

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PROGRAM : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT KABUPATEN KARANGANYAR
KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT KABUPATEN KARANGANYAR
L O K A S I : KARANGANYAR
KABUPATEN : KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Penyelenggaraan K3	1,00	paket	An. Dihitung	5.837.700,00	5.837.700,00		90,24%	5.268.185,34
2	Direksi keet, brak dan gudang semen	1,00	bh	Daftar harga	3.000.000,00	3.000.000,00		0,00%	-
3	1 bulan Pekerjaan listrik dan air kerja	3,00	Bln	An. Dihitung	1.567.500,00	4.702.500,00		100,00%	4.702.500,00
						JUMLAH I.	13.540.200,00	73,64%	9.970.685,34
II.	PEKERJAAN TANAH								
1	Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam s.d.1 m untuk volume s.d 200 m3	4,10	m3	A.1.5.1.1.	75.955,00	311.719,32		100,00%	311.719,32
2	Urugan tanah mendatangkan dan dipadatkan	24,71	m3	A.1.5.1.9.a	116.182,00	2.871.089,58		100,00%	2.871.089,58
						JUMLAH II.	3.182.808,90	100,00%	3.182.808,90
III.	PEKERJAAN BETON								
	LANTAI 1								
1	Beton Sloof Sl penambahan pagar barat								
-	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'=14,5 Mpa (K175)	0,62	m3	A.4.1.1.5.	1.017.942,52	626.645,42		96,69%	605.876,87
-	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof Beton Bangunan	7,18	m2	A.4.1.1.19.	134.408,73	965.323,50		97,27%	938.922,67
-	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	41,96	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	630.934,09		63,63%	401.486,07
2	Beton Kolom Kp								
-	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'=14,5 Mpa (K175)	0,15	m3	A.4.1.1.5.	1.017.942,52	154.727,26		96,69%	149.599,22
-	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	4,56	m2	A.4.1.1.20.	231.869,83	1.057.326,42		97,74%	1.033.449,31
-	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	58,24	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	875.639,56		63,63%	557.200,96
3	Beton Ringbalk Rb								
-	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'=14,5 Mpa (K175)	0,41	m3	A.4.1.1.5.	1.017.942,52	417.763,61		96,69%	403.917,91
-	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	6,16	m2	A.4.1.1.21.	330.364,76	2.033.725,46		98,42%	2.001.491,36
-	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	86,52	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	1.300.866,01		63,63%	827.787,85
4	Beton Plat jembatan tebal 15cm								
-	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa (K 300)	0,75	m3	A.4.1.1.10.	1.115.504,65	836.628,49		96,17%	804.573,08
-	Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	5,00	m2	A.4.1.1.22	372.524,35	1.862.621,75		98,59%	1.836.440,71
-	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	132,67	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	1.994.645,99		63,63%	1.269.265,02
5	Beton Plat ruang genzet tebal 15cm								
-	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa (K 300)	0,49	m3	A.4.1.1.10.	1.115.504,65	548.158,99		96,17%	527.156,29
-	Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	1,21	m2	A.4.1.1.22	372.524,35	452.058,30		98,59%	445.704,16
-	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	86,92	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	1.306.892,05		63,63%	831.622,44
	LANTAI 2								
1	Beton Kolom Kp								
-	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'=14,5 Mpa (K175)	3,44	m3	A.4.1.1.5.	1.017.942,52	3.499.246,63		96,69%	3.383.273,10
-	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	85,94	m2	A.4.1.1.20.	231.869,83	19.926.707,69		97,74%	19.476.712,07
-	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	939,83	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	14.130.320,75		63,63%	8.991.631,56
2	Balok IWF 250x125x6x9 mm								
-	Memasang rangka baja H beam dan IWF	315,65	kg	A.4.2.1.2.	32.084,80	10.127.700,81		71,71%	7.262.944,80
3	Balok IWF 200x100x5.5x8 mm								
-	Memasang rangka baja H beam dan IWF	657,07	kg	A.4.2.1.2.	32.084,80	21.081.852,59		71,71%	15.118.567,84
4	Beton Balok Latai Blt								

