

REKAPITULASI

PEKERJAAN : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor
LOKASI : Karanganyar
TAHUN ANGGARAN : 2024

No	URAIAN	HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	36.060.719,85
II	PEKERJAAN STRUKTUR	
A	PEKERJAAN TANAH	53.545.326,11
B	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	235.443.995,00
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	1.434.458.318,20
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
A	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	374.972.685,78
B	PEKERJAAN ATAP	295.622.593,80
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGT (PLAFOND)	92.259.346,97
D	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	567.895.600,68
E	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	138.691.226,50
F	PEKERJAAN PENGECATAN	79.083.018,32
G	PEKERJAAN LAIN-LAIN	27.910.503,16
III	PEKERJAAN MEKANIKAL,ELEKTRIKAL &PLUMBING(MEP)	
A	PEKERJAAN MEKANIKAL	165.226.131,10
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	338.749.734,54
JUMLAH		Rp 3.839.919.200,00
DIBULATKAN		Rp 3.839.919.200,00
Terbilang :	Tiga Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Belas Ribu Dua Ratus Rupiah	

Yogyakarta, 4 Maret 2024
CV. WAHYU JATI PRATAMA



HERU HERMANTO, ST
Direktur

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN PERSIAPAN

1.1.1.2 Pembuatan 1 m' pagar sementara dari seng gelombang rangka kayu tinggi 2 meter (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.1.1.2 (c))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	95.000,00	2.375,000
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,013	96.500,00	1.206,250
	Tukang batu	L.02	OH	0,013	96.500,00	1.206,250
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	98.000,00	2.450,000
	Mandor	L.04	OH	0,008	100.000,00	800,000
Jumlah Harga Tenaga Kerja						8.037,500
B	Bahan					
	Kaso 5/7 cm		m ³	0,031	1.500.000,00	46.500,000
	Seng gelombang		lembar	1,313	56.250,00	73.856,250
	Paku 5 – 12 cm		kg	0,427	18.000,00	7.686,000
	Semen Portland		kg	26,406	1.400,00	36.968,400
	Pasir beton (kg)		kg	61,56	114,29	7.035,429
	Batu Pecah Mesin 2/3 cm (Kg)		kg	83,349	118,52	9.878,400
	Air		liter	17,415	50,00	870,750
Jumlah Harga Bahan						182.795,229
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					190.832,73
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	9.541,64
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					200.374,00

1.1.2.2 1 buah papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, frame aluminium siku & tiang kayu 5/7, printing banner plastik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	95.000,00	71.250,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,750	96.500,00	72.375,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100	98.000,00	9.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,075	100.000,00	7.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						160.925,00
B	Bahan					
	Phywood tebal 9 mm		lembar	0,18	85.000,00	15.300,00
	Tiang kayu 5/7 (II),T= 3 m'		m ³	0,021	1.500.000,00	31.500,00
	Frame alum L.10.1**)		kg	0,10	70.000,00	7.000,00
	Banner plastik 0,6 x0,8 m ²		m ²	0,48	40.000,00	19.200,00
	Paku campuran 5cm + 7cm		kg	1,25	18.000,00	22.500,00
	Cat kayu		kg	1,50	30.000,00	45.000,00
Jumlah Harga Bahan						140.500,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					301.425,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	15.071,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					316.496,00

1.1.4.2 Pasangan 1 m' bouwplank (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.1.2.1.d (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0120	95.000,00	1.140,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0060	96.500,00	579,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0006	98.000,00	58,80
	Mandor	L.04	OH	0,0012	100.000,00	120,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					1.897,80
B	Bahan					
	Kaso 5/7 cm		m ³	0,013	1.500.000,00	19.500,00
	Kayu papan 3/20 cm		m ³	0,007	1.500.000,00	10.500,00
	Paku campuran 2		kg	0,020	18.000,00	360,00
	Jumlah Harga Bahan					30.360,00
C	Peralatan					
	waterpass		hari	0,006	100.000,00	600,00
	Jumlah Harga Alat					600,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					32.857,80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					1.642,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					34.500,00

1.1.4.2 Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Alat pelindung diri terdiri dari :					
	Topi Pelindung (Safety Helmet)	L.01	bh	25,0000	22.500,00	562.500,00
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	L.02	pgg	25,0000	5.000,00	125.000,00
	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes, Rubber Safety Shoes and Toe	L.03	pgg	25,0000	75.000,00	1.875.000,00
	Rompi keselamatan (Safety Vest)	L.04	bh	25,0000	15.000,00	375.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					2.937.500,00
B	Rambu-Rambu					
	Rambu Peringatan		bh	3,000	50.000,00	150.000,00
	Rambu Informasi		bh	3,000	50.000,00	150.000,00
	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)		bh	5,000	50.000,00	250.000,00
	Lampu/Alat Penerangan Sementara		bh	3,000	100.000,00	300.000,00
	Rambu/ Alat Pemberi Isyarat Lalu Lintas Sementara		bh	3,000	100.000,00	300.000,00
	Jumlah Harga Bahan					850.000,00
C	Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan					
	Asuransi (Construction All Risk/ CAR)		ls	1	2.500.000,00	2.500.000,00
	Peralatan P3K		bbh	1	150.000,00	150.000,00
	Jumlah Harga Alat					2.650.000,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					6.437.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					321.875,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					6.759.375,00

PEKERJAAN TANAH

1.2.1.1.2 Penggalian 1 m ² tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m ³ s.d. 2.000 m ³ (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.3.4.1.a.2 (a))						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,5630	95.000,00	53.485,00
	Mandor	L.04	OH	0,0563	100.000,00	5.630,00
	Jumlah Harga					59.115,00
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					59.115,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					2.955,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					37.242,00

1.2.1.1.5 Penggalian 1 m ³ tanah biasa sedalam > 1 s.d. 2 m untuk volume > 200 m ³ (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.3.4.1.a.5 (c))						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,6750	95.000,00	64.125,00
	Mandor	L.04	OH	0,0675	100.000,00	6.750,00
	Jumlah Harga					70.875,00
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					70.875,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					3.543,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					44.650,00

1.3.1.1 1 m ³ Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.3.5.1.a (c))						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	95.000,00	47.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	100.000,00	2.500,00
	Jumlah Harga					50.000,00
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					50.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					2.500,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					52.500,00

A.2.3.1.15 Pengurugan 1 m ³ Tanah Mendatangkan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	95.000,00	23.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	100.000,00	2.500,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					26.250,00

B	BAHAN					
	Tanah Urug		m ³	1,20	80.000,00	96.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		96.000,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					122.250,00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			5%		6.112,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					128.362,50

A.2.3.1.10 Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	95.000,00	23.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	100.000,00	2.500,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		26.250,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					
	Stampor		hari	0,077	100.000,00	7.700,00
				JUMLAH HARGA ALAT		7.700,00
D	Jumlah (A+B+C)					33.950,00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			5%		1.697,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35.647,50

1.3.1.2 1 m³ Urutan dengan Paste Druk untuk volume s.d 200 m³ tanpa pemadatan secara manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.3.5.1.b (c))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	95.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	100.000,00	1.500,00
	Jumlah Harga					30.000,00
B	Bahan					
	Pasir pasang		m ³	1,200	120.000,00	144.000,00
	Jumlah Harga Bahan					144.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					0
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					174.000,00
E	Harga Uraian dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	8.700,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					182.700,00

PEKERJAAN PASANGAN

A.3.2.1.4 Pemasangan 1 m ³ pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	95.000,00	142.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,750	96.500,00	72.375,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,075	98.000,00	7.350,00
	Mandor	L.04	OH	0,075	100.000,00	7.500,00
	Jumlah TENAGA KERJA					229.725,00
B	BAHAN					
	Batu Belah 15/20 Cm		m ³	1,200	150.000,00	180.000,00
	Semen Portland		kg	117,000	1.400,00	163.800,00
	Pasir Pasang		m ³	0,520	150.000,00	78.000,00
	Jumlah HARGA BAHAN					421.800,00
C	PERALATAN					
	Jumlah HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					651.525,00
E	Overhead & Profit (Maklumat 15 %)				5%	32.576,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					684.101,25

2.2.2.1.6 Pemasangan 1 m ³ Pondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5,2 MPa), cara manual (Lihat Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Sumber Daya Air A.1.02.1c.1)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)

A TENAGA KERJA						
Pekerja	L.01	OH	1,500	95.000,00	142.500,00	
Tukang batu	L.02	OH	0,500	96.500,00	48.250,00	
Mandor	L.04	OH	0,150	100.000,00	15.000,00	
Jumlah Harga					205.750,00	
B BAHAN						
Batu Helaik 15/20 Cm		m ³	1,200	150.000,00	180.000,00	
Samon Portland		kg	163,000	1.400,00	228.200,00	
Pasir Pemasang		m ³	0,520	150.000,00	78.000,00	
Jumlah Harga Bahan					486.200,00	
C PERALATAN						
Jumlah Harga Alat						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					691.950,00	
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	34.597,50	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					726.547,50	
CATATAN setara campuran 1 SP : 4 PP						

A.4.4.1.1 Pemasangan 1m² dinding batu merah (5x11x22) cm tebal ½ batu (1 SP : 6 PP)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEFISIEN	HARGA SAT (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
A TENAGA						
Pekerja			OH	0,3000	95.000,00	Rp 28.500,00
Tukang batu			OH	0,1000	Rp 90.000,00	Rp 9.000,00
Kepala tukang			OH	0,0100	Rp 95.000,00	Rp 950,00
Mandor			OH	0,0150	Rp 100.000,00	Rp 1.500,00
Jumlah TENAGA KERJA						Rp 39.950,00
B BAHAN						
Batu Merah			buah	70,000	700,00	Rp 49.000,00
Samon Portland			kg	6,5000	1.400,00	Rp 9.100,00
Pasir Pemasang			m ³	0,0490	150.000,00	Rp 7.350,00
Jumlah HARGA BAHAN						Rp 65.450,00
C PERALATAN						
Jumlah HARGA ALAT						Rp -
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						Rp 105.400,00
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%		Rp 5.270,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 110.670,00

3.6.1.8 Pemasangan 1 m² Dinding Batu Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe N, R' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)

No	Uraian	Kode	Satuan		Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1 Pekerja		L.01	OH	0,200	95.000,00	19.000,00
2 Tukang batu		L.02	OH	0,100	96.500,00	9.650,00
3 Kepala Tukang		L.03	OH	0,010	98.000,00	980,00
4 Mandor		L.04	OH	0,013	100.000,00	1.300,00
Jumlah HARGA TENAGA						29.980,00
B BAHAN						
1 Batu Merah			buah	71,91	700,00	50.337,00
2 Samon Portland			kg	11,50	1.400,00	16.100,00
3 Pasir Pemasang			m ³	0,043	150.000,00	6.450,00
Jumlah HARGA BAHAN						72.887,00
C PERALATAN						
Jumlah HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						102.867,00
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%		5.142,35
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						107.909,35

3.6.3.4 Pemasangan 1 m² Rosetor 20x20 cm, 1 PC : 3 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA						

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1677	95.000,00	15.931,50
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0833	96.500,00	8.038,45
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	98.000,00	813,40
4	Mandor	L.04	OH	0,0028	100.000,00	280,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					25.063,35
B	BAHAN					
1	Bata Ringan Tebal 10 cm		bush	8,750	-	-
2	Mortir Perekat Bata Ringan		kg	3,429	-	-
	JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					25.063,35
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		2.506,34
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					27.569,69

3.6.3.4 Pemasangan 1 m² glassblock

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	95.000,00	19.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	96.500,00	9.650,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	98.000,00	980,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	100.000,00	330,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					29.960,00
B	BAHAN					
1	Glass block		bush	25,00	-	-
2	Semen Portland		kg	11,00	1.400,00	15.400,00
3	Pasir Pasang		m ³	0,035	150.000,00	5.250,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					20.650,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					50.610,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		2.530,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53.140,50

