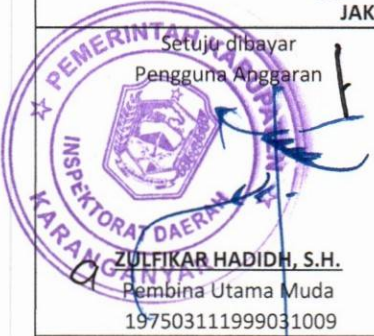


Lampiran :
Tanggal :
No. Bukti Kwitansi :

PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR

SKPD : INSPEKTORAT DAERAH KABUPATEN KARANGANYAR TAHUN ANGGARAN : 2025 SURAT BUKTI PENGELUARAN Dibayarkan kepada : CV. WAHYU JATI PRATAMA Taman Suryowijayan Blok C No. 4 RT 19 RW 05 Gedongkiwo, Mantrijeron, Yogyakarta Uang sejumlah : Rp 1.127.709.100 ,00 (Satu milyar seratus dua puluh tujuh juta tujuh ratus sembilan ribu seratus rupiah) Pekerjaan/Keperluan : BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR Kode Rekening/Keg : - 5.2.03.01.01.0001	KETERANGAN Barang-barang tersebut telah masuk buku Persediaan/Inventaris pada tanggal <table><thead><tr><th>Jumlah kotor</th><th>Pajak</th><th>Jumlah Pajak</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rp 1.127.709.100</td><td>PPN</td><td>Rp 111.754.956</td></tr><tr><td></td><td>PPh ps1 4</td><td>Rp 17.779.198</td></tr><tr><td>Jumlah Pajak</td><td></td><td>Rp 129.534.153</td></tr></tbody></table>	Jumlah kotor	Pajak	Jumlah Pajak	Rp 1.127.709.100	PPN	Rp 111.754.956		PPh ps1 4	Rp 17.779.198	Jumlah Pajak		Rp 129.534.153
Jumlah kotor	Pajak	Jumlah Pajak											
Rp 1.127.709.100	PPN	Rp 111.754.956											
	PPh ps1 4	Rp 17.779.198											
Jumlah Pajak		Rp 129.534.153											
Pengurus/ Penyimpan Barang  JAKA MARYANTO,SH.	Karanganyar, Yang Menerima  HERU HERMANTO, ST CV. WAHYU JATI PRATAMA												
Setuju dibayar Pengguna Anggaran  ZULFIKAR HADIDH, S.H. Pembina Utama Muda 197503111999031009	Mengetahui PTK  PERMATA ARIYANTO NUGROHO, SE, MM NIP. 197809152003121004	Karanganyar, Bendahara Pengeluaran  ENDANG YUNIATI, S. Ak NIP. 197708122009022003											



CONTRACTOR & SUPPLIER
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Office : Jl. Wonosari Km. 8 Gandu Baru,
Sendangtirto, Berbah, Sleman,
Yogyakarta
Telp. (0274) 2840609

Work Shop : Jl. Wonosari Km. 4,5 Ketandan,
Banguntapan, Bantul, Yogyakarta
Telp. 0813-2860-1943
0878-3927-6089

Nomor : 006/T100/WJP-INSPEKTORAT KRA 2/VIII/2025

Yogyakarta, 14 Agustus 2025

Lamp : 1(satu) Bendel

Hal : Permohonan Pembayaran Termin 100%

Kepada Yth.:

Pejabat Pembuat Komitmen

Suprayitno, ST

NIP 19770420 201101 1003

di Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 000.3.3/011a.5/PPK/PRY/2025 tanggal 19 Maret 2025, Addendum I Surat Perjanjian Kerja Nomor : 000.3.3/016.5/PPK/PRY/2025 tanggal 16 Mei 2025 dan Addendum II Surat Perjanjian Kerja Nomor : 000.3.3/019.5/PPK/PRY/2025 tanggal 11 Juli 2025 saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Heru Hermanto, ST

Jabatan : Direktur CV. WAHYU JATI PRATAMA

Alamat : Taman Suryowijayan Blok C No 4 RT 019/ RW 005 Gedongkiwo, Mantrijeron,
Yogyakarta

NPWP : 80.060.517.2-541.000

Selaku penyedia Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Kabupaten Karanganyar Tahap 2.

