

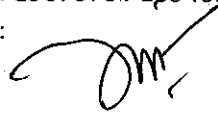
## Check List SPP - LS - Pengadaan Barang dan Jasa

Kegiatan : Sewa Tanah Kas Desa Ngijo untuk Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu TA. 2023

- |                                     |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Surat Pengantar SPP-LS                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ringkasan SPP-LS                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Rincian SPP-LS                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kartu Kendali                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Surat Pernyataan Pengajuan SPM - LS yang Ditandatangani oleh Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Foto Kopi Nomor Rekening Bank Pihak Ketiga/Referensi Bank dan NPWP                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Surat Permohonan Pembayaran                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kwitansi A2 Materai, yang Telah Ditandatangani Pihak Ketiga dan PPTK serta Disetujui oleh Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran dan Bendahara                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berita Acara Pembayaran                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | Surat Perjanjian Kerja Sama/Kontrak antara Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran dengan Pihak Ketiga/SPMK/SPK/SPL                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Surat Keterangan Pengawas Lapangan                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Berita Acara Pemeriksaan yang Ditandatangani oleh Pihak Ketiga/Rekanan serta Unsur Panitia Pemeriksaan Barang berikut Lampiran Daftar Barang/Jasa yang Diperiksa   |
| <input type="checkbox"/>            | Berita Acara Serah Terima Barang dan Jasa                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | PHO                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Surat Jaminan Bank atau yang Dipersamakan yang Dikeluarkan oleh Bank atau Lembaga Keuangan Non Bank (Jaminan Uang Muka, Jaminan Pemeliharaan, Jaminan Pelaksanaan) |
| <input type="checkbox"/>            | Bukti Setor Jamsostek                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Retribusi Kebersihan/RKK                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Salinan PPN/PPh/Faktur                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Surat Pemberitahuan Potongan Denda Keterlambatan Pekerjaan dari PPTK Apabila Pekerjaan Mengalami Keterlambatan                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Foto/Buku/Dokumen Tingkat Kemajuan/Penyelesaian Pekerjaan                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Salinan DPA Kegiatan terkait                                                                                                                                       |

### PENELITI KELENGKAPAN DOKUMEN SPP

OPD : Kantor Kecamatan Tasikmadu  
Tanggal : Mei 2023  
Nama : SARNO, S.Kar, M.M.  
NIP : 19670705 199403 1013  
Tanda Tangan :





PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
SURAT PERINTAH MEMBAYAR  
LANGSUNG (LS)

|                                                                        |                                                |                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Tahun Anggaran : 2023                                                  |                                                | No SPM : SPM-0014/VI/LS/TSMD/2023 |  |
| KUSA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR            |                                                |                                   |  |
| Supaya menerbitkan SP2D kepada :                                       |                                                |                                   |  |
| SKPD / Unit Kerja                                                      |                                                |                                   |  |
| KECAMATAN TASIKMADU                                                    |                                                |                                   |  |
| Bendahara / Pihak Ketiga *)                                            |                                                |                                   |  |
| KAS DESA NGJIO                                                         |                                                |                                   |  |
| No. Rekening Bank                                                      |                                                |                                   |  |
| 3019308391                                                             |                                                |                                   |  |
| Nama Bank                                                              |                                                |                                   |  |
| 113 BANK JATENG CABANG KARANGANYAR                                     |                                                |                                   |  |
| NPWP                                                                   |                                                |                                   |  |
| 00.162.172.1-528.000                                                   |                                                |                                   |  |
| Dasar Pembayaran                                                       |                                                |                                   |  |
| 7.1.22/APBD/TSMD/2023                                                  |                                                |                                   |  |
| Untuk Keperluan :                                                      |                                                |                                   |  |
| Pembayaran Sewa Tanah Kas Desa Ngjio untuk Gedung Kantor               |                                                |                                   |  |
| Kecamatan Tasikmadu Tahun Anggaran 2023                                |                                                |                                   |  |
| Pembebanan pada Kode Rekening                                          |                                                |                                   |  |
| KODE REKENING                                                          | URAIAN                                         | JUMLAH (Rp.)                      |  |
| 1.2.04.05.5.1.2.02.03.0004                                             | Belanja Sewa Tanah untuk Bangunan Tempat Kerja | 50.000.000,00                     |  |
| Jumlah                                                                 |                                                | 50.000.000,00                     |  |
| Jumlah SPP yang diminta                                                |                                                |                                   |  |
| Rp. 50.000.000,00                                                      |                                                |                                   |  |
| Lima puluh juta rupiah                                                 |                                                |                                   |  |
| Nomor dan Tanggal SPP                                                  |                                                |                                   |  |
| SPP-0014/VI/BOPS-NONGUJTSM/2023 dan 08 Mei 2023                        |                                                |                                   |  |
| SPM ini sah apabila telah diandatangani dan distempel oleh Kepala SKPD |                                                |                                   |  |

PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
Karanganyar, 08 Mei 2023  
PENGGUNA ANGGARAN  
KASIMUS  
JOKO SETYONO, S.P  
NIP.197403091994031004