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
5	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'=14,5 Mpa (K175)	0,48	m3	A.4.1.1.5.	1.017.942,52	491.513,55		96,69%	475.223,60
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	4,02	m2	A.4.1.1.21.	330.364,76	1.329.305,20		98,42%	1.308.236,00
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Ringbalk Rb	107,84	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	1.621.338,97		63,63%	1.031.716,33
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu F=14,5 Mpa (K175)	1,52	m3	A.4.1.1.5.	1.017.942,52	1.542.549,38		96,69%	1.491.425,55
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof Beton Bangunan	32,83	m2	A.4.1.1.19.	134.408,73	4.413.014,95		97,27%	4.292.322,48
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Plat lantai SL1 tebal 12cm	273,98	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	4.119.364,54		63,63%	2.621.299,89
6	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa (K 300)	0,97	m3	A.4.1.1.10.	1.115.504,65	1.082.039,51		96,17%	1.040.581,18
	- Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	9,70	m2	A.4.1.1.22	372.524,35	3.613.486,20		98,59%	3.562.694,97
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	108,64	kg	A.4.1.1.15.	15.035,02	1.633.404,57		63,63%	1.039.394,10
						JUMLAH III.	103.675.802,24	80,76%	83.730.517,37
	IV. PEKERJAAN PASANGAN LANTAI 1								
	1 Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah 1 PC : 6PP	17,63	m3	A.3.2.1.4.	872.718,00	15.387.676,50		98,61%	15.174.187,76
2	Membuat dinding bt. merah t: 1/2 bata, camp 1PC:8PP	40,78	m2	A.4.4.1.12.	125.400,00	5.113.310,40		99,46%	5.085.881,53
3	Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm	48,05	m2	A.4.4.2.8.	59.803,92	2.873.817,57		99,40%	2.856.630,84
4	Pemasangan 1m' Plesteran Skoning 1 PC : 3 PP, tebal 10 mm	75,02	m'	A.4.4.2.20.	56.856,80	4.265.397,14		99,91%	4.261.515,31
5	Pemasangan 1 m2 Acian	48,05	m2	A.4.4.2.27.	36.014,00	1.730.616,76		99,07%	1.714.454,47
	LANTAI 2								
	1 Membuat dinding bt. merah t: 1/2 bata, camp 1PC:8PP	464,82	m2	A.4.4.1.12.	125.400,00	58.288.678,80		99,46%	57.976.006,06
	2 Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm	1.491,19	m2	A.4.4.2.8.	59.803,92	89.178.947,66		99,40%	88.645.617,16
	3 Pemasangan 1m' Plesteran Skoning 1 PC : 3 PP, tebal 10 mm	432,00	m'	A.4.4.2.20.	56.856,80	24.562.137,60		99,91%	24.539.784,19
	4 Pemasangan 1 m2 Acian	1.442,87	m2	A.4.4.2.27.	36.014,00	51.963.574,20		99,07%	51.478.284,57
	5 Memasang screed 1 PC : 3 PP, tebal 50 mm + Acian halus	38,10	m2	Dihitung	128.964,00	4.913.528,40		98,57%	4.843.344,91
	PEKERJAAN KANOPI					JUMLAH IV.	258.277.685,03	99,34%	256.575.706,79
	1 Pemasangan 1 m2 Acrylic Rangka Besi Hollow Galvanis 40x80 cm dan 40x40 cm, tebal 1,8mm	5,76	m2	Dihitung	784.850,88	4.520.741,07		57,38%	2.594.049,67
	2 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40x80 cm dan 40x60 cm, tebal 1,8mm	0,00	m2	Dihitung	437.240,83	-		82,64%	-
	3 Memasang atap onduline	0,00	m2	Dihitung	184.556,02	-		35,79%	-
	4 Atap Solartuff rangka hollow	211,68	m ²	Dihitung	467.700,00	99.002.736,00		35,79%	35.433.151,45
						JUMLAH V.	103.523.477,07	36,73%	38.027.201,13
VI.	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND) LANTAI 2								
	1 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 3,8 x3,8 mm, Modul 60 x 60 cm, dgn ramset	550,14	m2	A.4.5.1.11.	58.910,50	32.409.022,47		78,43%	25.418.009,63
	2 Pemasangan 1 m2 Langit-Langit gypsum board uk. (120x240), tb. 9 mm.	550,14	m2	A.4.5.1.7.	51.425,00	28.290.949,50		58,51%	16.553.780,16
	3 Pemasangan 1 m2 Langit-langit Akustik Ukuran 60 cm x 120 cm Berikut Rangka Aluminium	173,90	m2	A.4.5.1.9.	230.912,00	40.154.673,15		0,00%	-
	4 Memasang list plafond gypsum profil	309,50	m'	A.4.5.1.8.	20.889,00	6.465.145,50		74,34%	4.806.493,53
						JUMLAH VI.	107.319.790,62	43,59%	46.778.283,32
VII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING LANTAI 2								
	1 Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm, Indogress/Decogress	548,83	m2	A.4.4.3.9.	230.936,07	126.744.643,30		78,91%	100.013.891,79
	2 Pemasangan 1 m' Plint Ubin Granit Ukuran 10cm x 60 cm, Indogress/Decogress	375,13	m'	A.4.4.3.25.	37.780,60	14.172.636,48		87,28%	12.370.279,45
	3 Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Tekstur Ukuran 60 cm x 60 cm, Indogress/Decogress	37,43	m2	Dihitung	271.790,39	10.173.114,30		77,51%	7.885.523,05
	4 Pemasangan 1 m2 Lantai Vinyl Taco	24,25	m2	A.4.4.3.58.	373.978,67	9.068.982,75		0,00%	-
	5 Memasang dinding keramik uk. (30x60) cm, Platinum	114,48	m2	Dihitung	216.130,97	24.743.213,77		91,65%	22.676.040,79
	6 Memasang lantai keramik uk. (30x30) cm, Platinum/Asia Tile	28,66	m2	Dihitung	167.437,60	4.798.761,62		94,15%	4.518.160,04
	7 Pasang batu andesit portecoshere	66,60	m2	A.4.4.3.56.b.	287.034,00	19.116.464,40		0,00%	-
	8 Pasang batu andesit pagar	67,70	m2	A.4.4.3.56.c.	287.034,00	19.432.919,39		99,58%	19.350.594,23
	9 Memasang paving tb. 8 cm, K.175, polos	901,00	m2	Dihitung	191.181,10	172.254.171,10		95,46%	164.437.196,12
	10 Memasang Kansteen	144,61	m'	Dihitung	113.773,00	16.452.713,53		0,00%	-

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
11	Pemasangan ACP Seven	0,00	m2	Daftar harga	725.000,00	-		62,00%	-
VIII.	PEKERJAAN RAILLING, PINTU DAN JENDELA					JUMLAH VII.	416.957.620,64	79,44%	331.251.685,48
1	Pemasangan Railing tangga lobby dan void stainlees steel SUS 304 dan kaca tempered 8mm	32,91	m'	Dihitung	1.315.150,83	43.281.613,82		51,19%	22.155.769,11
2	Pemasangan Railing ramp stainlees steel SUS 304 dan kaca tempered 10mm	8,00	m'	Dihitung	1.315.150,83	10.514.630,89		51,19%	5.382.417,93
3	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Stinless 40x60 mm, Tiang 40x40, Jalusi 20x40, untuk Railing	19,17	m'	Dihitung	1.175.854,16	22.541.124,25		62,47%	14.081.619,80
4	P1								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	6,00	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	788.245,44		63,33%	499.226,16
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	3,36	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	2.834.181,07		57,05%	1.616.860,26
5	P2								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	5,70	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	748.833,17		63,33%	474.264,85
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	2,73	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	2.302.772,12		57,05%	1.313.698,96
6	P3								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	52,00	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	6.831.460,48		63,33%	4.326.626,72
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	16,80	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	14.170.905,34		57,05%	8.084.301,28
7	P4								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	40,40	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	5.307.519,30		63,33%	3.361.456,15
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	10,92	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	9.211.088,47		57,05%	5.254.795,83
8	P5								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	12,00	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	1.576.490,88		63,33%	998.452,32
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	4,80	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	4.048.830,10		57,05%	2.309.800,37
9	J1								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	5,70	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	748.833,17		63,33%	474.264,85
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	1,48	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	543.891,68		65,02%	353.625,43
10	Partisi A								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	36,40	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	4.782.022,34		63,33%	3.028.638,71
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	8,10	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	2.976.704,48		65,02%	1.935.382,41
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	4,94	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	453.630,32		62,00%	281.249,16
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	1,68	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	1.417.090,53		57,05%	808.430,13
11	Partisi B								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	37,16	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	4.881.866,76		63,33%	3.091.874,02
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	8,46	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	3.109.369,95		65,02%	2.021.638,34
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	5,19	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	476.311,84		62,00%	295.311,62
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	1,68	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	1.417.090,53		57,05%	808.430,13
12	Partisi C								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	13,08	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	1.717.718,19		63,33%	1.087.897,01
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	0,69	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	251.733,65		65,02%	163.671,23
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	1,10	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	101.240,37		62,00%	62.768,66
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	1,68	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	1.417.090,53		57,05%	808.430,13
13	Partisi D								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	15,75	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	2.069.144,28		63,33%	1.310.468,67
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	1,31	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	481.417,64		65,02%	313.006,29
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	4,10	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	376.035,66		62,00%	233.140,75
14	Partisi E								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	58,50	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	7.685.393,04		63,33%	4.867.455,06
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	8,26	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	3.035.503,58		65,02%	1.973.612,19
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	15,33	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	1.407.723,24		62,00%	872.783,32
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	3,36	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	2.834.181,07		57,05%	1.616.860,26
15	Partisi F								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	77,44	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	10.173.621,15		63,33%	6.443.345,65