Dengan ini mengajukan permohonan pembayaran Termin 100 (Seratus Persen) dari kontrak dengan rincian terlampir

$100\% \times \text{Kontrak Add II} - \text{Uang Muka} (30\% \times \text{Kontrak}) - \text{Termin } 60\% (60\% \times \text{Kontrak} - 30\% \times \text{UM}) = 100\% \times \text{Rp } 2.499.905.000,00 - (30\% \times \text{Rp } 2.286.993.167,31) - (60\% \times \text{Rp } 2.286.993.167,31 - 30\% \times \text{Rp } 2.286.993.167,31)$

Jumlah = Rp 1.127.709.100,00

(Terbilang : Satu Milyar Seratus Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Sembilan Ribu Seratus Rupiah)

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan terkabulkannya permohonan kami ucapkan terimakasih

Hormat Kami,
CV. WAHYU JATI PRATAMA

Heru Hermanto, S.T.
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
INSPEKTORAT DAERAH

Jl. K.H.Samanhudi No.Telp/ Fax (0271) 495176, Karanganyar, 57712

BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN
(PROVISIONAL HAND OVER-PHO)
KEGIATAN APBD TAHUN 2025 KABUPATEN KARANGANYAR
UNTUK YANG : PERTAMA

Nomor : 000.3.3/022.5/PPK/PRY/2025

Tanggal : 14 Agustus 2025

Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah
Kabupaten Karanganyar Tahap 2
Tahun Anggaran : TA. 2025

Pada hari ini Kamis tanggal Empat Belas Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : HERU HERMANTO, ST
Jabatan : Direktur CV. WAHYU JATI PRATAMA
Berkedudukan di : Taman Suryowijayan Blok C No. 4 RT 09 RW 005
Gedongkiwo, Mantrijeron, Yogyakarta

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan tersebut di atas selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : SUPRAYITNO, ST
NIP : 19770420 201101 1 003
Jabatan : selaku Pejabat Penandatanganan Kontrak
Berkedudukan di : Inspektorat Daerah Kabupaten Karanganyar

Yang ditetapkan dengan Keputusan PA Nomor 000.3.1/02 Tahun 2025
Tentang Penunjukkan Pejabat Pembuat Komitmen Pada Inspektorat Daerah
Kabupaten Karanganyar

disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

A. Surat Perjanjian

Nomor : 000.3.3/011.5/PPK/PRY/2025
Tanggal : 19 Maret 2025
Masa Kontrak : Selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender
19 Maret 2025 sd 15 Agustus 2025

Addendum Kontrak 1

Nomor : 000.3.3/016.5/PPK/PRY/2025
Tanggal : 16 Mei 2025

Addendum Kontrak 2

Nomor : 0003.3/019.5/PPK/PRY/2025
Tanggal : 11 Juli 2025

B. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan

Nomor : 000.3.3/021.5/PPK/PRY/2025
Tanggal : 13 Agustus 2025

Pada hari dan tanggal tersebut di atas bersama – sama mengadakan serah terima pekerjaan kegiatan Dana APBD Tahun 2025 sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KESATU menyerahkan kepada PIHAK KEDUA untuk yang pertama kali, hasil pelaksanaan kegiatan dana APBD Tahun 2025 Kabupaten Karanganyar, yang berupa: Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Inspektorat Daerah Kabupaten Karanganyar Tahap 2 Kabupaten Karanganyar, yang dikerjakan oleh CV. WAHYU JATI PRATAMA Alamat Taman Suryowijayan Blok C No. 4 RT 019 RW 005 Gedongkiwo, Mantrijeron, Yogyakarta dengan biaya sebesar Rp2.499.905.000,00 (Dua Miliar Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Lima Ribu Rupiah).