RINCIAN RENCANA PENGGUNA

| NO | PROGRAM/KEGIATAN/SUBKEGIATAN/REKENING |                                                             | NILAI RUPIAH  |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
|    | KODE                                  | NAMA                                                        |               |
| 1  | 1                                     | PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA | 50.000.000,00 |
|    | 1.2.04                                | Administrasi Pendapatan Daerah Kewenangan Perangkat Daerah  | 50.000.000,00 |
|    | 1.2.04.5                              | Pengolahan Data Retribusi Daerah                            | 50.000.000,00 |
|    | 1.2.04.5.5.1.2.02.03.0004             | Belanja Sewa Tanah untuk Bangunan Tempat Kerja              | 50.000.000,00 |

TOTAL : Rp 50.000.000,00

Terbilang : Lima puluh juta rupiah

PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR

Kecamatan Tasikmadu

Joko Setyono, S.P

NIP 197009091994031004

Mengajukan Menyetujui:  
PENGGUNA ANGGARAN

Karanganyar, 08 Mei 2023

BENDAHARA PENGELUARAN

Tri Suwarsini, SE

NIP 19770802 200801 2 013





PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN LANGSUNG (SPP-LS) BARANG DAN JASA

Nomor : SPP-0014/V/BOPS-NONGJ/TSMD/2023

|                                          |                                                                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama SKPD/Unit Kerja                  | : Kecamatan Tasikmadu                                                                              |
| 2. Kode dan Nama Sub Kegiatan            | : 1.2.04.05 Pengolahan Data Retribusi Daerah                                                       |
| 3. Nama Pengguna/Kuasa Pengguna Anggaran | : JOKO SETYONO, S.P                                                                                |
| 4. Nama PPTK                             | : AHMAD FAJAR ISNAININI, SE                                                                        |
| 5. Nama Penerima                         | : KAS DESA NGIJO                                                                                   |
| 6. NPWP Penerima                         | : 00.162.172.1-528.000                                                                             |
| 7. Nama Bank Penerima                    | : 113 BANK JATENG CABANG KARANGANYAR                                                               |
| 8. Nomor Rekening Bank                   | : 3019308391                                                                                       |
| 9. Untuk Keperluan                       | : Pembayaran Sewa Tanah Kas Desa Ngijo untuk Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu Tahun Anggaran 2023 |
| 10. Dasar Pengeluaran                    | : 7.1.22/APBD/TSMD/2023                                                                            |
| Sebesar Rp50.000.000,00                  |                                                                                                    |
| ( Terbilang Lima Puluh Juta Rupiah)      |                                                                                                    |

| Uraian |                      |                                       |                    |
|--------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| I      | SPD                  |                                       |                    |
|        | Tanggal : 2023-01-02 | Nomor : 7.1.22/APBD/TSMD/2023         | Rp2.603.632.487,00 |
| II     | SP2D                 |                                       |                    |
|        | Tanggal : 2023-05-02 | Nomor : SP2D-0378/V/BOPS-GJ/TSMD/2023 | Rp77.889.394,00    |

Pada SPP ini ditetapkan lampiran-lampiran yang diperlukan sebagaimana tertera pada daftar kelengkapan dokumen SPP ini.

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

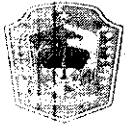
AHMAD FAJAR ISNAININI, SE  
NIP 19670925 199401 1 003

Karanganyar, 08 Mei 2023  
BENDAHARA PENGELUARAN :

TRI SUWARSINI, SE  
NIP 19770802 200801 2 013

- Lembar Asli : Untuk Pengguna Anggaran/PPK-SKPD  
Salinan 1 : Untuk Kuasa BUD  
Salinan 2 : Untuk Bendahara Pengeluaran/PPTK  
Salinan 3 : Untuk Arsip Bendahara Pengeluaran/PPTK





RINCIAN BELANJA DAN POTONGAN PFK

Total Belanja Rp. 50.000.000,00

Potongan-Potongan :

| NO    | PROGRAM/KEGIATAN/SUBKEGIATAN/REKENING |                                                       | NILAI RUPIAH |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
|       | KODE                                  | NAMA                                                  |              |
| 1     | 9.1.1.05.05.0004                      | Penerimaan PPh Pasal 4 (2) Final (0276 9688 7330 071) | 5.000.000,00 |
| Total |                                       |                                                       | 5.000.000,00 |

Total Belanja Bersih : Rp 45.000.000,00

Karanganyar, 08 Mei 2023  
BENDAHARA PENGELUARAN

  
TRI SUWARSINI, SE  
NIP 19770802 200801 2 013





PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
LAPORAN KARTU KENDALI KEGIATAN  
per 08 Mei 2023

Unit Organisasi : 7-01.0-00.0-00.22.0 Kecamatan Tasikmadu  
Sub Unit Organisasi : 7-01.0-00.0-00.22.0.0 Kecamatan Tasikmadu  
Program : 1 PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA  
Kegiatan : 1.2.04 Administrasi Pendapatan Daerah Kewenangan Perangkat Daerah  
Subkegiatan : 1.2.04.5 Pengolahan Data Retribusi Daerah

| No    | Kode Rekening    | Uraian                                         | Pagu Anggaran | Realisasi Kegiatan |          | Sisa Anggaran |
|-------|------------------|------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------|---------------|
|       |                  |                                                |               | LS                 | UP/GU/TU |               |
| 1     | 5.1.2.02.03.0004 | Belanja Sewa Tanah untuk Bangunan Tempat Kerja | 50.000.000    | 0                  | 0        | 50.000.000    |
| TOTAL |                  |                                                | 50.000.000    | 0                  | 0        | 50.000.000    |

