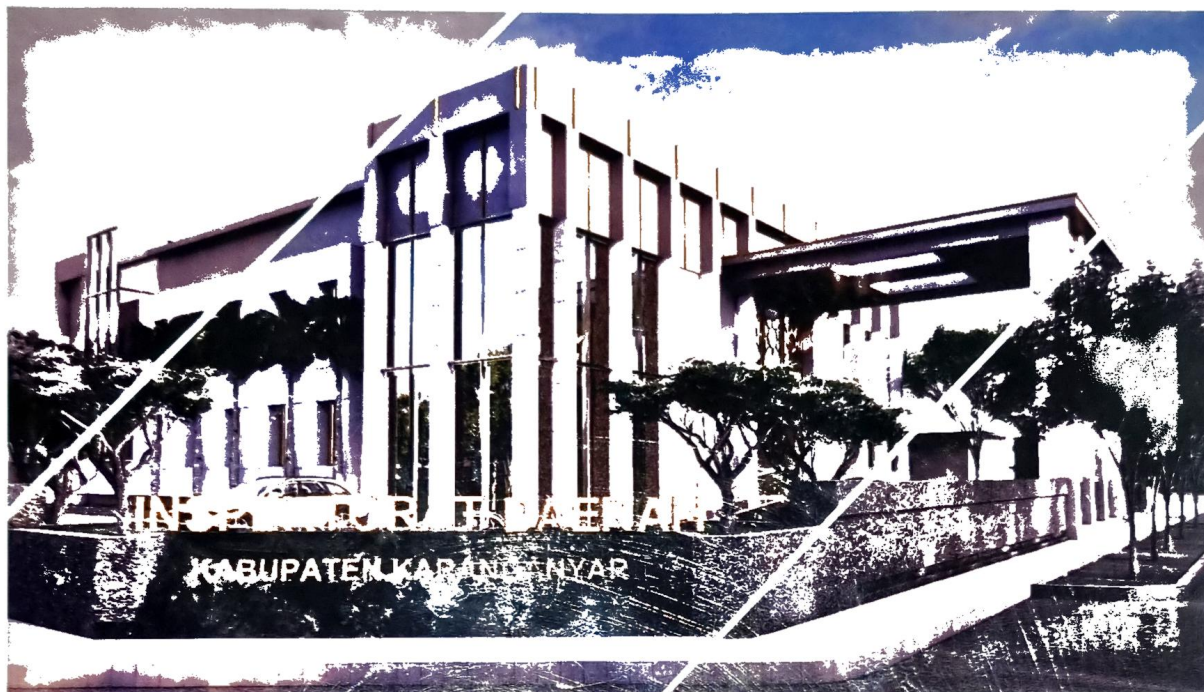




LAPORAN AKHIR



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN KARANGANYAR

INSPEKTORAT DAERAH

PROGRAM : PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
SUB KEGIATAN : PENGADAAN GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH
LOKASI : KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
KABUPATEN : KARANGANYAR
TAHUN : 2024



CV. WAHYU JATI PRATAMA

LAPORAN BULAN 1

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

BULAN KE – I (SATU)
PERIODE 22 APRIL 2024 S/D 02 JUNI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swatan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang 1 No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. 024 - 8412845, 7485240 email : ctemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CV. WAHYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada Bulan ke – I (satu) Periode 22 April 2024 s/d 02 Juni 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

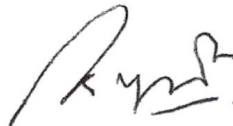
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 03 Juni 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....

Daftar Isi.....

I.	Data Teknis Proyek.....
II.	Risalah Progress Mingguan.....
III.	Laporan Mingguan.....
IV.	Realisasi Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan.....
V.	Laporan Harian.....
VI.	Laporan Cuaca.....
VII.	Laporan Tenaga Kerja.....
VIII.	Foto Dokumentasi.....



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor: J. Swaleh No. 23 - Semarang
Studio: J. Watu Lawang / No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp: 024 - 8412845, 7485240 email: cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor: Jl. Sempur No. 20 - Semarang
Ruang: Jl. Pemuda No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. (024) 8412845 7485240 email: temadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Bulan Ke – I (satu),

Periode 22 April 2024 s/d 02 Juni 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (seratus delapan puluh) hari kalender
Waktu terpakai	:	42 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	138 hari kalender
Rencana Mingguan	:	8,413 %
Progress Realisasi	:	14,413 %
Deviasi	:	+ 5,673 % (Mendahului)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

BAB I

GAMBARAN UMUM

Proses pelaksanaan pekerjaan “**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR**” sampai dengan akhir bulan ke – 1 (satu) ini atau periode bulan Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024 berjalan baik. Adapun gambaran mengenai koordinasi dengan tim terkait, bahan/material yang dipakai, tenaga kerja dan peralatan yang digunakan, kondisi cuaca di lokasi pekerjaan masih memasuki musim penghujan dan kontraktor pelaksana mengalami keterlambatan serta personil pengawas yang terlibat, secara rinci dapat diuraikan sebagai berikut :

1.1. Koordinasi Tim Terkait

Koordinasi dengan tim terkait sampai pada bulan Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024, yang melibatkan Kontraktor Pelaksana, Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah berjalan dengan baik.

Setiap permasalahan yang terjadi di lapangan segera dikoordinasikan dengan PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA Selaku Kontraktor Pelaksana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah baik secara rapat koordinasi & Evaluasi maupun melalui Group WA.

Konsultan pengawas menjembatani penyelesaian permasalahan yang yang menjadi kendala di lapangan yang memerlukan kewenangan atau kebijakan dari pihak Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa Tengah.

Pada bulan April 2024 juga telah diadakan Pre Construction Meeting (PCM) serta Uitzet lapangan dengan melibatkan pihak-pihak PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA Selaku Kontraktor Pelaksana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah.

1.2. Bahan / Material

Bahan bangunan / material yang digunakan secara kuantitas maupun kualitas sampai dengan saat ini masih terkontrol serta memenuhi persyaratan teknis yang ditentukan Dan juga telah sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan dan disetujui oleh Owner Pekerjaan, yakni Pihak Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah., PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA Selaku Kontraktor Pelaksana

1.3. Tenaga Kerja dan Peralatan

Kondisi tenaga kerja yang ada sampai sekarang juga masih cukup untuk memenuhi kebutuhan di lapangan baik dari segi jumlah maupun keahliannya Dan juga safety di lapangan sangat baik. Meskipun terjadi kendala dikarenakan curah hujan, namun masih terkendali dan rencana pencapaian target pekerjaan kemungkinan masih dapat tercapai.

Sedangkan peralatan yang digunakan untuk pelaksanaan proyek cukup sesuai dengan kebutuhan pekerjaan, diantaranya adalah sebagai berikut :

- Peralatan juru ukur : 2 set
- Peralatan tukang batu : 6 unit
- Peralatan tukang kayu : 4 unit
- Peralatan tukang besi (Bar Cutting, Bar Bender) : 2 unit
- Alat bantu/Scaffolding : 200 set

1.4. Kondisi Cuaca

Untuk cuaca di lokasi pekerjaan "**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR**" dari awal minggu 1 sampai dengan memasuki minggu -6 (sepanjang Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024) Masih musim panas sehingga pekerjaan dapat berjalan dengan baik dan jam kerja dapat digunakan secara maksimal.

1.5. Personil Pengawas

Agar pengelolaan pekerjaan dapat berjalan dengan baik dan efektif sesuai dengan maksud, tujuan dan sasaran, maka diperlukan adanya suatu sikap profesional dan koordinasi dari setiap personil yang terlibat dalam pelaksanaan kegiatan pengawasan. Untuk jadwal atau schedule penugasan tenaga ahli dan tenaga pendukung yang dibutuhkan dalam kegiatan pengawasan ditampilkan dalam Tabel 1.1.

Tabel 1.1. Schedule tenaga ahli dan tenaga pendukung

BAB II

KEGIATAN PENGAWASAN

Sampai pada akhir bulan ke-1 (satu) Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024 kegiatan pengawasan berjalan sesuai prosedur yang semestinya.

Persiapan yang matang serta selalu melakukan koordinasi dengan instansi terkait untuk mendiskusikan langkah yang akan dikerjakan, merumuskan permasalahan yang ada dan mencari solusi untuk arahan pengembangan ke depan senantiasa dilaksanakan.

2.1. Data Kontrak Fisik

Kegiatan Pengawasan dilakukan terhadap pekerjaan fisik ***“PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR”***

Tahun anggaran 2024, dengan rincian kontrak fisik sebagai berikut :

Nama Pekerjaan	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa - 57212
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Nomor Kontrak	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
Nomor ADD-1	:
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Waktu terlaksana	: 42 (empat puluh dua) Hari Kalender
Waktu yang masih tersisa	: 138 (seratus tiga puluh delapan) Hari Kalender

2.2. Laju Realisasi Fisik

Nilai bobot progres pekerjaan pada akhir Mei 2024 bulan ke - 1 (satu) yaitu pada tanggal 02 Juni 2024 telah mencapai **14,086 %**, sementara rencana berdasarkan time schedule yang dibuat oleh Kontraktor Pelaksana adalah **8,413 %**, sehingga terjadi Deviasi sebesar **+ 5,673 % (mendahului)**

Tabel 2.1 Rekapitulasi Pekerjaan Bulan ke -1 (satu)

PEKERJAAN		: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR				
LOKASI		: Jl. Kili Samandihudi Badran Asri Cangkam kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah				
TAHUN ANGGARAN		: 2024				
NOMOR KONTRAK		: 027/021.4 IV-PPK/VI/2024 Tanggal 22 April 2024				
RENCANA PRO		: 18 Oktober 2024				
WAKTU PELAKSANAAN		: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender				
PEMBERI TUGAS		: Pemkab Karanganyar				
KONTRAKTOR PELAKSANA		: CV. WADY JATI PRATAMA				
KONSULTAN PENGAWAS		: CV. TEMADEA				
KONSULTAN PERENCANA		: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR				
No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			SD MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	SD MINGGU INI (%)	SISA SD MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,939	1,594	0,067	0,864	0,075
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
A	PEKERJAAN TANPAH	1,394	0,343	0,652	0,595	0,199
B	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	6,131	4,754	0,240	4,994	1,137
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	37,356	5,008	0,479	5,487	31,870
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
A	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9,765	0,705	0,098	0,803	8,962
B	PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
D	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
E	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
F	PEKERJAAN PENGILAIAN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
G	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEPEL)					
A	PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,073	0,073	0,146	4,157
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,748	0,050	0,798	8,024
JUMLAH		100,000	13,225	1,658	14,086	85,914
Kondisi Akhir Minggu Ini :						
REALISASI PROGRESS SD MINGGU INI		14,086				
RENCANA PROGRESS SD MINGGU INI		8,413				
DEVIASI		5,673				

Tabel 2.2 Kemajuan Pekerjaan Fisik Tiap Minggu Bulan ke - 1 (satu)

Minggu ke -	Rencana	Realisasi	Deviasi
Minggu I (22 Apr 2024 s d 28 Apr 2024)	0,036 %	0,041 %	+ 0,005 %
Minggu II (29 Apr 2024 s d 05 Mei 2024)	0,421 %	3,636 %	+ 3,215 %
Minggu III (06 Mei 2024 s d 12 Mei 2024)	0,806 %	7,294 %	+ 6,488 %
Minggu IV (13 Mei 2024 s d 19 Mei 2024)	2,212 %	8,541 %	+ 6,329 %
Minggu V (20 Mei 2024 s d 26 Mei 2024)	3,619 %	12,423 %	+ 8,809 %
Minggu VI (27 Mei 2024 s d 02 Juni 2024)	8,6413 %	14,086 %	+ 5,673 %

2.3. Kegiatan Yang Dilaksanakan

Item pekerjaan pokok yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana pada bulan Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024 adalah sebagai berikut :

Adapun uraian pekerjaan sampai dengan akhir minggu ke – 6 (enam) atau bulan ke-1 (satu) adalah sebagai berikut :

I. PEKERJAAN PERSIAPAN

- ✓ Pembuatan 1 m Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter
- ✓ Pengukuran dan Pemasangan 1 m bouwplank
- ✓ Penyelenggaraan K3
- ✓ Direksi keet, brak dan gudang semen
- ✓ Pekerjaan listrik dan air kerja

II. PEKERJAAN STRUKTUR

A. PEKERJAAN TANAH

- ✓ Penggalian 1 m³ Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d 200 m³
- ✓ Penggalian 1 m³ Tanah Biasa sedalam lebih dari 1 m s.d 2 m unt volume s.d 200 m³
- ✓ Pengurugan Kembali 1 m³ Galian Tanah
- ✓ Urugan tanah mendatangkan dan dipadatkan
- ✓ Pemadatan Tanah 1 m³ per 20 cm dengan alat timbris
- ✓ Pengurugan 1 m³ dengan Pasir Urug

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

- ✓ Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ Mpa slump (3-6) cm, $w/c = 0,87$
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk sloof Beton Bangunan
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)

- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk sloof Beton Bangunan
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 14.5$ Mpa (K175)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk sloof Beton Bangunan
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26.4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26.4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

BAB III. PERMASALAHAN

2.4. Permasalahan dan Pemecahannya

Selama bulan Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024 permasalahan-permasalahan yang muncul di lapangan adalah sebagai berikut :

- a. Kontraktor pelaksana agar segera mengajukan gambar shop drawing ke konsultan pengawas
- b. Kontraktor pelaksana belum melakukan uji besi & beton

Adapun pemecahan yang diberikan untuk mengatasi permasalahan tersebut adalah sebagai berikut :

- a. Kontraktor pelaksana segera membuat shop drawing yang disetujui atau telah diperiksa oleh Konsultan Pengawas,
- b. Kontraktor pelaksana segera mengajukan contoh material besi dan beton dan diujikan ke instansi yang independent dengan disaksikan oleh konsultan pengawas.

BAB IV.

KESIMPULAN DAN SARAN

3.1. Kesimpulan

Pelaksanaan pekerjaan **"PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR"** pada bulan ke-1 (satu) Periode Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024 secara umum berjalan dengan baik, Walaupun mengalami kendala dikarenakan masalah keterlambatan memulai pekerjaan sehingga kontraktor pelaksana tidak bias melaksanakan pekerjaan sesuai dengan schedule yang telah direncanakan.

3.2. Saran

- a. Administrasi segera dilengkapi seiring dengan pelaksanaan pekerjaan di lapangan (Request material & Request pekerjaan disertai Shopdrawing).
- b. Tenaga kerja dan bahan/material mesti dijaga baik dari segi mutu maupun stock sesuai kebutuhan lapangan, terutama untuk material yang memerlukan waktu untuk mendapatkannya.
- c. Kebersihan dan kerapihan lokasi proyek mesti senantiasa dijaga, terutama yang berkaitan langsung dengan lokasi pekerjaan.
- d. Kontraktor agar melaksanakan sesuai hasil rapat koordinasi bersama yang tertuang dalam berita acara rapat Pre Construction Metting (PCM) Dan juga hasil pengukuran bersama lapangan (Uitzet).

BAB V. LAMPIRAN - LAMPIRAN

- Rekap Laporan minggu 1 s/d 6
- Berita Acara Rapat
- Photo kegiatan



PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
di KLT Samudra Bakti Jalan Arah Karangkanyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
2024

02/02/2024 - 02/06/2024 tanggal 22 April 2024

15 Mei 2024

100 % Status Pekerjaan Pabrik 1 Hari Kalender

Pemilik Karanganyar

CV. WAHYU JATI PRATAMA

CV. TEMADEA

PT. PROGRES DI SAIN ARSITEKTUR

PEKERJAAN
TUGAS
TAMBAHAN
MATERI KONTRAK
BENCANA
WAKTU PEKERJAAN
PEKERJAAN
KONTRAKTOR PEKERJAAN
KONTRAKTOR PEKERJAAN
KONTRAKTOR PEKERJAAN

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			MD MINGGU TALI	MINGGU INI	MD MINGGU INI	MSA MD MINGGU
I	PEKERJAAN PERSTAPAN	0.559	1.594	0.007		
II	PEKERJAAN STRUKTUR	1.324	0.049	0.052	0.099	0.099
A	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	0.131	0.754	0.240	0.091	0.137
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	0.136	0.008	0.179	0.487	0.672
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	9.767	0.705	0.098	0.803	0.902
A	PEKERJAAN PERANGKAP DAN BANGUN	7.029	0.000	0.000	0.000	0.000
B	PEKERJAAN ATAP	2.404	0.000	0.000	0.000	0.000
C	PEKERJAAN LANGIT LANGIT PEKERJAAN	14.700	0.000	0.000	0.000	0.000
D	PEKERJAAN PENSILO DAN ALAN BANGUN	3.612	0.000	0.000	0.000	0.000
E	PEKERJAAN PENSILO DAN ALAN BANGUN	2.059	0.000	0.000	0.000	0.000
F	PEKERJAAN PENSILO DAN ALAN BANGUN	0.729	0.000	0.000	0.000	0.000
IV	PEKERJAAN MEKANISAL ELEKTRIKAL & PEMERINTAHAN	4.304	0.074	0.073	0.140	0.157
A	PEKERJAAN MEKANISAL	0.000	0.746	0.050	0.796	0.924
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	ALIAN	100.000	14.125	1.658	14.086	85.914
	6 bulan lebih dari 100.000	11.000				
	REALISASI PROGRES MD MINGGU INI	0.414				
	RENCANA PROGRES MD MINGGU INI	0.674				
	REVISI					



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

REKAPITULASI
MINGGU KE-11 (JUMA)
PERIODE TUTORAN :

20 Mei 2024 26 Mei 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Jl. KH Saifullahudin Radran Arief Cempakan Kes. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
2024
02nd 021.4 IV TPK UM 2024 Tanggal 22 April 2024
18 Oktober 2024
180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Pemkab Karanganyar
CV. WAHYU JATI PRATAMA
CV. TEMADEA
PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

PEKERJAAN
LOKASI
ZONA ANGKARAN
KONSTRUKSI
SDM (CAPIRO)
WAKTU PELAKSANAAN
PEMBERI TUGAS
KONTRAKTOR PEKERJAAN
KAPASITAS PENGAWAS
KAPASITAS PERENCANA

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			SD MINGGU LULU	MINGGU INI	SD MINGGU INI	SISA SD MINGGU INI
			$\sum_{i=1}^n$	$\sum_{i=1}^n$	$\sum_{i=1}^n$	$\sum_{i=1}^n$
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0.049	0.049	0.113	0.097	0.142
II	PEKERJAAN STRUKTUR	1.394	0.143	0.198	0.343	1.071
A	PEKERJAAN LANTAI	6.131	2.760	1.994	4.754	1.378
B	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	37.346	1.438	0.169	5.098	32.249
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS					
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	9.765	0.411	0.294	0.705	0.000
A	PEKERJAAN PASANG AN DINDING	7.699	0.080	0.080	0.080	7.539
B	PEKERJAAN ATAP	2.403	0.000	0.000	0.000	2.403
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT LAMOND	14.789	0.000	0.000	0.000	14.789
D	PEKERJAAN PENITUP LANTAI DAN DINDING	1.612	0.000	0.000	0.000	1.612
E	PEKERJAAN FINIS DAN JENDELA	2.059	0.000	0.000	0.000	2.059
F	PEKERJAAN PEMECAHAN	0.727	0.000	0.000	0.000	0.727
G	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
IV	PEKERJAAN MEKANIKALELEKTRIKAL & PEMBINGKASAN	4.013	0.300	0.073	0.073	4.230
A	PEKERJAAN MEKANIKAL	8.822	0.000	0.748	0.748	8.074
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	Jumlah	100.000	9.325	1.88	12.428	87.572
	Kondisi Akhir Minggu Ini	12.428				
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	5.619				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	8.809				
	DEVIAN					

Mengetahui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT

Karanganyar

Supratno ST

NIP. 1977-02-20-1911-1-1



Heru Hermanto ST
Pejabat Pembuat Komitmen

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

[Signature]

Ir. Nurjadi
Kep. Pengawas



REKAPITULASI
MUSKAWATI KE : HUKUM
PELINDUNG LAPORAN :

106 Mei 2024 12 Mei 2024



PB 576 508 40 550, 555 510

12 Mei 2014
PIRAMANG NALATI NG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Jl. K.H Samudhudi Hadiran Aeri Cungkulan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
5074

02" 021.4 TV TPK/1 M 2024 1 minggu 22 April 2024

: 18 October 2024

: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari kalender

Pembah Karangan or

A. N. WATI JATI PRATAMA

CV. 1EMADFA

PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PERKULIAHAN			
		SD MINGGU LAUT	MINGGU 1	SD MINGGU 1	SISA SD MINGGU 1
		$\frac{B}{S}$	$\frac{B}{S}$	$\frac{B}{S}$	$\frac{B}{S}$
PEKERJAAN PERNYAPAN	0,949	0,681	0,681	0,681	0,112
II PEKERJAAN STRUKTUR					
A PEKERJAAN TANAH	1,494	0,552	0,949	0,161	1,294
B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	6,131	1,267	1,566	2,222	3,909
C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	37,136	1,977	2,367	4,144	11,014
III PEKERJAAN ARSITEKTUR					
A PEKERJAAN PANGGUNG DINDING	9,765	0,000	2,000	0,000	1,765
B PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
C PEKERJAAN LANGIT LANGIT ALAMOND	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
D PEKERJAAN PINTU LANTAI ALAMOND DINDING	14,789	0,000	0,500	0,000	14,789
E PEKERJAAN PINTU DINDING	1,612	0,000	0,000	0,000	1,612
F PEKERJAAN PENGANTIAN	7,059	0,000	0,000	0,000	7,059
G PEKERJAAN LANTAI	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
III PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING MEP					
A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,404	0,000	0,000	0,000	4,404
B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,000	0,000	0,000	8,822
JUMLAH	100,000	4,977	4,977	4,294	92,106
Kondisi Akhir Minggu ke-					
REKAPITULASI PROGRES SD MINGGU 1	7,294				
RENCANA PROGRES SD MINGGU 1	0,906				
DEFISI	6,388				