Pasal 2

PIHAK KEDUA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 telah menerima penyerahan yang pertama dari PIHAK KESATU hasil pelaksana pekerjaan kegiatan APBD Tahun 2025 Kabupaten Karanganyar tersebut Pasal 1 di atas dengan baik, lengkap dan dapat dipertanggungjawabkan mengenai teknis dan kualitasnya sesuai ketentuan yang berlaku.

Pasal 3

Berdasarkan pada Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: 000.3.3/011.5/PPK/PRY/2025 Tanggal 19 Maret 2025 point 32.8, Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan terhitung sejak tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO), maka biaya pemeliharaan dan pelaksanaan perbaikan dalam masa pemeliharaan terhitung mulai tanggal 14 Agustus 2025 sampai dengan 09 Februari 2025 menjadi tanggung jawab PIHAK KESATU.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari dan tanggal tersebut di atas kemudian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima,

PIHAK KEDUA

PEJABAT PENANDATANGAN

KONTRAK



SUPRAYITNO, S.T.
NIP. 19770420 201101 1 003

Yang Menyerahkan,

PIHAK KESATU

CV. WAHYU JATI PRATAMA



HERU HERMANTO, ST
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR INSPEKTORAT DAERAH

Jl. KH.Samanhudi No.Telp/ Fax (0271) 495176, Karanganyar, 57712

BERITA ACARA PEMERIKSAAN KEGIATAN APBD TAHUN 2025 KABUPATEN KARANGANYAR UNTUK YANG : PERTAMA

Nomor : 000.3.3/021.5/PPK/PRY/2025

Tanggal : 13 Agustus 2025

Pada hari ini Rabu tanggal Tiga Belas bulan Agustus tahun Dua ribu dua puluh Lima, yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa telah mengadakan pemeriksaan pekerjaan secara sungguh-sungguh pada paket pekerjaan :

Pekerjaan	: Pembangunan Gedung Inspektorat Daerah Kabupaten Karanganyar Tahap 2
Surat Perjanjian	: 0003.3/011.5/PPK/PRY/2025, Tanggal 19 Maret 2025
Addendum Kontrak 1	: 000.3.3/019.5/PPK/PRY/2025, Tanggal 16 Mei 2025
Addendum Kontrak 2	: 000.3.3/021.5/PPK/PRY/2025, Tanggal 11 Juli 2025
Nilai Kontrak	: Rp 2.286.993.167,00
Nilai Add Kontrak 1	: Rp 2.286.993.167,00
Nilai Add Kontrak 2	: Rp 2.499.905.000,00
Tahun Anggaran	: 2025
Jadwal pelaksanaan	: 150 hari kalender Mulai Tanggal 19 Maret 2025 sampai dengan 15 Agustus 2025

telah menyelesaikan pekerjaan Pembangunan Gedung Inspektorat Daerah Kabupaten Karanganyar Tahap 2 dengan progres fisik mencapai 100 % kondisi nyata (*actual condition*) sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kontrak.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sesungguhnya dan penuh tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima,

**PEJABAT PENANDATANGAN
KONTRAK**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a series of vertical and diagonal strokes.

SUPRAYITNO, S.T.
NIP. 19770420 201101 1 003

Yang Menyerahkan,

CV. WAHYU JATI PRATAMA

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'H' followed by a series of loops and a horizontal line.

HERU HERMANTO, ST
Direktur

**BERITA ACARA PEMBAYARAN
BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR
INSPEKTORAT DAERAH KABUPATEN KARANGANYAR TAHUN 2025**

Nomor :

Tanggal :

I. Pada hari ini, tanggal Bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh lima , kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : SUPRAYITNO, ST
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen pada Inspektorat Kabupaten Karanganyar
Alamat : Jl. Samanhudi, Komplek Perkantoran Cangakan, Cangakan, Kabupaten Karanganyar.