3.7.6 Pemasangan 1 m² Plesteran ISP : 3PP Tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	95.000,00	19.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	96.500,00	9.650,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	98.000,00	980,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	100.000,00	330,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					29.960,00
B	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	7,776	1.400,00	10.886,40
2	Pasir Pasang		m ³	0,023	150.000,00	3.450,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					14.336,40
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					44.296,40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		2.214,82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					46.511,22

3.7.6 Pemasangan 1 m² Plesteran ISP : 6PP Tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3	95.000,00	28.500,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,15	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,015	100.000,00	1.500,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					45.945,00
B	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	4,416	1.400,00	6.182,40
2	Pasir Pasang		m ³	0,027	150.000,00	4.050,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					10.232,40
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					56.177,40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		2.808,87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					58.986,27

3.7.6 Pemasangan 1 m² Plesteran ISP : 3PP Tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	95.000,00	19.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	96.500,00	9.650,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	98.000,00	980,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	100.000,00	330,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					29.960,00
B	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	7,776	1.400,00	10.886,40
2	Pasir Pasang		m ³	0,023	150.000,00	3.450,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					14.336,40
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					44.296,40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		2.214,82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					46.511,22

3.7.8 Pemasangan 1 m² Adas

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	95.000,00	19.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	96.500,00	9.650,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	98.000,00	980,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	100.000,00	330,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					29.960,00
B	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	3,25	1.400,00	4.550,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					4.550,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					34.510,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	1.725,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					36.235,00

3.7.10 Pemasangan 1 m² Plesteran Skoring ISP : 3PP Lebar 10 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1786	95.000,00	16.967,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1786	96.500,00	17.234,90
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0179	98.000,00	1.754,20
4	Mandor	L.04	OH	0,0060	100.000,00	600,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					26.556,10
B	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	0,500	1.400,00	700,00
2	Pasir Pasang		m ³	0,013	150.000,00	1.950,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					2.650,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					29.206,10
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	1.460,31
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					41.166,41

1 m2 Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1677	95.000,00	15.931,50
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0833	96.500,00	8.038,45
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	98.000,00	813,40
4	Mandor	L.04	OH	0,0028	100.000,00	280,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					25.063,35
B	BAHAN					
1	Bata ringan tebal 10		tb	8,750	-	-
2	Semen instan untuk pemasangan bata ringan		kg	3,429	2.562,50	8.786,81
	JUMLAH HARGA BAHAN					8.786,81
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					33.850,16
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	1.692,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35.542,67

1 m2 Plesteran tebal 1 cm, dengan mortar instan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1671	95.000,00	15.874,50
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0830	96.500,00	8.009,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	98.000,00	813,40
4	Mandor	L.04	OH	0,0028	100.000,00	280,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					24.977,40
B	BAHAN					
1	Semen instan untuk pekerjaan plesteran		kg	16,670	2.475,00	41.258,25
	JUMLAH HARGA BAHAN					41.258,25
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					66.235,65
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	3.311,78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					69.547,43

1 m2 Adas bata ringan, dengan mortar instan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	95.000,00	19.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2000	96.500,00	19.300,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	98.000,00	980,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	100.000,00	330,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					39.610,00
B	BAHAN					
1	Semen instan untuk pekerjaan plesteran		kg	2,222	2.475,00	5.499,45
	JUMLAH HARGA BAHAN					5.499,45
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					45.109,45
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	2.255,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					47.364,92

1 m2 Finishing Floor Hardener + trowel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0200	95.000,00	1.900,00
2	Tukang	L.02	OH	0,0630	96.500,00	6.079,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0063	98.000,00	617,40
4	Mandor	L.04	OH	0,0025	100.000,00	250,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					8.846,90
B	BAHAN					
1	Finishing Floor Hardener + trowel		m2	1,000	45.000,00	45.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					45.000,00

C	PERALATAN				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				53.846,90
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%	2.692,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				56.539,25

3.9.8.3 Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm, Indogress

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2500	95.000,00	23.750,00
2	Tukang	L.02	OH	0,1250	96.500,00	12.062,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0130	98.000,00	1.274,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0130	100.000,00	1.300,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		38.386,50
B	BAHAN					
1	Granitile 60 x 60 cm		m2	1,050	135.000,00	141.750,00
2	Semen Portland		kg	9,800	1.400,00	13.720,00
3	Semen Warna		kg	1,300	2.500,00	3.250,00
4	Pasir Pasang		m ³	0,045	150.000,00	6.750,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		165.470,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					203.856,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		10.192,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					214.049,33

1 m Plint Ubin Granit Ukuran 10cm x 60 cm, Indogress

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,09	95.000,00	8.550,00
2	Tukang	L.02	OH	0,09	96.500,00	8.685,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,04	98.000,00	3.430,00
4	Mandor	L.04	OH	0,01	100.000,00	500,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		21.165,00
B	BAHAN					
1	Plint granit 10x60		m	1,05	18.000,00	18.900,00
2	Semen Portland		kg	1,14	1.400,00	1.596,00
3	Semen Warna		kg	0,01	2.500,00	12,50
4	Pasir Pasang		m ³	0,00	150.000,00	450,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		20.958,50
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					42.123,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		2.106,18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					44.229,68

3.9.8.3 Pemasangan 1 m2 dinding keramik uk. (30x60) cm, Platinum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2500	95.000,00	23.750,00
2	Tukang	L.02	OH	0,1250	96.500,00	12.062,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0130	98.000,00	1.274,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0130	100.000,00	1.300,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		38.386,50
B	BAHAN					
1	Keramik uk. (30x60)cm		m2	1,050	77.000,00	80.850,00
2	Semen Portland		kg	9,800	1.400,00	13.720,00
3	Semen Warna		kg	1,300	2.500,00	3.250,00
4	Pasir Pasang		m ³	0,045	150.000,00	6.750,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		104.570,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					142.956,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		7.147,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					150.104,33

3.9.8.3 Pemasangan 1 m2 g lantai keramik uk. (30x30) cm, Asia Tile

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2500	95.000,00	23.750,00
2	Tukang	L.02	OH	0,1250	96.500,00	12.062,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0130	98.000,00	1.274,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0130	100.000,00	1.300,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		38.386,50
B	BAHAN					
1	Keramik uk. (30x30) cm		m2	1,050	54.400,00	57.120,00
2	Semen Portland		kg	9,800	1.400,00	13.720,00
3	Semen Warna		kg	1,300	2.500,00	3.250,00
4	Pasir Pasang		m ³	0,045	150.000,00	6.750,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		80.840,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					119.226,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		5.961,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					125.187,83

3.9.8.3 Pemasangan 1 m2 dinding granit pilar uk. (80x80) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2500	95.000,00	23.750,00
2	Tukang	L.02	OH	0,1250	96.500,00	12.062,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0130	98.000,00	1.274,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0130	100.000,00	1.300,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		38.386,50
B	BAHAN					
1	Granit pilar uk. (80x80) cm		m2	1,050	120.703,13	126.738,28
2	Semen Portland		kg	9,800	1.400,00	13.720,00

3	Semen Warna		kg	1,300	2.500,00	3.250,00
4	Pasir Pasang		m ³	0,045	150.000,00	6.750,00
Jumlah Harga Bahan						150.458,28
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					188.844,78
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	9.442,24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					198.287,02

3.9.8.3 Pemasangan 1 m² Pasang batu andesit portecoshere

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7000	95.000,00	66.500,00
2	Tukang	L.02	OH	0,3500	96.500,00	33.775,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0350	98.000,00	3.430,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0350	100.000,00	3.500,00
Jumlah Harga TENAGA						107.205,00
B	BAHAN					
1	Batu andesit portecoshere		m ²	1,050	135.000,00	141.750,00
2	Semen Portland		kg	11,750	1.400,00	16.450,00
3	Semen Warna		kg	1,300	2.500,00	3.250,00
4	Pasir Pasang		m ³	0,030	150.000,00	4.500,00
Jumlah Harga BAHAN						165.950,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					273.155,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	13.657,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					286.812,75

7.1.1.4 Pemasangan 1 m² Paving Block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					

	Pekerja	L.01	OH	0,500	95.000,00	47.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,500	96.500,00	48.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	98.000,00	4.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0167	100.000,00	1.670,00
					Jumlah Harga	102.320,00
B	Bahan					
	Paving Block tebal 8 cm		m ²	1,010	-	-
	Pasir urug		m ³	0,080	120.000,00	9.600,00
					Jumlah Harga Bahan	9.600,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					111.920,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					5.596,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					117.516,00

PEKERJAAN BETON BERTULANG

Pembesian 1 kg dengan besi polos / ulir						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00700	95.000,00	665,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,00700	96.500,00	675,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00070	98.000,00	68,60
	Mandor	L.04	OH	0,00040	100.000,00	40,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		1.449,10
B	BAHAN					
	Besi beton polos		kg	1,050	10.600,00	11.130,00
	Kawat beton		kg	0,015	17.000,00	255,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		11.385,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					12.834,10
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	641,71
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13.475,81
*) ByTP atau ByTS sesuaikan dengan kebutuhan						

1 m ² Bongkar bekisting secara biasa						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,04000	95.000,00	3.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,00400	100.000,00	400,00
					Jumlah Harga	4.200,00
B	Bahan					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					4.200,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					630,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.830,00

2.2.1.3.1 Pemasangan 1 m ² bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	95.000,00	49.400,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	96.500,00	25.090,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	98.000,00	2.548,00
	Mandor	L.04	OH	0,009	100.000,00	900,00
					Jumlah Harga	77.938,00
B	Bahan					
	Papan Kayu kelas III		kg	0,016	1.250.000,00	20.000,00
	Paku 5 - 10 cm		kg	0,300	18.000,00	5.400,00
					Jumlah Harga Bahan	8.466,67
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					86.404,67
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					4.320,23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					90.724,90

2.2.1.3.3 Pemasangan 1 m ² bekisting untuk sloof (3 kali pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	95.000,00	49.400,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	96.500,00	25.090,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	98.000,00	2.548,00
	Mandor	L.04	OH	0,009	100.000,00	900,00

					Jumlah Harga Tenaga Kerja	77.938,00
B	Bahan					
	Papan Kayu kelas III		kg	0,018	1.250.000,00	22.500,00
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,300	18.000,00	5.400,00
	Minyak bekisting		liter	0,100	12.000,00	1.200,00
					Jumlah Harga Bahan	9.700,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					87.638,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					4.381,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					92.019,90

2.2.1.3.4 Pemasangan 1 m² bekisting untuk kolom (3 kali pakat)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	95.000,00	62.700,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	96.500,00	31.845,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	98.000,00	3.234,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	100.000,00	1.100,00
					Jumlah Harga	98.879,00
B	Bahan					
	Paku 5 – 12 cm		kg	0,400	18.000,00	7.200,00
	Minyak bekisting		liter	0,200	12.000,00	2.400,00
	Balok kayu kelas II	m ³	0,00465	1.500.000,00	6.975,00	
	Plywood tebal 9 mm	lembar	0,12705	85.000,00	10.799,25	
					Jumlah Harga Bahan	9.124,75
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					108.003,75
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					5.400,19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					113.403,94

2.2.1.3.5 Pemasangan 1 m² bekisting untuk balok (3 kali pakat)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	95.000,00	62.700,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	96.500,00	31.845,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	98.000,00	3.234,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	100.000,00	1.100,00
					Jumlah Harga	98.879,00
B	Bahan					
	Paku 5 – 12 cm		kg	0,400	18.000,00	7.200,00
	Minyak bekisting		liter	0,200	12.000,00	2.400,00
	Balok kayu kelas II	m ³	0,00558	1.500.000,00	8.370,00	
	Plywood tebal 9 mm	lembar	0,12705	85.000,00	10.799,25	
					Jumlah Harga Bahan	9.589,75
C	Peralatan					
	Scaffolding		set	2,0	2.500,00	5.000,00
					Jumlah Harga Alat	5.000,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					113.468,75
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					5.673,44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					119.142,19