Mengingat
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
KABUPATEN BOJONEGORO

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. EEMADEA



Team Leader

SIGN HERE



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

REKAPITULASI
MINGGU KE - II (II) A
PERIODE LAPORAN

29 April 2024

05 Mei 2024



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR

PEKERJAAN
LOKASI
JABATAN/AGARAN
MENDIRI/STRUKTUR
RENCANA PRO
DAFTAR PEKERJAAN
PEMBANGUNAN
KONTRAKTOR PELAKSANA
KOMITMEN PENGAWAS
KOMITMEN PERENCANA

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
R. KH. Samudhadi Radron Ayo Cempukan kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
2024
02/07/2024 TP. 1 SE 2024 Tanggal 22 April 2024
18 Oktober 2024
180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Pemkab Karanganyar
CV. WAHYU JATI PRATAMA
CV. TEMADEA
PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTER

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			SD MINGGU I (I)	MINGGU II (II)	SD MINGGU I (I)	SD MINGGU II (II)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
II	PEKERJAAN STRUKTUR	1.394	0.000	0.000	0.000	0.000
A	PEKERJAAN TANPAH	0.131	0.000	0.000	0.000	0.000
B	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	0.131	0.000	0.000	0.000	0.000
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	0.131	0.000	0.000	0.000	0.000
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	17.456	0.000	0.000	0.000	0.000
A	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9.768	0.000	0.000	0.000	0.000
B	PEKERJAAN ATAP	7.699	0.000	0.000	0.000	0.000
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT ALAMOND	2.403	0.000	0.000	0.000	0.000
D	PEKERJAAN PENITUPAN DAN DINDING	14.780	0.000	0.000	0.000	0.000
E	PEKERJAAN PENITUPAN JENDALA	3.612	0.000	0.000	0.000	0.000
F	PEKERJAAN PINGGALAN	2.099	0.000	0.000	0.000	0.000
G	PEKERJAAN PANGKAT	0.727	0.000	0.000	0.000	0.000
IV	PEKERJAAN KANISU ELEKTRIKAL & PLAMING ATAP	4.304	0.000	0.000	0.000	0.000
A	PEKERJAAN MEKANIKAL	8.822	0.000	0.000	0.000	0.000
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Jumlah		100.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Kondisi (Luar Negeri) / In		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
REALISASI PROGRES SD MINGGU I (I)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
RENCANA PROGRES SD MINGGU I (I)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
DESIAN		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Mengikuti
Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN KANTOR INSPEKTORAT
R. KH. Samudhadi Radron Ayo Cempukan kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Surabaya 21
NIP. 19704202011010004



Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi
Teman Laski



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

REKAPITULASI

SIKAP KELOMPOK
PERFORMA LAPORAN

22 April 2024

28 April 2024



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR

PEKERJAAN

LOKASI

TAHAP PENGAWASAN

WAKTU PELAKSANAAN

PEMBAYARAN

KONTRAKTOR PELAKSANA

KONSTANSI PENGAWASAN

KONSTANSI PERENCANAAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Jl. KH. Samudhuri Hadrami Asri Cangkalan Kiri Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah 2024

03° 07' 43" UTM 1 N 2024 Tanggal 22 April 2024

18 Oktober 2024

180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

Pemkab Karanganyar

CV. WAHYU JATI PRATAMA

CV. TEMADEA

PI. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU I	MINGGU II	S/D MINGGU III	S/D MINGGU IV
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
A	PEKERJAAN TANPAH	1.394	0.000	0.000	0.000	0.000
B	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	6.131	0.000	0.000	0.000	0.000
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	32.456	0.000	0.000	0.000	0.000
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
A	PEKERJAAN PANGGUNG DINDING	9.765	0.000	0.000	0.000	0.000
B	PEKERJAAN ATAP	7.609	0.000	0.000	0.000	0.000
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT PLAFOND	2.403	0.000	0.000	0.000	0.000
D	PEKERJAAN PENUTUP LANGIT DAN DINDING	14.789	0.000	0.000	0.000	0.000
E	PEKERJAAN PENUTUPAN JENDELA	3.612	0.000	0.000	0.000	0.000
F	PEKERJAAN PENGECATAN	2.059	0.000	0.000	0.000	0.000
G	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	0.727	0.000	0.000	0.000	0.000
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PEMIHINGKAP P	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
A	PEKERJAAN MEKANIKAL	4.303	0.000	0.000	0.000	0.000
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8.822	0.000	0.000	0.000	0.000
Jumlah		100.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Kondisi Akhir Pekerjaan						
REALISASI PROGRES S/D MINGGU I		0.041				
RENCANA PROGRES S/D MINGGU I		0.036				
DEVIAN		0.005				

Mervetjari
Pembuat Pembuat Konstruksi
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

NIP. 197704202011011003



Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurzadi
Team Leader

Foto Dokumentasi



Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi : INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangakan
 Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Tanggal : Senin, 27 Mei 2024
 Kegiatan : III. PEKERJAAN ARSITEKTUR
 A. PEKERJAAN PASANGAN DINDING
 Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah 1 PC 6PP

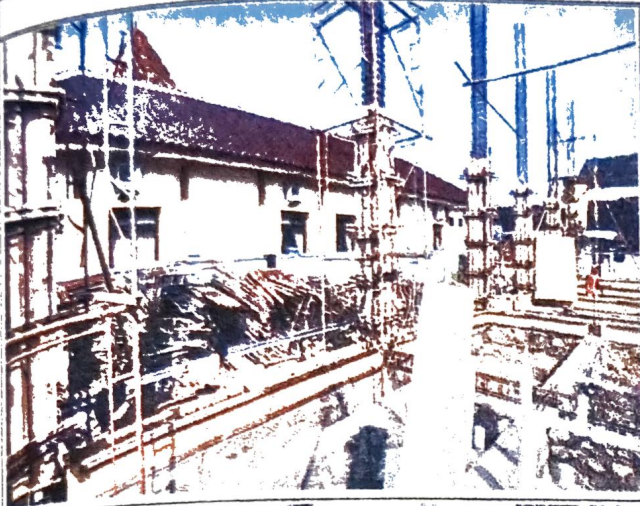


Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi : INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangakan
 Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Tanggal : Senin, 27 Mei 2024
 Kegiatan : III. PEKERJAAN ARSITEKTUR
 A. PEKERJAAN PASANGAN DINDING
 Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah 1 PC 6PP



Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi : INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangakan
 Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Tanggal : Senin, 27 Mei 2024
 Kegiatan : III. PEKERJAAN ARSITEKTUR
 A. PEKERJAAN PASANGAN DINDING
 Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah 1 PC 6PP

Foto Dokumentasi



Pekerjaan	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR	No. 4
Lokasi	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah	
Tanggal	Selasa, 28 Mei 2024	
Kegiatan	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	



Pekerjaan	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR	No. 5
Lokasi	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah	
Tanggal	Selasa, 28 Mei 2024	
Kegiatan	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	



Pekerjaan	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR	No. 6
Lokasi	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah	
Tanggal	Selasa, 28 Mei 2024	
Kegiatan	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	

Foto Dokumentasi



No. 7

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Rabu, 29 Mei 2024

Kegiatan : RAPAT KOORDINASI & EVALUASI
PPK, Tim Teknis, Konsultan Perencana,
Konsultan Pengawas & Kontraktor



No. 8

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Rabu, 29 Mei 2024

Kegiatan : RAPAT KOORDINASI & EVALUASI
PPK, Tim Teknis, Konsultan Perencana,
Konsultan Pengawas & Kontraktor



No. 9

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Rabu, 29 Mei 2024

Kegiatan : RAPAT KOORDINASI & EVALUASI
PPK, Tim Teknis, Konsultan Perencana,
Konsultan Pengawas & Kontraktor

Foto Dokumentasi



No. 10

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Kamis, 30 Mei 2024

Kegiatan : A. PEKERJAAN TANAH
Pengurugan Kembali 1 m³ Galian Tanah
Urugan tanah mendatangkan dan dipadatkan
Pemadatan Tanah 1 m³ per 20 cm dengan alat timbris



No. 11

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Kamis, 30 Mei 2024

Kegiatan : A. PEKERJAAN TANAH
Pengurugan Kembali 1 m³ Galian Tanah
Urugan tanah mendatangkan dan dipadatkan
Pemadatan Tanah 1 m³ per 20 cm dengan alat timbris



No. 12

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Kamis, 30 Mei 2024

Kegiatan : A. PEKERJAAN TANAH
Pengurugan Kembali 1 m³ Galian Tanah
Urugan tanah mendatangkan dan dipadatkan
Pemadatan Tanah 1 m³ per 20 cm dengan alat timbris



Pekerjaan : **PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR**
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Jumat, 31 Mei 2024

Kegiatan : **B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH**
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

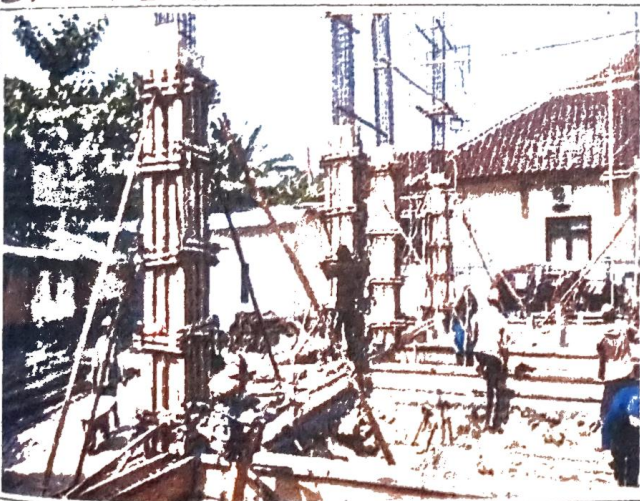


Pekerjaan : **PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR**
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Jumat, 31 Mei 2024

Kegiatan : **B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH**
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



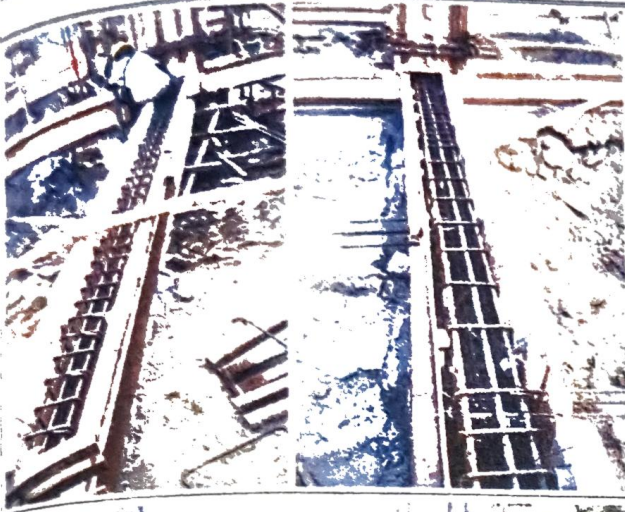
Pekerjaan : **PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR**
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Jumat, 31 Mei 2024

Kegiatan : **B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH**
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

Foto Dokumentasi



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

No. 16

Lokasi

INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan

Tanggal

Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Sabtu, 01 Juni 2024

Kegiatan

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

No. 17

Lokasi

INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan

Tanggal

Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Sabtu, 01 Juni 2024

Kegiatan

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

No. 18

Lokasi

INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan

Tanggal

Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Sabtu, 01 Juni 2024

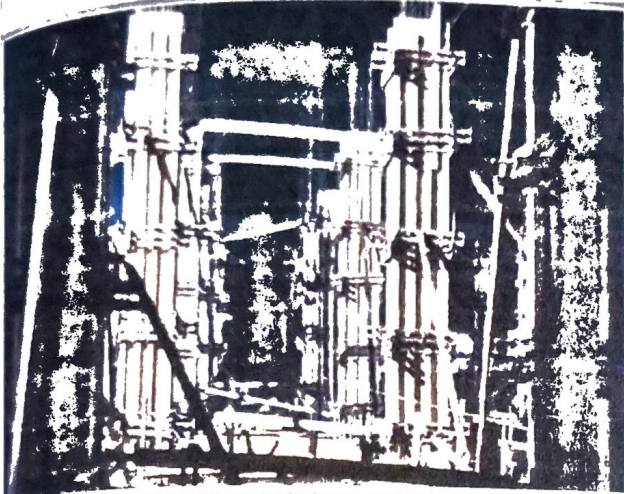
Kegiatan

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof

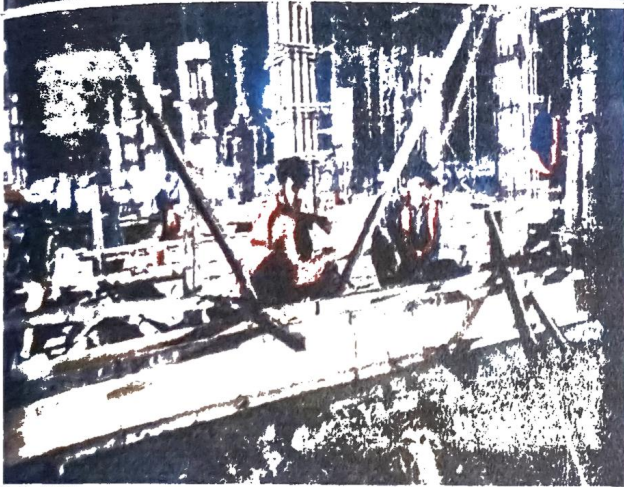
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

Foto Dokumentasi



Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Minggu, 02 Juni 2024
Kegiatan : C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

No. 19



Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Minggu, 02 Juni 2024
Kegiatan : C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

No. 20



Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Minggu, 02 Juni 2024
Kegiatan : C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

No. 21

Foto Dokumentasi



No. 1

Pekerjaan : PEMBAHUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadron Asri Cangkran
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Senin, 13 Mei 2024

Kegiatan : B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
Membuat lantai kerja beton mutu f_c = 7,4 Mpa
Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



No. 2

Pekerjaan : PEMBAHUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadron Asri Cangkran
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Senin, 13 Mei 2024

Kegiatan : B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
Membuat lantai kerja beton mutu f_c = 7,4 Mpa
Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



No. 3

Pekerjaan : PEMBAHUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadron Asri Cangkran
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Senin, 13 Mei 2024

Kegiatan : B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
Membuat lantai kerja beton mutu f_c = 7,4 Mpa
Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

Kota Dokumentasi



No. 4

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Selasa, 14 Mei 2024

Kegiatan : RAPAT KOORDINASI & EVALUASI



No. 5

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Selasa, 14 Mei 2024

Kegiatan : RAPAT KOORDINASI & EVALUASI



No. 6

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Selasa, 14 Mei 2024

Kegiatan : RAPAT KOORDINASI & EVALUASI

Foto Dokumentasi



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal

Rabu, 15 Mei 2024

Kegiatan

C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Kolom

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

No 7



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal

Rabu, 15 Mei 2024

Kegiatan

C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Kolom

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

No 8



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal

Rabu, 15 Mei 2024

Kegiatan

C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Kolom

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

No 9

Foto Dokumentasi



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

No. 10

Lokasi

Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangakan

Tanggal

Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Kamis, 16 Mei 2024

Kegiatan

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ Mpa
Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

No. 11

Lokasi

Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangakan

Tanggal

Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Kamis, 16 Mei 2024

Kegiatan

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ Mpa
Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

No. 12

Lokasi

Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangakan

Tanggal

Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Kamis, 16 Mei 2024

Kegiatan

C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Kolom
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

Foto Dokumentasi



Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Jumat, 17 Mei 2024

No. 13

Kegiatan : B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ Mpa
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Jumat, 17 Mei 2024

No. 14

Kegiatan : B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ Mpa
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



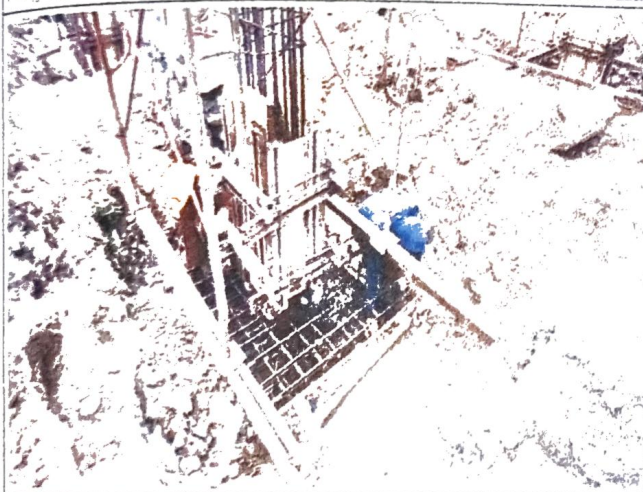
Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Jumat, 17 Mei 2024

No. 15

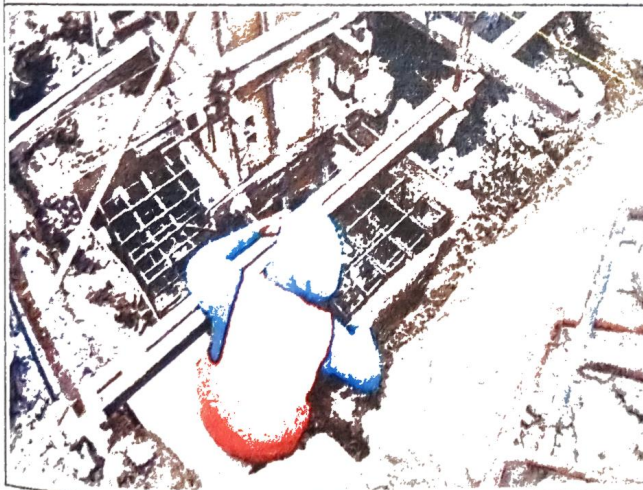
Kegiatan : B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ Mpa
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanudi Badran Asri Cangakan
 Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Tanggal Sabtu, 18 Mei 2024
 Kegiatan B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
 Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ Mpa
 Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak
 Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanudi Badran Asri Cangakan
 Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Tanggal Sabtu, 18 Mei 2024
 Kegiatan B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
 Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ Mpa
 Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak
 Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanudi Badran Asri Cangakan
 Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Tanggal Sabtu, 18 Mei 2024
 Kegiatan B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
 Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7.4$ Mpa
 Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak
 Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

Foto Dokumentasi



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

No. 19

Lokasi

INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Tanggal

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Minggu, 19 Mei 2024

Kegiatan

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

Membuat lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 Mpa

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

No. 20

Lokasi

INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Tanggal

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Minggu, 19 Mei 2024

Kegiatan

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

Membuat lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 Mpa

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir



Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

No. 21

Lokasi

INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Tanggal

Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Minggu, 19 Mei 2024

Kegiatan

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

Membuat lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 Mpa

Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

Foto Dokumentasi



No. 1

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Senin, 22 April 2024
Kegiatan :



No. 2

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Senin, 22 April 2024
Kegiatan :



No. 3

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
Tanggal : Senin, 22 April 2024
Kegiatan :

Foto Dokumentasi



Pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
 Tanggal Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Selasa, 23 April 2024
 Kegiatan

No. 4



Pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
 Tanggal Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Selasa, 23 April 2024
 Kegiatan

No. 5



Pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 Lokasi INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
 Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan
 Tanggal Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
 Selasa, 23 April 2024
 Kegiatan

No. 6

Foto Dokumentasi



No 13

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkran
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Jumat, 26 April 2024

Kegiatan :



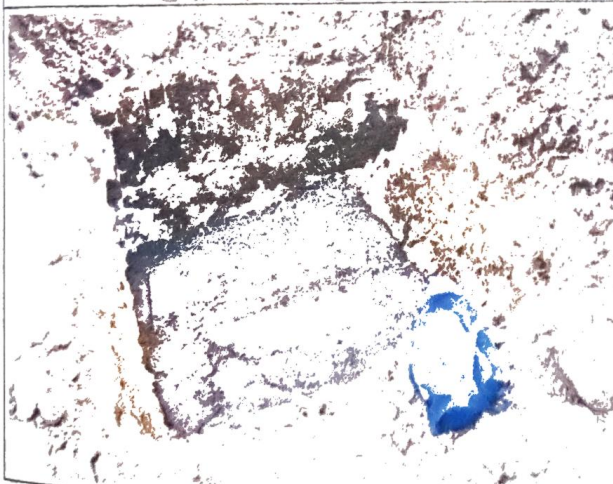
No 14

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkran
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Jumat, 26 April 2024

Kegiatan :



No 15

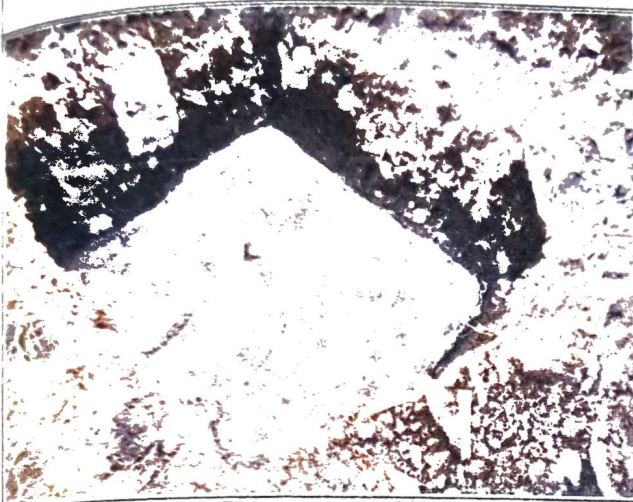
Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkran
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Jumat, 26 April 2024

Kegiatan :

Foto Dokumentasi



No 16

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangkukan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Sabtu, 27 April 2024

Kegiatan :



No 17

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangkukan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Sabtu, 27 April 2024

Kegiatan :



No 18

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR

Lokasi : Jl. KH Samanhudi Hadran Asri Cangkukan
Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah

Tanggal : Sabtu, 27 April 2024

Kegiatan :

LAPORAN BULAN 2

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

BULAN KE – II (DUA)
PERIODE 03 JUNI 2024 S/D 30 JUNI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor: J. Swales No. 20 - Semarang
Studio: J. Wadu Lawang 1 No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. 024-8412645, 7466240 email: ctemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada Bulan ke – II (dua) Periode 03 Juni 2024 s/d 30 Juni 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 01 Juli 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	
Daftar Isi.....	
I. Data Teknis Proyek.....	
II. Risalah Progress Mingguan.....	
III. Laporan Mingguan.....	
IV. Realisasi Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan.....	
V. Laporan Harian.....	
VI. Laporan Cuaca.....	
VII. Laporan Tenaga Kerja.....	
VIII. Foto Dokumentasi.....	