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
16	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	18,28	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	6.719.267,24		65,02%	4.368.707,65
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	10,87	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	997.986,70		62,00%	618.748,14
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	3,36	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	2.834.181,07		57,05%	1.616.860,26
	Partisi G								
17	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	30,10	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	3.954.364,62		63,33%	2.504.451,24
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	3,96	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	1.455.277,74		65,02%	946.186,95
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	9,66	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	887.058,48		62,00%	549.973,05
	Partisi H								
18	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	34,43	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	4.522.558,21		63,33%	2.864.310,09
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	4,34	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	1.593.088,14		65,02%	1.035.788,00
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	10,45	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	959.373,03		62,00%	594.807,81
	Partisi I								
19	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	32,05	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	4.210.544,39		63,33%	2.666.699,74
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	3,81	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	1.400.153,59		65,02%	910.346,54
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	7,67	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	703.861,62		62,00%	436.391,66
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	1,68	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	1.417.090,53		57,05%	808.430,13
20	Partisi J								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	28,85	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	3.790.146,82		63,33%	2.400.445,79
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	3,81	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	1.400.153,59		65,02%	910.346,54
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	7,67	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	703.861,62		62,00%	436.391,66
21	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	1,68	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	1.417.090,53		57,05%	808.430,13
	Partisi K								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	74,40	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	9.774.243,46		63,33%	6.190.404,39
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	16,84	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	6.188.605,36		65,02%	4.023.683,93
22	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	9,88	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	907.260,64		62,00%	562.498,32
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	3,36	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	2.834.181,07		57,05%	1.616.860,26
	Partisi L								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	29,65	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	3.895.246,22		63,33%	2.467.009,28
23	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	3,81	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	1.400.153,59		65,02%	910.346,54
	Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 9 mm.	9,35	m2	A.4.5.1.7.a	91.828,00	858.132,66		62,00%	532.039,15
	Partisi M								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	36,68	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	4.818.807,12		63,33%	3.051.935,93
24	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	12,80	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	4.702.825,58		65,02%	3.057.665,27
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	1,68	m2	A.4.2.1.26.	843.506,27	1.417.090,53		57,05%	808.430,13
	Partisi N								
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4", Alexindo	24,68	m'	A.4.2.1.24.	131.374,24	3.242.316,24		63,33%	2.053.483,60
25	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	7,22	m2	A.4.6.2.18.	367.494,38	2.652.206,94		65,02%	1.724.401,83
	J2 (revisi kaca mati menjadi hidup)								
	Pemasangan 1 m2 Jendela kaca Rangka Aluminium, Alexindo	20,89	m2	Dihitung	668.510,01	13.967.580,74		57,43%	8.021.548,91
	Pemasangan pintu kaca tempered 12mm Lobby	3,42	m2	Daftar harga	1.800.000,00	6.163.200,00		65,02%	4.007.312,64
26	Pemasangan kaca film pintu toilet Inspektur dan Sekretaris	1,96	m2	Daftar harga	150.000,00	293.760,00		50,00%	146.880,00
	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow rumah genzet Galvanis 40x60 cm dan 40x40 cm, tebal 1,8mm	17,58	m2	Dihitung	405.707,50	7.132.337,85		79,09%	5.640.991,29
	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40x60 cm dan 40x40 cm, tebal 1,8mm, kaca polos 8	13,35	m2	Dihitung	837.451,32	11.179.975,12		87,85%	9.821.979,74
	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40x60 cm dan 40x40 cm, tebal 1,8mm, finish cat po	12,00	m2	Dihitung	416.707,50	5.000.490,00		77,00%	3.850.506,00
29	Partisi Peredam Suara Aula	1,00	ls	Daftar harga	120.000.000,00	120.000.000,00		60,00%	72.000.000,00
	Pemasangan Kertasive Partisi Aula	108,00	ls	Daftar harga	85.000,00	9.180.000,00		60,00%	5.508.000,00
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1					JUMLAH VIII.	431.089.780,37	61,05%	263.184.866,30
1	Pengecatan dinding exterior (pagar lama dan dinding parapet)	175,70	m2	A.4.7.1.10a.	49.138,76	8.633.680,13		65,43%	5.648.832,17
2	Coating batu alam dengan Propan Stone Care	134,30	m2	Dihitung	27.275,16	3.663.122,18		63,04%	2.309.133,06

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
	LANTAI 2								
1	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	1.442,87	m2	A.4.7.1.10.	23.081,96	33.304.302,25		76,32%	25.417.561,09
2	Waterproofing Coating Sikatop 107 Seal	67,44	m2	Dihitung	43.494,00	2.933.235,36		85,72%	2.514.399,91
X.	PEKERJAAN INTERIOR					JUMLAH IX.	48.534.339,92	73,95%	35.889.926,23
	LANTAI 1								
1	Kitchen kabinet	2,35	m1	Daftar harga	1.700.000,00	3.995.000,00		38,00%	1.518.100,00
XI.	PEKERJAAN MEKANIKAL					JUMLAH IX.	3.995.000,00	38,00%	1.518.100,00
	LANTAI 1						-		
A	PEKERJAAN INSTALASI SISTEM AIR BERSIH								
1	Pipa air bersih, Poly Propelene Random (PPR) pipe, PN 10:								-
	~ Pipa dia. 50 mm (dari pipa Riser shaft ke Rooftank)	-	m'	Dihitung	66.800,00	-		39,53%	-
	~ Pipa dia. 50 mm (dari Header ke pipa riser shaft)	-	m'	Dihitung	66.800,00	-		39,53%	-
	~ Pipa dia. 50 mm (pipa riser shaft layanan Lantai 1 dan 2)	-	m'	Dihitung	66.800,00	-		39,53%	-
	~ Pipa dia. 110 mm (Header)	-	m'	Dihitung	250.100,00	-		31,90%	-
	~ Pipa dia. 20 mm	71,00	m'	Dihitung	18.400,00	1.306.400,00		57,72%	754.011,71
	~ Pipa dia. 25 mm	19,00	m'	Dihitung	22.500,00	427.500,00		54,53%	233.114,49
	~ Pipa dia. 50 mm	2,00	m'	Dihitung	66.800,00	133.600,00		39,53%	52.808,70
	~ Gate Valve dia. 50 mm, 10 kg/cm2 dan accessories	1,00	buah	Dihitung	981.800,00	981.800,00		95,39%	936.523,67
B	PEKERJAAN INSTALASI SISTEM AIR BEKAS DAN AIR KOTOR								
1	Bak Penampungan								
	STP konvensional	-	unit	Daftar harga	15.000.000,00	-		0,00%	-
	STP Biofil BF03	-	unit	Daftar harga	4.350.000,00	-		0,00%	-
	Grease trap kitchen kapasitas 32000 ml	1,00	unit	Daftar harga	660.600,00	660.600,00		0,00%	-
	Sumur Peresapan kap. 3 m3 (termasuk buis beton dia. 100mm	-	unit	Daftar harga	988.017,00	-		0,00%	-
2	Instalasi air bekas, PVC AW Class, 10 kg/cm2 :								
	~ Pipa dia. 40 mm	14,00	m'	Dihitung	34.700,00	485.800,00		93,44%	453.928,53
	~ Pipa dia. 50 mm	9,00	m'	Dihitung	42.600,00	383.400,00		93,16%	357.183,61
	~ Pipa dia. 75 mm	4,00	m'	Dihitung	76.800,00	307.200,00		92,21%	283.277,81
	~ Pipa dia. 100 mm	19,00	m'	Dihitung	119.500,00	2.270.500,00		91,70%	2.082.126,54
	~ Floor Clean Out dia. 100 mm	1,00	bh	Dihitung	111.700,00	111.700,00		57,35%	64.059,38
	~ Floor Clean Out dia. 50 mm	2,00	bh	Dihitung	72.400,00	144.800,00		60,15%	87.096,24
C	SANITAIR LT.1								
1	Pemasangan 1 Buah Wastafel TOTO LW247CJW Complete Set	6,00	bh	A.5.1.1.5.	1.506.098,00	9.036.588,00		76,24%	6.889.710,43
2	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock TOTO CW633JP	6,00	bh	A.5.1.1.1.	1.539.208,00	9.235.248,00		48,15%	4.446.700,42
3	Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok TOTO CE 6	2,00	bh	A.5.1.1.2.	946.344,67	1.892.689,34		79,55%	1.505.608,77
4	Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½" TOTO T23	2,00	bh	A.5.1.1.35.	348.669,75	697.339,50		95,55%	666.336,94
5	Pasang Jet shower TOTO THX20NB	6,00	bh	Dihitung	266.398,00	1.598.388,00		49,11%	785.017,27
6	Pasang shower TOTO TX471KEA	4,00	bh	Dihitung	1.778.898,00	7.115.592,00		30,58%	2.175.786,84
D	SANITAIR LT.2								
1	Pemasangan 1 buah Floor Drain Paloma FDP 3202	9,00	bh	A.5.1.1.36	133.617,00	1.202.553,00		47,69%	573.546,60
2	Pemasangan 1 buah Roof Drain di Rooftop	12,00	bh	Dihitung	146.817,00	1.761.804,00		47,20%	831.636,96
3	Pemasangan 1 Buah Wastafel TOTO LW247CJW Complete Set	4,00	bh	A.5.1.1.5.	1.506.098,00	6.024.392,00		76,24%	4.593.140,29
4	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock TOTO CW633JP	4,00	bh	A.5.1.1.1.	1.539.208,00	6.156.832,00		48,15%	2.964.466,95
5	Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok TOTO CE 6	2,00	bh	A.5.1.1.2.	946.344,67	1.892.689,34		79,55%	1.505.608,77
6	Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½" TOTO T23	6,00	bh	A.5.1.1.35.	348.669,75	2.092.018,50		95,55%	1.999.010,81
7	Pasang Jet shower TOTO THX20NB	4,00	bh	Dihitung	266.398,00	1.065.592,00		49,11%	523.344,84
E	PEKERJAAN INSTALASI PEMADAM API RINGAN (APAR)								
1	Instalasi Alat Pemadam Api Ringan (APAR)								
	Jenis : AF11 Liquid Gas bersih non hallon, kapasitas 3kg	2,00	bh	Daftar harga	738.000,00	1.476.000,00		0,00%	-