Karanganyar, 8 Mei 2023  
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

  
AHMAD FAJAR ISNAINI, SE





NPWP : 00.115.568.8-528.000  
NAMA : KECAMATAN TASIKMADU KABUPATEN  
ALAMAT : JL AHMAD YANI NGIJO TASIKMADU - KAB. KARANGANYAR  
  
NOP : -  
JENIS PAJAK : 411128  
JENIS SETORAN : 403  
MASA PAJAK : 05-05  
TAHUN PAJAK : 2023  
NOMOR KETETAPAN : -  
JUMLAH SETOR : Rp.5.000.000  
TERBILANG : Lima Juta Rupiah  
  
URAIAN : PPh ps 4 (2) untuk sewa tanah kas Desa Ngijo, Kantor Kec. Tasikmadu TA  
2023  
  
NPWP PENYETOR : 00.115.568.8-528.000  
NAMA PENYETOR : KECAMATAN TASIKMADU KABUPATEN KARANGANYAR  
  
GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN.  
ID BILLING : 0276 9688 7330 071  
MASA AKTIF : 04/06/2023 10:43:42

Catatan : Apabila ada kesalahan dalam isian Kode Billing atau masa berlakunya berakhir, Kode Billing dapat dibuat kembali. Tanggung jawab isian Kode Billing ada pada Wajib Pajak yang namanya tercantum di dalamnya.



# PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR

## KECAMATAN TASIKMADU

Jalan Jenderal Ahmadi Yani No. 02. Telp. ( 0271 ) 495027 Fax. 495027 Kode Pos 57761 – Tasikmadu  
Website : [www.tasikmadu.karanganyarkab.go.id](http://www.tasikmadu.karanganyarkab.go.id) Email : [tasikmadu@karanganyarkab.go.id](mailto:tasikmadu@karanganyarkab.go.id)

### BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 900 / 345-26.10 / V / 2023

Tanggal : 8 Mei 2023

- I. Pada hari ini Senin tanggal Delapan bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertandatangan dibawah ini:
1. Nama : Joko SETYONO, S.P.  
NIP : 19700909 199403 1004  
Jabatan : Camat Tasikmadu  
Yang selanjutnya disebut PIHAK KESATU
  2. Nama : SUWARSO, S.Sos.  
Jabatan : Kepala Desa Ngijo  
Alamat : Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu  
Yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA
- II. 1. Berdasarkan:
- a. Nomor/tanggal DPA-SPKD/Dokumen : DPA/A.1/7.01.0.00.0.00.22.0000/001/2023  
Yang dipersamakan dengan DIP Tanggal : 10 Januari 2023
  - b. Nomor/Tanggal Kontrak Awal : -
  - c. Nilai Kontrak awal : Rp. 50.000.000,-
  - d. Nomor/Tanggal addendum : -
  - e. Nilai kontrak addendum : -
  - f. Uraian Kegiatan : Pembayaran sewa tanah Kas Desa Ngijo yang dipergunakan oleh Pemerintah Daerah
  - g. Kode Rekening : 5.1.02.02.03.0004
2. a. NPHL Nomor : -  
b. Persetujuan PPHLN ( NOL / Approval ) : -  
c. Kode Uraian Kategori : -  
d. Porsi PHLN : -
3. Berdasarkan surat permohonan pembayaran dari Desa Ngijo Nomor : 900/37/V/2023 Tanggal 2 Mei 2023 perihal permohonan pembayaran sewa tanah yang digunakan Pemerintah Daerah
- III. Sesuai kesepakatan tersebut di atas, maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran PIHAK KESATU dengan uraian sebagai berikut :
- |       |                  |
|-------|------------------|
| Nilai | Rp. 50.000.000,- |
| PPN   | Rp. -            |
|       | Rp. 50.000.000,- |

Pihak KEDUA sepakat atas jumlah pembayaran tersebut di atas dan dibayarkan ke Rekening Nomor : 3-019-30839-1 Bank Jateng Cabang Karanganyar.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

SUWARSO S.Sos.  
KEPALA DESA NGIJO



PIHAK KESATU

JOKO SETYONO, S.P.  
CAMAT TASIKMADU

PEMERINTAH KABUPATEN  
KARANGANYAR

A.2

Tahun Anggaran 2023  
Kode Rekening 1.2.04.05.5.1.02.02.03.0004

Kegiatan : Administrasi Pendapatan Daerah  
Kewenangan Perangkat Daerah  
Sub Kegiatan : Pengolahan Data Restribusi Daerah

Lembar ke -----

TANDA BUKTI PENGELUARAN  
Sudah terima dari : Pengguna Anggaran Kec Tasikmadu  
Uang Sejumlah Rp. 50.000.000,-  
(Lima puluh juta rupiah)

Yaitu untuk pembayaran : Sewa Tanah Kas Desa Ngijo  
untuk Gedung Kantor  
Kecamatan Tasikmadu