2.2.1.3.6 Pemasangan 1 m² bekisting untuk plat lantai (3 kali pakat)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	95.000,00	62.700,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	96.500,00	31.845,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	98.000,00	3.234,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	100.000,00	1.100,00
					Jumlah Harga	98.879,00
B	Bahan					
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,400	18.000,00	7.200,00
	Minyak bekisting		liter	0,200	12.000,00	2.400,00
	Balok kayu kelas II	m ³	0,00465	1.500.000,00	6.975,00	
	Plywood tebal 9 mm	lembar	0,127	85.000,00	10.795,00	
					Jumlah Harga Bahan	9.123,33
C	Peralatan					
	Scaffolding		3 set	3,0	2.500,00	7.500,00
					Jumlah Harga Alat	7.500,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					115.502,33
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					5.775,12
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					121.277,45

2.2.1.4.1 Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100) slump (3-6) cm , w/c= 0,87						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	95.000,00	114.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,200	96.500,00	19.300,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	98.000,00	1.960,00
	Mandor	L.04	OH	0,060	100.000,00	6.000,00
					Jumlah Harga	141.260,00
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	230,000	1.400,00	322.000,00
	Pasir beton (kg)		kg	893,000	114,29	102.057,14
	Batu Pecah Mesin 2/3 cm (Kg)		kg	1027,000	118,52	121.718,52

	Air		liter	200,000	50,00	10.000,00
					Jumlah Harga Bahan	555.775,66
C	Peralatan					
	Molen beton		hari	0,1475	150.000,00	22.125,00
					Jumlah Harga Alat	22.125,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					719.160,66
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					35.958,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					755.118,69

Membuat 1 m3 beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	95.000,00	156.750,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	96.500,00	26.537,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	98.000,00	2.744,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	100.000,00	8.300,00
					Jumlah Harga	194.331,50
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	326	1.400,00	456.400,00
	Pasir beton (kg)		kg	760	0,08	62,04
	Batu Pecah Mesin 2/3 cm (Kg)		kg	1.029	0,09	90,34
	Air		liter	215	50,00	10.750,00
					Jumlah Harga Bahan	467.302,38
C	Peralatan					
	Molen beton		hari	0,1475	150.000,00	22.125,00
					Jumlah Harga Alat	22.125,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					683.758,88
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					34.187,94
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					717.946,82

2.2.1.5.6 Membuat 1 m3 beton mutu $f'c = 26,4$ MPa (K 300), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	95.000,00	156.750,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	96.500,00	26.537,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	98.000,00	2.744,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	100.000,00	8.300,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	194.331,50
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	413	1.400,00	578.200,00
	Pasir beton (kg)		kg	681	114,29	77.828,57
	Batu Pecah Mesin 2/3 cm (Kg)		kg	1.021	118,52	121.007,41
	Air		liter	215	50,00	10.750,00
					Jumlah Harga Bahan	787.785,98
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					982.117,48
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					49.105,87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.031.223,35

CATATAN Untuk menambah kecocokan campuran beton dapat ditambah plasticizer/super plasticizer yang sesuai dengan petunjuk pabrik.

2.2.1.10.1 Pembastuan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,180	95.000,00	17.100,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,020	96.500,00	1.930,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,020	96.500,00	1.930,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,020	96.500,00	1.930,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	98.000,00	588,00
	Mandor	L.04	OH	0,009	100.000,00	900,00
					Jumlah Harga	24.378,00
B	Bahan					
	Kayu kelas III		m ³	0,002	1.250.000,00	2.500,00
	Paku 5 - 12 cm		kg	0,010	18.000,00	180,00
	Besi beton polos		kg	3,000	10.600,00	31.800,00
	Kawat beton		kg	0,450	17.000,00	7.650,00
	Semen Portland		kg	4,000	1.400,00	5.600,00
	Pasir beton (m3)		m ³	0,006	160.000,00	960,00
	Batu Pecah Mesin 2/3 cm (m3)		m ³	0,009	160.000,00	1.440,00
					Jumlah Harga Bahan	50.130,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					74.508,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					3.725,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					78.233,40

PEKERJAAN BAJA DAN ATAP

Pemasangan 1 kg profil baja

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,060	95.000,00	5.700,00
	Tukang las	L.02	OH	0,060	96.500,00	5.790,00
	Kepala Tukang las	L.03	OH	0,006	98.000,00	588,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	100.000,00	300,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	12.378,00
B	Bahan					
	Besi profil		m	1,15	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					12.378,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					618,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					12.996,90

Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					

	Pekerja	L.01	OH	0,100	95.000,00	9.500,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,100	96.500,00	9.650,00
	Kepala Tukang besi	L.03	OH	0,001	98.000,00	98,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	19.748,00
B	Bahan					
	Solar		lir	1	21.250,00	21.250,00

	Minyak pelumas		lir	0,10	20.000,00	2.000,00
					Jumlah Harga Bahan	23.250,00
C	Peralatan					-
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					42.998,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	2.149,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				per 1 kg	451,47

1 kg Pabrikasi Baja Profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,038	95.000,00	3.562,50
	Tukang besi	L.02	OH	0,013	96.500,00	1.206,25
	Tukang las	L.02	OH	0,013	96.500,00	1.206,25
	Kepala Tukang besi	L.03	OH	0,003	98.000,00	245,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	100.000,00	80,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						6.300,00
B	Bahan					
	Besi Baja IWF		lir	1,15	18.500,00	21.275,00
	Kawat las listrik		lir	0,05	28.500,00	1.510,50
Jumlah Harga Bahan						22.785,50
C	Peralatan					-
	Alat las Listrik		jam	0,033	#VALUE!	#VALUE!
Jumlah Harga Alat						#VALUE!
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					#VALUE!
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					#VALUE!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					#VALUE!

1 m2 Pekerjaan cat baja (zincromate)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	95.000,00	1.900,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,200	96.500,00	19.300,00
	Kepala tukang cat	L.02	OH	0,020	98.000,00	1.960,00
	Mandor	L.04	OH	0,007	100.000,00	670,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	23.830,00
B	Bahan					
	Cat Zincromate		kg	0,100	30.000,00	3.000,00
	Cat besi		kg	0,176	-	-
	Kuas		kg	0,100	12.000,00	1.200,00
	Pengencer / thinner		ltr	0,100	25.000,00	2.500,00
					Jumlah Harga Bahan	6.700,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					30.530,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					1.526,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					32.056,00
					Per Kg	1.679,10

1 cm Pengelasan dengan Las Listrik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,040	95.000,00	3.800,00
	Tukang las	L.02	OH	0,020	96.500,00	1.930,00
	Kepala Tukang besi	L.03	OH	0,002	98.000,00	196,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	100.000,00	200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						6.126,00
B	Bahan					
	Kawat las listrik		kg	0,40	28.500,00	11.400,00
Jumlah Harga Bahan						11.400,00
C	Peralatan					-
	Alat las Listrik		jam	0,17	#VALUE!	#VALUE!
Jumlah Harga Alat						#VALUE!
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					#VALUE!
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					#VALUE!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					#VALUE!

1 kg Ereksi Baja Profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,038	95.000,00	3.562,50
	Tukang besi	L.02	OH	0,013	96.500,00	1.206,25
	Kepala Tukang besi	L.03	OH	0,003	98.000,00	245,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	100.000,00	80,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						5.093,75
B	Bahan					

					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					-
	Crane mobile 7 ton		jam	0,0013	#VALUE!	#VALUE!
					Jumlah Harga Alat	#VALUE!
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					#VALUE!
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	#VALUE!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					#VALUE!

1 kg Pekerjaan Pemasangan Baja Plat

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,038	95.000,00	3.562,30
	Tukang besi	L.02	OH	0,013	96.500,00	1.206,25
	Kepala Tukang besi	L.03	OH	0,003	98.000,00	245,00
	Mandor	L.04	OH	0,038		
					100.000,00	3.750,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	8.763,75
B	Bahan					
	Baja Plat		kg	1,05	16.000,00	16.800,00
	Kawat las listrik		kg	0,05	28.500,00	1.510,50
					Jumlah Harga Bahan	18.310,50
C	Peralatan					-
	Alat las Listrik		jam	0,17	#VALUE!	#VALUE!
					Jumlah Harga Alat	#VALUE!
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					#VALUE!
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	#VALUE!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					#VALUE!

Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.80.0,2mm, modul 75x 75m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,350	95.000,00	33.250,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,350	96.500,00	33.775,00
	Kepala Tukang besi	L.03	OH	0,035	98.000,00	3.430,00
	Mandor	L.04	OH	0,175	100.000,00	17.500,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	87.955,00
B	Bahan					
	Hollow 40.80.0,2 mm		m'	3,00	66.666,67	200.000,00
	Aksesoris (perkuatan, las dll)		l	20% x rangka	40.000,00	40.000,00
					Jumlah Harga Bahan	240.000,00
C	Peralatan					-
	Alat las Listrik		jam	0,17	#VALUE!	#VALUE!
					Jumlah Harga Alat	#VALUE!
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					#VALUE!
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	#VALUE!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					#VALUE!

3.8.16 Pengcatan 1 m² Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0200	95.000,00	1.900,00
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,2000	96.500,00	19.300,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	98.000,00	1.960,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0067	100.000,00	670,00
					JUMLAH HARGA TENAGA	23.830,00
B	BAHAN					
1	Meni Besi		kg	0,100	30.000,00	3.000,00
2	Kuas		buah	0,010	12.000,00	120,00
3	Pengencer		liter	0,010	-	-
4	Ampelas		lembar	0,020	5.000,00	100,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	3.220,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					27.050,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	1.352,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					28.402,50

1 m2 Pekerjaan Kuda Kuda Baja Ringan + reng untuk atap genteng biasa/metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,200	95.000,00	19.000,00
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,450	96.500,00	43.425,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	98.000,00	980,00
4	Mandor	L.04	OH	0,050	100.000,00	5.000,00
					JUMLAH HARGA TENAGA	68.405,00
B	BAHAN					
	Main Trus C75-75		m'	5,600	22.500,00	126.000,00
	Reng R33-0,45		m'	5,100	15.000,00	76.500,00
	Truss Screw dia 6x20mm		bh	25,000	375,00	9.375,00
	Roof Batten Screw dia 4x16mm		bh	35,000	250,00	8.750,00
	Dynabol dia 12 x 120 mm		bh	2,000	2.500,00	5.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	225.625,00
C	PERALATAN					-
						-
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					294.030,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	14.701,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					308.731,00

1 M2 USUK + RENG BAJA RINGAN

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
----	--------	------	--------	-----------	--------------	--------------

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	(Rp)	(Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	95.000,00	9.500,00
2	Tulang Besi	L.02	OH	0,100	96.500,00	9.650,00
3	Kepala Tulang	L.03	OH	0,010	98.000,00	980,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						20.630,00
B	BAHAN					
1	Lasik baja ringan		m ²	1,200	-	-
2	Reng baja ringan		m ²	5,000	-	-
3	Min baut		kg	0,150	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					20.630,00
E	Overhead dan Profit			0%	* D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					20.630,00

3.1.3.2 Pemasangan 1 m² Atap Genteng Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	(Rp)	(Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,200	95.000,00	19.000,00
2	Tulang Kayu	L.02	OH	0,100	96.500,00	9.650,00
3	Kepala Tulang	L.03	OH	0,010	98.000,00	980,00
4	Mandor	L.04	OH	0,010	100.000,00	1.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA						30.630,00
B	BAHAN					
1	Genteng Keramik Melan Glazur		bb	14,50	9.000,00	130.500,00
2	Paku busa 2" - 5"		bb	0,03	18.000,00	540,00
JUMLAH HARGA BAHAN						131.040,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					161.670,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	8.083,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					169.753,50