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
F	PEKERJAAN INSTALASI VENTILASI MEKANIK								
1	Toilet Wanita								
	~ Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas : 120cmh	2,00	unit	Daftar harga	708.000,00	1.416.000,00		0,00%	-
	~ Ducting pipa PVC D dia. 4"	5,00	m'	Daftar harga	84.869,10	424.345,50		0,00%	-
	~ Grille & Louvre	1,00	bh	Daftar harga	222.000,00	222.000,00		0,00%	-
	Exhaust Air Grille, bahan Alluminium Anodized, ukuran (mm) : 150 x 150								
2	Toilet Pria								
	~ Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas : 120cmh	2,00	unit	Daftar harga	708.000,00	1.416.000,00		0,00%	-
	~ Ducting pipa PVC D dia. 4"	5,00	m'	Daftar harga	84.869,10	424.345,50		0,00%	-
	~ Grille & Louvre	1,00	bh	Daftar harga	222.000,00	222.000,00		0,00%	-
	Exhaust Air Grille, bahan Alluminium Anodized, ukuran (mm) : 150 x 150								
3	Toilet Publik								
	~ Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas : 120cmh	1,00	unit	Daftar harga	708.000,00	708.000,00		0,00%	-
	~ Ducting pipa PVC D dia. 4"	3,00	m'	Daftar harga	84.869,10	254.607,30		0,00%	-
	~ Grille & Louvre	1,00	bh	Daftar harga	222.000,00	222.000,00		0,00%	-
	Exhaust Air Grille, bahan Alluminium Anodized, ukuran (mm) : 150 x 150								
4	Toilet Sekretaris								
	~ Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas : 120cmh	1,00	unit	Daftar harga	708.000,00	708.000,00		0,00%	-
	~ Ducting pipa PVC D dia. 4"	1,00	m'	Daftar harga	84.869,10	84.869,10		0,00%	-
	~ Grille & Louvre	1,00	bh	Daftar harga	222.000,00	222.000,00		0,00%	-
	Exhaust Air Grille, bahan Alluminium Anodized, ukuran (mm) : 150 x 150								
5	Toilet Inspektur								
	~ Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas : 120cmh	1,00	unit	Daftar harga	708.000,00	708.000,00		0,00%	-
	~ Ducting pipa PVC D dia. 4"	1,00	m'	Daftar harga	84.869,10	84.869,10		0,00%	-
	~ Grille & Louvre	1,00	bh	Daftar harga	222.000,00	222.000,00		0,00%	-
	Exhaust Air Grille, bahan Alluminium Anodized, ukuran (mm) : 150 x 150								
G	PEKERJAAN AC								
	LANTAI 1								
1	Air Conditioning : AC 1.1	1,00	unit	Daftar harga	16.000.000,00	16.000.000,00		0,00%	
	~ Lokasi : Ruang Inspektur								-
	~ Type : Ceiling Cassette Inverter								-
	~ Kapasitas : 2,5 PK								-
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control	1,00	ls	Daftar harga	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00%	
	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
2	Air Conditioning : AC 1.2		unit	Daftar harga	5.716.700,00	5.716.700,00		0,00%	
	~ Lokasi : Ruang Konsultasi								-
	~ Type : Wall Mounted Inverter								-
	~ Kapasitas : 1 PK								-
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control		ls	Daftar harga	857.500,00	857.500,00		0,00%	
	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
3	Air Conditioning : AC 1.3		unit	Daftar harga	6.822.200,00	6.822.200,00		0,00%	
	~ Lokasi : Ruang Sekretaris								-
	~ Type : Wall Mounted Inverter								-
	~ Kapasitas : 1,5 PK								-
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control		ls	Daftar harga	682.200,00	682.200,00		0,00%	
	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
4	Air Conditioning : AC 1.4 dan AC 1.5	2,00	unit	Daftar harga	18.972.800,00	37.945.600,00		0,00%	
	~ Lokasi : Ruang Kasubag Keuangan								-