Kepada : Kepala Desa Ngijo  
Alamat : Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu

Barang-barang tersebut telah dibukukan  
Ke buku persediaan/inventaris  
Pada tanggal :

Jumlah kotor Rp. 50.000.000,-  
Potongan Rp. 5.000.000,-

Dibayarkan Rp. 45.000.000,-

Perincian potongan  
1. PPn = Rp. -  
2. PPh Ps 4 (2) = Rp. 5.000.000,-  
3. Jumlah = Rp. 5.000.000,-

Yang berhak menerima

Karanganyar, Mei 2023

Tanda tangan :  
Nama : SUWARSO, S. Sos  
Jabatan : Kepala Desa Ngijo  
Alamat : Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu



Menyetujui  
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan  
  
AHMAD FAJAR ISNAINI, S.E.  
NIP. 19670925 199401 1 003

Lunas Dibayar  
Bendahara Pengeluaran  
  
TRI SUWARSINI, S.E.  
NIP. 19770802-200801 2 013



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR**  
**KECAMATAN TASIKMADU**

Jalan Jenderal Ahmadi No. 02. Telp. ( 0271 ) 495027 Fax. 495027 Kode Pos 57761 – Tasikmadu  
Website : [www.tasikmadu.karanganyarkab.go.id](http://www.tasikmadu.karanganyarkab.go.id) Email : [tasikmadu@karanganyarkab.go.id](mailto:tasikmadu@karanganyarkab.go.id)

SURAT PERNYATAAN VERIFIKASI SPJ

Nomor : 900 / 346 .25.10 /V/2023

Sehubungan dengan pengajuan Surat Perintah Pencairan Dana (SP2D) LS sesuai SPM Nomor : 0014/V/LS/TSMD/2023 Tanggal 8 Mei 2023 Sebesar Rp 50.000.000 ( Lima Puluh Juta Rupiah ) kami selaku Pejabat Penatausahaan Keuangan (PPK) dengan ini menyatakan bahwa :

1. Telah memverifikasi surat pertanggungjawaban (SPJ) beserta bukti pendukung, lampiran lainnya dan dinyatakan benar, sah, dan lengkap sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku\*);
2. Bukti-bukti pengeluaran yang telah disahkan tersebut tersimpan pada OPD kami dan siap di tunjukkan apabila diperlukan dalam rangka audit dan aparat pemeriksa/pengawas baik internal dan eksternal\*);
3. Jika dikemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan digunakan sebagaimana mestinya.

Tasikmadu, 8 Mei 2023

SEKRETARIS

SARNO, S.Kar., M.M.

NIP. 19670705 199403 1 013



# PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR

## KECAMATAN TASIKMADU

Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 02. Telp. ( 0271 ) 495027 Fax. 495027 Kode Pos 57761 – Tasikmadu  
Website : [www.tasikmadu.karanganyarkab.go.id](http://www.tasikmadu.karanganyarkab.go.id) Email : [tasikmadu@karanganyarkab.go.id](mailto:tasikmadu@karanganyarkab.go.id)

### SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK

Nomor : SPM-0014/V/LS/TSMD/2023

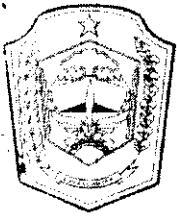
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : JOKO SETYONO, S.P.  
NIP : 19700909 199403 1 004  
Pangkat/Gol Ruang : Penata Tk. I III/d  
Jabatan : Camat Tasikmadu

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Semua dokumen keuangan yang tercantum dalam SPP LS Nomor : SPP-0014/V/LS/TSMD/2023 Tanggal 8 Mei 2023 dan SPM LS Nomor : SPM-0014/V/LS/TSMD/2023 Tanggal 8 Mei 2023 Sebesar Rp 50.000.000 ( Lima Puluh Juta Rupiah ) benar, sah, dan lengkap adanya, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
2. Berkas pengajuan SPP LS Nomor : SPP-0014/V/LS/TSMD/2023 Tanggal 8 Mei 2023 dan SPM LS Nomor : SPM-0014/V/LS/TSMD/2023 Tanggal 8 Mei 2023 Sebesar Rp 50.000.000 ( Lima Puluh Juta Rupiah ) untuk permohonan penerbitan SP2D telah diverifikasi dengan benar dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan baik kelengkapan maupun substansi setiap dokumen keuangan;
3. Bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang dibayar lunas oleh Bendahara Pengeluaran kepada yang berhak menerima, beserta pengawasan terhadap kewajiban pembayaran pajak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. Bertanggung jawab penuh atas transaksi dan bukti yang sah dan lengkap;
5. Bukti-bukti pengeluaran yang telah disahkan tersebut tersimpan pada OPD kami dan siap ditunjukkan apabila diperlukan dalam rangka audit dari aparat pemeriksa/pengawas baik internal dan eksternal.