3.1.3.3 Pemasangan 1 m² Pemasangan Balok Genteng Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	(Rp)	(Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,250	95.000,00	23.750,00
2	Tulang Kayu	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tulang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,015	100.000,00	1.500,00
JUMLAH HARGA TENAGA						40.995,00
B	BAHAN					
1	Nik Genteng Keramik		bb	4,00	23.000,00	92.000,00
2	Paku busa 2" - 5"		kg	0,05	18.000,00	900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						92.900,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					133.895,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	6.694,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					140.589,75

3.1.3.2 Pemasangan 1 m² Atap Onduline

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	(Rp)	(Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	95.000,00	9.500,00
2	Tulang Kayu	L.02	OH	0,130	96.500,00	12.545,00
3	Kepala Tulang	L.03	OH	0,050	98.000,00	4.900,00
4	Mandor	L.04	OH	0,050	100.000,00	5.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA						31.945,00
B	BAHAN					
1	Atap Onduline		br	0,78	195.000,00	152.100,00
2	Sekrup		bb	6,00	350,00	2.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						154.200,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					186.145,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	9.307,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					195.452,25

3.1.3.2 Pemasangan 1 m² Nik Atap Onduline

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	(Rp)	(Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	95.000,00	9.500,00
2	Tulang Kayu	L.02	OH	0,130	96.500,00	12.545,00
3	Kepala Tulang	L.03	OH	0,050	98.000,00	4.900,00
4	Mandor	L.04	OH	0,050	100.000,00	5.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA						31.945,00
B	BAHAN					
1	Nik Atap Onduline		m ²	1,05	79.000,00	82.950,00
2	Sekrup		bb	4,00	350,00	1.400,00
JUMLAH HARGA BAHAN						84.350,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					116.295,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	5.814,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					122.109,75

Pemasangan 1 m² Atap Solaroff rangka hollow

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
1	Pekerja	L.01	OH	0,350	95.000,00	33.250,00
2	Tulang besi	L.02	OH	0,350	96.500,00	33.775,00
3	Kepala Tulang besi	L.03	OH	0,035	98.000,00	3.430,00
4	Mandor	L.04	OH	0,175	100.000,00	17.500,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						87.955,00

B	Bahan					
	Hollow 40.60.1,2 mm		m'	3,00	27.166,67	81.500,00
	Atap Solartuff Greca 0,8 mm		m2	1,05	125.000,00	131.250,00
	Assesoris (perkuatan, las dll)		l	10% x rangka	21.275,00	21.275,00
					Jumlah Harga Bahan	234.025,00
C	Peralatan					-
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					321.980,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	16.099,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					338.079,00

Pemasangan 1 m' Memasang Isiplank woodplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,067	95.000,00	6.365,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,133	96.500,00	12.834,50
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0,013	98.000,00	1.274,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	100.000,00	300,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	20.773,50
B	Bahan					
	Woodplank		m'	1,05	21.000,00	22.050,00
	Paku biasa 2" - 5"		m2	1,05	18.000,00	18.900,00
					Jumlah Harga Bahan	40.950,00
C	Peralatan					-
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					61.723,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	3.086,18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					64.809,00

PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

5.1.5.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,031	95.000,00	2.945,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,052	96.500,00	5.018,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	98.000,00	490,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	100.000,00	200,00
					Jumlah Harga	8.653,00
B	Bahan					
	Saklar Tunggal		buah	1,10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					8.653,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	432,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					9.085,00

5.1.5.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,031	95.000,00	2.945,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,052	96.500,00	5.018,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	98.000,00	490,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	100.000,00	200,00
					Jumlah Harga	8.653,00
B	Bahan					
	Saklar Ganda		buah	1,10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					8.653,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	432,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					9.085,00

5.3.1.1 Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,190	95.000,00	18.050,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,318	96.500,00	30.687,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,032	98.000,00	3.136,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	100.000,00	1.100,00
					Jumlah Harga	52.973,00
B	Bahan					
	Kabel NYM 2 x 2,5		m	6,0	15.000,00	90.000,00
	Conduit		m	6,0	2.500,00	15.000,00
	Assesoris		buah	2,0	1.750,00	3.500,00
					Jumlah Harga Bahan	108.500,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					161.473,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	8.073,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					169.546,00

5.3.1.2 Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,205	95.000,00	19.475,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,342	96.500,00	33.003,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,034	98.000,00	3.332,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	100.000,00	1.100,00
					Jumlah Harga	56.910,00
B	Bahan					
	Kabel NYM 3 x 2,5		m	6,0	19.500,00	117.000,00
	Conduit		m	6,0	2.500,00	15.000,00
	Assesoris		buah	0,8	2.200,00	1.760,00

					Jumlah Harga Bahan	133.760,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					190.670,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		9.533,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					200.203,00

5.1.5.10 Pemasangan 1 Unit MCB

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,105	95.000,00	9.975,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,175	96.500,00	16.887,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,017	98.000,00	1.666,00
	Mandor	L.04	OH	0,006	100.000,00	600,00
					Jumlah Harga	29.128,50
B	Bahan					
	Kabel NYM 3 x 2,5		m	10,0	19.500,00	195.000,00
	Conduit		m	10,0	2.500,00	25.000,00
	MCB 1P		buah	1,10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	220.000,00
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					249.128,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		12.456,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					261.584,00

5.3.1.12 Pemasangan 1 Unit Lampu Downlight 12 Watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,114	95.000,00	10.830,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,191	96.500,00	18.431,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,019	98.000,00	1.862,00
	Mandor	L.04	OH	0,006	100.000,00	600,00
					Jumlah Harga	31.723,50
B	Bahan					
	Lampu Downlight 12 Watt		Unit	1,10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					31.723,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		1.586,18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					33.309,00

PEKERJAAN SANITASI

5.5.4.12 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,048	95.000,00	4.560,00
	Tukang	L.02	OH	0,080	96.500,00	7.720,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008	98.000,00	784,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	100.000,00	300,00
					Jumlah Harga	13.364,00
B	Bahan					
	Pipa PVC 3/4"		m'	1,5	9.075,00	13.612,50
	Sealtape		m'	1,2	5.000,00	6.000,00
					Jumlah Harga Bahan	19.612,50
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					32.976,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		1.648,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					34.625,00

5.5.4.12 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,048	95.000,00	4.560,00
	Tukang	L.02	OH	0,080	96.500,00	7.720,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008	98.000,00	784,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	100.000,00	300,00
					Jumlah Harga	13.364,00
B	Bahan					
	Pipa PVC 1"		m'	1,5	12.425,00	18.637,50
	Sealtape		m'	1,2	5.000,00	6.000,00
					Jumlah Harga Bahan	24.637,50
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					38.001,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		1.900,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					39.901,00

5.5.4.12 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1 1/2" ; (40 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,048	95.000,00	4.560,00
	Tukang	L.02	OH	0,080	96.500,00	7.720,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008	98.000,00	784,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	100.000,00	300,00
					Jumlah Harga	13.364,00
B	Bahan					
	Pipa PVC 1 1/2"		m'	1,5	20.550,00	30.825,00
	Sealtape		m'	1,2	5.000,00	6.000,00
					Jumlah Harga Bahan	36.825,00
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					50.189,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		2.509,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					52.698,00

5.5.4.12 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,048	95.000,00	4.560,00

	Tukang	L.02	OH	0,080	96.500,00	7.720,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008	98.000,00	784,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	100.000,00	300,00
					Jumlah Harga	13.364,00
B	Bahan					
	Pipa PVC 2"		m'	1,5	27.225,00	40.837,50
	Sendrags		m'	1,2	5.000,00	6.000,00
					Jumlah Harga Bahan	46.837,50
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					60.201,50
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D			5%		3.010,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					63.211,58

5.5.4.13 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 3" ; (75 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,190	95.000,00	18.050,00
	Tukang	L.02	OH	0,318	96.500,00	30.687,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,032	98.000,00	3.136,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	100.000,00	1.100,00
					Jumlah Harga	52.973,00
B	Bahan					
	Pipa PVC 3"		m'	1,5	55.875,00	83.812,50
	Sendrags		m'	1,2	5.000,00	6.000,00
					Jumlah Harga Bahan	89.812,50
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					142.785,50
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D			5%		7.139,28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					149.924,78

5.5.4.14 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,255	95.000,00	24.225,00
	Tukang	L.02	OH	0,425	96.500,00	41.012,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,043	98.000,00	4.214,00
	Mandor	L.04	OH	0,014	100.000,00	1.400,00
					Jumlah Harga	70.851,50
B	Bahan					
	Pipa PVC 4"		m'	1,5	92.575,00	138.862,50
	Sendrags		m'	1,2	5.000,00	6.000,00
					Jumlah Harga Bahan	144.862,50
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					215.714,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D			5%		10.785,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					226.499,70

5.5.4.14 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 5" ; (125 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,255	95.000,00	24.225,00
	Tukang	L.02	OH	0,425	96.500,00	41.012,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,043	98.000,00	4.214,00
	Mandor	L.04	OH	0,014	100.000,00	1.400,00
					Jumlah Harga	70.851,50
B	Bahan					
	Pipa PVC 5"		m'	1,5	146.625,00	219.937,50
	Sendrags		m'	1,2	5.000,00	6.000,00
					Jumlah Harga Bahan	225.937,50
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					296.789,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D			5%		14.839,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					311.628,45

3.18.4.2 Pemasangan 1 Bush Krum Diameter 1/2" atau 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0100	95.000,00	950,00
2	Tukang	L.02	OH	0,4000	96.500,00	38.600,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0400	98.000,00	3.920,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0033	100.000,00	330,00
					JUMLAH HARGA TENAGA	43.800,00
B	BAHAN					
1	Krum Air		bush	1,000	50.000,00	50.000,00
2	Sendrags		bush	0,025	5.000,00	125,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	50.125,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					93.925,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D			5%		4.696,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					98.621,25

A. 5.1.1.1. Pemasangan 1 buah closet duduk / monoblok

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	95.000,00	47.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,100	96.500,00	106.150,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	98.000,00	980,00
	Mandor	L.04	OH	0,160	100.000,00	16.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	170.630,00
B.	BAHAN					
	Closet duduk		unit	1,000	1.750.000,00	1.750.000,00
	Perengkapan		1a	0,060	105.000,00	105.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1.855.000,00
C.	PERALATAN					

JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)			2.025.630,00
E.	Overhead dan Profit		5%	101.281,50
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			2.126.911,50

A. 5.1.1.2. Pemasangan 1 buah closet jongkok

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	95.000,00	95.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,500	96.500,00	144.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,150	98.000,00	14.700,00
	Mandor	L.04	OH	0,160	100.000,00	16.000,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					270.450,00
B.	BAHAN					
	Closet jongkok		unit	1,000	300.000,00	300.000,00
	Perlengkapan		ls	0,060	18.000,00	18.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					318.000,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					588.450,00
E.	Overhead dan Profit			5%		29.422,50
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					617.872,50

A. 5.1.1.5. Pemasangan 1 buah wastafel

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	95.000,00	114.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,450	96.500,00	139.925,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,150	98.000,00	14.700,00
	Mandor	L.04	OH	0,060	100.000,00	6.000,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					274.625,00
B.	BAHAN					
	Wastafel		unit	1,200	700.000,00	840.000,00
	Perlengkapan		ls	0,060	42.000,00	42.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					882.000,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					1.156.625,00
E.	Overhead dan Profit			5%		57.831,25
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.214.456,25

A. 5.1.1.36. Pemasangan 1 buah floor drain

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	95.000,00	950,00
	Tukang	L.02	OH	0,100	96.500,00	9.650,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	98.000,00	980,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					12.080,00
B.	BAHAN					
	Floor drain		Unit	1,000	320.000,00	320.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					320.000,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					332.080,00
E.	Overhead dan Profit			5%		16.604,00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					348.684,00

1 bh Pemasangan Roof drain Ø 4"