Yang selanjutnya di sebut PIHAK KESATU

2. Nama : HERU HERMANTO, ST
Jabatan : Direktur CV. WAHYU JATI PRATAMA
Alamat : Taman Suryowijayan Blok C No. 4 RT 19 RW 05 Gedongkiwo, Mantrijeron, Yogyakarta

Yang selanjutnya di sebut PIHAK KEDUA

II. Berdasarkan :

1. a. Nomor/tanggal DPPA-SKPD/Dokumen : DPA/A.1/6.01.0.00.0.00.01.0000/001/2025,
Tanggal 15 Januari 2025
b. Nomor/tanggal kontrak awal : 000.3.3/011.5/PPK/PRY/2025, tanggal 19 Maret 2025
c. Nilai Kontrak Awal : Rp.2.286.993.167,31
d. Nomor/tanggal addendum : 000.3.3/019.5/PPK/PRY/2025 tanggal 11 Juli 2025
e. Nilai kontrak addendum : Rp.2.499.905.000,-
f. Uraian kegiatan : BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR
g. Kode rekening : 5.2.03.01.01.0001
2. a. NPHLN Nomor : -
b. Persetujuan PPHLN (Nol/Approval) : -
c. Kode/Uraian Katagori : -
d. Porsi PHLN : -

III. Sesuai pasal 67.1 Surat Perintah Kerja tersebut diatas, maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran uang muka dari PIHAK KESATU dengan uraian sebagai berikut :

1. Perhitungan pembayaran
 - a. Nilai Pekerjaan s/d BAP ini : Rp. 1.127.709.100,-
 - b. Nilai Pekerjaan s/d BAP yang lalu : Rp. 1.372.195.900,-
 - c. Nilai Pekerjaan BAP ini (netto) : Rp. 2.499.905.000,-
 - d. Potongan-potongan :
 - Uang retensi/jaminan : -
 - Pengembalian Uang Muka : Rp. 0,-
 - Jumlah Potongan : Rp. 0,-
 - e. Pembayaran Fisik BAP ini (netto) : Rp. 1.127.709.100,-
 - f. PPN 11% : Rp. 111.754.956,-
 - g. Pembayaran BAP ini (termasuk PPN/brutto) : Rp. 1.127.709.100,-
 - Rincian Sumber Pembayaran : Rp. 1.127.709.100,-

- a. Porsi PHLN :
b. Prosi Dana DAK :
c. Porsi PHLN :
d. Porsi Dana APBD dipungut : Rp. 1.127.709.100,-

IV. REKAPITULASI PEMBAYARAN KONTRAK

URAIAN	DANA APBD			PPn		JUMLAH (Bruto)
	PHLN	Dana DAK	Total (Netto)	PHLN tdk DIPUNGUT	PPn DIPUNGUT	
1. Nilai kontrak	0,-	0,-	2.499.905.000,-	0,-	111.754.956,-	2.499.905.000,-
2. Pembayaran s/d BAP yang lalu	0,-	0,-	1.372.195.900,-	0,-	135.983.378,-	1.372.195.900,-
3. Pembayaran BAP ini	0,-	0,-	1.127.709.100,-	0,-	135.983.378,-	1.127.709.100,-
4. Total pembayaran s/d BAP ini	0,-	0,-	2.499.905.000,-	0,-	247.738.334,-	2.499.905.000,-
5. Sisa Kontrak	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-

- V. PIHAK KEDUA sepakat atas jumlah pembayaran tersebut diatas dan dibayarkan ke rekening nomor 1-038-00361.1 atas nama **CV. WAHYU JATI PRATAMA** pada **Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Utama**

Demikian berita acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
Penyediaan Barang/Jasa
CV. WAHYU JATI PRATAMA


HERU HERMANTO, ST
Direktur

PIHAK KESATU
Pejabat Pembuat Komitmen


SUPRAYITNO, ST
NIP. 197704202011011003