Tasikmadu, 8 Mei 2023  
KECAMATAN TASIKMADU  
JOKO SETYONO, S.P.  
Penata Tk. I  
NIP. 19700909 199403 1 004



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR**  
**KECAMATAN TASIKMADU**

Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 02. Telp. ( 0271 ) 495027 Fax. 495027 Kode Pos 57761 – Tasikmadu  
Website : [www.tasikmadu.karanganyarkab.go.id](http://www.tasikmadu.karanganyarkab.go.id) Email : [tasikmadu@karanganyarkab.go.id](mailto:tasikmadu@karanganyarkab.go.id)

**SURAT PERNYATAAN PENGAJUAN SPM-LS**

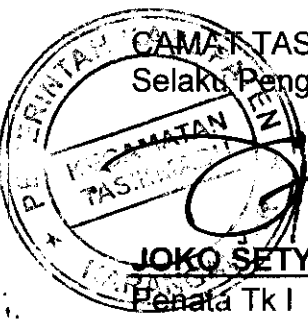
**No: SPM-0014/V/LS/TSMD/2023**

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung (SPM-LS) Nomor SPM SPM-0014/V/LS/TSMD/2023 Tanggal 8 Mei 2023 yang kami ajukan sebesar Rp. 50.000.000,- terbilang ( Lima Puluh Juta Rupiah). Untuk keperluan SKPD Kantor Kecamatan Tasikmadu Tahun Anggaran 2023 dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Jumlah Belanja Langsung (LS) tersebut diatas akan dipergunakan untuk keperluan guna membiayai kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPPA-SKPD.
2. Jumlah pembayaran Belanja Langsung tersebut tidak akan digunakan untuk membiayai pengeluaran, selain yang tercantum dalam surat perjanjian/kontrak.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPM-LS SKPD kami.

Tasikmadu, 8 Mei 2023

  
CAMAT TASIKMADU  
Selaku Pengguna Anggaran  
**JOKO SETYONO, S.P**  
Penata Tk I  
NIP. 197009091994031004

|                                                                                    |                                                                                    |                                         |        |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| DOKUMEN PELAKSANAAN ANGGARAN<br>SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH                      |                                                                                    | Formulir<br>DPA-RINCIAN BELANJA<br>SKPD |        |                |                |
| Kab. Karanganyar<br>Tahun Anggaran 2023                                            |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Nomor DPA : DPA/A.1/7.01.0.00.0.00.22.0000/001/2023                                |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Urusan Pemerintahan : 7 UNSUR KEWILAYAHAN                                          |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Bidang Urusan : 7.01 KECAMATAN                                                     |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Program : 7.01.01 PROGRAM PENUJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA       |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Sasaran Program :                                                                  |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Capaian Program :                                                                  |                                                                                    | Indikator                               |        | Target         |                |
|                                                                                    |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Kegiatan : 7.01.01.2.04 Administrasi Pendapatan Daerah Kewenangan Perangkat Daerah |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Organisasi : 7.01.0.00.0.00.22.0000 Kecamatan Tasikmadu                            |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Unit : 7.01.0.00.0.00.22.0000 Kecamatan Tasikmadu                                  |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Alokasi Tahun 2022 : Rp0 (terbilang: nol rupiah)                                   |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Alokasi Tahun 2023 : Rp50.000.000 (terbilang: lima puluh juta rupiah)              |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Alokasi Tahun 2024 : Rp0 (terbilang: nol rupiah)                                   |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Indikator dan Tolok Ukur Kinerja Kegiatan                                          |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Indikator                                                                          | Tolok Ukur Kinerja                                                                 |                                         |        | Target Kinerja |                |
| Capaian Kegiatan                                                                   |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Masukan                                                                            | Dana yang dibutuhkan                                                               |                                         |        | Rp50.000.000   |                |
| Keluaran                                                                           |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Hasil                                                                              |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Kelompok Sasaran Kegiatan :                                                        |                                                                                    |                                         |        |                |                |
|                                                                                    |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Sub Kegiatan : 7.01.01.2.04.05 Pengolahan Data Retribusi Daerah                    |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Sumber Pendanaan : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)                                    |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Lokasi : Kab. Karanganyar                                                          |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Keluaran Sub Kegiatan :                                                            | Indikator                                                                          |                                         |        | Target         |                |
|                                                                                    | Jumlah Laporan Hasil Pengolahan, Pemeliharaan, dan Pelaporan Data Retribusi Daerah |                                         |        | 1 Laporan      |                |
| Waktu Pelaksanaan : Mulai Januari sampai Desember                                  |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Keterangan :                                                                       |                                                                                    |                                         |        |                |                |
| Kode Rekening                                                                      | Uraian                                                                             | Rincian Perhitungan                     |        |                | Jumlah         |
|                                                                                    |                                                                                    | Koefisien                               | Satuan | Harga          | PPN (Rp)       |
| 5.1                                                                                | BELANJA OPERASI                                                                    |                                         |        |                | Rp50.000.000   |
| 5.1.02                                                                             | Belanja Barang dan Jasa                                                            |                                         |        |                | Rp50.000.000   |
| 5.1.02.02                                                                          | Belanja Jasa                                                                       |                                         |        |                | Rp50.000.000   |
| 5.1.02.02.03                                                                       | Belanja Sewa Tanah                                                                 |                                         |        |                | Rp50.000.000   |
| 5.1.02.02.03.0004                                                                  | Belanja Sewa Tanah untuk Bangunan Tempat Kerja                                     |                                         |        |                | Rp50.000.000   |
|                                                                                    | [#] Belanja sewa Tanah<br>Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)               |                                         |        |                | Rp50.000.000   |
|                                                                                    | [-]                                                                                |                                         |        |                |                |
|                                                                                    | Belanja Sewa Tanah untuk Bangunan Tempat Kerja [Belanja Sewa Tanah]                | 1 Tahun                                 |        | 50.000.000     | 0 Rp50.000.000 |
| Jumlah Anggaran Sub Kegiatan:                                                      |                                                                                    |                                         |        |                | Rp50.000.000   |
| Jumlah Total Anggaran Kegiatan:                                                    |                                                                                    |                                         |        |                | Rp50.000.000   |