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,269	95.000,00	25.555,00
	Tukang	L.02	OH	0,449	96.500,00	43.328,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,045	98.000,00	4.410,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	100.000,00	1.300,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					74.593,50
B.	BAHAN					
	Roof drain Ø 4"		Unit	1,250	75.000,00	93.750,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					93.750,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					168.343,50
E.	Overhead dan Profit			5%		8.417,18
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					176.760,68

1 bh Pemasangan Floor Clean Out dia. 100 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,183	95.000,00	17.385,00
	Tukang	L.02	OH	0,306	96.500,00	29.529,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	98.000,00	1.274,00
	Mandor	L.04	OH	0,009	100.000,00	900,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					49.088,00
B.	BAHAN					
	Clean Out dia. 100 mm		Unit	1,100	30.000,00	33.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					33.000,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					82.088,00
E.	Overhead dan Profit			5%		4.104,40
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					86.192,40

1 bh Pemasangan Floor Clean Out dia. 50 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
-----	--------	------	--------	-----------	-------------------	-------------------

A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,094	95.000,00	8.930,00
	Tukang	L.02	OH	0,157	96.500,00	15.150,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,016	98.000,00	1.568,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					26.148,50
B.	BAHAN					
	Clean Out dia. 50 mm		Unit	1,100	10.000,00	11.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					11.000,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					37.148,50
E.	Overhead dan Profit					1.857,43
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					39.005,93

1 bh Pemasangan Jet shower

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	95.000,00	9.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,400	96.500,00	38.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	98.000,00	3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	100.000,00	3.300,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					55.320,00
B.	BAHAN					
	Jet shower		Unit	1,000	50.000,00	50.000,00
	Sealtape		bb	0,250	5.000,00	1.250,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					51.250,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					106.570,00
E.	Overhead dan Profit					5.328,50
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					111.898,50

1 bh Pemasangan shower Komplek

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	95.000,00	9.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,400	96.500,00	38.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	98.000,00	3.920,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	100.000,00	3.300,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					55.320,00
B.	BAHAN					
	shower		Unit	1,000	310.000,00	310.000,00
	Sealtape		bb	0,250	5.000,00	1.250,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					311.250,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					366.570,00
E.	Overhead dan Profit					18.328,50
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					384.898,50

A. 5.1.1.33. Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,030	95.000,00	2.850,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,300	96.500,00	28.950,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	98.000,00	2.940,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	100.000,00	1.500,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					36.240,00
B.	BAHAN					
	Bak Cuci Piring Stainlesssteel		unit	1,000	600.000,00	600.000,00
	Perlengkapan		La	0,060	36.000,00	36.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					636.000,00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	Jumlah (A+B+C)					672.240,00
E.	Over head dan Overhead dan Profit					33.612,00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					705.852,00

PEKERJAAN LANGIT LANGIT

3.5.2.1 Pemasangan 1 m² Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	95.000,00	9.500,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	96.500,00	4.825,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	98.000,00	490,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0017	100.000,00	170,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					14.985,00
B	BAHAN					
1	Papan Gypsum		lembar	0,364	-	-
2	Paku Sekrup		kg	0,110	-	-
	JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					14.985,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					749,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					15.734,00

Pemasangan 1 m2 Papan Plafond Gypsumboard Rangka Hollow Galvalum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2400	95.000,00	22.800,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3700	96.500,00	35.705,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0370	98.000,00	3.626,00

4	Mandor	L.04	OH	0,1200	100.000,00	12.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA						74.131,00
B	BAHAN					
1	Rangka utama hollow galvalum 40x40 mm		m1	4,000	7.500,00	30.000,00
2	Rangka utama hollow galvalum 20x40 mm		m1	2,500	5.500,00	13.750,00
3	Plafond gypsum 9 mm		lbr	0,364	5.500,00	2.002,00
4	Kasa gypsum		roll	0,050	5.500,00	275,00
5	Tepung gypsum		kg	0,450	2.850,00	1.282,50
6	Alkasit		kg	0,003	54.000,00	162,00
7	Skrup		kg	0,110	25.000,00	2.750,00
8	Rangka penggantung variasi kawat besi		m1	5,000	500,00	2.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						52.721,50
C	PERALATAN					-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					126.852,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		6.342,63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					133.195,00

3.5.2.6 Pemasangan 1 m' List Langit-langit (Plafon) Gypsum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0250	95.000,00	2.375,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0250	96.500,00	2.412,50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0025	98.000,00	245,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0008	100.000,00	80,00
JUMLAH HARGA TENAGA						5.112,50
B	BAHAN					
1	List Gypsum		m'	1,10	3.500,00	3.850,00
2	Paku Gypsum		kg	0,01	30.000,00	300,00
JUMLAH HARGA BAHAN						4.150,00
C	PERALATAN					-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					9.262,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		463,13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					9.725,63

Pemasangan 1 m2 rangka plafond hollow 4x4

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,15	Rp 95.000,00	14.250,00
	Tukang Besi		OH	0,25	Rp 96.500,00	24.125,00
	Kepala Tukang		OH	0,03	Rp 98.000,00	2.450,00
	Mandor		OH	0,08	Rp 100.000,00	7.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						48.325,00
B	BAHAN					
	Hollow Galvanis 3,8 x3,8 mm		m'	1,60	Rp 7.500,00	12.000,00
	Hollow Galvanis 1,8 x3,8 mm		m'	1,20	Rp 5.500,00	6.600,00
	Paku skrup		kg	0,22	Rp 27.000,00	5.940,00
	Penggantung suspension rod D = 5 mm jarak 1.2 m		bh	1,50	Rp 1.000,00	1.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						26.040,00
C	PERALATAN					-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					74.365,00
E	OVERHEAD & PROFIT			5%	Rp	3.718,25
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				Rp	78.083,25

Pemasangan 1 m2 rangka besi Hollow Galvanis 3,8 x3,8 mm, modul 60x120 cm, partisi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3500	95.000,00	33.250,00
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,3500	96.500,00	33.775,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0350	98.000,00	3.430,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0117	100.000,00	1.170,00
JUMLAH HARGA TENAGA						71.625,00
B	BAHAN					
1	Hollow Galvanis 3,8 x3,8 mm		m'	9,20	6.250,00	57.500,00
2	Asesoris (perkusao, las dll)		l	0,05	57.500,00	2.875,00
JUMLAH HARGA BAHAN						60.375,00
C	PERALATAN					-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					132.000,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		6.600,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					138.600,00

Pemasangan Langit-Langit Gypsum Board ukuran (120x240x9)mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	95.000,00	#VALUE!
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	96.500,00	#VALUE!
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	98.000,00	#VALUE!
	Mandor	L.04	OH	0,0050	100.000,00	#VALUE!
JUMLAH TENAGA KERJA						#VALUE!
B	BAHAN					
	Plafond gypsum 9 mm		Lembar	0,3640	5.500,00	#VALUE!
	Skrup		kg	0,1100	25.000,00	#VALUE!
	Tepung gypsum		KG	0,110	2.850,00	313,50
JUMLAH HARGA BAHAN						#VALUE!
C	PERALATAN					-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					#VALUE!
E	Overhead + Profit			5%		#VALUE!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					#VALUE!

1 m2 Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , th. 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	95.000,00	#VALUE!
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	96.500,00	#VALUE!
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	98.000,00	#VALUE!
	Mandor	L.04	OH	0,0050	100.000,00	#VALUE!
				JUMLAH TENAGA KERJA		#VALUE!
B	BAHAN					
	GRC ukuran (120 x 240) , th. 5 mm		Lembar	0,764	51.000,00	38.964,00
	Alkasit		kg	0,4	54.000,00	21.600,00
	Skrup		kg	0,1100	25.000,00	#VALUE!
				JUMLAH HARGA BAHAN		#VALUE!
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					#VALUE!
E	Overhead + Profit			5%		#VALUE!
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					#VALUE!

1 m2 Pemasangan ACP Seven

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,390	95.000,00	37.050,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,700	96.500,00	67.550,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,070	98.000,00	6.860,00
	Mandor	L.04	OH	0,007	100.000,00	700,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		112.160,00
B	BAHAN					
	ACP Seven		m2	1,100	225.000,00	247.500,00
	Hollow besi galvanum uk 4x4x1 mm		m1	6,000	27.500,00	165.000,00
	Braket siku/spigot/stiffener		bb	2,000	3.000,00	6.000,00
	Paku skrup beton		kg	0,080	25.000,00	2.000,00
	Paku skrup		kg	0,110	27.000,00	2.970,00
	Senlent		tube	0,250	50.000,00	12.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		435.970,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					548.130,00
E	Overhead + Profit			5%		27.406,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					575.536,50

3.8.10 Pengcatan 1 m² Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0667	95.000,00	6.336,50
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0667	96.500,00	6.436,55
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	98.000,00	656,60
4	Mandor	L.04	OH	0,0022	100.000,00	220,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		13.649,65
B	BAHAN					
1	Cat Dasar interior		kg	0,100	25.000,00	2.500,00
2	Cat Penutup interior		kg	0,260	30.000,00	7.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		10.300,00
C	PERALATAN					-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					23.949,65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		1.197,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					25.147,00

3.8.10 Pengcatan 1 m² Tembok Baru eksterior(1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0667	95.000,00	6.336,50
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0667	96.500,00	6.436,55
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	98.000,00	656,60
4	Mandor	L.04	OH	0,0022	100.000,00	220,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		13.649,65
B	BAHAN					
1	Cat Dasar eksterior		kg	0,100	35.000,00	3.500,00
2	Cat Penutup eksterior		kg	0,260	60.000,00	15.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		19.100,00
C	PERALATAN					-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					32.749,65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			5%		1.637,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					34.387,00

3.8.10 Pengcatan 1 m² Tembok Baru eksterior motif pasir(1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0667	95.000,00	6.336,50
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0667	96.500,00	6.436,55
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	98.000,00	656,60
4	Mandor	L.04	OH	0,0022	100.000,00	220,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		13.649,65
B	BAHAN					
1	Cat Dasar motif pasir		kg	0,100	44.080,00	4.408,00
2	Cat Dasar penutup pasir		kg	0,260	44.080,00	11.460,80
				JUMLAH HARGA BAHAN		15.868,80
C	PERALATAN					-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					29.518,45

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D	5%	1.475,92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		30.994,00

DP.G.1 Pemasangan 1 m2 Waterproofing sek. SIKA (2 lapis)					KATEGORI I (MUDAH)	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	Pekerja	L.01	OH	0,028	95.000,00	2.660,00
	Tukang cat	L.03	OH	0,042	96.500,00	4.053,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0042	98.000,00	411,60
	Mandor	L.04	OH	0,003	100.000,00	300,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		7.424,60
B	BAHAN					
	Waterproofing ex Sika / setan		Kg	3	14.200,00	42.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		42.600,00
C	PERALATAN					
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					50.024,60
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				5%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					50.024,60

3.8.10 Pengesetan 1 m² Plafond

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0667	95.000,00	6.336,50
2	Tukang Cut	L.02	OH	0,0667	96.500,00	6.436,55
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	98.000,00	656,60
4	Mandor	L.04	OH	0,0022	100.000,00	220,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		13.649,65
B	BAHAN					
1	Cat Dasar interior		kg	0,100	25.000,00	2.500,00
2	Cat Penutup interior		kg	0,260	25.000,00	6.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		9.000,00
C	PERALATAN					
						-
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					22.649,65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	1.132,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					23.782,00

3.11.1.11 Pembuatan 1 m³ Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,500	95.000,00	47.500,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	1,100	96.500,00	106.150,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,110	98.000,00	10.780,00
4	Mandor	L.04	OH	0,055	100.000,00	5.500,00
				JUMLAH HARGA TENAGA		169.930,00
B	BAHAN					
1	Papan Kayu kelas III		m ³	0,04	1.250.000,00	50.000,00
2	Lem Kayu		kg	0,50	10.000,00	5.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		55.000,00
C	PERALATAN					
						-
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					224.930,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	11.246,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					236.176,00