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor: Jl. Sinar No. 20 - Semarang
 Studio: Jl. Watu Lawang 111 No. 19 Lantai 2 - Semarang
 Telp: 024 - 6412645, 7485240 email: cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor: J. Sragen No. 20 - Semarang
Sudic: J. Mtu Lawang No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp: 024 - 8412645 7465246 email: cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Bulan Ke – II (dua),

Periode 03 Juni 2024 s/d 30 Juni 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
Waktu terpakai	: 70 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 110 hari kalender
Rencana Mingguan	: 31,047 %
Progress Realisasi	: 31,858 %
Deviasi	: + 0,811 % (Mendahului)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

BAB I

GAMBARAN UMUM

Proses pelaksanaan pekerjaan "**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR**" sampai dengan akhir bulan ke - 2 (dua) ini atau periode bulan Awal Juni 2024 s/d Akhir Juni 2024 berjalan baik. Adapun gambaran mengenai koordinasi dengan tim terkait, bahan/material yang dipakai, tenaga kerja dan peralatan yang digunakan, kondisi cuaca di lokasi pekerjaan masih memasuki musim penghujan dan kontraktor pelaksana mengalami keterlambatan serta personil pengawas yang terlibat, secara rinci dapat diuraikan sebagai berikut :

1.1. Koordinasi Tim Terkait

Koordinasi dengan tim terkait sampai pada bulan Awal Juni 2024 s/d Akhir Juni 2024, yang melibatkan Kontraktor Pelaksana, Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah berjalan dengan baik.

Setiap permasalahan yang terjadi di lapangan segera dikoordinasikan dengan PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA selaku Kontraktor Pelaksana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah baik secara rapat koordinasi & Evaluasi maupun melalui Group WA.

Konsultan pengawas menjembatani penyelesaian permasalahan yang yang menjadi kendala di lapangan yang memerlukan kewenangan atau kebijakan dari pihak Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa Tengah.

Pada bulan April 2024 juga telah diadakan Pre Construction Meeting (PCM) serta Uitzet lapangan dengan melibatkan pihak-pihak PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA selaku Kontraktor Pelaksana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah.

1.2. Bahan / Material

Bahan bangunan / material yang digunakan secara kuantitas maupun kualitas sampai dengan saat ini masih terkontrol serta memenuhi persyaratan teknis yang ditentukan Dan juga telah sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan dan disetujui oleh Owner Pekerjaan, yakni Pihak Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah., PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA Selaku Kontraktor Pelaksana

1.3. Tenaga Kerja dan Peralatan

Kondisi tenaga kerja yang ada sampai sekarang juga masih cukup untuk memenuhi kebutuhan di lapangan baik dari segi jumlah maupun keahliannya Dan juga safety di lapangan sangat baik. Meskipun terjadi kendala dikarenakan curah hujan, namun masih terkendali dan rencana pencapaian target pekerjaan kemungkinan masih dapat tercapai.

Sedangkan peralatan yang digunakan untuk pelaksanaan proyek cukup sesuai dengan kebutuhan pekerjaan, diantaranya adalah sebagai berikut :

- Peralatan juru ukur : 2 set
- Peralatan tukang batu : 6 unit
- Peralatan tukang kayu : 4 unit
- Peralatan tukang besi (Bar Cutting, Bar Bender) : 2 unit
- Alat bantu/Scaffolding : 200 set

1.4. Kondisi Cuaca

Untuk cuaca di lokasi pekerjaan "**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR**" dari awal minggu 7 sampai dengan memasuki minggu -10 (sepanjang Awal Juni 2024 s/d Akhir Juni 2024) Masih musim panas sehingga pekerjaan dapat berjalan dengan baik dan jam kerja dapat digunakan secara maksimal.

1.5. Personil Pengawas

Agar pengelolaan pekerjaan dapat berjalan dengan baik dan efektif sesuai dengan maksud, tujuan dan sasaran, maka diperlukan adanya suatu sikap profesional dan koordinasi dari setiap personil yang terlibat dalam pelaksanaan kegiatan pengawasan. Untuk jadwal atau schedule penugasan tenaga ahli dan tenaga pendukung yang dibutuhkan dalam kegiatan pengawasan ditampilkan dalam Tabel 1.1.

Tabel 1.1. Schedule tenaga ahli dan tenaga pendukung

BAB II

KEGIATAN PENGAWASAN

Sampai pada akhir bulan ke-2 (dua) Awal Juni 2024 s/d Akhir Juni 2024 kegiatan pengawasan berjalan sesuai prosedur yang semestinya.

Persiapan yang matang serta selalu melakukan koordinasi dengan instansi terkait untuk mendiskusikan langkah yang akan dikerjakan, merumuskan permasalahan yang ada dan mencari solusi untuk arahan pengembangan ke depan senantiasa dilaksanakan.

2.1. Data Kontrak Fisik

Kegiatan Pengawasan dilakukan terhadap pekerjaan fisik ***“PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR”***

Tahun anggaran 2024, dengan rincian kontrak fisik sebagai berikut :

Nama Pekerjaan	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
Lokasi	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa - 57212
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Nomor Kontrak	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
Nomor ADD-1	:
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Waktu terlaksana	: 70 (tujuh puluh) Hari Kalender
Waktu yang masih tersisa	: 110 (seratus sepuluh) Hari Kalender

2.2. Laju Realisasi Fisik

Nilai bobot progres pekerjaan pada akhir juni 2024 bulan ke - 2 (dua) yaitu pada tanggal 30 Juni 2024 telah mencapai **31,858 %**, sementara rencana berdasarkan time schedule yang dibuat oleh Kontraktor Pelaksana adalah **31,047 %**, sehingga terjadi Deviasi sebesar **+ 0,811 %**. (mendahului)

Tabel 2.1 Rekapitulasi Pekerjaan Bulan ke -2 (dua)

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR					
LOKASI	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah					
TAHUN ANGGARAN	: 2024					
NOMOR KONTRAK	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024					
RENCANA PRO	: 18 Oktober 2024					
WAKTU PELAKSANAAN	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender					
PEMBERI TUGAS	: Pemkab Karanganyar					
KONTRAKTOR PELAKSAN.	: CV. WAHYU JATI PRATAMA					
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. TEMADEA					
KONSULTAN PERENCANA	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR					
No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	ISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,939	0,881	0,008	0,889	0,950
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A. PEKERJAAN TANAH	1,394	1,362	0,000	1,362	0,933
	B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	6,131	5,969	0,000	5,969	0,162
	C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	37,356	18,397	2,698	21,095	16,261
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A. PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9,765	0,803	0,796	1,599	8,166
	B. PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	C. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	D. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	E. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F. PEKERJAAN PENGECATAN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
	G. PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEP)					
	A. PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,146	0,000	0,146	4,157
	B. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,798	0,000	0,798	8,024
	JUMLAH	100,000	28,356	3,502	31,858	68,142
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	31,858				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	31,047				
	DEVIASI	0,811				

Tabel 2.2 Kemajuan Pekerjaan Fisik Tiap Minggu Bulan ke - 2 (dua)

Minggu ke -	Rencana	Realisasi	Deviasi
Minggu I (22 Apr 2024 s d 28 Apr 2024)	0,036 %	0,041 %	+ 0,005 %
Minggu II (29 Apr 2024 s d 05 Mei 2024)	0,421 %	3,636 %	+ 3,215 %
Minggu III (06 Mei 2024 s d 12 Mei 2024)	0,806 %	7,294 %	+ 6,488 %
Minggu IV (13 Mei 2024 s d 19 Mei 2024)	2,212 %	8,541 %	+ 6,329 %
Minggu V (20 Mei 2024 s d 26 Mei 2024)	3,619 %	12,423 %	+ 8,809 %
Minggu VI (27 Mei 2024 s d 02 Juni 2024)	8,641 %	14,086 %	+ 5,673 %
Minggu VII (03 Juni 2024 s d 09 Juni 2023)	13,206 %	16,395 %	+ 3,188 %
Minggu VIII (10 Juni 2024 s d 16 Juni 2023)	19,284 %	20,268 %	+ 0,985 %
Minggu IX (17 Juni 2024 s d 23 Juni 2023)	25,361 %	28,356 %	+ 2,994 %
Minggu X (24 Juni 2024 s d 30 Juni 2023)	31,047 %	31,858 %	+ 0,811 %

2.3. Kegiatan Yang Dilaksanakan

Item pekerjaan pokok yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana pada bulan Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024 adalah sebagai berikut :

Adapun uraian pekerjaan sampai dengan akhir minggu ke – 10 (sepuluh) atau bulan ke-2 (dua) adalah sebagai berikut :

I. PEKERJAAN PERSIAPAN

- ✓ Pembuatan 1 m Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter
- ✓ Pengukuran dan Pemasangan 1 m bouwplank
- ✓ Penyelenggaraan K3
- ✓ Direksi keet, brak dan gudang semen
- ✓ Pekerjaan listrik dan air kerja

II. PEKERJAAN STRUKTUR

A. PEKERJAAN TANAH

- ✓ Penggalian 1 m³ Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d 200 m³
- ✓ Penggalian 1 m³ Tanah Biasa sedalam lebih dari 1 m s.d 2 m untuk volume s.d 200 m³
- ✓ Pengurugan Kembali 1 m³ Galian Tanah
- ✓ Urugan tanah mendatangkan dan dipadatkan
- ✓ Pemadatan Tanah 1 m³ per 20 cm dengan alat timbris
- ✓ Pengurugan 1 m³ dengan Pasir Urug

B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

- ✓ Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ Mpa slump (3-6) cm, $w/c = 0,87$
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bagunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bagunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk sloof Beton Bangunan
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)

- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk sloof Beton Bangunan
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K 175)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk sloof Beton Bangunan
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m³ Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m³ Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir
- ✓ Pembuatan 1 m³ Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)
- ✓ Pemasangan 1 m³ Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung
- ✓ Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

III. PEKERJAAN ARSITEKTUR

A. PEKERJAAN PASANGAN DINDING

- ✓ Pemasangan 1 m³ Pondasi Batu Belah 1 PC 6PP
- ✓ Membuat dinding bt. merah t 1/2 bata, camp 1PC8PP

BAB III. PERMASALAHAN

2.4. Permasalahan dan Pemecahannya

Selama bulan Awal Juni 2024 s/d Akhir Juni 2024 permasalahan-permasalahan yang muncul di lapangan adalah sebagai berikut :

- a Kontraktor pelaksana setelah melakukan perhitungan volume pekerjaan banyak item-item pekerjaan yang volumenya tidak sesuai pada RAB
- b Kontraktor pelaksana mengalami kendala gambar detail canopy tidak lengkap

Adapun pemecahan yang diberikan untuk mengatasi permasalahan tersebut adalah sebagai berikut :

- a Kontraktor pelaksana segera mengajukan perhitungan MC-1 dan dikoreksi oleh pengawas agar dapat segera dilakukan addendum pekerjaan.
- b. Kontraktor pelaksana segera menginformasikan kepada konsultan pengawas agar dapat berkoordinasi kepada perencana untuk menanyakan atau meminta gambar detail canopy kepada konsultan perencana.

BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN

3.1. Kesimpulan

Pelaksanaan pekerjaan "**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR**" pada bulan ke-2 (dua) Periode Awal Juni 2024 s/d Akhir Juni 2024 secara umum berjalan dengan baik, Walaupun mengalami kendala dikarenakan masalah keterlambatan memulai pekerjaan sehingga kontraktor pelaksana tidak bias melaksanakan pekerjaan sesuai dengan schedule yang telah direncanakan.

3.2. Saran

- a. Administrasi segera dilengkapi seiring dengan pelaksanaan pekerjaan di lapangan (Request material & Request pekerjaan disertai Shopdrawing).
- b. Tenaga kerja dan bahan/material mesti dijaga baik dari segi mutu maupun stock sesuai kebutuhan lapangan, terutama untuk material yang memerlukan waktu untuk mendapatkannya.
- c. Kebersihan dan kerapihan lokasi proyek mesti senantiasa dijaga, terutama yang berkaitan langsung dengan lokasi pekerjaan.
- d. Kontraktor agar melaksanakan sesuai hasil rapat koordinasi bersama yang tertuang dalam berita acara rapat Pre Construction Meeting (PCM) Dan juga hasil pengukuran bersama lapangan (Uitzet).

LAPORAN BULAN 3

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

BULAN KE – III (TIGA)
PERIODE 01 JULI 2024 S/D 04 AGUSTUS 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WAHYU JATI PRAYAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – III (TIGA) Periode 01 JULI 2024 S/D 04 AGUSTUS 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 05 Agustus 2024

Hormat Saya
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

A blue ink stamp of "CV. TEMADEA" is visible, with a handwritten signature in blue ink written over it.

Ir. Nurvadi
Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Sivalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Suralan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XV (LIMA BELAS),

Periode 29 Juli 2024 s/d 04 Agustus 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (seratus delapan puluh) hari kalender
Waktu terpakai	:	105 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	75 hari kalender
Rencana Mingguan	:	64,719 %
Progress Realisasi	:	65,108 %
Deviasi	:	+ 1,087 % (Mendahului)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



BAB I.

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

"Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar" Provinsi Jawa Tengah kian mengoptimalkan pelayanannya, salah satunya dengan membangun gedung kantor inspektorat daerah. Setiap bangunan gedung harus direncanakan dan diawasi dengan sebaik-baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya dan administrasi. Dalam rangka mencapai target mutu yang baik diperlukan pengawasan secara baik dan menyeluruh sehingga mampu mengawal pelaksanaan konstruksi yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma dan tata laku profesional. Untuk melaksanakannya kegiatan tersebut harus mengacu pada peraturan penyelenggaraan dan pedoman teknis bangunan gedung.

1.2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari kegiatan adalah diharapkan menghasilkan keluaran yang baik dan memadai sesuai dengan yang dimaksud dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK)

Tujuan yang diharapkan adalah diperoleh hasil optimal sesuai dengan persyaratan spesifikasi sesuai aspek mutu, waktu dan biaya pada kegiatan pembangunan.

Sasaran kegiatan adalah meningkatnya ketersediaan sarana dan prasarana sesuai dengan standar pelayanan pada Meningkatnya tingkat pelayanan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar Jawa Tengah.

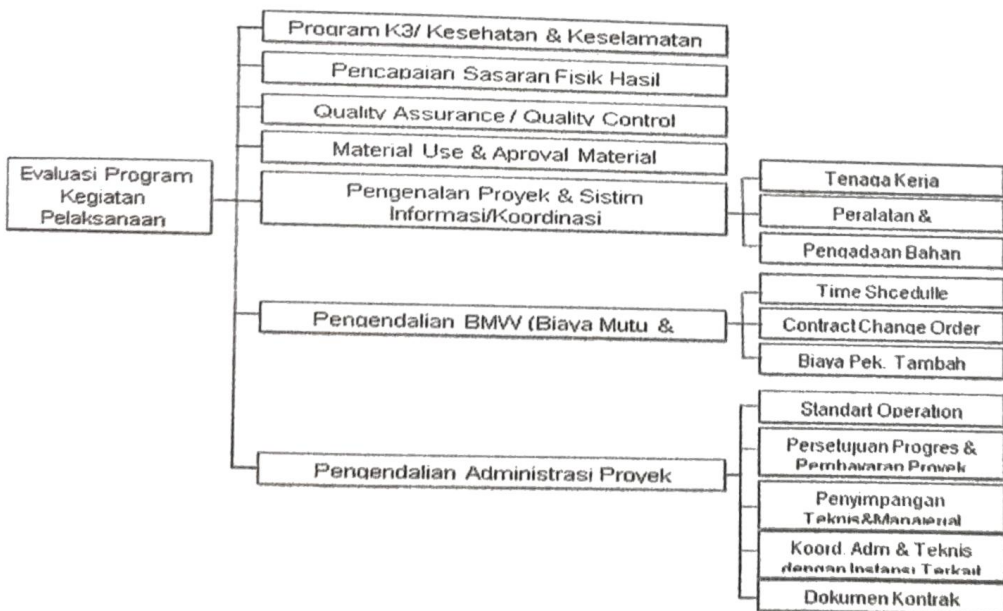
1.3. Lingkup Pekerjaan

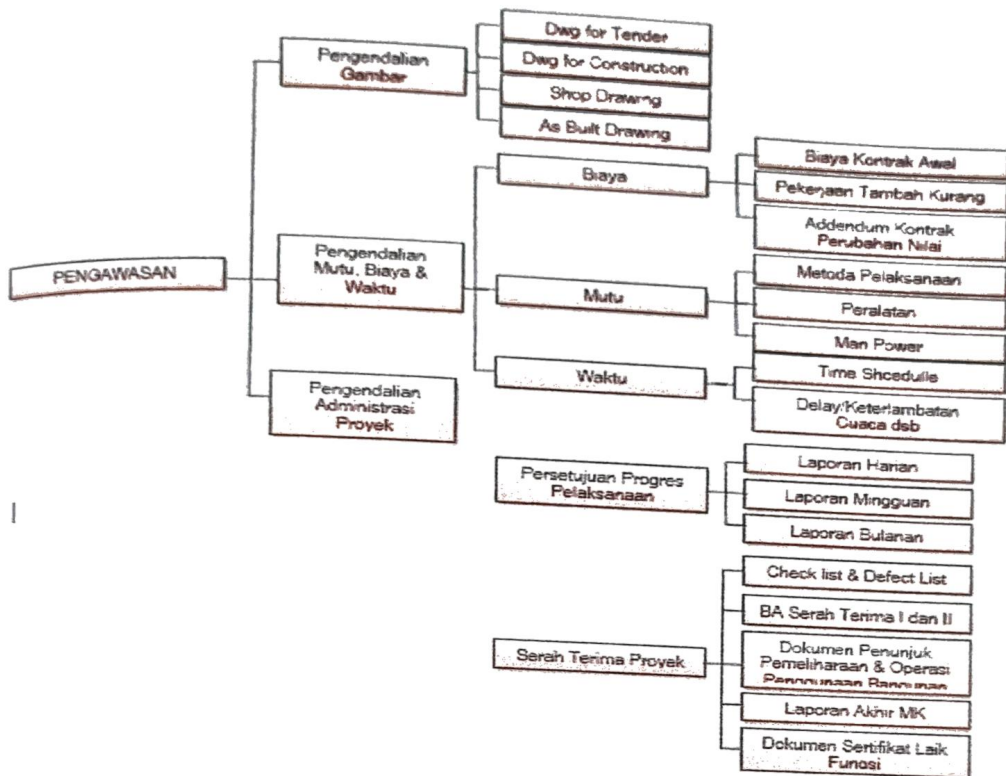
A. Lingkup Pekerjaan Konsultan Pengawas

Adapun ruang lingkup pekerjaan konsultan pengawas adalah sebagai berikut:

- Mengendalikan, mengawasi dan mengkoordinasikan semua kegiatan pelaksanaan fisik yang dilakukan Penyedia Jasa dengan berpedoman kepada dokumen kontrak yang disiapkan dalam aspek mutu hasil pekerjaan, volume dan ketepatan waktu.
- Mengkoordinasikan dan membantu menyiapkan dokumen-dokumen yang dibutuhkan secara administrasi dalam bentuk pelaporan berkala kemajuan pekerjaan maupun yang berkaitan dengan pembayaran atas pekerjaan.
- Menyusun pelaporan pelaksanaan kegiatan dan perkembangan kemajuan pekerjaan
- Menyelenggarakan rapat koordinasi untuk pengendalian pelaksanaan
- Pengawasan tahap pelaksanaan konstruksi sampai dengan serah terima pertama /Provisional Hand Over (PHO)/ BAST 1
- Pengawasan tahap pemeliharaan pekerjaan konstruksi sampai dengan serah terima akhir/ Final Hand Over (FHO)/ BAST 2

Kegiatan Konsultan Pengawas pada masa pelaksanaan pekerjaan fisik dapat dilihat dari bagan sebagai berikut :





1.4. Koordinasi Tim Terkait

Koordinasi dengan tim terkait sampai pada bulan Awal Juli 2024 s/d Akhir Juli 2024, yang melibatkan Kontraktor Pelaksana, Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah berjalan dengan baik.

Setiap permasalahan yang terjadi di lapangan segera dikoordinasikan dengan PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA Selaku Kontraktor Pelaksana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah baik secara rapat koordinasi & Evaluasi maupun melalui Group WA.

Konsultan pengawas menjembatani penyelesaian permasalahan yang yang menjadi kendala di lapangan yang memerlukan kewenangan atau kebijakan dari pihak Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa Tengah. Pada bulan April 2024 juga telah diadakan Pre Construction Meeting (PCM) serta Uitzet lapangan dengan melibatkan pihak-pihak PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA Selaku Kontraktor Pelaksana dan Owner Pekerjaan, yakni Inspektorat Pemkab Karanganyar provinsi Jawa tengah.

1.5. Bahan & Material

Bahan bangunan I material yang digunakan secara kuantitas maupun kualitas sampai dengan saat ini masih terkontrol serta memenuhi persyaratan teknis yang ditentukan Dan juga telah sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan dan disetujui oleh Owner Pekerjaan, yakni Pihak Inspektorat Pemkab Karanganyar provmsi Jawa tengah., PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR selaku Konsultan Perencana, Serta CV. TEMADEA selaku konsultan Pengawas, CV. WAHYU JATI PRATAMA Selaku Kontraktor Pelaksana

1.6. Tenaga Kerja dan Peralatan

Kondisi tenaga kerja yang ada sampai sekarang juga masih cukup untuk memenuhi kebutuhan di lapangan baik dari segi jumlah maupun keahliannya Dan juga safety dilapangan sangat baik. Meskipun terjadi kendala dikarenakan curah hujan, namun masih terkendali dan rencana pencapaian target pekerjaan kemungkinan masih dapat tercapai.