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
5	~ Type : Ceiling Cassette Inverter								-
	~ Kapasitas : 2 PK								-
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control	1,00	ls	Daftar harga	5.691.800,00	5.691.800,00		0,00%	
	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
	Air Conditioning : AC 1.6 dan AC 1.7	2,00	unit	Daftar harga	18.972.800,00	37.945.600,00		0,00%	
6	~ Lokasi : Ruang Kasubag Perenc., Evaluasi & Pelaporan								-
	~ Type : Ceiling Cassette Inverter								-
	~ Kapasitas : 2 PK								-
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control	1,00	ls	Daftar harga	5.691.800,00	5.691.800,00		0,00%	
	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
7	Air Conditioning : AC 1.8		unit	Daftar harga	22.397.300,00	-		0,00%	
	~ Lokasi : Gudang Arsip Utama 1								-
	~ Type : Ceiling Cassette Inverter								-
	~ Kapasitas : 2,5 PK								-
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control		ls	Daftar harga	-	-		0,00%	
8	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
	Air Conditioning : AC 1.9		unit	Daftar harga	22.397.300,00	-		0,00%	
	~ Lokasi : Gudang Arsip Utama 2								-
	~ Type : Ceiling Cassette Inverter								-
	~ Kapasitas : 2,5 PK								-
9	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control		ls	Daftar harga	-	-		0,00%	
	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
	Air Conditioning : AC 1.9		unit	Daftar harga	18.972.800,00	-		0,00%	
	~ Lokasi : Gudang Arsip Keuangan								-
	~ Type : Ceiling Cassette Inverter								-
10	~ Kapasitas : 2 PK								-
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control		ls	Daftar harga	-	-		0,00%	
	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
	Air Conditioning : AC 1.10		unit	Daftar harga	18.972.800,00	-		0,00%	
	~ Lokasi : Gudang Arsip Keuangan								-
1	~ Type : Ceiling Cassette Inverter								-
	~ Kapasitas : 2 PK								-
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control		ls	Daftar harga	-	-		0,00%	
	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu								
	LANTAI 2								
1	Air Conditioning : AC 2.1	1,00	unit	Daftar harga	6.822.200,00	6.822.200,00		0,00%	
	~ Lokasi : Ruang Irban 3								-
	~ Type : Wall mounted Inverter								-

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
	~ Kapasitas : 1,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	ls	Daftar harga	1.023.300,00	1.023.300,00		0,00%	-
2	Air Conditioning : AC 2.2 ~ Lokasi : Ruang Irban 3 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 0,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	3.300.000,00	3.300.000,00		0,00%	- - -
3	Air Conditioning : AC 2.3 ~ Lokasi : Ruang Irban 2 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 1,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	6.822.200,00	6.822.200,00		0,00%	- - -
4	Air Conditioning : AC 2.4 ~ Lokasi : Ruang Irban 2 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 0,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	3.300.000,00	3.300.000,00		0,00%	- - -
5	Air Conditioning : AC 2.5 ~ Lokasi : Ruang Irban 1 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 0,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	3.300.000,00	3.300.000,00		0,00%	- - -
6	Air Conditioning : AC 2.6 ~ Lokasi : Ruang Irban 1 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 1,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	6.822.200,00	6.822.200,00		0,00%	- - -
7	Air Conditioning : AC 2.7 ~ Lokasi : Ruang Mini Library ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 0,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	3.300.000,00	3.300.000,00		0,00%	- - -
8	Air Conditioning : AC 2.8 ~ Lokasi : Ruang Irban 5 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 1,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control	1,00	unit	Daftar harga	6.822.200,00	6.822.200,00		0,00%	- - -
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control	1,00	ls	Daftar harga	1.023.300,00	1.023.300,00		0,00%	

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
9	~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu Air Conditioning : AC 2.9 ~ Lokasi : Ruang Irban 5 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 0,5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	3.300.000,00	3.300.000,00		0,00%	- - -
10	Air Conditioning : AC 2.10 ~ Lokasi : Ruang Irban 4 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 1 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	5.716.700,00	5.716.700,00		0,00%	- - -
11	Air Conditioning : AC 2.11 ~ Lokasi : Ruang Irban 4 ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 1.5 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	6.822.200,00	6.822.200,00		0,00%	- - -
12	Air Conditioning : AC 2.12 ~ Lokasi : Ruang Rapat Timur ~ Type : Ceiling Cassette Inverter ~ Kapasitas : 2 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	18.972.800,00	18.972.800,00		0,00%	- - -
13	Air Conditioning : AC 2.13 ~ Lokasi : Ruang Rapat Barat ~ Type : Ceiling Cassette Inverter ~ Kapasitas : 2 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	18.972.800,00	18.972.800,00		0,00%	- - -
14	Air Conditioning : AC 2.14 ~ Lokasi : Ruang Rapat Utara ~ Type : Ceiling Cassette Inverter ~ Kapasitas : 2 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	18.972.800,00	18.972.800,00		0,00%	- - -
15	Air Conditioning : AC 2.15 ~ Lokasi : Ruang Rapat Utara ~ Type : Ceiling Cassette Inverter ~ Kapasitas : 2 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	unit	Daftar harga	18.972.800,00	18.972.800,00		0,00%	- - -
	Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	1,00	ls	Daftar harga	3.794.500,00	3.794.500,00		0,00%	