| Rencana Penarikan Dana per Bulan |              |
|----------------------------------|--------------|
| Januari                          | Rp4.166.667  |
| Februari                         | Rp4.166.667  |
| Maret                            | Rp4.166.667  |
| April                            | Rp4.166.667  |
| Mei                              | Rp4.166.667  |
| Juni                             | Rp4.166.667  |
| Juli                             | Rp4.166.667  |
| Agustus                          | Rp4.166.667  |
| September                        | Rp4.166.667  |
| Oktober                          | Rp4.166.667  |
| November                         | Rp4.166.667  |
| Desember                         | Rp4.166.663  |
| Jumlah                           | Rp50.000.000 |

Karanganyar, tanggal 10 Januari 2023  
Camat Tasikmadu

Joko Setyono, S.P  
NIP: 197009091994031004

Mengesahkan,  
PPKD

KURNIADI MAULATO, S.Sos., M.Si  
NIP: 197005101990031006

| Tim Anggaran Pemerintah Daerah |                                      |                    |                                            |              |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------|
| No.                            | Nama                                 | NIP                | Jabatan                                    | Tanda Tangan |
| 1.                             | DWI CAHYONO, S.Sos., M.Si.           | 197306141993031002 | Kepala Baperlitbang                        |              |
| 2.                             | AGUNG JOKO WIYARSO, S.S.T.P., M.M.   | 197808191997111001 | Kepala Bidang Anggaran                     |              |
| 3.                             | JOKO TRI SUSENO, S.T., M.T.          | 196711211998031010 | Sekretaris Baperlitbang                    |              |
| 4.                             | RUSMANTO, S.H., M.M.                 | 196508101993031016 | Asisten Pemerintahan dan Kesra Sekda       |              |
| 5.                             | Drs. TITIS SRI JAWOTO                | 196609231986031003 | Asisten Perekonomian dan Pembangunan Sekda |              |
| 6.                             | Drs. SUJARNO, M.Si.                  | 196301071990031004 | Asisten Administrasi Umum Sekda            |              |
| 7.                             | ZULFIKAR HADIDH, S.H.                | 197503111999031009 | Inspektur Daerah                           |              |
| 8.                             | Drs. SUTRISNO, M.M.                  | 196508061989031011 | Kepala Bagian Administrasi Pembangunan     |              |
| 9.                             | Dra. DARYATMI, M.M.                  | 196605221986072001 | Kepala Bagian Organisasi                   |              |
| 10.                            | METTY FERISKA RAJAGUKGUK, S.H., M.H. | 197604171999032007 | Kepala Bagian Hukum                        |              |

|                    |     |        |         |      |   |
|--------------------|-----|--------|---------|------|---|
| TELAH DIVERIFIKASI | BKD | SATPAK | ITILANG | INOT | 1 |
|                    | 8   | 11     | 1       | 1    | 1 |



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
KECAMATAN TASIKMADU  
**KEPALA DESA NGIJO**

Alamat: Jl. Letjend. Suprpto Nomor 1 Telepon (0271) 494805  
KARANGANYAR

Kode Pos 57721

Nomor : 900/37/V/2023  
Sifat : Segera  
Lamp. :  
Perihal : Permohonan Pembayaran

Ngijo, 02 Mei 2023

Kepada :  
Yth. **Camat Tasikmadu**

di Tasikmadu

Dengan hormat,

Yang bertandatangan di bawah ini, saya :

Nama : Suwarso,S.Sos

Jabatan : Kepala Desa Ngijo

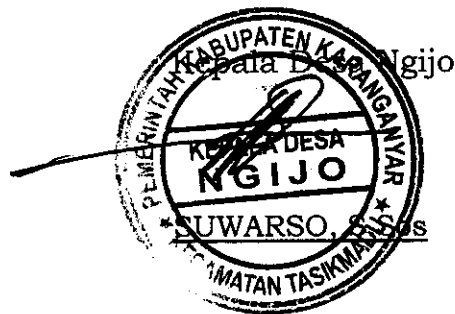
Alamat : Ngijo Tengah RT 02 RW 02 Desa Ngijo Kec. Tasikmadu

Dengan surat ini kami mengajukan permohonan pembayaran sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dengan uraian berikut ini :

1. Rp 45.000.000,00 (Empat Puluh Lima Juta) masuk ke Rekening Desa.
2. Rp 5.000.000,00 (Lima Juta Rupiah) untuk pajak.

sebagai biaya kompensasi sewa tanah Kas Desa Ngijo yang digunakan untuk Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu tahun 2023-.