Sedangkan peralatan yang digunakan untuk pelaksanaan proyek cukup sesuai dengan kebutuhan pekerjaan, diantaranya adalah sebagai berikut :

- Peralatan juru ukur..... : 2 set
- Peralatan tukang batu..... : 6 unit
- Peralatan tukang kayu..... : 4 unit
- Peralatan tukang besi (Bar Cutting, Bar Bender)..... : 2 unit
- Alat bantu/Scaffolding : 200 set

1.7. Kondisi Cuaca

Untuk cuaca di lokasi pekerjaan "PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR" dari awal minggu 1 sampai dengan memasuki minggu - 6 (sepanjang Awal Mei 2024 s/d Akhir Mei 2024) Masih musim panas sehingga pekerjaan dapat berjalan dengan baik dan jam kerja dapat digunakan secara maksimal.

1.8. Personil Pengawas

Agar pengelolaan pekerjaan dapat berjalan dengan baik dan efektif sesuai dengan maksud, tujuan dan sasaran, maka diperlukan adanya suatu sikap profesional dan koordinasi dari setiap personil yang terlibat dalam pelaksanaan kegiatan pengawasan. Untuk jadwal atau schedule penugasan tenaga ahli dan tenaga pendukung yang dibutuhkan dalam kegiatan pengawasan ditampilkan dalam Tabet



BAB II

KEGIATAN PENGAWASAN

Sampai pada akhir bulan ke-III (Tiga) Awal Juli 2024 s/d Akhir Juli 2024 kegiatan pengawasan berjalan sesuai prosedur yang semestinya.

Persiapan yang matang serta selalu melakukan koordinasi dengan instansi terkait untuk mendiskusikan langkah yang akan dikerjakan, merumuskan permasalahan yang ada dan mencari solusi untuk arahan pengembangan ke depan senantiasa dilaksanakan.

I. Data Kontrak Fisik

Kegiatan Pengawasan dilakukan terhadap pekerjaan fisik "**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR**"

Tahun anggaran 2024, dengan rincian kontrak fisik sebagai berikut :

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024

ADDENDUM I : 027/25.4/VII/PPK/UM/2024
Tanggal 12 Juli 2024
Nilai Pekerjaan : Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan : 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan : 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Waktu Terlaksana : 105 Hari Kalender
Waktu Tersisa : 75 Hari Kalender

II. Laju Realisasi Fisik

Nilai bobot progres pekerjaan pada akhir Mei 2024 bulan ke - III (tiga) yaitu pada tanggal 04 Agustus 2024 telah mencapai 65,806 %, sementara rencana berdasarkan time schedule yang dibuat oleh Kontraktor Pelaksana adalah 64,719 %, sehingga terjadi Deviasi sebesar + 1,087 %. (mendahului)

No.	MINGGU	PERIODE	RENCANA (%)	PROGRESS REALISASI (%)	DEVIASI (%)	WAKTU BERJALAN (hari)	SISA WAKTU (hari)
1	Minggu Ke - 01	22/04/2024 s/d 28/04/2024	0,036				
2	Minggu Ke - 02	29/04/2024 s/d 05/05/2024	0,421	0,041	0,005	7	173
3	Minggu Ke - 03	06/05/2024 s/d 12/05/2024	0,806	3,624	3,203	14	166
4	Minggu Ke - 04	13/05/2024 s/d 19/05/2024	2,212	7,273	6,468	21	159
5	Minggu Ke - 05	20/05/2024 s/d 26/05/2024	3,619	8,541	6,329	28	152
6	Minggu Ke - 06	27/05/2024 s/d 02/06/2024	8,413	12,428	8,809	35	145
7	Minggu Ke - 07	03/06/2024 s/d 09/06/2024	13,206	14,086	5,673	42	138
8	Minggu Ke - 08	10/06/2024 s/d 16/06/2024	19,284	16,395	3,188	49	131
9	Minggu Ke - 09	17/06/2024 s/d 23/06/2024	25,361	20,268	0,985	56	124
10	Minggu Ke - 10	24/06/2024 s/d 30/06/2024	31,047	28,356	2,994	63	117
11	Minggu Ke - 11	01/07/2024 s/d 07/07/2024	36,733	31,858	0,811	70	110
12	Minggu Ke - 12	08/07/2024 s/d 14/07/2024	43,381	35,038	(1,695)	77	103
13	Minggu Ke - 13	15/07/2024 s/d 21/07/2024	49,772	40,993	(2,387)	84	96
14	Minggu Ke - 14	22/07/2024 s/d 28/07/2024	57,245	59,108	9,336	91	89
15	Minggu Ke - 15	29/07/2024 s/d 04/08/2024	64,719	62,474	5,229	98	82
16	Minggu Ke - 16	05/08/2024 s/d 11/08/2024	72,983	65,806	1,087	105	75
17	Minggu Ke - 17	12/08/2024 s/d 18/08/2024	77,182				
18	Minggu Ke - 18	19/08/2024 s/d 25/08/2024	81,589				
19	Minggu Ke - 19	26/08/2024 s/d 01/09/2024	83,600				
20	Minggu Ke - 20	02/09/2024 s/d 08/09/2024	86,502				
21	Minggu Ke - 21	09/09/2024 s/d 15/09/2024	89,404				
22	Minggu Ke - 22	16/09/2024 s/d 22/09/2024	93,301				
23	Minggu Ke - 23	23/09/2024 s/d 29/09/2024	96,380				
24	Minggu Ke - 24	30/09/2024 s/d 06/10/2024	98,571				
25	Minggu Ke - 25	07/10/2024 s/d 13/10/2024	99,558				
26	Minggu Ke - 26	14/10/2024 s/d 18/10/2024	100,000				

III. Lingkup Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar terdiri dari 2 (dua) lantai meliputi:

I. PEKERJAAN PERSIAPAN

- ✓ Pembuatan 1 m Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter
- ✓ Pengukuran dan Pemasangan 1 m bouwplank
- ✓ Penyelenggaraan K3
- ✓ Direksi keet, brak dan gudang semen
- ✓ 1 bulan Pekerjaan listrik dan air kerja

II. PEKERJAAN STRUKTUR

- ✓ Pekerjaan Tanah
- ✓ Pekerjaan Struktur bawah
- ✓ Pekerjaan Struktur Atas

III. PEKERJAAN ARSITEKTUR

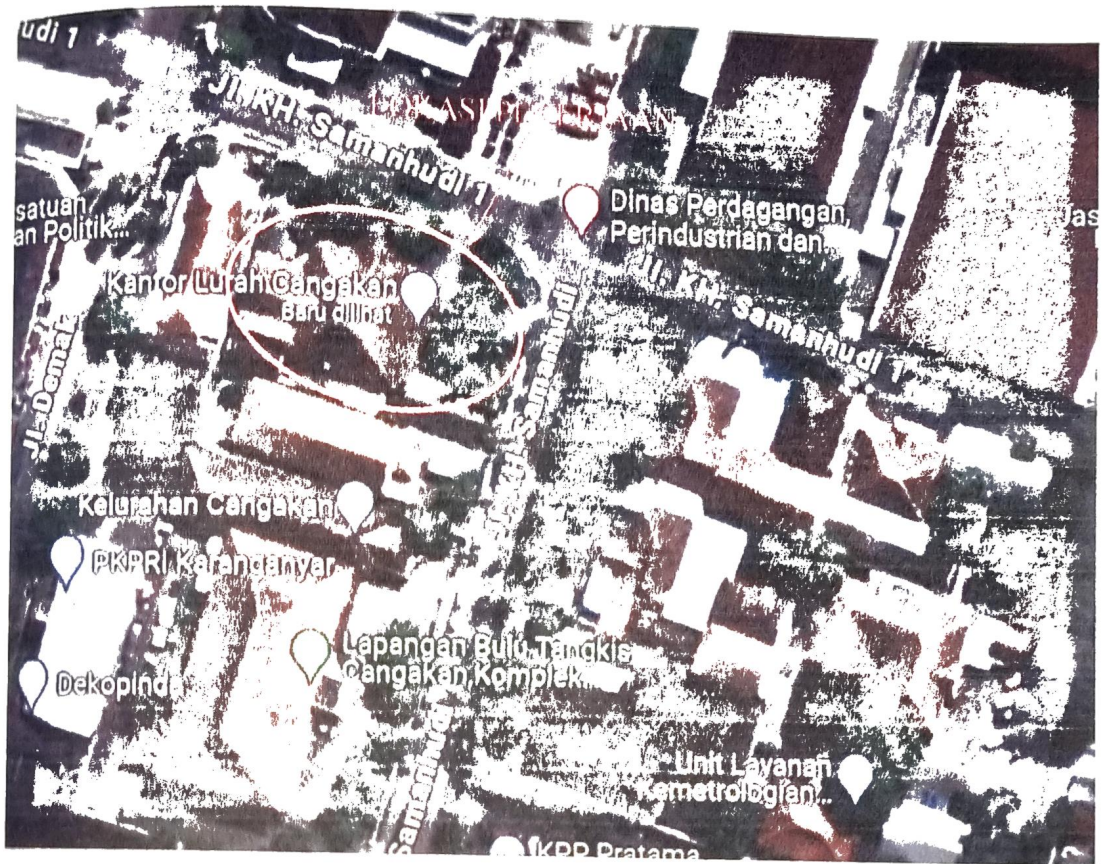
- ✓ Pekerjaan Pasangan Dinding
- ✓ Pekerjaan Atap
- ✓ Pekerjaan Langit-langit (Plafond)
- ✓ Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding
- ✓ Pekerjaan Pintu dan Jendela
- ✓ Pekerjaan Lain-lain
- ✓ Pekerjaan Pengecatan

IV. PEKERJAAN MEKANIKAL

V. PEKERJAAN ELEKTRIKAL

1.9. Lokasi Kegiatan

Lokasi Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa



1.10. Sistematika Pembahasan

Dalam Laporan Bulanan Konsultan Pengawas ini akan disusun serangkaian penjabaran dari hal-hal yang akan memberikan gambaran secara menyeluruh yang meliputi proses kegiatan Konsultan Pengawas dalam periode satu bulan pada kegiatan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar. Adapun isi masing-masing bab tersebut diatas adalah sebagai berikut :

BAB I Pendahuluan

Berisi tentang latar belakang permasalahan, tujuan dan sasaran, lingkup pekerjaan, kerangka pemikiran serta sistematika pembahasan.

BAB II Struktur Organisasi

Berisikan mengenai Struktur Organisasi Kegiatan

BAB III Kegiatan Konsultan Pengawas

Berisikan mengenai data administrasi konsultan, jadwal penugasan personil dan kegiatan konsultan pengawas dalam pelaksanaan pekerjaan fisik.

BAB IV Kegiatan Fisik

Pada bab ini akan dijabarkan data-data administrasi kontraktor pelaksana, peta situasi masing-masing kegiatan fisik, ringkasan kemajuan pekerjaan fisik, narasi kegiatan kontraktor, laporan tenaga kerja, peralatan dan cuaca, jadwal pelaksanaan kegiatan.

BAB V Pengendalian K3

Berisikan tentang pelaksanaan pengendalian K3 Konstruksi

BAB VI Permasalahan dan Solusi

Berisikan permasalahan-permasalahan yang terjadi beserta solusi pemecahannya

BAB Penutup

VII Kesimpulan dan rekomendasi sesuai lingkup tahapan pekerjaan tahap ini



BAB V.

PENGENDALIAN K3

5.1 Umum

Keselamatan, kesehatan dan lingkungan merupakan perlindungan mendasar bagi setiap kegiatan operasional dan merupakan bagian integral dari sistem manajemen K3 sesuai dengan standar. Dalam melaksanakan pekerjaan, tim pembangunan berkomitmen untuk melaksanakan persyaratan sistem manajemen K3 yang konsisten dan sejalan dengan regulasi dan peraturan yang berlaku.

Manajemen K3 merupakan bagian dari kebijakan, alat rencana manajemen, serta persyaratan pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi yang dibuat untuk memberikan panduan yang relevan dan praktis serta menyediakan informasi untuk memastikan persyaratan kesehatan, keselamatan & lingkungan diintegrasikan ke dalam semua tahapan proses pekerjaan.

Referensi tambahan seperti dokumen tambahan pengawasan operasional, form lembar kerja dan rencana-rencana lain, akan terinci dan terlampir. Manajemen K3 akan ditinjau dan diubah, jika dan ketika ada perubahan yang signifikan dalam persyaratan seperti peraturan perundangan, persyaratan klien, ruang lingkup pekerjaan dan lain-lain.

Manajemen K3 ini merupakan dasar serta acuan untuk mengelola dan menyediakan lingkungan kerja yang aman selama bekerja di proyek ini berlaku untuk semua pekerjaan di bawah manajemen penyedia jasa konstruksi untuk proyek ini dan juga berlaku untuk semua subkontraktor, supplier, pengunjung dan pihak ke-3 yang memasuki tempat kerja.

5.2 Pengendalian Resiko

Kemungkinan Risiko yang Terjadi (Likelihood)	Skor	Definisi
Tak Berarti <i>Insignificant</i>	1	Sangat tidak mungkin, tapi mungkin kejadian dalam keadaan tertentu. mungkin kecil terjadi, tapi mungkin tidak akan pernah
Rendah <i>Low</i>	2	Tidak diharapkan, tapi ada kecil kemungkinan terjadi pada suatu saat
Sedang Rendah <i>Medium Low</i>	3	Peristiwa bisa terjadi pada beberapa waktu, peluangnya menengah
Sedang Tinggi <i>Medium High</i>	4	Kemungkinan bisa terjadi di beberapa waktu, probabilitas menengah.
Tinggi <i>High</i>	5	Kemungkinan terjadinya besar
		Sangat Mungkin. Peluang terjadinya sangat Tinggi

Semua risiko / dampak ditentukan tingkatan keparahan dan skor terkait. Tingkat keparahan risiko adalah kombinasi dari risiko cedera / sakit atau dampak terhadap lingkungan dan kemungkinan terjadinya.

Keparahan Risiko yang Terjadi (Severity)	Skor	Definisi
Tak Berarti <i>Insignificant</i>	1	Menyebabkan cedera ringan (awal)
Rendah <i>Low</i>	2	Menyebabkan cedera dimana perlu penanganan P3K di proyek
Sedang Rendah <i>Medium Low</i>	3	Menyebabkan cedera yang berarti (luka robek, keseleo, luka gores)
Sedang Tinggi <i>Medium High</i>	4	Menyebabkan Loss Time Injury
Tinggi <i>High</i>	5	Menyebabkan satu atau beberapa korban jiwa

Matriks Risiko

Tabel Matriks Risiko		Keparahan / Severity					Petunjuk	
Kemungkinan Kerugian / Kerusakan Lingkungan		1	2	3	4	5	S = Severity L = Likelihood Rating = S x L	15 to 25 High 8 to 12 Medium High 4 to 6 Medium Low 2 to 3 Low 1 Insignificant
	1	1	2	3	4	5		
	2	2	4	6	8	10		
	3	3	6	9	12	15		
	4	4	8	12	16	20		
	5	5	10	15	20	25		

5.3 Pengendalian Operational K3

Semua orang yang memasuki Proyek diharuskan untuk mendapatkan pemahaman K3. Pemahaman khusus untuk risiko pada proyek dan ditinjau setiap tiga bulan atau jika perubahan persyaratan seperti hukum, kontrak, lingkup pekerjaan dll

Semua orang yang telah mendapatkan pemahaman K3 diminta untuk menandatangani daftar induksi. Tim K3 Proyek mengelola semua data. Tidak ada orang yang dapat izin untuk melewati induksi kecuali mereka dapat melengkapi semua dokumen yang dibutuhkan.

Mengelola kesehatan & keselamatan pengunjung dilakukan dengan, tetapi tidak terbatas pada:

- Induksi khusus Pengunjung Proyek;
- Kewajiban untuk memakai semua APD disyaratkan;

Didampingi oleh personil representatif proyek setiap saat di proyek
Peraturan Proyek :

- Hanya bekerja dengan aman, tidak bekerja pada kondisi yang membahayakan diri sendiri, sesama karyawan atau warga sekitar.
- Proteksi jatuh harus tersedia dan dipakai setiap saat bila diperlukan.
- APD harus dipakai setiap saat, helm (dengan tali dagu), pelindung mata, sepatu boot dengan proteksi belakang di ujungnya, rompi dengan reflektor.
- Dilarang menghalangi dengan barikade, pengaman, rambu, raling pengaman dll kecuali bila diinstruksikan untuk melakukannya oleh supervisor anda.
- Dilarang bermain atau berlari di proyek
- Dilarang bekerja sendirian
- Menjaga area kerja rapih, bersih setelah ditinggalkan
- Gunakan area istirahat dan fasilitas toilet. Jangan buang air kecil atau buang air besar di proyek/sembarang tempat.
- Dilarang membawa narkoba atau minuman keras ke proyek
- Merokok hanya diijinkan pada area yang ditentukan
- Dilarang menggunakan Handphone ketika mengoperasikan Alat berat.
- Mematuhi peraturan sistem ijin kerja di proyek
- Penumpang tidak diijinkan berada di Alat berat kecuali terdapat bangku penumpang yang ditentukan
- Batas kecepatan kendaraan di proyek 15 Km/Jam
- Hanya personil yang terlatih dan memiliki ijin untuk mengoperasikan Alat Berat.
- Gunakan akses/jalan kerja yang ditentukan untuk menuju ke area kerja
- Laporkan semua kecelakaan segera kepada Supervisor / SP
- Laporkan kegiatan atau kondisi tidak aman segera kepada Supervisor /SP
- Semua Alat berat dilengkapi dengan lampu flash

Mekanisme Komunikasi Pelaksanaan K3 :

- Kebijakan K3;
- Rapat K3 Proyek;
- Rapat Proyek;
- Rapat Klien;
- Papan pengumuman;
- Promosi dan rencana perangsang Keselamatan;
- Rambu Keselamatan;
- Toolbox meeting;
- Peringatan;

- Memo Internal

Tindakan disipliner dan sanksi – sanksi :

Tindakan disipliner adalah upaya terakhir lebih memilih untuk melatih pekerja yang tidak sesuai selama pelaksanaan pekerjaan. Namun, bila dianggap penting oleh Ahli K3 tindakan disipliner akan diambil dalam laporan di mana ketidaksesuaian dengan prosedur dan aturan K3 yang terus menerus atau yang bersifat serius.

Tujuan dari tindakan disipliner yang untuk memastikan ketidakpatuhan terhadap peraturan K3 dan tindakan dan kondisi tidak aman dieliminasi. Pengawas dan Manajemen Proyek menerbitkan Laporan Pelanggaran Safety bila diperlukan internal dan subkontraktor untuk 'satu dari' masalah serius atau masalah berulang tidak diclosing. Laporan tersebut dimasukkan ke dalam Daftar Disipliner yang dikelola oleh Ahli K3 Proyek.

Ketika peringatan diterbitkan, orang-orang yang melanggar aturan Proyek menerima Laporan Pelanggaran Safety dari personil yang menerbitkan laporan tersebut

Penghentian Langsung

- Berada di bawah pengaruh alkohol atau obat-obatan.
- Tidak menggunakan fasilitas toilet yang tepat.
- Merusak aset/properti Perusahaan.
- Penganiayaan terhadap rekan kerja / staf.
- Kesalahan mengikuti instruksi yang dikehendaki dari supervisor / Tim K3 apabila tidak mengikuti dapat mengakibatkan insiden.
- Mencuri dari Proyek.

Pelanggaran Kategori 1

- Merusak Barang K3 (alat pelampung, alat pemadam kebakaran dll)
- Tidak melindungi area di bawah pekerjaan coring
- Bekerja pada perancah yang tidak lengkap
- Mengoperasikan Alat Berat / Peralatan tanpa izin / pelatihan yang berlaku / lisensi.
- Bekerja berada di atas orang lain tanpa ketentuan yang memadai terhadap mereka yang bekerja di bawah.
- Tidak memakai jaket pelampung ketika bekerja di dekat atau di atas air.
- Tidak dibarikade pada area dibawah dimana ada pekerjaandiketinggian
- Bekerja di ketinggian tanpa ada proteksi jatuh yang memadai
- Kerusakan yang tidak diijinkan pada Scaffolding (termasuk handrail dan toe boards)
- Pekerjaan galian tanpa penopang / penahan tanah yang sesuai dengan penilaian Risiko
- Bekerja tanpa mendapatkan Induksi proyek
- Merokok di area proyek tidak pada tempat morokok yang telah ditentukan
- Pekerjaan pengelasan atau yang menghasilkan bunga api tidak sesuai dengan ketentuan / persyaratan K3
- Berdiri pada Handrail MEWP atau Perancah
- Bekerja di ruang terbatas tanpa ada pemantauan / pengawasan K3

- Menggunakan peralatan Alat angkat yang rusak / tidak bersertifikat
- Mengarahkan pekerjaan pengangkatan tidak memiliki pelatihan yang disyaratkan (pihak ketiga)
- Tidak menggunakan lokasi yang benar menuju ke perahu / kapal
- Melakukan pekerjaan pengelasan / menghasilkan bunga api tanpa menggunakan APD yang ditentukan (Sarung tangan / Kedok las / pelindung dada / Ijin kerja dll)
- Mendorong Perancah yang dapat berpindah atau bergerak dengan orang masih berada di atasnya
- Tidak menggunakan akses yang benar untuk perancah
- Bekerja di perancah tanpa ada label/tag inspeksi
- Bekerja dengan tanpa metode kerja / penilaian risiko yang telah disetujui

Pelanggaran Kategori 2

- Tidak melakukan Prestart Talks (Supervisor / SP)
- Meninggalkan galian tanpa dipasang bakiade
- Membawa penumpang / orang lain selain operator di Alat Berat yang didesain hanya untuk operator
- Menyimpan material di atap / di guduk kecuali disetujui di penilaian risiko
- Menggunakan acetylene tanpa menggunakan flash back arrestors
- Menggunakan tangga kerja yang mana tidak sesuai dengan Standard Perusahaan
- Berkendara berbahaya atau melebihi batas kecepatan maksimal 15 km/jam
- Menggunakan steker / trafo atau alat listrik yang rusak
- Menggunakan tangga kerja dengan tidak memiliki tiga titik penghubung
- Penggunaan yang salah terhadap tangga kerja scaffolding
- Menggunakan Alat Berat / Peralatan yang tepat, sertifikat masih berlaku

Pelanggaran Kategori 3

- Body Harnest tidak dikaitkan pada MEWP
- Menggunakan Handphone ketika sedang mengoperasikan Alat Berat
- Bekerja dengan material berbahaya tanpa MSDS
- Bekerja tanpa surat ijin kerja atau menghilangkan peraturan ijin kerja
- Bekerja dengan perancah yang dapat berpindah / bergerak (minimal ketinggian 3m) dengan handrail yang tidak memadai
- Bekerja dengan perancah yang dapat berpindah / bergerak tanpa dilengkapi roda yang tidak ada penguncinya
- Akses yang salah menuju ke Mobile crane (memanjat di sisi luar)
- Tidak menggunakan safety belt pada saat berkendara atau mengoperasikan alat berat
- Berdiri pada handrail perancah yang dapat berpindah / bergerak
- Tidak mentaati peraturan proyek
- Tidak menggunakan APD yang Standar (Helm, Rompi / sepatu boot/ kacamata)
- Tidak menggunakan APD yang di syartkan oleh Penilaian Risiko

Pengendalian operasional telah dibentuk dan diimplementasikan dalam Proyek untuk mengelola risiko kesehatan dan keselamatan pada tingkat yang dapat diterima untuk wilayah operasional dan kegiatan di proyek. Adapun pengendalian operasional pelaksanaan K3 meliputi :

➤ Alat Pelindung Diri (APD)

Alat Pelindung Diri harus digunakan karena diperlukan untuk setiap operasi pekerjaan, dimana terdapat kondisi berbahaya.