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
16	Air Conditioning : AC 2.16 ~ Lokasi : Ruang Konsultasi ~ Type : Wall Mounted Inverter ~ Kapasitas : 1 PK Lengkap dengan pengisian refrigerant R32 & Wired Remote Control ~ Instalasi pipa refrigerant, pipa kondensat, kabel, fitting & acc, hanger & support, serta peralatan bantu	-	unit	Daftar harga	5.716.700,00	-		0,00%	- - -
		-	ls	Daftar harga	-	-		0,00%	
XII.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					JUMLAH X.	340.599.362,18	10,21%	34.764.046,57
A	PEKERJAAN POWER PANEL DAN KABEL FEEDER								
1	PEKERJAAN KABEL FEEDER <i>Pengadaan, pemasangan dan terminasi kabel-kabel daya listrik, lengkap terpasang dengan alat bantu dan asesoris lain yang diperlukan sesuai gambar dan spesifikasi teknis. Khusus untuk kabel pemasangan underground, ditanam dalam tanah sedalam 0,8 meter, dilengkapi dengan tatanan batu bata pelindung kabel dan warning tape pada galian dan pasir urug.</i>								
	a. Kabel dari Panel Exsisting ke Panel MDP, NYFGBY 4 x 50 mm2	28,00	m'	Dihitung	499.900,00	13.997.200,00		86,18%	12.063.372,91
	b. Kabel dari GENSET ke Panel MDP, NYFGBY 50 x 4 mm2	28,00	m'	Dihitung	499.900,00	13.997.200,00		86,18%	12.063.372,91
	c. Kabel kontrol dari Genset ke MDP, NYY 4 x 2.5 mm2	28,00	m'	Dihitung	60.500,00	1.694.000,00		94,48%	1.600.470,83
	d. Kabel dari Panel MDP ke Panel P.LANTAI 1, NYY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2 (G)	-	m'	Dihitung	248.100,00	-		93,11%	-
	e. Kabel dari Panel MDP ke Panel P.LANTAI 2, NYY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2 (G)	10,00	m'	Dihitung	248.100,00	2.481.000,00		93,11%	2.310.081,36
	f. Kabel dari Panel MDP ke Panel PP. ELEKTRONIK, NYY 4 x 4 mm2 + NYA 4mm2 (G)	7,00	m'	Dihitung	66.600,00	466.200,00		93,01%	433.604,96
	g. Kabel dari Panel MDP ke Panel PP.PUMP, NYY 4 x 4 mm2 + NYA 4mm2 (G)	8,00	m'	Dihitung	66.600,00	532.800,00		93,01%	495.548,52
	h. Kabel dari Panel PP-PUMP ke Panel Panel Kontrol Pompa Transfer, NYY 3 x 2,5 mm2	-	m'	Dihitung	28.800,00	-		92,96%	-
	i. Kabel dari Panel PP-PUMP ke Panel Panel Kontrol Pompa Boster, NYY 3 x 2,5 mm2	-	m'	Dihitung	28.800,00	-		92,96%	-
	g. Kabel dari Panel MDP ke Panel PP-OL (Outdoor Lighting), NYY 4 x 4 mm2	24,00	m'	Dihitung	206.500,00	4.956.000,00		93,01%	4.609.494,12
2	PEKERJAAN PANEL <i>Wall mounted cubicle, steel sheet metal (2 mm min), cat bakar. Komponen sesuai dengan diagram satu garis pada gambar rencana lengkap dengan grounding panel (netral & bodi).</i>								
	a. Panel LP.2								
	MCCB 60 A 7,5 kA 3P	1,00	bh	Daftar harga	934.500,00	934.500,00		20,00%	186.900,00
	MCB 10 A 4.5 kA 1P	30,00	bh	Daftar harga	111.300,00	3.339.000,00		20,00%	667.800,00
	Accessories	1,00	ls	Daftar harga	249.000,00	249.000,00		20,00%	49.800,00
	Panel box wall mounted (80 X 60 X 20)	1,00	unit	Daftar harga	1.076.308,72	1.076.308,72		20,00%	215.261,74
	Busbar RSTN-GND (CU 5x(15x2mm))	1,00	ls	Daftar harga	269.628,72	269.628,72		20,00%	53.925,74
	Pilot lamp + Fuse	3,00	bh	Daftar harga	62.718,12	188.154,36		20,00%	37.630,87
	b. Panel OL (Outdoor Lighting)							20,00%	
	MCCB 15A 7.5 kA 3P	1,00	bh	Daftar harga	882.000,00	882.000,00		20,00%	176.400,00
	MCB 4 A 4.5 kA 1P	3,00	bh	Daftar harga	100.800,00	302.400,00		20,00%	60.480,00
	Wiring & Accessories	1,00	ls	Daftar harga	249.000,00	249.000,00		20,00%	49.800,00
	Panel box wall mounted	1,00	unit	Daftar harga	540.000,00	540.000,00		20,00%	108.000,00
	Busbar RSTN-GND (CU 5x(12x2mm))	1,00	ls	Daftar harga	269.628,72	269.628,72		20,00%	53.925,74
	Pilot lamp + Fuse	3,00	bh	Daftar harga	62.718,12	188.154,36		20,00%	37.630,87
3	PEKERJAAN GROUNDING <i>Pengadaan dan pemasangan sistem grounding, lengkap terpasang dengan alat bantu dan asesoris lain yang diperlukan sesuai gambar dan spesifikasi teknis. Control pit ukuran 60x60x60 cm</i>								
	a. Titik Grounding elektrikl untuk gedung maks. 5 Ohm	1,00	unit	Dihitung	5.994.200,00	5.994.200,00		41,22%	2.470.754,32
	b. Kabel dari Titik Grounding elektrikl ke MDP, NYA 50mm2	15,00	m'	Daftar harga	97.545,00	1.463.175,00		20,00%	292.635,00
	c. Titik Grounding elektronik (termasuk busbar set) untuk gedung maks. 1 Ohm	1,00	unit	Dihitung	6.211.500,00	6.211.500,00		41,11%	2.553.327,68
	d. Kabel dari Titik Grounding elektronik ke RACK SERVER lantai 1, NYA 6mm2	18,00	m'	Daftar harga	17.000,00	306.000,00		20,00%	61.200,00
	e. Kabel Grounding elektronik dari RACK SERVER lantai 1 ke RACK DATA lantai 2, kabel NYA 6 mm2	10,00	m'	Daftar harga	17.000,00	170.000,00		20,00%	34.000,00