3.11.3.1 Pemasangan 1 m³ Kusen Aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,043	95.000,00	4.085,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,043	96.500,00	4.149,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	98.000,00	392,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	100.000,00	100,00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja		8.726,50
B	Bahan					
	Profil Aluminium 4inch		m	1,10	70.000,00	77.000,00
	Dynabolt Ø 6 mm		buah	2,000	1.500,00	3.000,00
	Silicone Sealant 300		tube	0,06	30.000,00	1.800,00
				Jumlah Harga Bahan		81.800,00
C	Peralatan					
						-
				Jumlah Harga Alat		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					90.526,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	4.526,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					95.052,00

1 m³ Pemasangan Frame pintu aluminium, tebal 1.3 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,043	95.000,00	4.085,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,043	96.500,00	4.149,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	98.000,00	392,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	100.000,00	100,00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja		8.726,50
B	Bahan					
	Profil Aluminium frame daun pintu		m	1,10	145.000,00	159.500,00
	Kaca tebal 5 mm		m2	1,05	125.000,00	131.250,00
	Dynabolt Ø 6 mm		buah	2,000	1.500,00	3.000,00
	Silicone Sealant 300		tube	0,06	30.000,00	1.800,00
	Accessories & Perlengkapan		ls	0,50	301.500,00	150.750,00
				Jumlah Harga Bahan		446.300,00
C	Peralatan					
						-
				Jumlah Harga Alat		-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					455.026,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				5%	22.751,33

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	471.777,00
---	------------------------------	------------

Memasang 1m2 jendela & boven kaca rangka aluminium coklat, Alcantara

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,043	95.000,00	4.085,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,043	96.500,00	4.149,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	98.000,00	392,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	100.000,00	100,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					8.726,50
B	Bahan					
	Profil Aluminium frame boven		m	1,10	125.000,00	137.500,00
	Kaca tebal 5 mm		m2	1,05	125.000,00	131.250,00
	Dynabolt Ø 6 mm		buah	2,000	1.500,00	3.000,00
	Silicone Sealant 300		tube	0,06	30.000,00	1.800,00
	Accessories & Perekengkapan		ls	0,30	281.500,00	84.450,00
	Jumlah Harga Bahan					273.550,00
C	Peralatan					-
	Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					282.276,50
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D					14.113,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					296.390,00

3.12.3 Pemasangan 1 m² Kaca Polos Tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					17.870,00
B	Bahan					
	Kaca tebal 5 mm		m	1,10	125.000,00	137.500,00
	Silicone Sealant 300		buah	0,050	30.000,00	1.500,00
	Jumlah Harga Bahan					139.000,00
C	Peralatan					-
	Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					156.870,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D					7.843,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					164.713,00

3.12.3 Pemasangan 1 m² Kaca Polos Tebal 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					17.870,00
B	Bahan					
	Kaca tebal 8 mm		m	1,10	160.000,00	176.000,00
	Silicone Sealant 300		buah	0,050	30.000,00	1.500,00
	Jumlah Harga Bahan					177.500,00
C	Peralatan					-
	Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					195.370,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D					9.768,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					205.138,00

3.12.3 Pemasangan 1 m² Kaca Buram Tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					17.870,00
B	Bahan					
	Kaca buram 5 mm		m	1,10	145.000,00	159.500,00
	Silicone Sealant 300		buah	0,050	30.000,00	1.500,00
	Jumlah Harga Bahan					161.000,00
C	Peralatan					-
	Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					178.870,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D					8.943,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					187.813,00

3.11.4.2 Pemasangan 1 Buah Sekot tanam Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,010	95.000,00	950,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,500	96.500,00	48.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	98.000,00	4.900,00
4	Mandor	L.04	OH	0,017	100.000,00	1.700,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					55.800,00
B	BAHAN					
1	Sekot Pintu		buah	1,000	-	-
	JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN					-
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					55.800,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D					2.790,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					58.590,00

3.11.4.2 Pemasangan 1 Buah Kunci tanam Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
A	TENAGA KERJA					

1	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
JUMLAH HARGA TENAGA						17.870,00
B	BAHAN					
1	Kunci tamen		buah	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					17.870,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	893,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.763,00

3.11.4.5 Pemasangan 1 Buah Ringel Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
JUMLAH HARGA TENAGA						17.870,00
B	BAHAN					
1	Ringel Pintu		buah	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					17.870,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	893,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.763,00

3.11.4.5 Pemasangan 1 Buah Ringel Jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
JUMLAH HARGA TENAGA						17.870,00
B	BAHAN					
1	Ringel Jendela		buah	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					17.870,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	893,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.763,00

3.11.4.18 Pemasangan 1 Buah Kait Angin

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
JUMLAH HARGA TENAGA						17.870,00
B	BAHAN					
1	Ikut angin		buah	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					17.870,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	893,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.763,00

3.11.4.20 Pemasangan 1 Buah Grendel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
2	Tukang	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
JUMLAH HARGA TENAGA						17.870,00
B	BAHAN					
1	Grendel		buah	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					17.870,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	893,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.763,00

3.11.4.20 Pemasangan 1 Buah Handel Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
2	Tukang	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
JUMLAH HARGA TENAGA						17.870,00
B	BAHAN					
1	Handel Pintu		buah	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					17.870,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	893,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.763,00

3.11.4.20 Pemasangan 1 Bush Handel Jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,015	95.000,00	1.425,00
2	Tukang	L.02	OH	0,150	96.500,00	14.475,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	98.000,00	1.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	100.000,00	500,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					17.870,00
B	BAHAN					
1	Handel jendela		bush	1,00	-	-
	JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					17.870,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	893,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.763,50

Pemasangan ornamen tulisan kunningan 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,500	95.000,00	237.500,00
2	Tukang	L.02	OH	2,100	96.500,00	202.650,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	1,150	98.000,00	112.700,00
4	Mandor	L.04	OH	0,100	100.000,00	10.000,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					562.850,00
B	BAHAN					
1	Ornamen tulisan		bush	17,00	280.000,00	4.760.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					4.760.000,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					5.322.850,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	266.142,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					5.588.992,50

Pemasangan ornamen tulisan kunningan 25 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,500	95.000,00	237.500,00
2	Tukang	L.02	OH	2,100	96.500,00	202.650,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	1,150	98.000,00	112.700,00
4	Mandor	L.04	OH	0,100	100.000,00	10.000,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					562.850,00
B	BAHAN					
1	Ornamen tulisan		bush	20,00	175.000,00	3.500.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					3.500.000,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					4.062.850,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	203.142,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.265.992,50

Pemasangan ornamen tulisan kunningan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
1	Pemasangan ornamen tulisan kunningan 40 cm		bush	17,00	280.000,00	4.760.000,00
2	Pemasangan ornamen tulisan kunningan 25 cm		bush	20,00	175.000,00	3.500.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					8.260.000,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					8.260.000,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	413.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					8.673.000,00
	per m2					3.248.314,61

Pemasangan ornamen motif kunningan Portecobore

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,500	95.000,00	237.500,00
2	Tukang	L.02	OH	2,100	96.500,00	202.650,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	1,150	98.000,00	112.700,00
4	Mandor	L.04	OH	0,100	100.000,00	10.000,00
	JUMLAH HARGA TENAGA					562.850,00
B	BAHAN					
1	Ornamen motif kunningan Portecobore		m2	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					5.000.000,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					5.562.850,00
E	Harga Umum dan Keuntungan (10% + 15%) x D				5%	278.142,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					5.840.992,50

1.1 unit Pemasangan Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas 120cmh

Bahan :	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1,1000	unit					
	Exhaust Fan, type Sirocco Fan, Kapasitas 120cmh		#####	Rp	621.500,00	Rp 621.500,00
Tenaga Kerja :						
0,4250	OH			Tukang listrik	96.500,00	Rp 41.012,50
0,0430	OH			Kepala tukang	98.000,00	Rp 4.214,00
0,2550	OH			Pekerja	95.000,00	Rp 24.225,00
0,0140	OH			Mandor	100.000,00	Rp 1.400,00
	Jumlah :					Rp 70.851,50
	Profit & overals			5,00%		Rp 3.542,58
	Jumlah harga :					Rp 74.394,08

1 m' Pemasangan Ducting pipa PVC D dia. 4

Bahan :	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1,0000	m'					
1,0000	Is			Ducting pipa PVC D dia. 4	Rp 43.750,00	Rp 43.750,00
				Material bantu	Rp 437,50	Rp 437,50
	Jumlah :					Rp 44.187,50
	Profit & overals			5,00%		Rp 2.209,38
	Jumlah harga :					Rp 46.396,88

1 unit Pemasangan Grille & Louvre

Bahan :	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1,0000	unit					
1,0000	Is			Grille & Louvre	Rp 375.000,00	Rp 375.000,00
				Material bantu	Rp 3.750,00	Rp 3.750,00
	Jumlah :					Rp 378.750,00

			Profit & overb	5,00%	Rp	18.937,50
			Jumlah harga		Rp	397.687,50

DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis barang/jasa	Satuan	Harga satuan (Rp.)
Pembuatan 1 m Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter	m	198.290,00
Pengukuran dan Pemasangan 1 m bouwplank	m	34.500,00
Penyelenggaraan K3	paket	6.759.375,00
Direksi keet, brak dan gudang semen	bh	5.000.000,00
1 bulan Pekerjaan listrik dan air kerja	Bln	1.000.000,00
Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam s.d.1 m untuk volume s.d 200 m3	m3	37.242,00
Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam lebih dari 1 m s.d 2 m unt volume s.d 200 m3	m3	44.650,80
Pengurugan Kembali 1 m3 Galian Tanah	m3	52.500,00
Urugan tanah mendatangkan dan dipadatkan	m3	128.362,00
Pemadatan Tanah 1 m3 per 20 cm dengan alat timbris	m3	35.647,00
Pengurugan 1 m3 dengan Pasir Urug	m3	189.000,00
Membuat lantai kerja beton mutu fc = 7,4 Mpa slump (3-6) cm, w/c = 0,87	m3	736.469,25
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bagunan Gedung	m2	90.724,90
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bagunan Gedung	m2	90.724,90
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof Beton Bangunan	m2	92.019,90
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof Beton Bangunan	m2	92.019,90
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f=14,5 Mpa (K175)	m3	700.825,14
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof Beton Bangunan	m2	92.019,90
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	m2	113.403,94
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	m2	113.403,94
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Memasang rangka baja H beam dan IWF	kg	31.579,00
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Memasang rangka baja H beam dan IWF	kg	31.579,00
Memasang rangka baja H beam dan IWF	kg	31.579,00
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f=14,5 Mpa (K175)	m3	700.825,14
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	m2	113.403,94
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f=14,5 Mpa (K175)	m3	700.825,14
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	m2	121.277,45
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	m2	121.277,45
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f=14,5 Mpa (K175)	m3	700.825,14
Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	m2	121.277,45
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	m2	113.403,94
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	m2	113.403,94
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	m2	113.403,94
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	m2	113.403,94
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f=14,5 Mpa (K175)	m3	700.825,14
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	m2	113.403,94