POSISI TERTENTU



ALAT PELINDUNG DIRI



APD Standar Proyek

WAJIB



➤ Alat Pngaman Kerja

No	Peralatan	Lokasi							
		Proses Struktur	Struktur selesai	Tangga	Galian	Office & gudang	Finishing	Void	Fasad
1	Railling	√	√	√	√	-	-	√	√
2	Tutup Lubang	√	√					√	
3	Scaffolding Akses	√	√				√		
4	Poly Net	√						√	
5	Safety Net	√					√		
6	Rumah Gas	√	√			√	√		
7	Apar	√	√		√			√	
8	Scaffolding Tangga	√	√						

5.4 Pelaksanaan K3

SAFETY PROGRAM				
No	Kegiatan	Peserta	Waktu	PIC
1.	Safety talk (persiapan bekerja)	Seluruh pekerja & pelaksana	Senin 8.00-8.15	Tim K3 dan Pelaksana
2.	Meeting Safety	Seluruh staff safety	Senin 7.45-8.00	Coordinator K3
3.	Pemeriksaan Alat dan Mesh	Seluruh staff safety	Senin 7.45-8.00	Coordinator K3
4.	Pemeriksaan Kekuatan Beking	Seluruh staff safety	Setiap Hari	Coordinator K3 dan Pelaksana
HEALTH PROGRAM				
No	Kegiatan	Peserta	Waktu	PIC
1.	Senam pagi seluruh staff & pekerja / Extra Food	Staff dan pekerja	Per-3 bulan Pagi pada hari Senin, Setelah general HSE talk dari PM. 8.15-8.30	Tim K3 dan Pelaksana
2.	Penyediaan area istirahat, tempat air minum, toilet diground floor & uriner pekerja per-2 lantai	Tim harian/Subkon	Sesuai kebutuhan	Tim K3 dan Pelaksana
3.	Pencegahan Covid 19	Staff dan Pekerja	Setiap hari	Tim K3 dan Pelaksana
4.	Kebersihan lingkungan proyek	Tim harian/Subkon	Setiap hari	Tim K3 dan Pelaksana

a. Personil Security proyek akan melakukan pemeriksaan terhadap:

- Pekerja & material masuk atau keluar
- Kendaraan yang masuk atau keluar termasuk kelengkapan dokumen SIM, surat izin masuk atau keluar alat & material.
- Kelengkapan APD setiap tamu & pekerja yang akan masuk ke proyek.

b. Peraturan Umum:

- Petugas Security akan mendata setiap tamu proyek dan memberikan Induksi kepada tamu serta APD seperti helm & rompi kerja.
- Memastikan tamu mendapatkan pengawalan dari staff proyek untuk kedalam area proyek.
- Memeriksa peralatan kerja baru (handtools & electrical tools) yang masuk agar diarahkan ke workshop untuk dilakukan pengecekan kelayakan dan tagging oleh Mekanik.
- Memberikan instruksi kepada pengemudi untuk selalu membuka jendela, mematikan radio atau atau mengecilkan volume musik dan membuka jendela kendaraan saat berkendara diarea proyek.
- Memastikan kendaraan yang keluar proyek dalam keadaan bersih.

- Memastikan semua kendaraan pengangkut sampah/material bak terbuka telah tertutup dengan baik (dengan menggunakan terpal, plastik, dll).
- Saat kondisi darurat personil sekuriti melakukan kontrol massa dan pengamanan fasilitas serta membantu investigasi.
- Personil sekuriti tidak diperbolehkan untuk menerima tip dari pihak manapun.

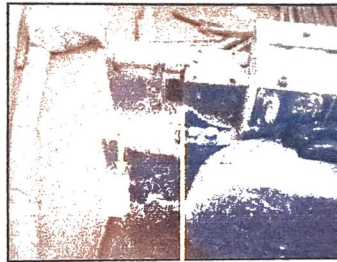
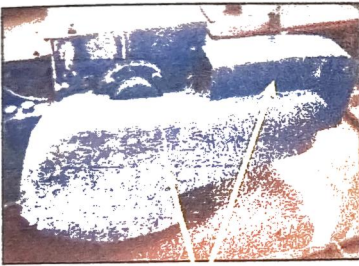
Pemasangan Rambu Keselamatan & Barikade bahaya

Rambu keselamatan akan dipasang di tempat kerja untuk memberikan informasi mengenai bahaya, larangan, kewajiban, dan petunjuk pada semua personil yang berada di tempat tersebut. Semua rambu yang terpasang harus sesuai dengan standar

Barikade bahaya seperti safety line dipasang untuk membatasi area berbahaya/kondisi tidak aman. Safety line hanya boleh dipasang dan dilepas oleh personil K3.

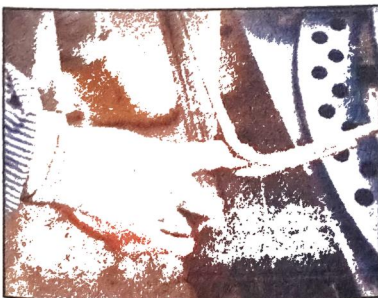
Keselamatan Kerja Mesin & Alat listrik (Machinery & electrical tools)

- a. Setiap peralatan mesin wajib diperiksa kelengkapan dan kelayakannya. Dilarang memindahkan pelindung mesin.



Cover bagian mesin yang berputar dan cover pedal operator untuk menghindari kecelakaan yang tidak disengaja pada bar cutting machine

- b. Dilarang menggunakan pakaian longgar dan aksesoris (kalung, cincin, dsb) saat bekerja dengan mesin.
- c. Seluruh peralatan mesin & listrik harus di periksa sesuai dengan jadwal Inspection & Test Plan (ITP) yang telah ditetapkan oleh Chief Mekanik.



*Perhatikan posisi tubuh saat bekerja.
Bahaya tangan dan jari terjepit pada mesin bar bending machine*

- d. Simpan peralatan listrik di tempat yang kering pada saat tidak digunakan.
- e. Pastikan area kerja mendapat penerangan yang baik pada saat mengoperasikan peralatan.
- f. Penggunaan kabel listrik untuk menurunkan dan menaikkan peralatan tidak diizinkan.
- g. Sediakan dan gunakan alat pelindung diri yang benar sesuai JSEA.
- h. Pergunakan sarung tangan/ rubber safety gloves pada saat menggunakan alat potong atau mesin berputar. Gulung lengan baju jika panjang.

Keselamatan Kerja Listrik

a. Peralatan Listrik

- Instalasi, distribusi dan pemeliharaan jalur listrik sementara & perbaikan peralatan listrik (electrical handtools) dilakukan oleh personil yang memiliki kompetensi dan ditunjuk oleh perusahaan.
- Seluruh panel listrik sementara & peralatan kerja listrik harus tersambung dengan sistem pertanahan (grounding).

Penggunaan jenis kabel standar & Steker untuk indoor & outdoor

- Sistem sambungan & pengaliran tegangan listrik dari sumber tegangan wajib menggunakan jenis kabel dan steker yang sesuai dengan standar Listrik.

b. Bekerja dengan panel & alat listrik:

- Seluruh pekerjaan yang menggunakan alat listrik harus memiliki izin kerja.
- Peralatan listrik & panel yang tidak lolos tagging atau rusak tidak boleh dipergunakan dan harus segera dikeluarkan dari lokasi proyek.
- Kabel listrik tidak boleh terendam air atau berada pada akses jalan & tangga. Kabel ditempatkan minimal dua meter atau berada diatas kepala dan di ikat dengan kabel ties. Penyangga kabel dari logam diberikan insulasi non konduktif.
- Panel listrik bertegangan dalam kondisi bersih dan aman dari:
 - Pekerjaan atau lingkungan basah;
 - Penyimpanan bahan/material kimia yang mudah terbakar seperti tinner dan lainnya;
 - Aktivitas alat berat seperti forklift, crane dan lainnya.
- Tidak diperbolehkan memakai peralatan yang konduktif seperti tangga berbahan logam/metal saat bekerja dengan listrik, termasuk aksesoris seperti jam tangan, gelang, cincin, kacamata berbingkai logam, kalung, pakaian dengan kancing logam dan lainnya harus dilepaskan sebelum bekerja
- Area disekitar pekerjaan pemeliharaan atau perbaikan panel harus diberikan barikade/pembatas dan diberikan safety sign.
- Penggunaan APD standar listrik, dan cover lantai non-konduktif/karpet karet untuk setiap pekerjaan pengecekan/perbaikan panel /mesin listrik.
- Prosedur & izin LOTO harus dilakukan untuk setiap pekerjaan yang membutuhkan isolasi energi/listrik.

3.1 Pencegahan Kebakaran:

a. Persyaratan Umum

- Tidak diperbolehkan merokok di area kerja kecuali di area yang telah ditentukan.
- Tutup semua wadah bahan kimia yang mudah terbakar jika tidak digunakan.
- Semua pekerja harus dapat menggunakan APAR dan mengetahui letak dan posisi APAR.

- Tidak ada barang atau material yang menutupi akses menuju alat pemadam kebakaran. Termasuk penumpukan barang yang dapat menutupi sprinkler.
- b. Kerja Panas / Hotwork
 - Setiap pekerjaan panas (hot work) wajib memiliki Ijin Bekerja K3L kecuali pada lokasi yang telah dirancang untuk melakukan pekerjaan tersebut, seperti workshop.
 - Izin kerja panas meliputi pengelasan, pekerjaan listrik tegangan tinggi, pengerindaan, pemotongan dengan gas cutting, penyolderan dan lainnya.
 - Sebelum pekerjaan dimulai pastikan seluruh area diidentifikasi dan terkontrol dan melakukan komunikasi kepada tim kerja disekitar.
 - Memberikan barikade untuk mengamankan area agar tidak dilalui oleh pekerja dan memastikan tidak ada material mudah terbakar di sekitar area kerja panas.
 - Memastikan perlengkapan keselamatan untuk pekerjaan panas wajib tersedia pada saat pekerjaan tersebut berlangsung, seperti: alat pemadam api ringan (APAR), pelindung percikan api (fire blanket) dan alat pelindung diri yang sesuai.
- c. Pengelasan, Pemotongan & Pematrian (Welding, Cutting & Brazing)
 - Perlindungan mata, wajah, leher dan tangan diperlukan saat pengelasan. Menggunakan APD yang sesuai seperti celemek apron. Jika ventilasi telah memadai, tidak perlu menggunakan pelindung pernafasan
 - Pertimbangan untuk perlindungan pernafasan harus dilakukan saat pekerjaan dilakukan di tempat tertutup atau di daerah yang kekurangan ventilasi. Hal ini untuk mencegah tukang las dan tenaga kerja agar tidak terkena asap/uap logam.
 - Asisten Welder yang bekerja di dalam area pengelasan harus memakai pelindung mata yang sesuai.

Keselamatan Kerja di Ketinggian

Proyek Pembangunan Gedung mengikuti dan patuh terhadap prosedur kerja dan peraturan K3 lainnya yang mengatur tentang pekerjaan di ketinggian.

Bekerja di ketinggian adalah kegiatan dimana terdapat potensi jatuh dari ketinggian 1.8 meter dari permukaan dasar, seperti, namun tidak terbatas pada: perancah dengan ketinggian lebih dari 1.8 meter, gondola, lubang galian dalam, dan pinggiran lantai tanpa proteksi. Setiap personil yang bekerja di ketinggian diwajibkan mematuhi prosedur atau peraturan tentang bekerja di ketinggian.

- a. Izin kerja ketinggian
 - Seluruh pekerja yang akan bekerja di ketinggian harus telah mengikuti training awareness "Bekerja di Ketinggian" dan menggunakan safety bodyharness.
 - Rencana pemasangan/penyantolan hook bodyharness harus pada titik yang kokoh. Pemasangan body harness pada sprinkler, rangka plafon, hollow, pipa gas, dan instalasi lainnya tidak diperbolehkan.
 - Lifeline harus di install pasang pada lokasi yang tidak memiliki tempat untuk menyantolkan bodyharness. Lifeline harus terpasang kuat pada struktur. Keterangan beban kerja dan jumlah pengguna lifeline yang diperbolehkan harus terpasang.
 - Toleransi terhadap pelanggaran adalah nol. Sanksi pelanggaran kerja diketinggian adalah dikeluarkan dari lokasi kerja.

b. Keselamatan Perancah (Scaffolding)

- Bagian supervisi (pengawasan) perancah dan engineering harus bekerja sama dalam merancang konstruksi perancah yang dibutuhkan.
- Perancah didirikan atau dibongkar oleh pekerja yang telah mendapatkan training, dan diperiksa oleh teknisi perancah bersertifikat.
- Perancah/akses tangga perancah harus dipasang, dipindahkan, dibongkar dan/atau diubah dibawah pengawasan petugas supervisi perancah.
- Pemeriksaan perancah dilakukan setiap hari oleh supervisi perancah.
- Perancah tidak boleh dimodifikasi atau dirubah tanpa perhitungan dan persetujuan teknisi dan supervisi perancah.
- Modifikasi perancah hasil pemotongan dan pengelasan tidak boleh digunakan.
- Perancah bebas dari bahaya instalasi listrik.

Pencegahan Jatuh (Fall Protection)

Proyek pembangunan Gedung Instalasi Bedah Sentral (IBS) RSUD Dr. Loekmonohadi Kudus merupakan proyek bangunan tinggi (*high rise building*). Seluruh personil dari tim proyek akan memberikan perhatian terhadap keselamatan terhadap personil yang berada di dalam maupun di luar bangunan proyek.

Potensi jatuhnya objek dari ketinggian sangat tinggi, oleh karena itu perlu melakukan pencegahan terhadap risiko dari bahaya yang berasal dari bangunan yang tinggi.

a. Railing

Pemasangan railing di seluruh tepian lantai terbuka yang meliputi area façade yang masih terbuka, void, shaft lift, pintu lift, ramp, bukaan tangga dan tangga.

Aturan umum:

- Tidak diperkenankan penggunaan tangga portable diarea tepian railing.
- Tidak diperkenankan untuk melakukan pembongkaran railing tanpa izin
- Tidak diperkenankan menumpuk material dipinggir railing.

b. Tutup Lubang

Seluruh lubang lantai meliputi lubang shaft jaringan pipa, listrik, dan utilitas lainnya harus tertutup rapat dengan penutup standar multiplek berangka dan dilengkapi dengan rambu keselamatan. Termasuk menutup area void satu lantai diatas lantai dasar.

Bekisting (Formwork)

Mendirikan Bekisting (Formwork):

- Didirikan oleh personil yang berpengalaman.
- Dilengkapi dengan tempat kerja (platform) yang cukup dengan pagar (*railing*) pada setiap ujung tepi platform.

Keselamatan Operasi Kerja Pengangkatan (Lifting Operation)

a. Izin kerja pengangkatan

- Setiap alat angkat seperti kran (crane) dan alat bantu angkat lainnya yang akan digunakan di proyek wajib memiliki sertifikat dari dinas terkait dan akan diperiksa kelayakannya. Pemeriksaan kembali akan dilakukan secara berkala atau telah terjadi perubahan terhadap bagian dari alat angkat tersebut.

- Alat bantu angkat yang telah rusak atau mengalami perubahan tidak boleh digunakan.
- Alat angkat hanya boleh dioperasikan oleh Operator yang telah memiliki lisensi (SIO) yang masih berlaku.
- Operasi alat angkat dibantu oleh petugas (rigger) yang kompeten.
- Setiap peralatan keselamatan pada alat angkat, seperti batas beban kerja (working load limit), APAR, Load Chart tertempel pada kabin dengan bahasa yang dimengerti oleh Operator dan indikator-indikator di dalam kabin harus tetap berfungsi.
- Hanya Operator yang boleh berada di dalam kabin alat angkat.
- Pemeriksaan rutin Crane & lifting equipment termasuk bucket cor sesuai ITP telah dilakukan oleh Chief Mekanik.

Kebersihan dan Kerapian (Housekeeping)

- a. Setiap area, baik untuk kerja, penempatan material, penempatan alat dan lain-lain wajib dijaga kebersihannya.
- b. Tempat sampah akan disediakan di setiap lokasi yang memerlukan.
- c. Tempat sampah terpisah antara organik, non-organik dan limbah B3.
- d. Tempat sampah akan dikosongkan setiap harinya.
- e. Tempat Pembuangan Sementara (TPS) berada pada lokasi yang mudah dijangkau kendaraan pengangkut. TPS akan dikosongkan dalam 1x24 jam.
- f. Pintu darurat, jalur evakuasi, tangga bebas dari sampah atau material yang dapat menjadi penghalang.
- g. Penempatan peralatan yang seragam dan berlabel.
- h. Pengelompokan dan penempatan material yang sejenis.
- i. Roda truk/kendaraan yang akan keluar dari proyek wajib bersih dari tanah atau lumpur.

Kantor Proyek

Peraturan keselamatan kantor sama pentingnya dengan peraturan ditempat lain dan ini sebagai peraturan dan pedoman yang harus dipatuhi:

- a. Setiap pintu bebas dari penghalang.
- b. Suhu, penerangan, tingkat kebisingan dan kelembaban ruangan akan dijaga sesuai dengan peraturan kesehatan yang berlaku.
- c. Peralatan listrik yang digunakan wajib memenuhi standar yang berlaku, seperti SNI.
- d. Kabel yang melintang pada lantai wajib memiliki pelindung untuk mencegah potensi tersandung.
- e. Alat pemadam api ringan (APAR) akan ditempatkan sesuai peraturan yang berlaku.

Perlengkapan K3L

- a. Ruang P3K/ UKS
- b. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)
- c. Pencegahan COVID-19
- d. Kotak obat dll.

Kesehatan Kerja

- a. Obat-obatan dan Alkohol

Penggunaan obat-obatan (termasuk obat dari dokter) dan alkohol tidak diperbolehkan selama berada di Proyek. Personil atau pekerja dengan kondisi tidak sehat atau dalam pengaruh obat-obatan atau alkohol tidak boleh berada di lokasi kerja.

Berikut beberapa aturan mengenai Obat-obatan dan Alkohol yang berlaku di proyek:

- Mengonsumsi alkohol di proyek akan dikeluarkan.
 - Menggunakan obat-obatan terlarang (narkoba) akan diserahkan ke pihak yang berwajib (polisi).
 - Personil yang berada dibawah pengaruh obat-obatan atau alkohol akan diberikan sanksi dan tidak boleh berada di lokasi kerja.
 - Tidak diperkenankan membawa masuk ke proyek minuman beralkohol atau obat-obatan terlarang.
- b. Makanan & minuman
- Makan diarea yang telah ditentukan seperti kantin, kantor atau area lain yang ditunjuk.
 - Setiap pekerja bertanggung jawab atas kebersihan tempat makan dan membersihkan sisa makanan mereka ke tempat sampah yang disediakan.
 - Air minum yang disarankan air mineral tidak berwarna & seluruh tempat minum harus diberikan label air minum.



BAB VI.

PERMASALAHAN DAN SOLUSI

Secara global sampai pada akhir bulan ke – 3 (Juli 2024) ada beberapa permasalahan dalam proses pelaksanaan pembangunan, Untuk itu selalu dilakukan koordinasi oleh semua unsur Pemimpin Unit Pelaksana Kegiatan, Tim Teknis, Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana, Penyedia Jasa dalam rapat koordinasi lapangan maupun rapat koordinasi mingguan agar segera dapat mengantisipasi permasalahan yang timbul sehingga mendapatkan solusi yang tepat.

6.1 Permasalahan

- Terlampir Dalam Berita Acara Rapat

6.2 Solusi.

- Terlampir Dalam Berita Acara Rapat



BAB VII.

