

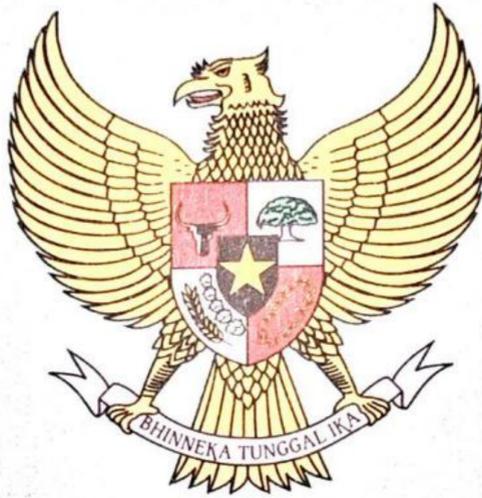
BV 617066

2032/14  
JENTOD

2017  
DAFTAR ISI 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**

17



**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

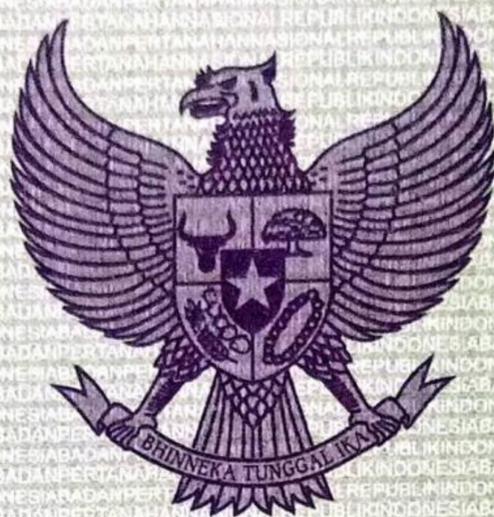


**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**KARANGANYAR**

11 • 18 • 13 • 09 • 4 • 00068

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

**HAK :** PAKAI **No.** 00068

**PROVINSI :** JAWA TENGAH

**KABUPATEN / KOTA :** KARANGANYAR

**KECAMATAN :** NGARGOYOSO

**D E S A / KELURAHAN :** NGLEGOK

DAFTAR ISIAN 307

No. 73073/2017,

DAFTAR ISIAN 208

No. 37238/2017,

**KANTOR PERTANAHAN**

**KABUPATEN / KOTA**

**KARANGANYAR**

1 1 • 1 8 • 1 3 • 0 9 • 4 • 0 0 0 6 8

**PENDAFTARAN - PERTAMA**

Halaman :

|   |  |
|---|--|
| <p>a) HAK : PAKAI<br/>No. : 00068<br/>Desa / <del>Ket.</del> : Nglegok<br/>Tgl. berakhirnya hak :<br/>Selama Dipergunakan</p>   | <p>d) NAMA PEMEGANG HAK<br/>PEMERINTAH DESA NGLEGOK<br/><br/>Tanggal lahir / <del>akta pendirian</del></p>   |
| <p>b) NIB 11181309.02160<br/>Letak Tanah</p>  |  |
| <p>c) ASAL HAK<br/>1. Konversi<br/>Letter C. 1291 PSL. 191 P. I<br/>2. <del>Pemberian hak</del><br/>3. <del>Pemecahan / Pemisahan /<br/>Penggabungan bidang</del></p> | <p>g) PEMBUKUAN<br/>KARANGANYAR, 05/10/2017<br/>An Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten / Kota<br/>Karanganyar<br/>Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan<br/><br/>ttd</p>  |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN<br/>1. Daftar Isian 202<br/>Tgl. 05/10/2017<br/>No. 3885/2017</p>   | <p>PRIHATOMO, S.T.<br/>NIP 196707051996031003</p>  |
| <p>2. <del>Surat Keputusan</del><br/>Tgl.<br/>No.<br/>3. <del>Permohonan Pemecahan /<br/>Pemisahan / Penggabungan bidang</del><br/>Tgl.<br/>No.</p>                   | <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT<br/>KARANGANYAR, 05/10/2017<br/>An Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten / Kota<br/>Karanganyar<br/>Ketua Panitia Adjudikasi Percepatan</p>  |
| <p>e) SURAT UKUR<br/>Tgl. 15/09/2017<br/>No. 02107/Nglegok/2017<br/>Luas. 1.017 m<sup>2</sup></p>   | <p>PRIHATOMO, S.T.<br/>NIP 196707051996031003</p>  |
| <p>i) PENUNJUK<br/>Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Tanggal 10-02-2017</p>  |  |