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f=14,5 Mpa (K175)	m3	700.825,14
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	119.142,19
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	m2	121.277,45
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	m2	121.277,45
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pembuatan 1 m3 Beton Mutu fc = 26,4 Mpa (K 300)	m3	999.903,08
Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	m2	121.277,45
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	13.475,81
Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah 1 PC 6PP	m3	677.958,00
Membuat dinding bt. merah t 1 1/2 bata, camp 1PC8PP	m2	110.328,75
Memasang plesteran 1 PC 8 PP, tebal 15 mm	m2	58.754,43
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	36.064,00
Membuat dinding bt. merah t 1 1/2 bata, camp 1PC8PP	m2	110.328,75
Memasang plesteran 1 PC 8 PP, tebal 15 mm	m2	58.754,43
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	36.064,00
Rangka baja ringan profil Z	m2	308.731,00
Pasang genteng keramik	m2	169.753,00
Pasang genteng bubung keramik	m	140.589,00
Pemasangan rangka atap onduline besi hollow	m2	349.707,00
Memasang atap onduline	m2	195.452,00
Memasang kerpus onduline	m	122.109,00
Atap Solartuff rangka hollow	m	338.079,00
Memasang lisplank woodplank	m	64.809,00
Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 3,8 x3,8 mm, Modul 60 x 60 cm, dgn ramset	m2	78.083,25
Pemasangan 1 m2 Langit-Langit gypsum board uk. (120x240), tb. 9 mm.	m2	40.318,43
Memasang list plafond gypsum profil	m	9.725,00
Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 3,8 x3,8 mm, Modul 60 x 60 cm, dgn ramset	m2	78.083,25
Pemasangan 1 m2 Langit-Langit gypsum board uk. (120x240), tb. 9 mm.	m2	40.318,43
Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm, Indogress\Decogress	m2	213.534,83
Pemasangan 1 m Plint Ubin Granit Ukuran 10cm x 60 cm, Indogress\Decogress	m	44.169,83
Memasang dinding keramik uk. (30x60) cm, Platinum	m2	149.589,83
Memasang lantai keramik uk. (30x30) cm, Platinum\Asia Tile	m2	124.673,33
Memasang dinding keramik meja dapur uk. (30x60) cm	m2	149.589,83
Pasang batu andesit portecoshere	m2	286.195,88
Memasang dinding granit pilar uk. (80x80) cm	m2	197.772,52
Memasang paving tb. 8 cm, K.175, polos	m2	117.936,00
Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 3,8x3,8 mm, Modul 60 x 120 cm, untuk partisi	m2	138.600,00
Memasang dinding GRC ukuran (120 x 240) , tb. 5 mm.	m2	82.560,45
Pemasangan ACP Seven	m2	575.536,50
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	m2	477.777,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm	m2	164.713,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	m2	477.777,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm	m2	164.713,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	m2	477.777,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	m2	477.777,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	m2	477.777,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00

Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Memasang jendela & boven kaca rangka aluminium coklat, Alexindo	m2	296.390,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca buram Tebal 5 mm	m2	187.813,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	m2	477.777,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm	m2	164.713,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	m2	477.777,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm	m2	164.713,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium, Alexindo	m2	477.777,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	m2	205.138,00
Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 4, Alexindo	m	95.052,00
Memasang jendela & boven kaca rangka aluminium coklat, Alexindo	m2	296.390,00
Pemasangan ornamen tulisan kuningan	Ls	3.248.314,61
Pemasangan ornamen motif kuningan Portecoshere	Ls	5.840.992,00
Pengecatan dinding exterior	m2	34.387,00
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	25.147,00
Pengecatan Tekstur Pasir	m2	30.994,00
Pengecatan dinding exterior	m2	34.387,00
Pengecatan Tekstur Pasir	m2	30.994,00
Waterproofing Coating	m2	50.024,60
Ground Water Tank, Plastic Fiber, 1M3	unit	2.500.000,00
Lifting Pump - Air Bersih, Semi Jet Pump Grundfos JP4-47 PT-V	unit	5.150.000,00
Pump Control Panel, Cables, Selector Switch, and accessories	unit	1.500.000,00
Roof Tank Air Bersih, stainless steel kapasitas 1000 liter + kaki	unit	4.000.000,00
Pipa dia. 50 mm (dari pipa Riser shaft ke Rooftank)	m	63.211,00
Pipa dia. 50 mm (dari Header ke pipa riser shaft)	m	63.211,00
Pipa dia. 50 mm (pipa riser shaft layanan Lantai 1 dan 2)	m	63.211,00
Pipa dia. 110 mm (Header)	m	311.628,00
Pipa dia. 20 mm	m	34.625,00
Pipa dia. 25 mm	m	39.901,00
Pipa dia. 50 mm	m	63.211,00
Gate Valve dia. 50 mm, 10 kg/cm2 dan accessories	buah	4.620.000,00
Pipa dia. 100 mm	m	226.499,00
STP konvensional	unit	3.500.000,00
STP Biofil BF03	unit	4.350.000,00
Grease trap kitchen kapasitas 32000 ml	unit	378.000,00
Sumur Peresapan kap. 3 m3 (termasuk buis beton dia. 100mm)	unit	2.500.000,00
Pipa dia. 40 mm	m	52.698,00
Pipa dia. 50 mm	m	63.211,00
Pipa dia. 75 mm	m	149.924,00
Pipa dia. 100 mm	m	226.499,00
Floor Clean Out dia. 100 mm	bh	86.192,40
Floor Clean Out dia. 50 mm	bh	39.005,93
Pemasangan 1 buah Floor Drain	bh	348.684,00
Pemasangan 1 buah Roof Drain di Rooftop	bh	176.760,68
Pemasangan 1 Buah Wastafel	bh	1.214.456,25
Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	bh	2.126.911,50
Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	bh	617.872,50
Pemasangan 1 buah Kran Diameter	bh	98.621,00
Pasang Jet shower	bh	111.898,50
Pasang shower komplit	bh	384.898,50
Pemasangan 1 buah Bak Cuci Piring Stainlesssteel	bh	705.852,00
Jenis AF11 Liquid Gas bersih non hallon, kapasitas 3kg	bh	630.000,00
Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas 120cmh	unit	726.969,08
Ducting pipa PVC D dia. 4	m	46.396,88
Grille & Louvre	bh	397.687,50
Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas 120cmh	unit	726.969,08
Ducting pipa PVC D dia. 4	m	46.396,88
Grille & Louvre	bh	397.687,50
Exhaust fan, type Sirocco Fan, kapasitas 120cmh	unit	726.969,08
Ducting pipa PVC D dia. 4	m	46.396,88
Grille & Louvre	bh	397.687,50
Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas 120cmh	unit	726.969,08
Ducting pipa PVC D dia. 4	m	46.396,88
Grille & Louvre	bh	397.687,50
Biaya penyambungan (BP)	VA	1.125,00
SLO	VA	75,00
Kabel dari Panel Existing ke Panel MDP, NYFGBY 4 x 50 mm2	m	475.000,00

Kabel dari GENSET ke Panel MDP, NYFGBY 50 x 4 mm2	m	475.000,00
Kabel kontrol dari Genset ke MDP, NYY 4 x 2.5 mm2	m	29.700,00
Kabel dari Panel MDP ke Panel P.LANTAI 1, NYY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2 (G)	m	191.730,00
Kabel dari Panel MDP ke Panel P.LANTAI 2, NYY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2 (G)	m	191.730,00
Kabel dari Panel MDP ke Panel PP. ELEKTRONIK, NYY 4 x 4 mm2 + NYA 4mm2 (G)	m	58.971,00
Kabel dari Panel MDP ke Panel PP.PUMP, NYY 4 x 4 mm2 + NYA 4mm2 (G)	m	58.971,00
Kabel dari Panel PP-PUMP ke Panel Panel Kontrol Pompa Transfer, NYY 3 x 2,5 mm2	m	25.850,00
Kabel dari Panel PP-PUMP ke Panel Panel Kontrol Pompa Boster, NYY 3 x 2,5 mm2	m	25.850,00
mccb 160 A 36 kA 3P	bh	1.683.000,00
mccb 160 A, 25 kA 3P	bh	1.415.700,00
mccb 60 A, 10 kA 3P	bh	622.600,00
mccb 15 A, 10 kA 3P	bh	580.800,00
MODUL COS MOTORIZED 4P 160 A FORT	bh	2.625.000,00
Surge arrester	bh	1.562.500,00
Accessories	ls	1.000.000,00
Panel box floor standing (160 X 60 X 60)	unit	5.720.000,00
Busbar RSTN-GND (CU 5x(15x3mm))	ls	500.000,00
Pilot lamp + Fuse	bh	146.300,00
DPM seri 2120	bh	2.681.250,00
CT 150/5	bh	476.250,00
MCCB 60 A 7,5 kA 3P	bh	543.400,00
MCB 10 A 4.5 kA 1P	bh	82.500,00
Accessories	ls	1.000.000,00
Panel box wall mounted (80 X 60 X 20)	unit	1.650.000,00
Busbar RSTN-GND (CU 5x(15x2mm))	ls	500.000,00
Pilot lamp + Fuse	bh	146.300,00
MCCB 15 A, 7.5 kA 3P	bh	543.400,00
MCB 10 A, 4.5kA 1P	bh	82.500,00
Wiring & Accessories	ls	1.000.000,00
Panel box wall mounted	unit	2.500.000,00
Busbar RSTN-GND (CU 5x(12x2mm))	ls	500.000,00
Pilot lamp + Fuse	bh	146.300,00
MCCB 15A 7.5 kA 3P	bh	543.400,00
MCB 10 A 4.5 kA 1P	bh	82.500,00
Surge arrester	bh	1.562.500,00
Wiring & Accessories	ls	1.000.000,00
Panel box wall mounted	unit	2.500.000,00
Busbar RSTN-GND (CU 5x(12x2mm))	ls	500.000,00
Pilot lamp + Fuse	bh	146.300,00
Titik Grounding elektrik untuk gedung maks. 5 Ohm	unit	1.650.000,00
Kabel dari Titik Grounding elektrik ke MDP, NYA 50mm2	m	101.750,00
Titik Grounding elektronik (termasuk busbar set) untuk gedung maks. 1 Ohm	unit	2.150.000,00
Kabel dari Titik Grounding elektronik ke RACK SERVER lantai 1, NYA 6mm2	m	14.137,50
Kabel Grounding elektronik dari RACK SERVER lantai 1 ke RACK DATA lantai 2, kabel NYA 6 mm2	m	14.137,50
Straight ladder 300 x 100 mm	m	177.500,00
Straight Tray , 200 x 100 mm	m	141.250,00
RM LED Tube T8 3 x 9 Watt 600mm (total 3200 lumen)	unit	440.000,00
RM LED Tube T8 4 x 9 Watt 600mm (total 4300 lumen)	unit	500.000,00
DL inbouw RD 125 LED Bulb 8 Watt	unit	165.625,00
DL inbouw RD 150 LED Bulb 12 Watt	unit	237.500,00
DL outbouw RD 150 LED Bulb 12 Watt	unit	343.750,00
Instalasi penerangan, kabel 3 x NYA 2,5mm2 dalam conduit PVC HI dia. 20mm	titik	165.000,00
Saklar tunggal	unit	60.000,00
Saklar seri	unit	65.000,00
Saklar tukar V saklar hotel	unit	65.000,00
Outlet Stop kontak dinding 1 Phase 15A	unit	65.000,00
Outlet Stop kontak lantai 1 Phase 15A	unit	625.000,00
Instalasi stop kontak, 3x NYA 2,5mm2 dalam conduit PVC HI dia. 20mm	titik	175.000,00
Outlet Stop kontak AC (lengkap dengan saklar dan fuse 1 Phase 15A)	unit	60.000,00
Instalasi stop kontak AC 1 ph, 3x NYA 2,5mm2 dalam conduit PVC HI dia. 20mm	titik	175.000,00
WALLMOUNT RACK 19 15U DEPT 700MM INDORACK WIR7015S	unit	3.984.375,00
PDU6G INDORACK 6 OUTLET	unit	445.000,00
WALLMOUNT RACK 19 10U DEPT 600MM INDORACK WIR6010S	unit	3.187.500,00
Media Converter FO TP-LINK TL-FC311A-2	unit	225.000,00
2 Core Single Mode FO dengan pelindung 3 seling	m	15.000,00
IP-PBX YEASTAR S20 20 SIP	unit	7.492.500,00
ENTRY LEVEL IP-PHONE YEALINK SIP-T30	unit	868.750,00
TP-LINK ER605 ROUTER OMADA	unit	3.362.500,00
TP-LINK TL-SG2428P SMART SWITCH OMADA	unit	5.775.000,00
TP-LINK TL-SG2218 SMART SWITCH OMADA	unit	1.815.000,00
TP-LINK OC200 OMADA HARDWARE CONTROLLER	unit	1.937.500,00
UPS MICROPACK 3000 VA MFU-3kVA	unit	8.580.000,00
MSI MINI PC PRO DP130 i3-10105V/8GBV/SSD 256GB/VIN 11	unit	9.295.000,00
FHD MONITOR 22 MSI LED PRO MP223	unit	1.375.000,00
WIRED MOUSE AND KEYBOARD COMBO LOGITECH MK 120	unit	212.500,00
HDMI CABLE 5M VENTION	bh	312.500,00
UTP PATCH CORD CAT-6 3M VENTION	bh	87.500,00
UTP PATCH CORD CAT-6 15M VENTION	bh	113.750,00
KABEL POWER UPS, NYY 3 X 2,5MM2 SUPREME	m	25.850,00
Wall Mounted Single Outlet RJ-45	unit	175.000,00
Wall Mounted Double Outlet RJ-45	unit	200.000,00
Floor Mounted Double Outlet RJ-45	unit	812.500,00
Wireless Access Point TP-LINK EAP653 AX 3000	unit	1.760.000,00
Dome Camera TP-LINK VIGI C240	unit	825.000,00
Instalasi kabel UTP-Cat 6 (Cable and accessories, conduit and fittings)	titik	250.000,00
EXTERNAL PROTECTION	ls	6.794.596,03