KESIMPULAN

DAN SARAN

7.1 Kesimpulan

Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar pada bulan ke - 4 (Juni 2024) secara umum berjalan dengan baik sehingga deviasi pekerjaan menjadi positif . Jika terjadi permasalahan dilapangan, semua pihak selalu berkoroordinasi bersama – sama mencari solusi terbaik untuk upaya percepatan pekerjaan dengan harapan pekerjaan tetap berjalan tepat waktu, tepat mutu dan tepat biaya.

7.1 Saran

1. Administrasi selalu dilengkapi seiring dengan pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
2. Pelaksanaan program K3 agar selalu diterapkan dan dipatuhi oleh setiap elemen pekerjaan
3. Segera melaksanakan Shop Drawing & Approval Material
4. 'Memperkirakan estimasi waktu terhadap perizinan-perizinan yang melibatkan pihak eksternal
5. Selalu memperhatikan metode pekerjaan, agar pekerjaan berjalan sesuai dengan yang direncanakan.
6. Hasil Uji (Besi,Beton,)

LAPORAN BULAN 4

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

BULAN KE – IV (EMPAT)
PERIODE 05 AGUSTUS 2024 S/D 01 SEPTEMBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR'S SUPPLIER
CV. WAHYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – IV (EMPAT) Periode 05 AGUSTUS 2024 S/D 01 SEPTEMBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 02 SEPTEMBER 2024

Hormat Saya
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi
Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	18 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XIX (LIMA BELAS),

Periode 05 Agustus 2024 s/d 01 September 2024

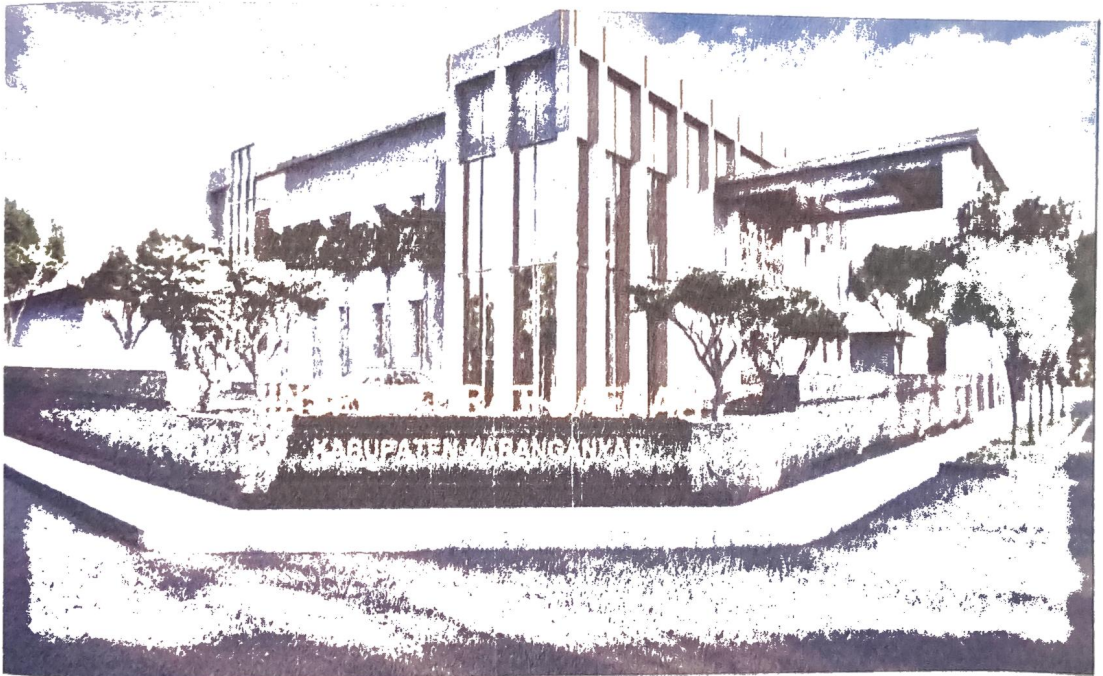
Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	133 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	47 hari kalender
Rencana Mingguan	:	83,600 %
Progress Realisasi	:	80,279 %
Deviasi	:	- 3,321 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

LAPORAN BULAN 5

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

BULAN KE – V (LIMA)
PERIODE 02 SEPTEMBER 2024 S/D 29 SEPTEMBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Sivalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WAMU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – V (LIMA) Periode 02 SEPTEMBER 2024 S/D 23 SEPTEMBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 30 SEPTEMBER 2024

Hormat Saya
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA



Ir. Nurvadi
Team Leader

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Kontrak Addendum 1	:	027/025.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
Kontrak Addendum 2	:	027/28.4/VIII/PPK/UM/2024 30 Agustus 2024
Nilai Pekerjaan ADD-2	:	Rp.4.223.911.120,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	18 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Suralan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

BULAN Ke – V (LIMA),

Periode 03 September 2024 s/d 29 September 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	161 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	19 hari kalender
Rencana Mingguan	:	92,620 %
Progress Realisasi	:	90,727 %
Deviasi	:	- 1,893 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

LAPORAN BULAN 6

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

BULAN KE – VI (ENAM)
PERIODE 30 SEPTEMBER 2024 S/D 17 OKTOBER 2024



PEMBERI TUGAS

KONSULTAN PENGAWAS

KONTRAKTOR



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ortemadea@yahoo.co.id



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WAIYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – VI (ENAM) Periode 30 SEPTEMBER 2024 S/D 17 OKTOBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 17 OKTOBER 2024

Hormat Saya
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi
Team Leader

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Kontrak Addendum 1	:	027/025.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
Kontrak Addendum 2	:	027/28.4/VIII/PPK/UM/2024 30 Agustus 2024
Nilai Pekerjaan ADD-2	:	Rp.4.223.911.120,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	18 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor: Jl Swatan No. 20 - Semarang
Studio: Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. 024 - 8412845, 7465240 email: ortemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

BULAN Ke – VI (ENAM),

Periode 30 September 2024 s/d 17 Oktober 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 179 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 1 hari kalender
Rencana Mingguan	: 100,000 %
Progress Realisasi	: 100,000 %
Deviasi	: 0,000 %

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – I (SATU)
PERIODE 22 APRIL 2024 S/D 28 APRIL 2024



PEMBERI TUGAS

KONSULTAN PENGAWAS

KONTRAKTOR



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Sivalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – I (SATU) Periode 22 APRIL 2024 S/D 28 APRIL 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

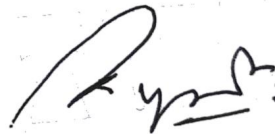
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 29 April 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	: 2024
Pemilik Proyek	: Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	: 027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	: Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	: 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	: 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Tanggal Mulai	: 22 April 2024
Rencana PHO	: 20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – I (SATU),

Periode 22 April 2024 s/d 28 April 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 7 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 173 hari kalender
Rencana Mingguan	: 0,036 %
Progress Realisasi	: 0,041 %
Deviasi	:+ 0,005 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Srengaji No 20 - Semarang
Biro : J. Widyadarmasari No 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. 024 - 8412041, 7455240 email : otomada@telkomsat.co.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : I (SATU)

PERIODE LAPORAN :

22 April 2024

28 April 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samudhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI	SISA S/D MINGGU INI
			(%)	(%)	(%)	(%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,939	0,000	0,041	0,041	0,898
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	1,394	0,000	0,000	0,000	1,394
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	6,131	0,000	0,000	0,000	6,131
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	37,356	0,000	0,000	0,000	37,356
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9,765	0,000	0,000	0,000	9,765
	B PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,000	0,000	0,000	4,303
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,000	0,000	0,000	8,822
	JUMLAH	100,000	0,000	0,041	0,041	99,959
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	0,041				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	0,036				
	DEVIASI	0,005				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Suprayitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – II (DUA)
PERIODE 29 APRIL 2024 S/D 05 MEI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – II (DUA) Periode 29 APRIL 2024 S/D 05 MEI 2024

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

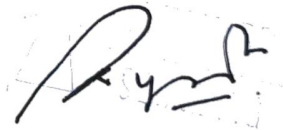
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 06 Mei 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – II (DUA),

Periode 29 April 2024 s/d 05 Mei 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 14 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 166 hari kalender
Rencana Mingguan	: 0,421 %
Progress Realisasi	: 3,636 %
Deviasi	: + 3,215 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Dugan No. 70 Semarang
Gedung : J. R. Soedono No. 101 Lantai 7 Semarang
Telp. 021-8423265, 1822522 email : temadea@temadea.co.id

REKAPITULASI

MINGGU : KE : II (DUA)

PERIODE LAPORAN :

29 April 2024

05 Mei 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH. Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/I/M/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,939	0,082	0,299	0,340	0,599
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1,394	0,000	0,052	0,052	1,342
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	6,131	0,000	1,267	1,267	4,865
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	37,356	0,000	1,977	1,977	35,379
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
	B PEKERJAAN ATAP	9,765	0,000	0,000	0,000	9,765
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	F PEKERJAAN PENGECATAN	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
	A PEKERJAAN MEKANIKAL					
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,303	0,000	0,000	0,000	4,303
		8,822	0,000	0,000	0,000	8,822
	JUMLAH	100,000	0,082	3,595	3,636	96,364
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	3,636				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	0,421				
	DEVIASI	3,215				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA
Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – III (TIGA)
PERIODE 06 MEI 2024 S/D 12 MEI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wahyu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – III (TIGA) Periode 06 MEI 2024 S/D 12 MEI 2024

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

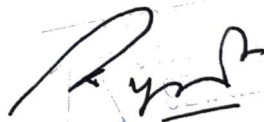
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 13 Mei 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Witu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swatan No. 20 - Semarang
Studio : J. Vlatu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proges pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – III (TIGA),

Periode 06 Mei 2024 s/d 12 Mei 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>)	hari kalender
Waktu terpakai	:	21	hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	159	hari kalender
Rencana Mingguan	:	0,806	%
Progress Realisasi	:	7,294	%
Deviasi	:	+ 6,488	% (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi seuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Alamat : J. Sragen No. 20 - Semarang
Berkas : J. Widyadarmas 1 No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. 024 - 8412945, 1455240 email : otomadada@ yahoo.co.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : III (TIGA)

PERIODE LAPORAN :

06 Mei 2024

12 Mei 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : JL KH Samanhudi Badran Asri Cangkanan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSAN/ : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI	SISA S/D MINGGU INI
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		(%)	(%)	(%)	(%)
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,939	0,681	0,287	0,627	0,312
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1,394	0,052	0,049	0,101	1,294
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	6,131	1,267	0,956	2,222	3,909
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	37,356	1,977	2,367	4,344	33,013
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9,765	0,000			
	B PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	9,765
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	7,699
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	2,403
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	14,789
	F PEKERJAAN PENGECATAN	2,059	0,000	0,000	0,000	3,612
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	2,059
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					0,727
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,000	0,000	0,000	4,303
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,000	0,000	0,000	8,822
	JUMLAH	100,000	3,977	3,657	7,294	92,706
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	7,294				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	0,806				
	DEVIASI	6,488				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supratitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA
Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – IV (EMPAT)
PERIODE 13 MEI 2024 S/D 19 MEI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – IV (EMPAT) Periode 13 MEI 2024 S/D 19 MEI 2024

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

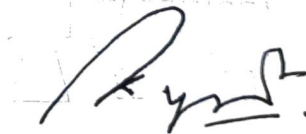
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 20 Mei 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : otemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – IV (EMPAT),

Periode 13 Mei 2024 s/d 19 Mei 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 28 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 152 hari kalender
Rencana Mingguan	: 2,212 %
Progress Realisasi	: 8,541 %
Deviasi	: + 6,329 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Sunda No. 20, Semarang
Baliq : J. Widyadarmas No. 19 Lantai 2, Semarang
Telp : 021 - 8412845, 7485340 email : ctemadega@gmail.com

REKAPITULASI MINGGU KE : IV (EMPAT) PERIODE LAPORAN :

13 Mei 2024

19 Mei 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Congakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,939	1,254	0,057	0,684	0,255
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1,394	0,101	0,047	0,148	1,246
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	6,131	2,222	0,538	2,760	3,371
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	37,356	4,344	0,195	4,538	32,818
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
	B PEKERJAAN ATAP	9,765	0,000	0,411	0,411	9,354
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	F PEKERJAAN PENGECATAN	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL-ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
	A PEKERJAAN MEKANIKAL					
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,303	0,000	0,000	0,000	4,303
		8,822	0,000	0,000	0,000	8,822
	JUMLAH	100,000	7,921	1,247	8,541	91,459
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI		8,541			
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI		2,212			
	DEVIASI		6,329			

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – V (LIMA)
PERIODE 20 MEI 2024 S/D 26 MEI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : otemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – V (LIMA) Periode 20 MEI 2024 S/D 26 MEI 2024

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

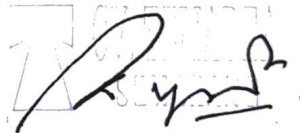
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 27 Mei 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor: J. Sivalan No. 20 - Semarang
Studio: J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp: 024 - 8412045, 7465240 email: citemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – V (LIMA),

Periode 20 Mei 2024 s/d 26 Mei 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 35 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 145 hari kalender
Rencana Mingguan	: 3,619 %
Progress Realisasi	: 12,428 %
Deviasi	: + 8,809 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Sumantri No. 70, Semarang
Baliho : J. Widyadarmas No. 19 Lantai 2, Semarang
Telp : 021-8412845 7465240 email : ctmadea@ctmadea.co.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : V (LIMA)

PERIODE LAPORAN :

20 Mei 2024

26 Mei 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI	: Jl. KH Samanudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN	: 2024
NOMOR KONTRAK	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO	: 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS	: Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSAN/	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,939	1,368	0,113	0,797	0,142
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	1,394	0,148	0,195	0,343	1,051
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	6,131	2,760	1,994	4,754	1,378
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	37,356	4,538	0,469	5,008	32,349
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9,765	0,411	0,294	0,705	9,060
	B PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,000	0,073	0,073	4,230
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,000	0,748	0,748	8,074
	JUMLAH	100,000	9,225	3,887	12,428	87,572
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	12,428				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	3,619				
	DEVIASI	8,809				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Suprayitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – VI (ENAM)
PERIODE 27 MEI 2024 S/D 2 JUNI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Sivalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Vletu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – V (empat) Periode 20 Mei 2024 s/d 26 Mei 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

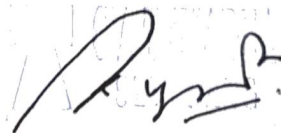
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 2 Juni 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swatan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 , 7485240 email : citemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang 1 No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : oritemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – VI (Enam),

Periode 27 Mei 2024 s/d 2 Juni 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 42 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 138 hari kalender
Rencana Mingguan	: 8,413 %
Progress Realisasi	: 14,086 %
Deviasi	: + 5,673 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Suroto No. 20 - Semarang
 Studio : J. Wido Lembang No. 10 Lembang - 2 - Semarang
 Telp : 021 - 8412845 7485240 email : info@temadea.co.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : VI (ENAM)

PERIODE LAPORAN :

27 Mei 2024

02 Juni 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSAN/ : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI	SISA S/D MINGGU INI
			(%)	(%)	(%)	(%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,939	1,594	0,067	0,864	0,075
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1,394	0,343	0,652	0,995	0,399
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	6,131	4,754	0,240	4,994	1,137
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	37,356	5,008	0,479	5,487	31,870
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
	B PEKERJAAN ATAP	9,765	0,705	0,098	0,803	8,962
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	F PEKERJAAN PENGECATAN	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,073	0,073	0,146	4,157
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,748	0,050	0,798	8,024
	JUMLAH	100,000	13,225	1,658	14,086	85,914
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	14,086				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	8,413				
	DEVIASI	5,673				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 19770420201101 003

Disetujui/
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA
Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA
Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – VII (TUJUH)
PERIODE 03 JUNI 2024 S/D 09 JUNI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WIRYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – VII (TUJUH) Periode 03 JUNI 2024 S/D 09 JUNI 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

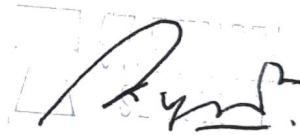
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 10 Juni 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Sivalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – VII (TUJUH),

Periode 03 Juni 2024 s/d 09 Juni 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	49 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	131 hari kalender
Rencana Mingguan	:	13,206 %
Progress Realisasi	:	16,395 %
Deviasi	:	+ 3,188 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Rumohor 3 Sumbas No. 70 - Semarang
Shale 3 Wata Limang 116 11 Limas 3 - Semarang
Telp 024 - 8412845 4442100 email: ctemadea@yahoosunil

REKAPITULASI

MINGGU KE : VII (TUJUH)

PERIODE LAPORAN :

03 Juni 2024

09 Juni 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSAN/ : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,939	0,864	0,009	0,873	0,066
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1,394	0,995	0,367	1,362	0,033
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	6,131	4,994	0,975	5,969	0,162
		37,356	5,487	0,958	6,444	30,912
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9,765	0,803	0,000	0,803	8,962
	B PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,146	0,000	0,146	4,157
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,798	0,000	0,798	8,024
	JUMLAH	100,000	14,086	2,309	16,395	83,605
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	16,395				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	13,206				
	DEVIASI	3,188				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA
Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – VIII (DELAPAN)
PERIODE 10 JUNI 2024 S/D 16 JUNI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – VIII (DELAPAN) Periode 10 JUNI 2024 S/D 16 JUNI 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

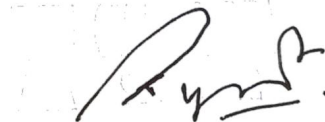
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 17 Juni 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	: 2024
Pemilik Proyek	: Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	: 027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	: Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	: 22 April 2024
Rencana PHO	: 20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swatan No 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – VIII (DELAPAN),

Periode 10 Juni 2024 s/d 16 Juni 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 56 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 124 hari kalender
Rencana Mingguan	: 19,284 %
Progress Realisasi	: 20,298 %
Deviasi	: + 0,985 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Alamat : J. Basman No. 20 - Semarang
Kantor : J. Wiro Lintang No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. 024 - 8410400 - 8452480 email : ptemadega@ptemadega.co.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : V (LIMA)

PERIODE LAPORAN :

20 Mei 2024

26 Mei 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PIHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,939	1,368	0,113	0,797	0,142
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1,394	0,148	0,195	0,343	1,051
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	6,131	2,760	1,994	4,754	1,378
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	37,356	4,538	0,469	5,008	32,349
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
	B PEKERJAAN ATAP	9,765	0,411	0,294	0,705	9,060
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	F PEKERJAAN PENGECATAN	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,000	0,073	0,073	4,230
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,000	0,748	0,748	8,074
	JUMLAH	100,000	9,225	3,887	12,428	87,572
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	12,428				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	3,619				
	DEVIASI	8,809				

Menyetujui
Pejabat Penuntut Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 19770420201101003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA



Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – IX (SEMBILAN)
PERIODE 17 JUNI 2024 S/D 23 JUNI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : otemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WAHYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – IX (SEMBILAN) Periode 17 JUNI 2024 S/D 23 JUNI 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 24 Juni 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Walu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	: 2024
Pemilik Proyek	: Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	: 027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	: Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	: 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	: 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Tanggal Mulai	: 22 April 2024
Rencana PHO	: 20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : oitemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – IX (SEMBILAN),

Periode 17 Juni 2024 s/d 23 Juni 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	63 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	117 hari kalender
Rencana Mingguan	:	25,361 %
Progress Realisasi	:	28,356 %
Deviasi	:	+ 2,994 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Jl. Bendo No. 77, Karanganyar
Kab. Karanganyar 55132
Telp. 0271 8410841 | 087740 77000 | temadea@pttmail.co.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : VIII (DITAPAN)

PERIODE LAPORAN :

10 Juni 2024

16 Juni 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI	: Jl. KH Samanudi Rudran Asri Cangkran Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN	: 2024
NOMOR KONTRAK	: 027/021.4/TV/PPK/I/M/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PIHO	: 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS	: Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSAN/	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI	SISA S/D MINGGU INI
			(%)	(%)	(%)	(%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,939	0,873	0,000	0,873	0,066
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	1,394	1,362	0,000	1,362	0,033
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	6,131	5,969	0,000	5,969	0,162
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	37,356	6,444	3,874	10,318	27,039
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9,765	0,803	0,000	0,803	8,962
	B PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,146	0,000	0,146	4,157
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,798	0,000	0,798	8,024
	JUMLAH	100,000	16,395	3,874	20,268	79,732
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	20,268				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	19,284				
	DEVIASI	0,985				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197404202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – X (SEPULUH)
PERIODE 24 JUNI 2024 S/D 30 JUNI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WAIYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – X (SEPULUH) Periode 24 JUNI 2024 S/D 30 JUNI 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 01 Juli 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7485240 email : citemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lewang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : citemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – X (SEPULUH),

Periode 24 Juni 2024 s/d 30 Juni 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	70 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	110 hari kalender
Rencana Mingguan	:	31,047 %
Progress Realisasi	:	31,858 %
Deviasi	:	+ 0,811 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Insan No. 20 Semarang
Bulu : J. Vidyawati No. 10, 11 Bulu 7 Semarang
Hp : 081 811702, 813350 email : temadea@temadea.co.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : X (SEPTULUH)

PERIODE LAPORAN :

24 Juni 2024

30 Juni 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samudhuri Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSAN : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,939	0,881	0,008	0,889	0,050
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1,394	1,362	0,000	1,362	0,033
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	6,131	5,969	0,000	5,969	0,162
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	37,356	18,397	2,698	21,095	16,261
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	9,765	0,803			
	B PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,796	1,599	8,166
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	7,699
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	2,403
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	14,789
	F PEKERJAAN PENGECATAN	2,059	0,000	0,000	0,000	3,612
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	2,059
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,146	0,000	0,146	4,157
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,798	0,000	0,798	8,024
	JUMLAH	100,000	28,356	3,502	31,858	68,142
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	31,858				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	31,047				
	DEVIASI	0,811				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XI (SEBELAS)
PERIODE 01 JULI 2024 S/D 07 JULI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wlatu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XI (SEBELAS) Periode 01 JULI 2024 S/D 07 JULI 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 08 Juli 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wato Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7485240 email : oitemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XI (SEBELAS),