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
B	PEKERJAAN RAK KABEL <i>Pengadaan dan pemasangan Cable Tray & Cable Ladder (tipe U, Hot Dip Galvanis plat 1,2 mm), lengkap terpasang dengan alat bantu dan asesoris lain yang diperlukan sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</i>								
1	Straight ladder 300 x 100 mm	39,00	m'	Dihitung	226.000,00	8.814.000,00		57,68%	5.084.064,44
2	Straight Tray , 200 x 100 mm	39,00	m'	Dihitung	254.500,00	9.925.500,00		57,00%	5.657.809,45
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN <i>Pengadaan dan pemasangan instalasi Penerangan, lengkap terpasang dengan alat bantu dan asesoris lain yang diperlukan sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</i>								
	C.1 PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DALAM GEDUNG								
	LANTAI 1								
1	RM LED Tube T8 3 x 9 Watt 600mm (total 3200 lumen)	21,00	unit	Dihitung	591.200,00	12.415.200,00		38,99%	4.840.968,35
2	RM LED Tube T8 4 x 9 Watt 600mm (total 4300 lumen)	36,00	unit	Dihitung	696.200,00	25.063.200,00		38,84%	9.735.200,79
	LANTAI 2								
1	RM LED Tube T8 3 x 9 Watt 600mm (total 3200 lumen)	25,00	unit	Dihitung	591.200,00	14.780.000,00		38,99%	5.763.057,56
2	RM LED Tube T8 4 x 9 Watt 600mm (total 4300 lumen)	28,00	unit	Dihitung	696.200,00	19.493.600,00		38,84%	7.571.822,84
3	DL inbouw RD 125 LED Bulb 8 Watt	10,00	unit	Dihitung	226.200,00	2.262.000,00		33,20%	750.908,40
4	DL inbouw RD 150 LED Bulb 12 Watt	60,00	unit	Dihitung	226.200,00	13.572.000,00		33,20%	4.505.450,41
5	DL outbouw RD 150 LED Bulb 12 Watt	-	unit	Dihitung	720.700,00	-		31,20%	-
6	Instalasi penerangan, kabel 3 x NYA 2,5mm2 dalam conduit PVC HI dia. 20mm	123,00	titik	Dihitung	213.800,00	26.297.400,00		95,87%	25.212.214,76
7	Saklar tunggal	9,00	unit	Dihitung	41.100,00	369.900,00		43,96%	162.626,26
8	Saklar seri	25,00	unit	Dihitung	57.100,00	1.427.500,00		40,01%	571.092,27
9	Saklar tukar / saklar hotel	2,00	unit	Dihitung	44.400,00	88.800,00		43,68%	38.785,53
	C.2 PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LUAR GEDUNG (SITE)								
1	Flood Lamp IP65 LED 10 Watt armatur flood lamp (warm white)	6,00	unit	Dihitung	159.896,00	959.376,00		38,99%	374.082,48
2	OUTDOOR LED STRIPLIGHT (IP65), 800 lumen, panjang 5 meter/rol, 24VDC, termasuk driver (3000	3,00	roll	Daftar harga	1.278.875,40	3.836.626,20		0,00%	-
3	Lampu PJU LED 30 Watt, tiang galvanis tinggi : 4 meter	4,00	unit	Daftar harga	3.580.000,00	14.320.000,00		0,00%	-
4	Lampu Taman (Garden Lamp) GL LAMPU PILAR LED Bulb 12 Watt (warm white), tinggi : 1 meter	6,00	unit	Daftar harga	615.000,00	3.690.000,00		0,00%	-
5	Lampu Dinding Wall Lamp Parking IP54 LED 6 Watt (warm white)	11,00	unit	Daftar harga	291.500,00	3.206.500,00		0,00%	-
6	Lampu TL LED 1x18 Watt (warm white) armatur waterproof (GMS)	11,00	unit	Daftar harga	302.821,20	3.331.033,20		0,00%	-
7	Instalasi penerangan site (kabel tanam), kabel NYFGBY 2 x 2,5mm2	41,00	titik	Dihitung	446.100,00	18.290.100,00		97,19%	17.776.557,84
D	PEKERJAAN INSTALASI STOP KONTAK/POWER SUPPLY <i>Pengadaan dan pemasangan instalasi stop kontak / Power Supply lengkap terpasang dengan alat bantu dan asesoris lain yang diperlukan sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</i>								
1	Stopkontak General								
	Outlet Stop kontak dinding 1 Phase 15A	42,00	unit	Dihitung	50.600,00	2.125.200,00		41,66%	885.296,48
	Outlet Stop kontak lantai 1 Phase 15A	2,00	unit	Daftar harga	926.555,00	1.853.110,00		38,84%	719.796,27
	Instalasi stop kontak, 3x NYA 2,5mm2 dalam conduit PVC HI dia. 20mm	44,00	titik	Dihitung	220.700,00	9.710.800,00		95,66%	9.289.638,71
2	Stopkontak / Power Supply Non General								
	Outlet Stop kontak AC (lengkap dengan saklar dan fuse 1 Phase 15A)	12,00	unit	Dihitung	50.600,00	607.200,00		41,66%	252.941,85
	Instalasi stop kontak AC 1 ph, 3x NYA 2,5mm2 dalam conduit PVC HI dia. 20mm	12,00	titik	Dihitung	220.700,00	2.648.400,00		95,66%	2.533.537,83
E	PEKERJAAN SISTEM INFORMASI DAN TEKNOLOGI (DATA, TELEPON, DAN CCTV) <i>Pengadaan dan pemasangan pekerjaan Sistem Data, Telepon dan CCTV lengkap terpasang dengan alat bantu dan asesoris lain yang diperlukan sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</i>								
1	PERALATAN UTAMA								
a.	WALLMOUNT RACK 19" 15U DEPT 700MM INDORACK WIR7015S	1,00	unit	Daftar harga	3.662.750,00	3.662.750,00		0,00%	-
b.	PDU6G INDORACK 6 OUTLET	1,00	unit	Daftar harga	456.550,00	456.550,00		0,00%	-
c.	WALLMOUNT RACK 19" 10U DEPT 600MM INDORACK WIR6010S	1,00	unit	Daftar harga	2.932.500,00	2.932.500,00		0,00%	-
d.	Media Converter FO TP-LINK TL-FC311A-2	2,00	unit	Daftar harga	227.700,00	455.400,00		0,00%	-
e.	2 Core Single Mode FO dengan pelindung 3 seling	100,00	m'	Daftar harga	3.450,00	345.000,00		0,00%	-
f.	IP-PBX YEASTAR S20 20 SIP	1,00	unit	Daftar harga	6.900.000,00	6.900.000,00		0,00%	-

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
2	g. ENTRY LEVEL IP-PHONE YEALINK SIP-T30	10,00	unit	Daftar harga	713.000,00	7.130.000,00		0,00%	-
	h. TP-LINK VIGI NVR1016H 16 CHANNEL	2,00	unit	Daftar harga	2.957.800,00	5.915.600,00		0,00%	-
	h. TP-LINK ER605 ROUTER OMADA	1,00	unit	Daftar harga	2.725.500,00	2.725.500,00		0,00%	-
	i. TP-LINK TL-SG2428P SMART SWITCH OMADA	2,00	unit	Daftar harga	5.727.000,00	11.454.000,00		0,00%	-
	j. TP-LINK TL-SG2218 SMART SWITCH OMADA	2,00	unit	Daftar harga	4.347.000,00	8.694.000,00		0,00%	-
	k. TP-LINK OC200 OMADA HARDWARE CONTROLLER	1,00	unit	Daftar harga	2.371.300,00	2.371.300,00		0,00%	-
	l. UPS MICROPACK 3000 VA MFU-3kVA	1,00	unit	Daftar harga	11.385.000,00	11.385.000,00		0,00%	-
	m. MSI MINI PC PRO DP130 i3-10105/8GB/SSD 256GB/WIN 11	1,00	unit	Daftar harga	7.740.650,00	7.740.650,00		0,00%	-
	n. FHD MONITOR 22" MSI LED PRO MP223	3,00	unit	Daftar harga	2.873.850,00	8.621.550,00		0,00%	-
	o. WIRED MOUSE AND KEYBOARD COMBO LOGITECH MK 120	3,00	unit	Daftar harga	180.550,00	541.650,00		0,00%	-
	p. HDMI CABLE 5M VENTION	2,00	bh	Daftar harga	87.285,00	174.570,00		0,00%	-
	q. UTP PATCH CORD CAT-6 3M VENTION	8,00	bh	Daftar harga	26.565,00	212.520,00		0,00%	-
	r. UTP PATCH CORD CAT-6 15M VENTION	2,00	bh	Daftar harga	128.800,00	257.600,00		0,00%	-
	s. KABEL POWER UPS, NYY 3 X 2,5MM2 SUPREME	10,00	m'	Dihitung	28.800,00	288.000,00		92,96%	267.721,33
	PEKERJAAN INSTALASI SISTEM DATA, TELEPON, DAN CCTV								
	LANTAI 1								
	a. Wall Mounted Single Outlet RJ-45	2,00	unit	Dihitung	128.200,00	256.400,00		32,56%	83.486,28
	b. Wall Mounted Double Outlet RJ-45	4,00	unit	Daftar harga	256.400,00	1.025.600,00		32,56%	333.945,10
	c. Floor Mounted Double Outlet RJ-45	1,00	unit	Daftar harga	342.700,00	342.700,00		0,00%	-
	d. Wireless Access Point TP-LINK EAP653 AX 3000	6,00	unit	Dihitung	2.065.000,00	12.390.000,00		37,13%	4.599.813,52
	e. Dome Camera TP-LINK VIGI C240	10,00	unit	Dihitung	801.700,00	8.017.000,00		37,30%	2.990.341,00
	f. Instalasi kabel UTP-Cat 6 (Cable and accessories, conduit and fittings)	28,00	titik	Dihitung	314.500,00	8.806.000,00		0,00%	-
	LANTAI 2								
	a. Wall Mounted Single Outlet RJ-45	2,00	unit	Dihitung	128.200,00	256.400,00		32,56%	83.486,28
	b. Wall Mounted Double Outlet RJ-45	5,00	unit	Daftar harga	256.400,00	1.282.000,00		0,00%	-
	c. Floor Mounted Double Outlet RJ-45	-	unit	Daftar harga	342.700,00	-		0,00%	-
	d. Wireless Access Point TP-LINK EAP653 AX 3000	8,00	unit	Dihitung	2.065.000,00	16.520.000,00		37,13%	6.133.084,70
	e. Dome Camera TP-LINK VIGI C240	2,00	unit	Dihitung	801.700,00	1.603.400,00		37,30%	598.068,20
	f. Instalasi kabel UTP-Cat 6 (Cable and accessories, conduit and fittings)	22,00	titik	Dihitung	314.500,00	6.919.000,00		55,81%	3.861.771,02
F	PEKERJAAN TATA SUARA								
	<i>Pengadaan dan pemasangan Sistem Tata Suara, lengkap terpasang dengan alat bantu dan asesoris lain yang diperlukan sesuai gambar dan spesifikasi teknis. Instalasi fixture-fixture sound system menggunakan kabel NYMHY 3x1,5 mm² dalam PVC Conduit Ø 20 mm²</i>								
1	PERALATAN UTAMA SISTEM TATA SUARA								
	a. Toa Digital Mixer Amplifier 240 watt ZA-3224D		unit	Daftar harga	3.904.000,00	-		0,00%	-