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

No.	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Spesifikasi
1	Tukang kayu	hari	96.500,00	
2	Tukang Cat	hari	96.500,00	
3	Tukang batu	hari	96.500,00	
4	Tukang besi	hari	96.500,00	
5	Tukang aluminium	hari	96.500,00	
6	Tukang listrik	hari	96.500,00	
7	Tukang las	hari	96.500,00	
8	Tukang	hari	96.500,00	
9	Kepala tukang batu	hari	98.000,00	
10	Kepala tukang kayu	hari	98.000,00	
11	Kepala tukang las	hari	98.000,00	
12	Kepala tukang cat	hari	98.000,00	
13	Kepala tukang besi	hari	98.000,00	
14	Kepala tukang listrik	hari	98.000,00	
15	Kepala tukang	hari	98.000,00	
16	Pekerja	hari	95.000,00	
17	Mandor	hari	100.000,00	

DAFTAR HARGA SATUAN PERALATAN

No.	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Spesifikasi
1	Molen Beton	hari	150.000,00	
2	Cutter baja beton	hari	150.000,00	
3	Bender baja beton	hari	150.000,00	
4	Waterpass	hari	100.000,00	
5	Stamper kuda	hari	150.000,00	
6	Scaffolding	hari	2.500,00	
7	Alat las Listrik	jam	30.000,00	
8	Crane mobile 7 ton	jam	200.000,00	
9	Stamper	hari	100.000,00	
10	Alat Pemasangan	hari	50.000,00	

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

No.	Uraian	Satuan		Spesifikasi
PASIR, BATA DAN SEMEN				
1	Batu Belah 15/20 Cm	m ³	150.000,00	
2	Bata merah	bh	700,00	
3	Pasir pasang	m ³	150.000,00	
4	Sirtu	m ³	125.000,00	
5	Pasir urug	m ³	120.000,00	
6	Tanah urug	m ³	80.000,00	
7	Pasir beton (m3)	m ³	160.000,00	
8	Pasir beton (kg)	kg	114,29	
9	Batu Pecah Mesin 2/3 cm (m3)	m ³	160.000,00	
10	Batu Pecah Mesin 2/3 cm (Kg)	kg	118,52	
11	Semen Portland	kg	1.400,00	
12	Semen Warna	kg	2.500,00	
13	Semen instan untuk pemasangan bata ringan	kg	2.562,50	MU-380
14	Semen instan untuk pekerjaan plesteran	kg	2.475,00	MU-100
34	Semen instan untuk pekerjaan acian	kg	2.050,00	MU-200
35	Air	lir	50,00	
KAYU				
1	Kayu tatum Balok	m ³	1.500.000,00	
2	Kayu tatum papan	m ³	1.200.000,00	
3	Balok kayu borneo	m ³	1.800.000,00	
4	Balok kayu kamper	m ³	2.200.000,00	
5	Papan kayu kamper	m ³	2.200.000,00	
6	Kayu bengkirai papan	m ³	2.200.000,00	
7	Kayu bengkirai balok	m ³	2.200.000,00	
8	Kayu meranti balok	m ³	5.000.000,00	
9	Kayu jati papan lokal	m ³	15.000.000,00	
10	Kayu jati balok lokal	m ³	15.000.000,00	
11	Balok kayu kelas II	m ³	1.500.000,00	
12	Kaso 5/7 cm	m ³	1.500.000,00	
13	Kayu papan 2/20 cm	m ³	1.500.000,00	
14	Papan Kayu kelas III	m ³	1.250.000,00	
15	Kayu Kruing (6 x 12) cm	m ³	1.500.000,00	
16	Plywood tebal 9 mm	lbr	85.000,00	
17	Kayu dolken Ø 8 - 10/400 cm	batang	18.000,00	
BESI DAN BAJA				
1	Besi Baja IWF	kg	18.500,00	
2	Baja Plat	kg	16.000,00	
3	Kawat beton	kg	17.000,00	
4	Kawat las listrik	kg	28.500,00	
5	Angkur Baut HTB A325 12 mm	bh	16.500,00	
6	Baut HTB A325 12 mm	bh	6.500,00	
7	Besi beton polos	kg	10.600,00	
8	Paku plepet	kg	20.000,00	
9	Paku Biasa 1/2"-1"	kg	18.000,00	
10	Paku biasa 2" - 5"	kg	18.000,00	
11	Paku 5 - 12 cm	kg	18.000,00	
12	Paku 5 - 10 cm	kg	18.000,00	
13	Paku Pancing	kg	18.000,00	
14	Besi siku 4x4 cm	kg	14.000,00	
ALUMINIUM DAN KACA				
1	Seng Galvalum	m ²	40.000,00	
2	Atap Galvalum	m ²	155.000,00	
3	Nok Galvalum	bh	40.000,00	
4	Seng Gelombang	m ²	56.250,00	
5	Profil Aluminium 4inch	m ²	70.000,00	
6	Profil Aluminium frame daun pintu	m ²	145.000,00	
7	Profil Aluminium frame boven	m ²	125.000,00	
8	Dynabolt Ø 6 mm	bh	1.500,00	
9	Silicone Sealant 300	tube	30.000,00	
10	Hollow 40.80.0,2 mm	m1	66.666,67	
11	Hollow 40.60.1,2 mm	m1	27.166,67	
12	Hollow Galvanis 3.8 x3.8 mm	m1	6.250,00	
13	Rangka utama hollow galvalum 40x40 mm	m1	7.500,00	
14	Rangka utama hollow galvalum 20x40 mm	m1	5.500,00	
9	Hollow besi galvalum uk 4x4x1 mm	m1	27.500,00	
16	ACP Seven	m2	225.000,00	
17	Kaca tebal 5 mm	m ²	125.000,00	
18	Kaca tebal 8 mm	m ²	160.000,00	
19	Kaca buran 5 mm	m ²	145.000,00	
PLAFOND DAN PARTISI				
1	Plafond gypsum 9 mm	lbr	5.500,00	
2	Kasa gypsum	roll	5.500,00	
3	Tepung gypsum	kg	2.850,00	
4	Alkanit	kg	54.000,00	
5	Skrup	kg	25.000,00	
6	Rangka penggantung variasi kawat besi	m1	500,00	
7	Paku Gypsum	kg	30.000,00	
8	List Gypsum	m ²	3.500,00	
9	GRC ukurn (120 x 240) , th. 5 mm	lbr	51.000,00	
10	Braket siku/spiget/stiffener	m1	3.000,00	
11	Paku skrup beton	kg	25.000,00	
12	Paku skrup	kg	27.000,00	
13	Sealant	tube	50.000,00	
ATAP				
15	Atap Onduline	lbr	195.000,00	
16	Nok Atap Onduline	bh	79.000,00	
17	Genteng Keramik Melana Glazur	bh	9.000,00	
18	Nok Genteng Keramik	bh	23.000,00	
19	Woodplank	m ²	21.000,00	
20	Atap Soleruff Green 0,8 mm	m2	125.000,00	
21	Main Trus C75-75	m ²	22.500,00	
22	Reng R33-0,45	m ²	15.000,00	
23	Truss Screw dia 6x20mm	bh	375,00	
24	Roof Batten Screw dia 4x16mm	bh	250,00	
25	Dynabolt dia 12 x 120 mm	bh	2.500,00	
KERAMIK				
1	Granitile 60 x 60 cm	m2	135.000,00	indogres
2	Keramik uk. (30x60)cm	m2	77.000,00	platinum
3	Keramik uk. (30x30) cm	m2	54.400,00	platinum/soia tile
4	Granit pilar uk. (80x80) cm	m2	120.703,13	
5	Plint granit 10x60	m ²	18.000,00	
6	Batu andesit portecoshere	m2	135.000,00	
7	Finishing Floor Hardener + trowel	m2	45.000,00	
CAT				
1	Cat Dasar interior	kg	25.000,00	jotun

2	Cat Penutup interior	kg	30.000,00
3	Cat Dapur eksterior	kg	35.000,00
4	Cat Penutup eksterior	kg	60.000,00
5	Cat Dapur motif pasir	kg	44.080,00
6	Cat Dapur penutup pasir	kg	44.080,00
7	Plamir tembok	kg	35.000,00
8	Waterproofing ex Sika / setara	kg	14.200,00
9	Kuas	bh	12.000,00
10	Ampelas	lembar	5.000,00
11	Pengencer / thinner	ltr	25.000,00
12	Cat Zyncronate	kg	30.000,00
13	Cat kayu	kg	30.000,00
14	Meni besi	kg	30.000,00
MEKANIKAL DAN SANITASI			
1	Pipa PVC 1/2" 16 mm	m'	6.700,00
2	Pipa PVC 3/4" 20 mm	m'	9.075,00
3	Pipa PVC 1" 25 mm	m'	12.425,00
4	Pipa PVC 1 1/2" 40 mm	m'	20.550,00
5	Pipa PVC 2" 50 mm	m'	27.225,00
6	Pipa PVC 3" 75 mm	m'	55.875,00
7	Pipa PVC 4" 100 mm	m'	92.575,00
8	Pipa PVC 5" 125 mm	m'	146.625,00
9	Closet duduk	unit	1.750.000,00
10	Closet jongkok	unit	300.000,00
11	Wastafel	bh	700.000,00
12	Floor drain	bh	320.000,00
13	Roof drain Ø 4"	bh	75.000,00
14	Clean Out dia. 100 mm	bh	30.000,00
15	Clean Out dia. 50 mm	bh	10.000,00
16	Kran Air	bh	50.000,00
17	Scallipe	bh	5.000,00
18	Jet shower	bh	50.000,00
19	shower	bh	310.000,00
20	Bak Cuci Piring Stainlesssteel	bh	600.000,00
21	Exhaust Fan, type Sirocco Fan, kapasitas 120cmh	unit	565.000,00
22	Ducting pipa PVC D dia. 4	m'	43.750,00
23	Grille & Louvre	unit	375.000,00
ELEKTRIKAL			
1	Pengadaan dan pemasangan Instalasi Penerangan	titik	
2	Kabel NYM 2 x 2.5mm2	m'	15.000,00
3	Kabel NYM 3 x 2.5mm2	m'	19.500,00
4	Conduit	m'	2.500,00
5	Stop kontak	bh	
6	Saklar tunggal	bh	
7	Saklar ganda	bh	
LAIN LAIN			
1	Solar	liter	21.250,00
2	Minyak Pelumas	liter	20.000,00
3	Minyak bekisting	ltr	12.000,00
4	Lem Kayu	kg	10.000,00
5	Banner plastik 0,6 x0,8 m2	m²	40.000,00