BV 617066

DAFTAR ISIAN 207

11.18.13.09.4.00068

NIB : 11181309.02160

# SURAT UKUR

Nomor : 02107/Nglegok/2017

## SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Tengah

Kabupaten / Kota : Karanganyar

Kecamatan : Ngargoyoso

Desa / Kelurahan : Nglegok

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-02.063-15-9

Lembar : Kotak : C4

GU 8203/2017

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan

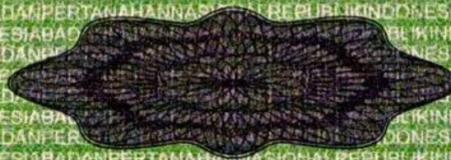


Tanda-tanda batas : Berupa patok-patok beton

Luas : 1017 m2 (Seribu Tujuh belas Meter Persegi)

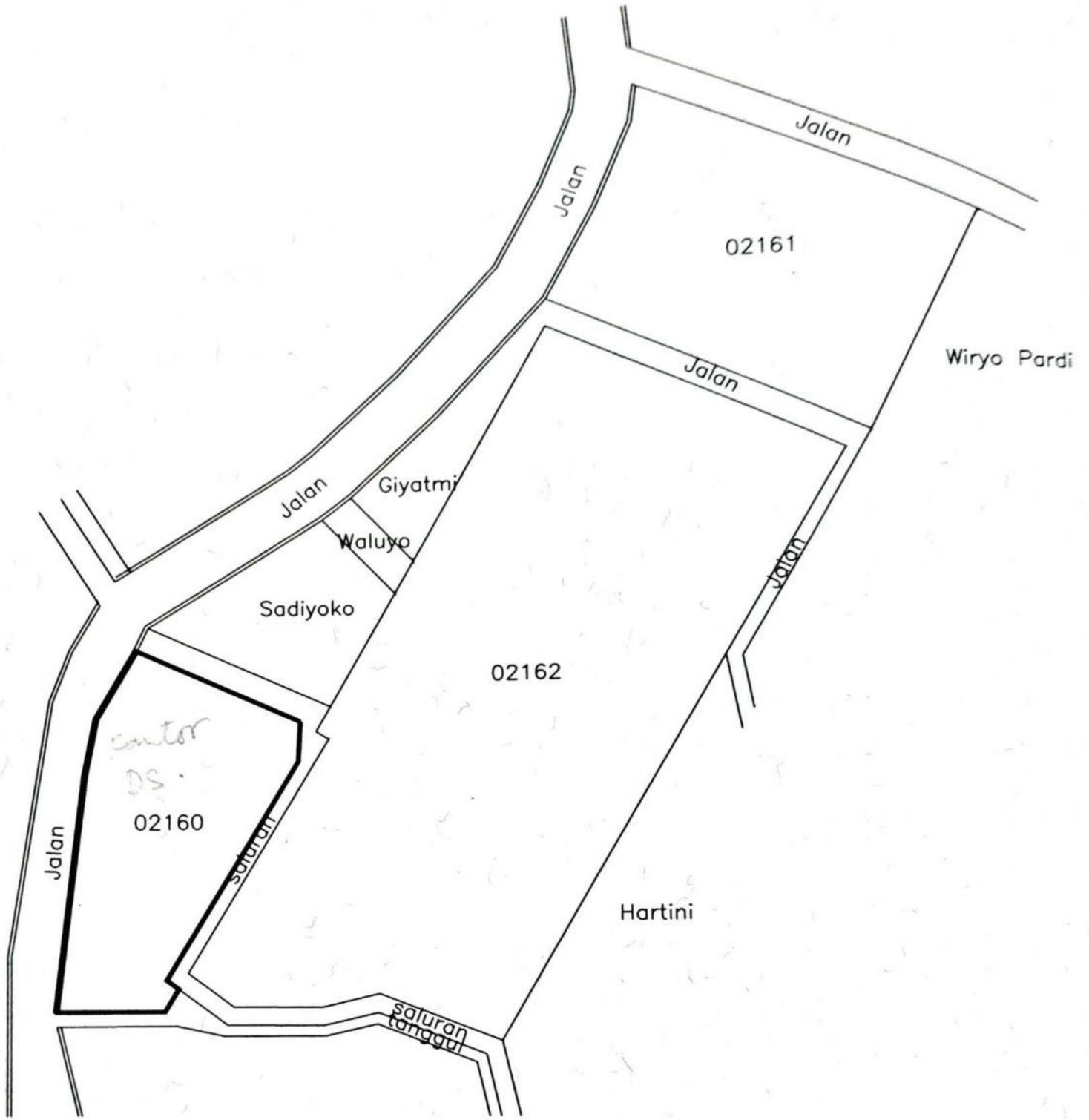
Penunjukan dan penetapan batas : Batas ditunjuk oleh Jentu Dwiyono a.n. Pemerintah Desa Nglegok

Diukur oleh Taufik Agus Windarto



1000

SKALA 1 :



CP (X,Y): 42215,659838

**PENJELASAN :** ..... **batas tanah ini**



# Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

## Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

## Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan-ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

## Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

## Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

## Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