Demikian atas terkabulnya permohonan, kami ucapkan terimakasih.



PERJANJIAN SEWA TANAH KAS DESA NGIJO UNTUK GEDUNG KANTOR  
KECAMATAN TASIKMADU KABUPATEN KARANGANYAR

NOMOR: 592.3/050.25.10/PKS/I/2023  
143.3/21/I/2023

Pada hari ini Kamis tanggal Dua Puluh Enam bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, bertempat di Kantor Kecamatan Tasikmadu Kabupaten Karanganyar dengan alamat Jalan Jendral Ahmad Yani Nomor 2 Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu Kabupaten Karanganyar, yang bertanda tangan di bawah ini :

- |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. JOKO SETYONO | : Camat Tasikmadu Kabupaten Karanganyar yang berkedudukan di Jalan Jendral Ahmad Yani Nomor 2 Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu Karanganyar selanjutnya disebut PIHAK KESATU.                                                                                                                                             |
| II. SUWARSO     | : Kepala Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu Kabupaten Karanganyar yang berkedudukan di Jl. Letjend. Suprpto Nomor 1 Desa Ngijo Nomor telpon (0271) 494805 Kecamatan Tasikmadu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu Kabupaten Karanganyar selanjutnya disebut PIHAK KEDUA. |

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA yang selanjutnya secara bersama-sama disebut PARA PIHAK, terlebih dahulu menerangkan dan menyatakan :

1. bahwa PIHAK KESATU adalah pihak yang karena kedudukan jabatannya diberikan kewenangan untuk menandatangani perjanjian ini mewakili Pemerintah Kabupaten Karanganyar;
2. bahwa PIHAK KEDUA adalah pihak yang karena kedudukan jabatannya berwenang untuk menandatangani perjanjian ini mewakili Pemerintah Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu Kabupaten Karanganyar selaku Pemilik Tanah Kas Desa Ngijo;

3. bahwa Tanah Kas Desa Ngijo sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Pakai No 40 Atas Nama Pemerintah Desa Ngijo, seluas 2.121 m<sup>2</sup> (dua ribu seratus dua puluh satu meter persegi), yang terletak di Dusun Ngijo Kulon RT 01/01 Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu Kabupaten Karanganyar;
4. bahwa PARA PIHAK sepakat Tanah Kas Desa Ngijo dengan Sertifikat Hak Pakai No 40 Atas Nama Pemerintah Desa Ngijo, seluas 2.121 m<sup>2</sup> (dua ribu seratus dua puluh satu meter persegi), akan dipergunakan untuk Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu oleh PIHAK KESATU dan untuk itu PIHAK KEDUA telah melakukan pembahasan dan telah disetujui oleh Badan Permusyawaratan Desa (BPD) Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu;
5. bahwa dengan didasari keinginan bersama untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat pada umumnya, khususnya bangunan Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu sebagaimana tersebut diatas, maka PARA PIHAK sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian Sewa.

Dan dengan didasarkan pada :

1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam lingkungan Provinsi Jawa Tengah;
2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja;
4. Peraturan Daerah Kabupaten Karanganyar Nomor 7 Tahun 2014 tentang Kerjasama Daerah;
5. Peraturan Desa Ngijo Nomor 7 Tahun 2018 tentang Pemanfaatan Tanah Kas Desa Untuk Pembangunan Kantor Kecamatan Tasikmadu;
6. Berita Acara Kesepakatan Pemerintah Desa Ngijo Dengan Badan Permusyawaratan Desa Ngijo Nomor 141/01 /I/2023 Tanggal 25 Januari 2023 tentang Berita Acara Kesepakatan Pemerintah Desa Ngijo Dengan Badan Permusyawaratan Desa Ngijo tentang Pemanfaatan Tanah Kas Desa Untuk Penggunaan Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu;

Berdasarkan uraian tersebut di atas, para pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa tanah kas Desa Ngijo untuk Gedung

Kantor Kecamatan Tasikmadu Kabupaten Karanganyar dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

## BAB I

### OBYEK PERJANJIAN

#### Pasal 1

Obyek perjanjian ini adalah Tanah Kas Desa Ngijo sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Pakai No 40 Atas Nama Pemerintah Desa Ngijo, seluas 2.121 m<sup>2</sup> (dua ribu seratus dua puluh satu meter persegi), yang terletak di Dusun Ngijo Kulon RT 01/01 Desa Ngijo Kecamatan Tasikmadu Kabupaten Karanganyar.

#### Pasal 2

- (1) Obyek perjanjian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dipergunakan oleh PIHAK KESATU untuk Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu.
- (2) Penggunaan obyek perjanjian oleh PIHAK KESATU sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak merubah status kepemilikan hak atas tanah dari obyek perjanjian selama dalam perjanjian ini.
- (3) Semua aset yang ditimbulkan dari pelaksanaan perjanjian ini yang berasal dari Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu oleh PIHAK KESATU adalah milik PIHAK KESATU.
- (4) PIHAK KESATU memberikan uang sewa atas penggunaan obyek perjanjian kepada PIHAK KEDUA sebesar Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) untuk jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian ini, ketentuan biaya sewa sudah termasuk di dalamnya Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) sebesar 10 persen X Rp. 50.000.000,- = Rp. 5.000.000,- ( Lima Juta Rupiah ).
- (5) Pembayaran dilakukan secara non tunai/transfer dikirimkan ke Rekening Kas Desa Ngijo pada Bank Jateng Nomor Rekening 3-019-30839-1.