Periode 01 Juli 2024 s/d 07 Juli 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 77 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 103 hari kalender
Rencana Mingguan	: 36,733 %
Progress Realisasi	: 35,038 %
Deviasi	: - 1,695 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsulten Teknik

Jalan 8 Desember 70 Semarang
Kode Pos 50132-10010 (Pusat) Semarang
Telp. (061) 8172011 420240 email: temadea@temadea.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : XI (SEBELAS)

PERIODE LAPORAN :

01 Juli 2024

07 Juli 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samudhudi Badran Arief Cangkakan Kee, Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.A/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSAN : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,939	0,889	0,000	0,889	0,050
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	1,394	1,362	0,000	1,362	0,033
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	6,131	5,969	0,000	5,969	0,162
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	37,356	21,095	3,066	24,162	13,195
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
	B PEKERJAAN ATAP	9,765	1,599	0,114	1,713	8,052
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
	F PEKERJAAN PENGECATAN	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
	A PEKERJAAN MEKANIKAL					
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,303	0,146	0,000	0,146	4,157
		8,822	0,798	0,000	0,798	8,024
	JUMLAH	100,000	31,858	3,180	35,038	64,962
	<i>Kondisi Akhir Minggu Ini :</i>					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	35,038				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	36,733				
	DEVIASI	-1,695				

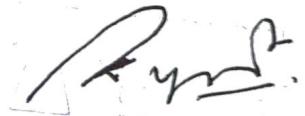
Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar


Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA


Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA


Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XII (DUA BELAS)
PERIODE 08 JULI 2024 S/D 14 JULI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wahyu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XII (DUA BELAS) Periode 08 JULI 2024 S/D 14 JULI 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 15 Juli 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang 1 No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ortemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	: 2024
Pemilik Proyek	: Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	: 027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	: Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	: 22 April 2024
Rencana PHO	: 20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. 024 - 8412845, 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XII (DUA BELAS),

Periode 08 Juli 2024 s/d 14 Juli 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 84 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 96 hari kalender
Rencana Mingguan	: 43,381 %
Progress Realisasi	: 40,933 %
Deviasi	: - 2,387 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Gedung K, D. Semarang
Jalan P. Wahid Hidayat No. 10 Lantai 1 Semarang
Telp. 061 847883 140535 email : ctemadea@ptcl.com.id

REKAPITULASI

MINGGU KE : XI (SEBELAS)

PERIODE LAPORAN :

01 Juli 2024

07 Juli 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI	Jl. K.H. Samududi Hadron Aeri Cungkulan Kee, Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN	2024
NOMOR KONTRAK	027/021A/IV/PPK/U/M/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PRO	18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS	Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA	CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS	CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
			S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,919	0,877	0,000	0,877	0,062
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
A	PEKERJAAN TANAH	1,394	1,362	0,000	1,362	0,033
B	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	6,131	5,969	0,000	5,969	0,162
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	37,356	24,162	5,854	30,015	7,341
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
A	PEKERJAAN PAKANGAN DINDING	9,765	1,713	0,114	1,826	7,939
B	PEKERJAAN ATAP	7,699	0,000	0,000	0,000	7,699
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,403	0,000	0,000	0,000	2,403
D	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	14,789	0,000	0,000	0,000	14,789
E	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
F	PEKERJAAN PENGECATAN	2,059	0,000	0,000	0,000	2,059
G	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,727	0,000	0,000	0,000	0,727
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEP)					
A	PEKERJAAN MEKANIKAL	4,303	0,146	0,000	0,146	4,157
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	8,822	0,798	0,000	0,798	8,024
	JUMLAH	100,000	35,026	5,967	40,993	59,007
	Kondisi Akhir Minggu Ini					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	40,993				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	43,381				
	DEVIASI	-2,387				

Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supratno ST
NIP. 197704202011010003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XIII (TIGA BELAS)
PERIODE 15 JULI 2024 S/D 21 JULI 2024



PEMBERI TUGAS

KONSULTAN PENGAWAS

KONTRAKTOR



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WIRNYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XIII (TIGA BELAS) Periode 15 JULI 2024 S/D 21 JULI 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

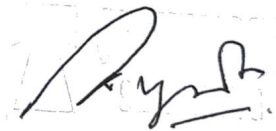
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 22 Juli 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	: 2024
Pemilik Proyek	: Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	: 027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	: Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	: 22 April 2024
Rencana PHO	: 20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Vihito Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. 024 - 8412845, 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XIII (TIGA BELAS),
Periode 15 Juli 2024 s/d 21 Juli 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 91 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 89 hari kalender
Rencana Mingguan	: 49,613 %
Progress Realisasi	: 59,108 %
Deviasi	: + 9,496 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik
Jl. Jendral Sudirman No. 10, Semarang
Jawa Tengah 50132
Telp. (061) 841 2001, 841 2002 email: info@temadea.co.id

REKAPITULASI
PRESTASI PEKERJAAN
MINGGU KE : XIII (TIGA BELAS)
PERIODE LAPORAN :
S/d

15 Juli 2024

21 Juli 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN

LOKASI : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN : Jl. KH Samanudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
: 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	CCO-1	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,877	0,827	0,010	0,837	0,040
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,488	0,817	1,505	2,322	0,167
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	7,067	5,439	1,628	7,066	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	45,150	28,000	11,372	39,372	5,778
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	16,197	2,555	3,600	6,156	10,041
	B PEKERJAAN ATAP	6,279	2,413	0,000	2,413	3,866
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	1,874	0,000	0,000	0,000	1,874
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7,010	0,000	0,000	0,000	7,010
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,872	0,000	0,000	0,000	1,872
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL.&PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,226	0,146	0,000	0,146	3,080
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,349	0,798	0,000	0,798	3,551
	JUMLAH	100,000	40,993	18,115	59,108	40,892
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	59,108				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	49,772				
	DEVIASI	9,336				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XIV(EMPAT BELAS)
PERIODE 22 JULI 2024 S/D 28 JULI 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : otemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XIV (EMPAT BELAS) Periode 22 JULI 2024 S/D 28 JULI 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

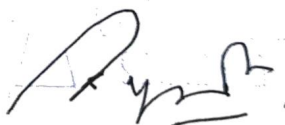
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 29 Juli 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	: 2024
Pemilik Proyek	: Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	: 027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	: Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	: 22 April 2024
Rencana PHO	: 20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor: J. Swatan No. 26 - Semarang
Studio: J. Wahyu Lawang / No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp: 024 - 8412845, 7465240 email: cktemadeda@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XIV (EMPAT BELAS),
Periode 22 Juli 2024 s/d 28 Juli 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 98 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 82 hari kalender
Rencana Mingguan	: 57,254 %
Progress Realisasi	: 62,474 %
Deviasi	: + 5,299 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik
Jl. Jendral Sudirman No. 27, Semarang
Telp. (061) 8012805, 8012806 email: atmadeg@temadea.co.id

REKAPITULASI
PRESTASI PEKERJAAN
MINGGU KE : XIV (EMPAT BELAS)
PERIODE LAPORAN :
S/d

22 Juli 2024

S/d

28 Juli 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN

LOKASI : PEMBRANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN : Jl. KH Samanudin Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
NOMOR KONTRAK : 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
RENCANA PHO : 027/25.4/VI/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 18 Oktober 2024
PEMBERI TUGAS : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
KONTRAKTOR PELAKSANA : Pemkab Karanganyar
KONSULTAN PENGAWAS : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PERENCANA : CV. TEMADEA
: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	CCO-1	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,877	0,837	0,010	0,847	0,031
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	2,488	2,322	0,167	2,488	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	7,067	7,066	0,000	7,066	0,000
		45,150	39,372	0,282	39,654	5,496
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	16,197	6,156	1,570	7,726	8,471
	B PEKERJAAN ATAP	6,279	2,413	1,213	3,626	2,653
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	1,874	0,000	0,123	0,123	1,751
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7,010	0,000	0,000	0,000	7,010
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,872	0,000	0,000	0,000	1,872
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,226	0,146	0,000	0,146	3,080
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,349	0,798	0,000	0,798	3,551
	JUMLAH	100,000	59,108	3,366	62,474	37,526
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	62,474				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	#REF!				
	DEVIASI	#REF!				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

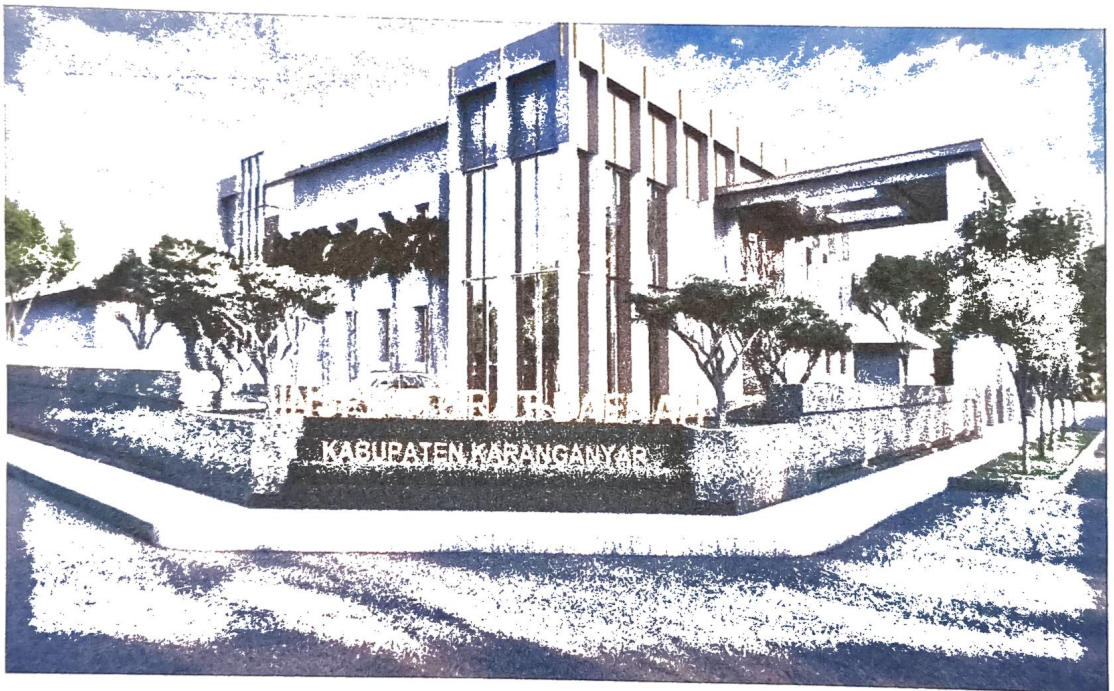
Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XV(LIMA BELAS)
PERIODE 29 JULI 2024 S/D 04 AGUSTUS 2024



PEMBERI TUGAS

KONSULTAN PENGAWAS

KONTRAKTOR



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XV (LIMA BELAS) Periode 29 JULI 2024 S/D 04 AGUSTUS 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 05 Agustus 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor: J. Swolan No. 20 - Semarang
Studio: J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp: 024 - 8412845, 7465240 email: citemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkanan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	: 2024
Pemilik Proyek	: Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	: 027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	: Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	: 22 April 2024
Rencana PHO	: 20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XV (LIMA BELAS),
Periode 29 Juli 2024 s/d 04 Agustus 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 105 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 75 hari kalender
Rencana Mingguan	: 64,719 %
Progress Realisasi	: 65,806 %
Deviasi	: + 1,087 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Sudarto No. 20 - Semarang
Baliq : J. Widyadarmas No. 10 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 845286, 745240 email : ademah@temadea.co.id

**REKAPITULASI
PRESTASI PEKERJAAN**

22 Juli 2024

S/d

28 Juli 2024

**PEMKAB KARANGANYAR**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	CCO-1	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,877	0,837	0,010	0,847	0,031
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,488	2,322	0,167	2,488	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	7,067	7,066	0,000	7,066	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	45,150	39,372	0,282	39,654	5,496
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	16,197	6,156	1,570	7,726	8,471
	B PEKERJAAN ATAP	6,279	2,413	1,213	3,626	2,653
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	1,874	0,000	0,123	0,123	1,751
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7,010	0,000	0,000	0,000	7,010
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,872	0,000	0,000	0,000	1,872
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL-ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,226	0,146	0,000	0,146	3,080
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,349	0,798	0,000	0,798	3,551
	JUMLAH	100,000	59,108	3,366	62,474	37,526
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	62,474				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	57,245				
	DEVIASI	5,229				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 19704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA



Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XVI (ENAM BELAS)
PERIODE 04 AGUSTUS 2024 S/D 11 AGUSTUS 2024



PEMBERI TUGAS



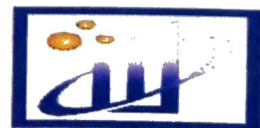
KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XVI (ENAM BELAS) Periode 05 AGUSTUS 2024 S/D 11 AGUSTUS 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 12 Agustus 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	: 2024
Pemilik Proyek	: Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	: CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	: 027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	: Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	: 22 April 2024
Rencana PHO	: 20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Suralan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XVI (ENAM BELAS),

Periode 05 Agustus 2024 s/d 11 Agustus 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	112 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	68 hari kalender
Rencana Mingguan	:	72,953 %
Progress Realisasi	:	73,096 %
Deviasi	:	+ 0,113 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Jl. Sutan Ny 20 - Semarang
Jl. 1000 Durya 100 - Semarang
Telp. 021-4503674, 4503675 email: info@temadea.co.id

REKAPITULASI
PRESTASI PEKERJAAN
MINGGU KE : XV (LIMA BELAS)

29 Juli 2024

S/d

04 Agustus 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN
NOMOR KONTRAK
NOMOR KONTRAK ADD-01
RENCANA PHO
WAKTU PELAKSANAAN
PEMBERI TUGAS
KONTRAKTOR PELAKSANA
KONSULTAN PENGAWAS
KONSULTAN PERENCANA

: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
: 2024
: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
: 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
: 18 Oktober 2024
: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
: Pemkab Karanganyar
: CV. WAHYU JATI PRATAMA
: CV. TEMADEA
: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	CCO-1	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,877	0,847	0,010	0,856	0,021
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,488	2,488	0,000	2,488	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	7,067	7,066	0,000	7,066	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	45,150	39,654	0,161	39,815	5,335
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	16,197	7,726	0,707	8,433	7,764
	B PEKERJAAN ATAP	6,279	3,626	1,104	4,730	1,549
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	1,874	0,123	0,556	0,679	1,195
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7,010	0,000	0,000	0,000	7,010
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,872	0,000	0,000	0,000	1,872
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,226	0,146	0,643	0,789	2,437
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,349	0,798	0,151	0,948	3,400
	JUMLAH	100,000	62,474	3,331	65,806	34,194
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	65,806				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	64,719				
	DEVIASI	1,087				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XVII (TUJUH BELAS)
PERIODE 12 AGUSTUS 2024 S/D 18 AGUSTUS 2024



PEMBERI TUGAS

KONSULTAN PENGAWAS

KONTRAKTOR



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XVII (TUJUH BELAS) Periode 12 AGUSTUS 2024 S/D 18 AGUSTUS 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

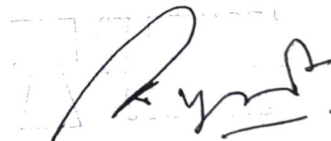
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 19 Agustus 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerja	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swolan No 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang 1 No 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 : 7485240 email : ortemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XVII (TUJUH BELAS),
Periode 12 Agustus 2024 s/d 18 Agustus 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 112 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 68 hari kalender
Rencana Mingguan	: 77,182 %
Progress Realisasi	: 75,284 %
Deviasi	: - 1,897 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN
NOMOR KONTRAK
NOMOR KONTRAK ADD-01
RENCANA PHO
WAKTU PELAKSANAAN
PEMBERI TUGAS
KONTRAKTOR PELAKSANA
KONSULTAN PENGAWAS
KONSULTAN PERENCANA

: PEMRANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
: Jl. KH Samanhudi Radran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
: 2024
: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
: 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
: 18 Oktober 2024
: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
: Pemkab Karanganyar
: CV. WAHYU JATI PRATAMA
: CV. TEMADEA
: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	CCO-1	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,877	0,856	0,010	0,866	0,011
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,488	2,488	0,000	2,488	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	7,067	7,066	0,000	7,066	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	45,150	39,815	0,101	39,917	5,233
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	16,197	8,433	3,873	12,306	3,891
	B PEKERJAAN ATAP	6,279	4,730	0,110	4,840	1,439
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	1,874	0,679	0,970	1,649	0,225
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7,010	0,000	0,616	0,616	6,395
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,872	0,000	0,000	0,000	1,872
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,226	0,789	0,939	1,728	1,497
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,349	0,948	0,672	1,620	2,729
	JUMLAH	100,000	65,806	7,290	73,096	26,904
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	73,096				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	72,983				
	DEVIASI	0,113				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supratno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XVIII (DELAPAN BELAS)
PERIODE 19 AGUSTUS 2024 S/D 25 AGUSTUS 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang 1 No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONSTRUCTION & SUPPLIER
CV. WIRNYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XVIII (DELAPAN BELAS) Periode 19 AGUSTUS 2024 S/D 25 AGUSTUS 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

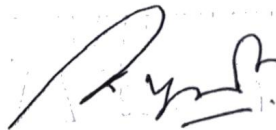
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 26 Agustus 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swatan No. 20 - Semarang
Studio : J. Witu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cftemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XVIII (DELAPAN BELAS),
Periode 19 Agustus 2024 s/d 25 Agustus 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	126 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	54 hari kalender
Rencana Mingguan	:	81,589 %
Progress Realisasi	:	78,197 %
Deviasi	:	- 3,393 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Jl. Jember No 20 Semarang
Telp : 021-1111-1111 / 021-1111-1111
Fax : 021-1111-1111 email : info@temadea.com

REKAPITULASI PRESTASI PEKERJAAN MINGGU KE - XVII (TUJUH BELAS) PERIODE LAPORAN : S/d

12 Agustus 2024

18 Agustus 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBRANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/25.4/VI/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	CCO-1	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,877	0,866	0,002	0,868	0,009
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,488	2,488	0,000	2,488	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	7,067	7,066	0,000	7,066	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	45,150	39,917	0,000	39,917	5,233
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	16,197	12,306	1,013	13,319	2,878
	B PEKERJAAN ATAP	6,279	4,840	0,205	5,045	1,234
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	1,874	1,649	0,006	1,655	0,219
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7,010	0,616	0,821	1,436	5,574
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,000	0,000	0,000	3,612
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,872	0,000	0,000	0,000	1,872
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,226	1,728	0,000	1,728	1,497
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,349	1,620	0,141	1,761	2,588
	JUMLAH	100,000	73,096	2,189	75,284	24,716
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	75,284				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	77,182				
	DEVIASI	-1,897				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XIX (SEMBILAN BELAS)
PERIODE 26 AGUSTUS 2024 S/D 01 SEPTEMBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Vatu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XIX (SEMBILAN BELAS) Periode 26 AGUSTUS 2024 S/D 01 SEPTEMBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

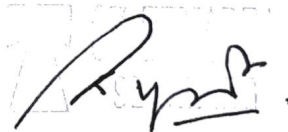
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 01 SEPTEMBER 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang

Studio : J. Watu Lawang 1 No. 19 Lantai 2 - Semarang

Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XIX (SEMBILAN BELAS),

Periode 26 Agustus 2024 s/d 01 September 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	133 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	47 hari kalender
Rencana Mingguan	:	83,600 %
Progress Realisasi	:	80,279 %
Deviasi	:	- 3,321 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	CCO-1	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,877	0,870	0,002	0,872	0,005
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,488	2,488	0,000	2,488	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	7,067	7,066	0,000	7,066	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	45,150	39,917	0,324	40,241	4,909
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	16,197	13,922	0,639	14,561	1,635
	B PEKERJAAN ATAP	6,279	5,045	0,000	5,045	1,234
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	1,874	1,874	0,000	1,874	0,000
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7,010	3,164	0,556	3,720	3,291
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,612	0,361	0,176	0,537	3,075
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,872	0,000	0,000	0,000	1,872
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,226	1,728	0,385	2,113	1,112
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	4,349	1,761	0,000	1,761	2,588
	JUMLAH	100,000	78,197	2,083	80,279	19,721
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	80,279				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	83,600				
	DEVIASI	-3,321				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor/Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XX (DUA PULUH)
PERIODE 02 SEPTEMBER 2024 S/D 08 SEPTEMBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wahyu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WIRYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XX (DUA PULUH) Periode 02 SEPTEMBER 2024 S/D 01 SEPTEMBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

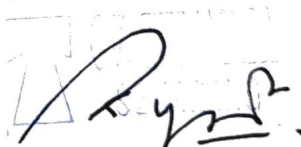
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 09 SEPTEMBER 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cftemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : citemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XX (DUA PULUH),

Periode 02 September 2024 s/d 08 September 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	133 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	47 hari kalender
Rencana Mingguan	:	82,127 %
Progress Realisasi	:	81,203 %
Deviasi	:	- 0,923 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN
NOMOR KONTRAK
NOMOR KONTRAK ADD-01
NOMOR KONTRAK ADD-02
RENCANA PHO
WAKTU PELAKSANAAN
PEMBERI TUGAS
KONTRAKTOR PELAKSANA
KONSULTAN PENGAWAS
KONSULTAN PERENCANA

: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
: 2024
: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
: 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
:
: 18 Oktober 2024
: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
: Pemkab Karanganyar
: CV. WAHYU JATI PRATAMA
: CV. TEMADEA
: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

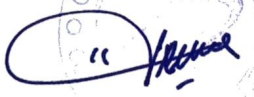
No	URAIAN	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN				
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,798	0,793	0,000	0,793	0,005
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,860	2,860	0,000	2,860	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	5,906	5,906	0,000	5,906	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	44,478	41,925	0,000	41,925	2,553
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	15,663	13,120	0,886	14,006	1,657
	B PEKERJAAN ATAP	6,262	5,149	0,000	5,149	1,113
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,063	1,704	0,176	1,880	0,183
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	10,865	3,381	0,563	3,944	6,921
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,283	0,488	0,699	1,187	2,096
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,730	0,000	0,000	0,000	1,730
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,456	1,891	0,061	1,952	1,504
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	2,637	1,601	0,000	1,601	1,036
	JUMLAH	100,000	78,819	2,384	81,203	18,797
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	81,203				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	82,127				
	DEVIASI	-0,923				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar



Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA



Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA



Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XXI (DUA PULUH SATU)
PERIODE 09 SEPTEMBER 2024 S/D 15 SEPTEMBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swatan No. 20 - Semarang
Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : ctemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONSTRUCTION & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XXI (DUA PULUH SATU) Periode 09 SEPTEMBER 2024 S/D 15 SEPTEMBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 16 SEPTEMBER 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XXI (DUA PULUH SATU),
Periode 09 September 2024 s/d 15 September 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 147 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 33 hari kalender
Rencana Mingguan	: 87,106 %
Progress Realisasi	: 84,856 %
Deviasi	: - 2,250 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/25.4/VI/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN				
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SESA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,798	0,793	0,000	0,793	0,005
	A PEKERJAAN TANAH					
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	2,860	2,860	0,000	2,860	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	5,906	5,906	0,000	5,906	0,000
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	44,478	41,925	1,915	43,840	0,638
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	15,663	14,006	0,545	14,551	1,112
	B PEKERJAAN ATAP	6,262	5,149	0,000	5,149	1,113
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,063	1,880	0,183	2,063	0,000
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	10,865	3,944	0,707	4,651	6,214
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,283	1,187	0,100	1,287	1,996
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,730	0,000	0,145	0,145	1,585
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,456	1,952	0,058	2,010	1,446
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	2,637	1,601	0,000	1,601	1,036
	JUMLAH	100,000	81,203	3,653	84,856	15,144
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	84,856				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	87,106				
	DEVIASI	-2,250				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

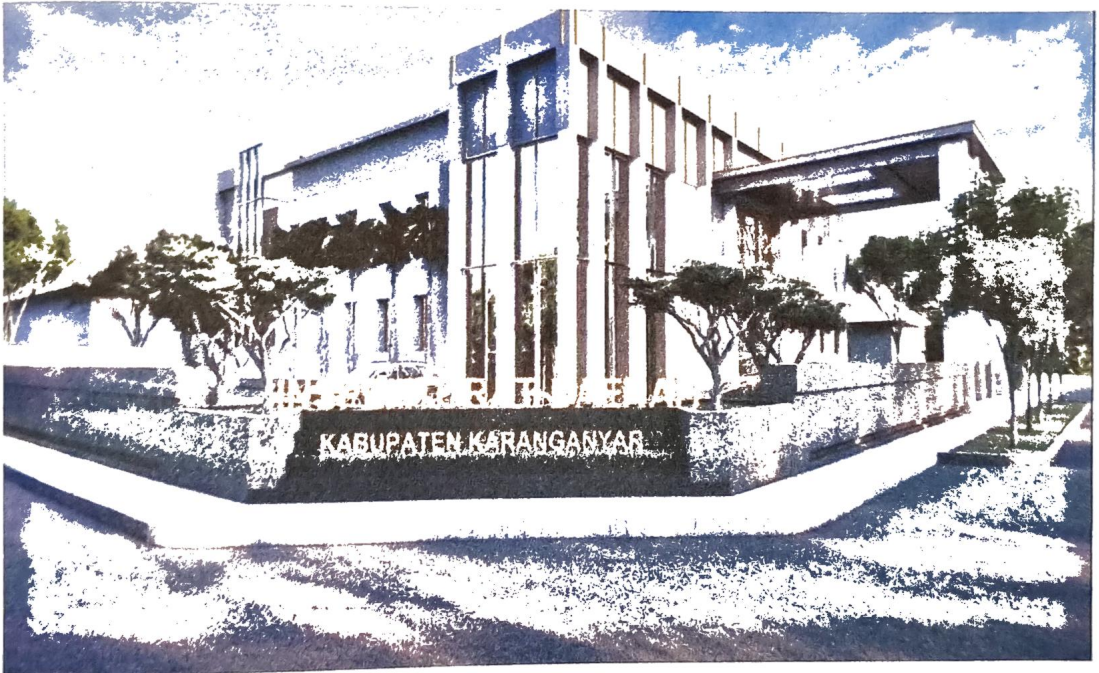
Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XXII (DUA PULUH DUA)
PERIODE 16 SEPTEMBER 2024 S/D 22 SEPTEMBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XXII (DUA PULUH DUA) Periode 16 SEPTEMBER 2024 S/D 22 SEPTEMBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

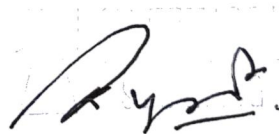
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 23 SEPTEMBER 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang

Studio : J. Wetu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang

Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XXII (DUA PULUH DUA),

Periode 16 September 2024 s/d 22 September 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	154 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	26 hari kalender
Rencana Mingguan	:	89,863 %
Progress Realisasi	:	87,491 %
Deviasi	:	- 2,372 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.

 CV. TEMADEA Konsultan Teknik Kantor : Jember No. 70 - Jember Kantor : Jember-Jember No. 10 Lantai 2 - Jember Telp. CV. 841245 / 852240 email : temadea@temadea.co.id	REKAPITULASI PRESTASI PEKERJAAN MINGGU KE XXII (DUA PULUH DUA) PERIODE LAPORAN : Sampai Dengan	 PEMKAB KARANGANYAR
	16 September 2024	22 September 2024

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN	: 2024
NOMOR KONTRAK	: 027/021.4/TV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01	: 027/25.4/VI/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
RENCANA PHO	: 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS	: Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN				
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,798	0,793	0,002	0,794	0,003
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,860	2,860	0,000	2,860	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	5,906	5,906	0,000	5,906	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	44,478	43,840	0,638	44,478	0,000
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	15,663	14,551	0,666	15,217	0,446
	B PEKERJAAN ATAP	6,262	5,149	0,082	5,231	1,030
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,063	2,063	0,000	2,063	0,000
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	10,865	4,651	0,866	5,517	5,348
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,283	1,287	0,100	1,387	1,896
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,730	0,145	0,242	0,387	1,343
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,456	2,010	0,039	2,050	1,407
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	2,637	1,601	0,000	1,601	1,036
	JUMLAH	100,000	84,856	2,635	87,491	12,509
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	87,491				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	89,863				
	DEVIASI	-2,372				

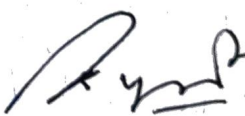
Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar


Suprayitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA


Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA


Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XXIII (DUA PULUH TIGA)
PERIODE 23 SEPTEMBER 2024 S/D 29 SEPTEMBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swatan No. 20 - Semarang
Studio : J. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WANYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XXIII (DUA PULUH TIGA) Periode 23 SEPTEMBER 2024 S/D 29 SEPTEMBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

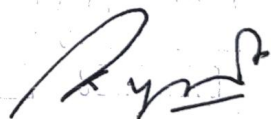
Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 30 SEPTEMBER 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Vatu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : citemadea@yahoo.co.id

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Nilai Pekerjaan	:	Rp.3.839.919.200,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	20 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swalan No. 20 - Semarang
Studio : J. Vlatu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XXIII (DUA PULUH TIGA),

Periode 23 September 2024 s/d 29 September 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 161 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 19 hari kalender
Rencana Mingguan	: 92,620 %
Progress Realisasi	: 90,727 %
Deviasi	: - 1,893 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik
Jl. Sekeloa No. 20 - Semarang
Telp. 021-842345, 7462345 email: ctemadea@gmail.com

**REKAPITULASI
PRESTASI PEKERJAAN**
MINGGU KE : XXIII (DUA PULUH TIGA)
PERIODE LAPORAN :
Sampai Dengan

23 September 2024

29 September 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN				
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
II	PEKERJAAN STRUKTUR	0,798	0,794	0,001	0,795	0,002
	A PEKERJAAN TANAH	2,860	2,860	0,000	2,860	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	5,906	5,906	0,000	5,906	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	44,478	44,478	0,000	44,478	0,000
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	15,663	15,217	0,172	15,388	0,274
	B PEKERJAAN ATAP	6,262	5,231	0,715	5,946	0,315
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,063	2,063	0,000	2,063	0,000
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	10,865	5,517	1,705	7,222	3,643
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,283	1,387	0,258	1,645	1,639
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,730	0,387	0,242	0,628	1,102
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,456	2,050	0,000	2,050	1,407
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	2,637	1,601	0,144	1,745	0,892
	JUMLAH	100,000	87,491	3,236	90,727	9,273
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	90,727				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	92,620				
	DEVIASI	-1,893				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 19770420201101003

Disetujui
Kontraktor, Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

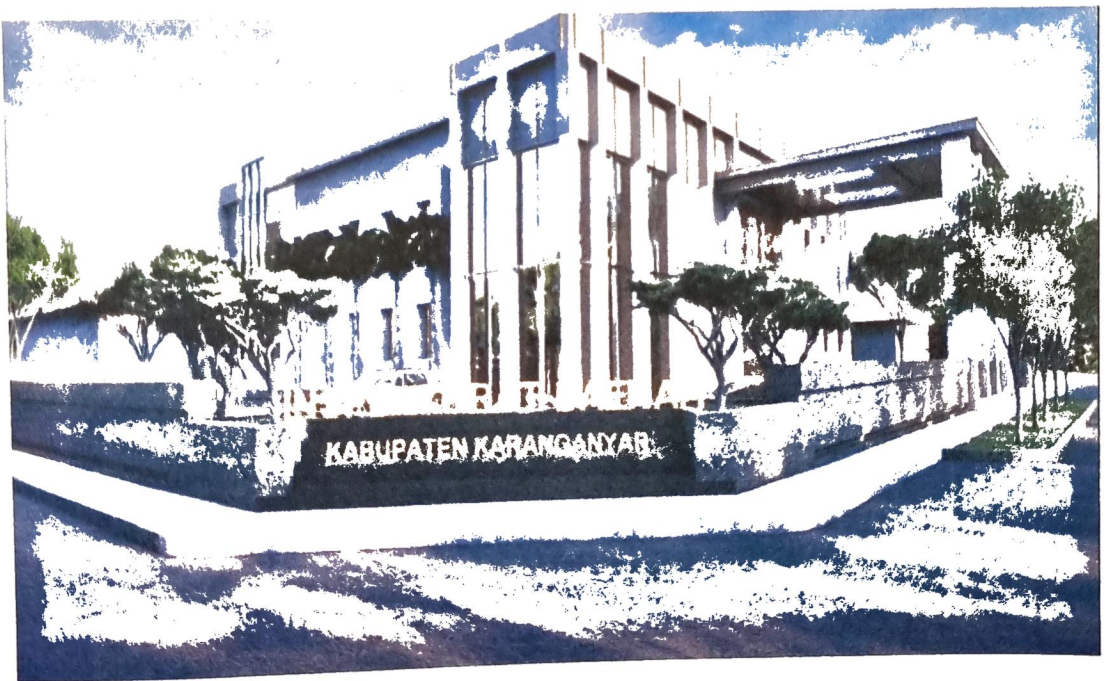
Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XXIV (DUA PULUH EMPAT)
PERIODE 30 SEPTEMBER 2024 S/D 06 OKTOBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WATYU JATI PRAYAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XXIV (DUA PULUH EMPAT) Periode 30 SEPTEMBER 2024 S/D 06 OKTOBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 07 OKTOBER 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi

Team Leader

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Kontrak Addendum 1	:	027/025.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
Kontrak Addendum 2	:	027/28.4/VIII/PPK/UM/2024 30 Agustus 2024
Nilai Pekerjaan ADD-2	:	Rp.4.223.911.120,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	18 Oktober 2024

**CV. TEMADEA** Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XXIV (DUA PULUH EMPAT),

Periode 30 September 2024 s/d 06 Oktober 2024

Waktu pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	:	161 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	:	19 hari kalender
Rencana Mingguan	:	96,472 %
Progress Realisasi	:	94,727 %
Deviasi	:	-2,446 % (<i>Terlambat</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik
Kantor : Jl. Sudiro No. 20 - Semarang
Gedung : Jl. Widyadarmas No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp. (021) 8417843; 1451243 email : ctemadea@yahoo.co.id

**REKAPITULASI
PRESTASI PEKERJAAN**
MINGGU KE : XXIV (DUA PULUH EMPAT)
PERIODE LAPORAN :
Sampai Dengan

30 September 2024

06 Oktober 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
RENCANA PHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN				
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,798	0,795	0,001	0,796	0,001
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	2,860	2,860	0,000	2,860	0,000
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	5,906	5,906	0,000	5,906	0,000
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	44,478	44,478	0,000	44,478	0,000
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	15,663	15,388	0,024	15,413	0,250
	B PEKERJAAN ATAP	6,262	5,946	0,088	6,035	0,227
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,063	2,063	0,000	2,063	0,000
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	10,865	7,222	2,270	9,492	1,373
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDRA	1,283	1,645	0,115	1,759	1,524
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,710	0,628	0,412	1,040	0,690
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING (MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	1,456	2,050	0,000	2,050	1,407
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	2,637	1,745	0,389	2,134	0,503
	JUMLAH	100,000	90,727	3,299	94,026	5,974
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	94,026				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	96,472				
	DEVIASI	-2,446				

Menyetujui / Mengetahui
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Supravitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nuryadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XXV (DUA PULUH LIMA)
PERIODE 07 OKTOBER S/D 13 OKTOBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WAHYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XXIV (DUA PULUH LIMA) Periode 07 OKTOBER 2024 S/D 13 OKTOBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 14 OKTOBER 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA



Ir. Nuryadi

Team Leader

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Kontrak Addendum 1	:	027/025.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
Kontrak Addendum 2	:	027/28.4/VIII/PPK/UM/2024 30 Agustus 2024
Nilai Pekerjaan ADD-2	:	Rp.4.223.911.120,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	18 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XXV (DUA PULUH LIMA),

Periode 07 Oktober 2024 s/d 13 Oktober 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 175 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 5 hari kalender
Rencana Mingguan	: 99,419 %
Progress Realisasi	: 99,591 %
Deviasi	: + 0,173 % (<i>Mendahului</i>)

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Roster : 1. Section No. 01 - Semarang
Staf : 1. Wati Lintang / No. 19 Lanta 2 - Semarang
Telp. 021 - 8422845, 7405240 email : otemadea@yahoo.co.id

REKAPITULASI MINGGU KE : XXV (DUA PULUH LIMA) PERIODE LAPORAN :

07 Oktober 2024

S/d

13 Oktober 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI	: Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN	: 2024
NOMOR KONTRAK	: 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01	: 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
NOMOR KONTRAK ADD-02	: 027/28.4/VIII/PPK/UM/2024 Tanggal 30 Agustus 2024
RENCANA PHO	: 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS	: Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA	: CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA	: PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN PEKERJAAN	MC-100	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,854	0,796	0,057	0,853	0,001
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	3,609	2,850	0,758	3,609	-
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	5,805	5,805	-	5,805	-
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	43,816	42,515	1,302	43,816	-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	14,818	14,035	0,783	14,818	-
	B PEKERJAAN ATAP	6,385	6,035	0,350	6,385	-
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,043	2,022	0,022	2,043	-
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	11,385	9,452	1,933	11,385	-
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,751	1,706	2,045	3,751	-
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,932	1,040	0,484	1,524	0,408
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN					
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,372	2,038	1,334	3,372	-
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	2,231	1,741	0,489	2,231	-
	JUMLAH	100,000	90,035	9,556	99,591	0,409
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	99,591				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	99,419				
	DEVIASI	0,173				

Menyetujui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Suprayitno ST
NIP. 197704202011011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA

Ir. Nurvadi
Team Leader

LAPORAN MINGGUAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR TAHUN 2024

MINGGU KE – XXVI (DUA PULUH ENAM)
PERIODE 14 OKTOBER S/D 17 OKTOBER 2024



PEMBERI TUGAS



KONSULTAN PENGAWAS



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

KONTRAKTOR



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WIRYU JATI PRATAMA

KATA PENGANTAR

Menjadi tugas dan tanggung jawab Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana kepada Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar, untuk memenuhi kewajiban tersebut, maka dengan ini kami sampaikan laporan kegiatan serta kemajuan proyek pada minggu ke – XXVI (DUA PULUH ENAM) Periode 14 OKTOBER 2024 S/D 17 OKTOBER 2024.

Laporan mingguan ini berisikan rekapitulasi progress pekerjaan mingguan, rincian progress mingguan, time schedule, laporan harian, laporan cuaca dan dokumentasi pekerjaan.

Demikian laporan ini di sampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam pengendalian serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Karanganyar, 17 OKTOBER 2024

Dilaporkan

Konsultan Pengawas

CV. TEMADEA

A blue ink stamp of "CV. TEMADEA SEMARANG" is visible, with a handwritten signature in black ink written over it.

Ir. Nuryadi

Team Leader

I. DATA TEKNIS PEKERJAAN

Nama pekerjaan	:	Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar
Lokasi pekerjaan	:	Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangakan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa
Tahun	:	2024
Pemilik Proyek	:	Pemerintah Daerah Karanganyar
Konsultan Perencana	:	PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR
Konsultan Pengawas	:	CV. TEMADEA
Kontraktor Pelaksana	:	CV. WAHYU JATI PRATAMA
Kontrak Fisik	:	027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
SPPBJ Fisik	:	027/020.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 18 April 2024
Kontrak Addendum 1	:	027/025.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
Kontrak Addendum 2	:	027/28.4/VIII/PPK/UM/2024 30 Agustus 2024
Nilai Pekerjaan ADD-2	:	Rp.4.223.911.120,- Include PPN 11 %
Waktu Pelaksanaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 (<i>seratus delapan puluh</i>) Hari Kalender
Tanggal Mulai	:	22 April 2024
Rencana PHO	:	18 Oktober 2024



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : Jl. Siwalan No. 20 - Semarang
Studio : Jl. Watu Lawang I No. 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : 024 - 8412845 ; 7465240 email : cvtemadea@yahoo.co.id

II. RISALAH PROGRESS MINGGUAN

Dengan ini kami Tim Konsultan Pengawas telah melaksanakan perhitungan volume pekerjaan bahwa untuk proses pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Karanganyar** adalah sebagai berikut:

Minggu Ke – XXVI (DUA PULUH ENAM),
Periode 14 Oktober 2024 s/d 17 Oktober 2024

Waktu pelaksanaan	: 180 (<i>seratus delapan puluh</i>) hari kalender
Waktu terpakai	: 179 hari kalender
Sisa waktu pelaksanaan	: 1 hari kalender
Rencana Mingguan	: 100,000 %
Progress Realisasi	: 100,000 %
Deviasi	: 0,000 %

Demikian Risalah ini kami buat sesuai dengan keadaan Progress Pekerjaan yang telah dihitung, dikerjakan, dikoreksi sesuai pekerjaan di lapangan.



CV. TEMADEA Konsultan Teknik

Kantor : J. Swadhi No 73 - Semarang
Strada : J. Widyadarmas No 19 Lantai 2 - Semarang
Telp : (041-8412845 ; 7455340) email : chandra@temadea.co.id

REKAPITULASI MINGGU KE : XXVI (DUA PULUH ENAM) PERIODE LAPORAN :

14 Oktober 2024

S/d

17 Oktober 2024



PEMKAB KARANGANYAR

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KARANGANYAR
LOKASI : Jl. KH Samanhudi Badran Asri Cangkan Kec. Karanganyar Kab. Karanganyar Jawa Tengah
TAHUN ANGGARAN : 2024
NOMOR KONTRAK : 027/021.4/IV/PPK/UM/2024 Tanggal 22 April 2024
NOMOR KONTRAK ADD-01 : 027/25.4/VII/PPK/UM/2024 Tanggal 12 Juli 2024
NOMOR KONTRAK ADD-02 : 027/28.4/VIII/PPK/UM/2024 Tanggal 30 Agustus 2024
RENCANA PIHO : 18 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
PEMBERI TUGAS : Pemkab Karanganyar
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. WAHYU JATI PRATAMA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. TEMADEA
KONSULTAN PERENCANA : PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

No	URAIAN PEKERJAAN	MC-100	BOBOT KUMULATIF PRESTASI PEKERJAAN			
		BOBOT (%)	S/D MINGGU LALU (%)	MINGGU INI (%)	S/D MINGGU INI (%)	SISA S/D MINGGU INI (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,854	0,853	0,001	0,854	-
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A PEKERJAAN TANAH	3,609	3,609	-	3,609	-
	B PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	5,805	5,805	-	5,805	-
	C PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	43,816	43,816	0,000	43,816	-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A PEKERJAAN PASANGAN DINDING	14,818	14,818	-	14,818	-
	B PEKERJAAN ATAP	6,385	6,385	-	6,385	-
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	2,043	2,043	-	2,043	-
	D PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	11,385	11,385	-	11,385	-
	E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3,751	3,751	-	3,751	-
	F PEKERJAAN PENGECATAN	1,932	1,524	0,408	1,932	-
	G PEKERJAAN LAIN-LAIN					
III	PEKERJAAN MEKANIKAL/ELEKTRIKAL & PLUMBING(MEP)					
	A PEKERJAAN MEKANIKAL	3,372	3,372	-	3,372	-
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL	2,231	2,231	-	2,231	-
	JUMLAH	100,000	99,591	0,409	100,000	0,000
	Kondisi Akhir Minggu Ini :					
	REALISASI PROGRES S/D MINGGU INI	100,00				
	RENCANA PROGRES S/D MINGGU INI	100,00				
	DEVIASI	0,00				

Mengetahui / Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen
PEMBANGUNAN GEDUNG
INSPEKTORAT
Kab. Karanganyar

Suprayitno ST
NIP 9770420201 011003

Disetujui
Kontraktor Pelaksana
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto ST
Pelaksana Lapangan

Dibuat Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TEMADEA



CV. TEMADEA
SEWABANG

Ir. Nurvadi
Team Leader