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9
2	<i>Power Source 100 - 240 V AC, 50/60Hz or 24 V DC</i> <i>Rated Output 240 W</i> <i>Power Consumption 62 W (AC operation at 1/8 maximum output without clip)</i> <i>Frequency Response 50 - 20,000 Hz</i> <i>Input MIC 1: 1 mV (-60 dB*), 600 , balanced, phone jack, selectable to RJ45 with Echo function</i> <i>MIC 2-3: 1 mV (-60 dB*), 600 , balanced, phone jack</i> <i>MIC 4: 1 mV (-60 dB*) 600 , balanced, phone jack, selectable to AUX 1</i> <i>AUX 1: 100 mV (-20 dB*), 10 k, unbalanced, RCA pin jack, selectable to MIC 4</i> <i>AUX 2: 100 mV (-20 dB*), 10 k, unbalanced, RCA pin jack</i> <i>Output Speaker out: Speaker Output in screw type terminal</i> <i>Direct line (selectable): 42 (100 V) or 4</i> <i>Rec out: 0 dB*, 600 , unbalanced, RCA pin jack</i> <i>Phantom Power DC +21 V (MIC 1)</i> <i>S/N Ratio Over 60 dB</i> <i>Total Harmonic Distortion Under 1% at 1 kHz, 1/3 rated power</i> <i>Tone Control Bass: 10 dB at 100 Hz</i> <i>Treble: 10 dB at 10 kHz</i>								
	b. Paging microphone		unit	Daftar harga	970.200,00	-		0,00%	-
	c. Rack and accessories		unit	Daftar harga	1.763.300,00	-		0,00%	-
	d. UPS Kenika 2000VA 230V with LED Display		unit	Daftar harga	2.007.500,00	-		0,00%	-
	e. Terminal Box Sound Sistem		unit	Daftar harga	1.064.200,00	-		0,00%	-
	PEKERJAAN INSTALASI SISTEM TATA SUARA								
	a. Lantai 1								
	Universal Speaker 30W		unit	Daftar harga	1.320.000,00	-		0,00%	-
	Ceiling Speaker 3W		unit	Daftar harga	174.100,00	-		0,00%	-
	Volume Control		unit	Daftar harga	160.300,00	-		0,00%	-
	Instalasi kabel NYMHY 3 x 1,5mm2 (Cable and accessories, conduit and fittings)		unit	Daftar harga	258.000,00	-		0,00%	-
	a. Lantai 2								
	Ceiling Speaker 3W		unit	Daftar harga	174.100,00	-		0,00%	-
	Volume Control		unit	Daftar harga	160.300,00	-		0,00%	-
	Instalasi kabel NYMHY 3 x 1,5mm2 (Cable and accessories, conduit and fittings)		unit	Daftar harga	258.000,00	-		0,00%	-
	PEKERJAAN GENSET								
	Genset Cummins	-	ls	Dihitung	240.000.000,00	-		30,00%	-
	- Kapasitas : 63KVA								
	- Type : Silent Type								
	PEKERJAAN PENYALUR PETIR								
	<i>Pengadaan dan pemasangan Sistem Penyalur Petir, lengkap terpasang dengan alat bantu dan accessories lain yang diperlukan sesuai gambar dan spesifikasi teknis. Down conductor minimal dipasang 2 (dua) jalur.</i>								
	EXTERNAL PROTECTION	1,00	ls	Dihitung	20.247.400,00	20.247.400,00		42,83%	8.671.709,88
	Sistem Early Streamers , lengkap terpasang dengan kabel down conductor BC 50mm ² + fitting & accessories								
	- pemasangan, Bak kontrol & Grounding System (2 ohm), Obstruction Lamp dan Lighnng Counter, Perijinan,Testing & Commisinong								
	- Tinggi tiang terminal udara = 5 meter								
	- Instalasi kabel obstruction Lamp (dilengkapi dengan arrester) menggunakan kabel coaxial dalam conduit PVC dia. 20mm								
	- Instalasi kabel down conductor minimal dipasang 2 jalur down conductor. Konduktor yang di area 2 meter dari permukaan tanah diberikan pengaman pipa PVC AW dia. 1"								
						JUMLAH XI.	419.774.535,28	40,51%	170.034.697,43

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN
1	2	3		4	5	6	7	8	9

REKAPITULASI :						TKDN	JUMLAH BIAYA TKDN	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	:	Rp.	13.540.200,00		73,64%	9.970.685,34	
II.	PEKERJAAN TANAH	:	Rp.	3.182.808,90		100,00%	3.182.808,90	
III.	PEKERJAAN BETON	:	Rp.	103.675.802,24		80,76%	83.730.517,37	
IV.	PEKERJAAN PASANGAN	:	Rp.	258.277.685,03		99,34%	256.575.706,79	
V.	PEKERJAAN KANOPI	:	Rp.	103.523.477,07		36,73%	38.027.201,13	
VI.	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	:	Rp.	107.319.790,62		43,59%	46.778.283,32	
VII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	:	Rp.	416.957.620,64		79,44%	331.251.685,48	
VIII.	PEKERJAAN RAILLING, PINTU DAN JENDELA	:	Rp.	431.089.780,37		61,05%	263.184.866,30	
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN	:	Rp.	48.534.339,92		73,95%	35.889.926,23	
X.	PEKERJAAN INTERIOR	:	Rp.	3.995.000,00		38,00%	1.518.100,00	
XI.	PEKERJAAN MEKANIKAL	:	Rp.	340.599.362,18		10,21%	34.764.046,57	
XII.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	:	Rp.	419.774.535,28		40,51%	170.034.697,43	
				JUMLAH	Rp.	2.250.470.402,25	56,65%	1.274.908.524,86
				Pajak : PPn 11%	Rp.	247.551.744,25		
				JUMLAH TOTAL	Rp.	2.498.022.146,50		
				DIBULATKAN	Rp.	2.498.022.000,00		

Terbilang :
#NAME?

Karanganyar, 15 Desember 2023

PT. PROGRESIF DESAIN ARSITEKTUR

Bagus Sinang Bhaskoro