



G4.A

A 078445

BANK GARANSI PEMELIHARAAN

NO. PEM 134/019/2025

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
yang beralamat di Kantor Cabang KARANGANYAR
Jl. Lawu No.363 Karanganyar selanjutnya disebut
BANK atas permintaan dari
WAHYU JATI PRATAMA CV (Direktur : Heru Hermanto, ST)
berkedudukan/ bertempat tinggal di
KP Taman Suryowijayan C4, Gedongkiwo, Mantriweron, Kota Yogyakarta, DIY

bertindak sebagai "Kontraktor", selanjutnya disebut **PIHAK YANG DIJAMIN**, untuk kepentingan
Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Inspektorat Daerah Kabupaten Karanganyar
(selanjutnya disebut **PEMILIK**), dengan ini menyatakan :

1. Menjamin kepada **PEMILIK** untuk membayar penuh kepadanya uang sejumlah Rp. 124.995.250
(terbilang : seratus dua puluh empat juta sembilan ratus sembilan puluh lima ribu dua ratus lima puluh rupiah)
dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** menurut penilaian **PEMILIK** yang dinyatakan secara tertulis, tidak memenuhi
kewajiban memelihara sebagaimana telah ditetapkan dalam kontrak untuk

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT DAERAH KABUPATEN KARANGANYAR TAHAP 2

- berdasarkan : Berita Acara Serah Terima (BAST) Hasil Pekerjaan
Nomor :000.3.3/022.5/PPK/PRY/2025 tanggal 14-Aug-25
2. Bank Garansi ini berlaku penuh untuk jangka waktu 150 (..... seratus lima puluh) hari yaitu
terhitung sejak tanggal 14 Agustus 2025 sampai dengan tanggal 09 Februari 2026 atau
sampai **PIHAK PENERIMA JAMINAN** mengeluarkan suatu instruksi kepada **BANK** yang menyatakan bahwa Jaminan ini boleh
diakhiri.
 3. Tuntutan penagihan (klaim) atas Garansi Bank ini dilaksanakan **PEMILIK** secara tertulis kepada **BANK** segera setelah timbul
cedera janji (wan prestasi, default) oleh **PIHAK YANG DIJAMIN** dalam melaksanakan pemeliharaan sesuai dengan ketentuan
dalam Kontrak tersebut butir 1 yang dinyatakan secara tertulis oleh **PEMILIK**. **BANK** akan membayar Jaminan Pemeliharaan
sebagaimana dimaksud dalam butir 1 dalam jumlah penuh segera setelah menerima tuntutan penagihan dari **PEMILIK** berdasar
Surat Keputusan **PEMILIK** mengenai pengenaan sanksi akibat tindakan cidera janji oleh **PIHAK YANG DIJAMIN**.
 4. Permintaan pembayaran atas Jaminan ini harus diterima **BANK** selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal terakhir
berlakunya Jaminan **BANK** sebagaimana disebutkan dalam nomor 3 di atas, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh
pada hari libur atau di luar hari kerja **BANK**, maka pengajuan klaim dilakukan selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelumnya.
 5. Apabila jangka waktu klaim Jaminan ini telah berakhir, **PIHAK YANG DIJAMIN** dapat mengajukan pencairan cover Jaminan
disertai asli warkat Jaminan. Dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** belum mengajukan pencairan cover Jaminan sampai dengan batas
waktu 6 (enam) bulan, **BANK** secara langsung dapat memindahbukukan dana tersebut ke rekening **PIHAK YANG DIJAMIN** yang
ada di **BANK** atau bila rekening tersebut telah tutup atau **PIHAK YANG DIJAMIN** tidak memiliki rekening di **BANK**, maka cover
Jaminan tersebut menjadi hak **BANK**.
 6. **BANK** akan membayar Jaminan Pemeliharaan dalam jumlah penuh segera dan tanpa ditunda selambat-lambatnya dalam waktu
14 (empat belas) hari kalender setelah menerima tuntutan penagihan dari **PIHAK PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Surat
Keputusan **PEMILIK** mengenai pengenaan sanksi apabila tindakan cidera janji oleh **PIHAK YANG DIJAMIN**.
 7. Apabila dalam jangka waktu dan batas waktu klaim Jaminan ini telah berakhir dan Jaminan ini tidak diajukan tagihan tertulis oleh
PEMILIK, maka Jaminan ini tidak mengikat lagi bagi **BANK**.
 8. Menunjuk, pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, **BANK** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut
supaya benda-benda **PIHAK YANG DIJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud
dalam pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, dan dengan segala syarat **PEMILIK** dapat membuktikan bahwa **PIHAK
YANG DIJAMIN** telah melakukan wanprestasi dan telah diberikan Surat Peringatan.

Dengan itikad baik, kami Penjamin yang secara sah mewakili **BANK**, dengan ini membubuhkan tanda tangan dan cap pada
Jaminan ini.

25 AUG 2025

Karanganyar,
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH

JAWA TENGAH
Cabang Karanganyar



Pemimpin