

JAMINAN UANG MUKA

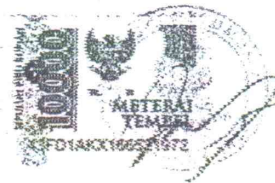
Nomor Jaminan : 1008114323010013-1

Nilai : Rp. 859.187.100,00

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. LEGRA SEJAHTERA**, Jl. Dr. Soeharso No. 43 Jungke, Karanganyar sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERA MUDA 1967**, Gd. AJS Bumiputera 1912, Jl. Kol. Sugiyono No. 69 Yogyakarta 55111, Telp. 0274-385680, 418110, Fax. 385680 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada "Pejabat Pembuat Komitmen Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Karanganyar Tahun 2023, Jl. Lawu No. 371 Komplek Pertantoran Cangkakan, Karanganyar, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah Rp. 859.187.100,00 (Delapan Ratus Lima Puluh Sembilan Juta Seratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Seratus Rupiah).
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan pelebaran Jalan Macanan - Pulocari sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan (Amandemen I) Nomor : SP.PPK / 3.1.2.06 / BM / 1 / 2023 tanggal 17 Januari 2023 dari **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama 100 (seratus) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 08 Januari 2023 sampai dengan tanggal 15 Maret 2023.
- Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
- TERJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Reputasi **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** tidak janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak kebendaan untuk menuntut supaya harta-benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dalam melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan perbaikan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 10 (sepuluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dibuatkan di Yogyakarta

Pada tanggal 17 Januari 2023.

TERJAMIN
CV. LEGRA SEJAHTERA**AMIN MUHIN, SE**
Direktur**PENJAMIN**
PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERA MUDA 1967**ADI KUSUMA AFENAA**
Kepala Cabang



G2.A

A 078356

BANK GARANSI PELAKSANAAN

NO. PEL / 67/019/2022

- Oleh karena Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum dan Penunahan Rakyat Kabupaten Karanganyar (selanjutnya disebut sebagai PEMILIK) telah memberikan Kontrak kepada LEGRA SEJAHTERA CV (Direktur : Amin Nudhin), Jalan Dr. Soeharso No. 43 Jungke, Karanganyar Karanganyar (selanjutnya disebut sebagai PIHAK YANG DUAMIN) untuk:

PEKERJAAN PELEBARAN JALAN MACANAH - PULOSARI

 berdasarkan: Surat Penunjukan Penyedia Barang / Jasa (SPPB) Nomor: SP-PPK.3.1.1/BM/XII/2022 tanggal 28 Desember 2022
- Dan oleh karena PIHAK YANG DUAMIN terikat oleh Kontrak yang mewajibkan PIHAK YANG DUAMIN memberikan Jaminan Pelaksanaan kepada PEMILIK.
- Maka kami Penjamin yang bertanggung jawab dan mewakili : PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TENGAH Kantor Cabang Karanganyar beralamat di : Jalan Lawu No.363 Karanganyar (selanjutnya disebut BANK), berwenang penuh untuk menandatangani dan melaksanakan kewajiban atas nama BANK, dengan ini menyatakan bahwa BANK menjamin PEMILIK atas seluruh nilai uang setinggi-tingginya sebesar 165.455.000 (terbilang : Seratus enam puluh lima juta empat ratus lima puluh lima ribu rupiah) sama dengan Lima persen dari harga HPS sebagaimana disebutkan di atas.
- Jaminan ini berlaku selama 129 (Seratus dua puluh sembilan) hari terhitung mulai tanggal 30 Desember 2022 sampai dengan tanggal 08 Mei 2023 atau sampai PEMILIK mengeluarkan instruksi kepada BANK yang menyatakan bahwa Jaminan ini boleh diakhiri atas Jaminan ini tidak berlaku lagi apabila BANK telah menerbitkan Garansi Pemeliharaan untuk Pekerjaan sebagaimana dimaksud butir 1 di atas.
- Pemintaan pembayaran atas Jaminan ini harus diterima BANK selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal terakhir berlakunya Jaminan BANK sebagaimana disebutkan dalam nomor 4 di atas, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja BANK, maka pengajuan klaim dilakukan selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelumnya.
- Syarat-syarat kewajiban ini adalah :
 - Setelah PIHAK YANG DUAMIN menandatangani kontrak dengan PEMILIK, maka BANK wajib membayar sejumlah uang kepada PEMILIK sampai dengan sebesar nilai uang yang disebutkan di atas, setelah mendapat perintah tertulis dari PEMILIK untuk membayar ganti rugi kepada PEMILIK atas kerugian yang diakibatkan oleh cacat maupun kekurangan atau kegagalan PIHAK YANG DUAMIN dalam pelaksanaan pekerjaan sebagaimana yang disyaratkan dalam kontrak tersebut di atas.
 - BANK harus menyerahkan uang yang diperlukan oleh PEMILIK dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah ada permintaan pertama tanpa penundaan dan tanpa perlu ada pemberitahuan sebelumnya mengenai proses hukum dan administratif dan tanpa perlu pembuktian kepada BANK mengenai adanya cacat atau kekurangan atau kegagalan pelaksanaan pada PIHAK YANG DUAMIN.
- Apabila jangka waktu klaim Jaminan ini telah berakhir, PIHAK YANG DUAMIN dapat mengajukan permohonan pencairan Cover Jaminan dan wajib disertai warkat asli Jaminan ini. Dalam hal PIHAK YANG DUAMIN belum mengajukan pencairan Cover Jaminan sampai dengan batas waktu 5 (enam) bulan, BANK secara langsung dapat memindahbukukan dana tersebut ke rekening PIHAK YANG DUAMIN di BANK atau bila rekening tersebut telah tutup atau PIHAK YANG DUAMIN tidak memiliki rekening di BANK, maka dana tersebut dipindahbukukan ke pendapatan BANK.
- BANK menyanggupi memperpanjang jangka waktu berlakunya Jaminan ini berdasarkan syarat-syarat yang sama sebagaimana disebutkan di atas sesuai dengan adanya perubahan atau perpanjangan waktu Kontrak sebagaimana yang selanjutnya dapat dilakukan sesuai dengan ketentuan-ketentuan Kontrak.
- Apabila dalam jangka waktu dan batas waktu klaim Jaminan ini telah berakhir dan Jaminan ini tidak diajukan tagihan secara tertulis oleh PEMILIK, maka Jaminan ini tidak mengikat tidak mengikat lagi bagi BANK.
- Menunjuk pada pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, BANK melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda PIHAK YANG DUAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, dan dengan syarat PEMILIK dapat membuktikan bahwa PIHAK YANG DUAMIN telah melakukan wanprestasi dan telah diberikan Surat Peringatan.

Dengan itikad baik, kami Penjamin yang secara sah mewakili BANK, dengan ini membubuhkan tanda tangan dan cap pada Jaminan ini.

30 DEC 2022
 Karanganyar,
 PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
 JAWA TENGAH
 Cabang Karanganyar

HARVEY HENRIKSON
 A.W.I. Penjamin



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
DINAS LINGKUNGAN HIDUP**

Alamat : Jl. Lawu No. 204 Karanganyar Telp./Fak. (0271) 495148
Website : blh.karanganyarkab.go.id Email : lh@karanganyarkab.go.id

Kode Pos 57716

**TANDA BUKTI PEMBAYARAN
RETRIBUSI KEBERSIHAN PROYEK FISIK**

Telah terima dari :

Nama : Anan Nuhim, S.F.
Jabatan : Direktur CV. Legra Sejaktara
Alamat : Jl. Dr. Saharjo No. 43 - Jungke Karanganyar
Uang Sebesar Rp. : 600.000,-
(..... Emma Batus Batu Putih)
Kegistan : Keluaran Jalan Macan - Kulston

Karanganyar, 20 23



Kantor Cabang : SURAKARTA

Lembar 1 : Untuk

Perusahaan

**KWITANSI IURAN JASA KONSTRUKSI
NOMOR : 921080308335217**

Sudah Terima Dari : CV LEGRA SEJAHTERA

PELEBARAN JALAN MACANAN - PULOSARI

Sebesar : Rp 3.390.300,00

Tertulung : **TIGA JUTA TIGA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU TIGA RATUS RUPIAH**

Rekening : BANK MANDIRI No. Rekening

Tgl Terima : 17-Jan-23

Keterangan : PENERIMAAN IURAN JASA KONSTRUKSI MELALUI EPS

SURAKARTA, 17-JAN-2023

-Pembayaran dengan cek/BG dianggap lunas apabila sudah efektif
masuk di rekening BPJS Ketenagakerjaan

-Iuran dianggap lunas apabila pembayaran iuran sudah sesuai
dengan data termin iuran

Penerima,


SURAKARTA

ADAM PRE ESTEKA

SURAT REFERENSI BANK

Nomor : 002A / PLY.05/019/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mulyanto
Jabatan : Wakil Pemimpin
Alamat : Bank Jateng Cabang Karanganyar
Jl. Lawu No. 363 Karanganyar

Dengan ini menerangkan :

Nama Perusahaan : LEGRA SEJAHTERA CV
Nama Direktur : Amin Nudhin, SE
Alamat : Jl Dr Soeharso No 43 Jungke
Karanganyar
Tanggal Buka : 18 September 2007
Nomor Rekening : 1.019.01573.9

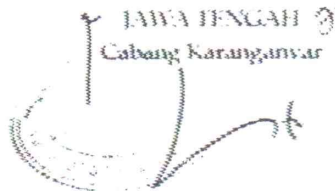
Adalah nasabah PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Karanganyar. Surat Keterangan Bank ini dibuat atas permintaan yang bersangkutan untuk melengkapi persyaratan administrasi untuk pendaftaran dan pelelangan proyek-proyek/pekerjaan Pemerintah maupun Swasta Tahun Anggaran 2021.

Surat keterangan bank ini tidak mempunyai ikatan apapun dengan pihak bank, serta batal dengan sendirinya apabila dipergunakan menyimpang dari yang dimaksud di atas.

Demikian untuk menjadikan maklum.

Karanganyar, 29 Januari 2021
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH

JAWA TENGAH
Cabang Karanganyar



MULYANTO
Wakil Pemimpin



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

Jl. KH Samanhudi No 7
Komplek Perkantoran
Cangkran Karanganyar
KARANGANYAR

KANTOR WILAYAH DJP JAWA TENGAH II
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA KARANGANYAR

Telepon : (0271) 6491291

Fax : (0271) 6491294

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

No : PEM-01028/WPJ.32/KP.0703/2011

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2)/Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-44/PJ/2008, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nama : CV.LEGRA SEJAHTERA
2. Nomor Fokok Wajib Pajak (NFPWP) : 21.009.378.7-528.000
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) : 45000 - KONSTRUKSI
4. Alamat : JALAN DR SOEHARSO NO. 43, JUNGKE
KARANGANYAR KARANGANYAR JAWA TENGAH -
57713
5. Merek/Akronim : -
6. Status Modal : -
7. Status Usaha : TUNGGAL
8. Kewajiban Pajak : PPN PPhBM

telah dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak.



Karanganyar, 19 Mei 2011
A.n Kepala Kantor
Pjs Kepala Seksi Pelayanan,

Ari Gunawan
NIP. 197104251899031007

N.P.W.P : 21.009.378.7-528.000
NAMA : CV LEGRA SEJAHTERA
ALAMAT: JALAN DR SOEHARSO NO. 43,
JUNGKE, KARANGANYAR,
KARANGANYAR, JAWA
TENGAH
57713