## BAB II

### HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

#### Bagian Kesatu

#### Hak dan Kewajiban PIHAK KESATU

#### Pasal 3

- (1) PIHAK KESATU berhak :
  - a. menggunakan obyek perjanjian milik PIHAK KEDUA untuk lokasi Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu; dan

- b. mengelola sarana dan prasarana pendukung yang dibangun diatas obyek perjanjian milik PIHAK KEDUA sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.
- (2) PIHAK KESATU berkewajiban membayar uang sewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (4) kepada PIHAK KEDUA sesuai mekanisme dan batas waktu yang telah ditetapkan.

#### Bagian Kedua

#### Hak dan Kewajiban PIHAK KEDUA

##### Pasal 4

- (1) PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran uang sewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (4) dari PIHAK KESATU sesuai mekanisme dan batas waktu yang telah ditetapkan.
- (2) PIHAK KEDUA berkewajiban:
- a. menyerahkan obyek perjanjian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 kepada PIHAK KESATU untuk kepentingan penggunaan Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu;
  - b. ikut mendukung dan memperlancar pelaksanaan kegiatan penggunaan Gedung Kantor Kecamatan Tasikmadu; dan
  - c. menjamin dan memastikan bahwa penggunaan obyek perjanjian oleh PIHAK KESATU telah mendapatkan persetujuan dan pengesahan oleh pihak-pihak yang berwenang di lingkup institusi PIHAK KEDUA dan oleh karenanya membebaskan PIHAK KESATU dari segala tuntutan hukum atas penggunaan obyek perjanjian ini maupun pengikatan PIHAK KEDUA dalam perjanjian ini dari pihak manapun.

#### BAB III

#### MEKANISME PEMBAYARAN UANG SEWA

##### Pasal 5

- (1) Uang sewa sebesar Rp.50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) termasuk di dalamnya Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) sebesar 10 persen X Rp. 50.000.000,- = Rp. 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah), sebagaimana dimaksud Pasal 2 ayat (4) dibayarkan oleh PIHAK KESATU kepada PIHAK KEDUA menurut cara dan tempat yang disepakati PARA PIHAK dan harus dibayarkan paling lambat tanggal 31 Desember 2023.
- (2) Setelah diterimanya uang sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) oleh PIHAK KEDUA, selanjutnya dibuatkan berita acara penerimaan uang.

BAB IV  
LARANGAN  
Pasal 6

(1) PIHAK KESATU dilarang :

- a. mengalihkan tanah yang sudah di sepakati kepada pihak lain tanpa persetujuan PIHAK KEDUA; dan
- b. menggunakan/memanfaatkan tanah milik PIHAK KEDUA diluar peruntukan sebagaimana dimaksud Pasal 2 ayat (1).

(2) PIHAK KEDUA dilarang :

- a. mengalihkan tanah yang sudah disepakati kepada pihak lain tanpa persetujuan PIHAK KESATU; dan
- b. menuntut ganti rugi dan/atau kontribusi dalam bentuk apapun kepada PIHAK KESATU atas penggunaan/pemanfaatan tanah milik PIHAK KEDUA kecuali yang telah diatur dan disepakati dalam perjanjian ini.

BAB V  
JANGKA WAKTU PERJANJIAN

Pasal 7

Perjanjian ini berlaku selama 1 (satu) tahun terhitung mulai tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan PARA PIHAK.

BAB VI  
KEADAAN MEMAKSA/*FORCE MAJEURE*

Pasal 8

- (1) Keadaan memaksa (*Force Majeure*) adalah keadaan atau peristiwa yang terjadi diluar kekuasaan atau jangkauan kemampuan PARA PIHAK untuk dapat mengatasi atau mencegahnya.
- (2) Keadaan memaksa (*Force Majeure*) sebagaimana dimaksud ayat (1) meliputi bencana alam (gempa bumi, banjir, tanah longsor, angin ribut), sabotase, huru-hara, kebakaran dan/atau kejadian/peristiwa lainnya yang bukan merupakan akibat kelalaian PARA PIHAK.
- (3) Tindakan/kebijakan Pemerintah di bidang moneter yang dengan jelas dinyatakan sebagai keadaan memaksa (*Force Majeure*) yang secara keseluruhan ada hubungan sebab akibat dan secara nyata berpengaruh terhadap pelaksanaan perjanjian ini harus dinyatakan secara resmi terlebih

dahulu oleh pihak yang berwenang untuk dapat ditetapkan sebagai keadaan memaksa (*Force Majeure*).

- (4) Terjadinya keadaan memaksa (*Force Majeure*), harus diberitahukan diantara PARA PIHAK secara tertulis selambat-lambatnya 5 (lima) hari kalender sejak terjadinya keadaan memaksa, disertai bukti-bukti yang sah, demikian pula pada waktu keadaan memaksa berakhir.
- (5) Terhadap pemberitahuan terjadinya keadaan memaksa (*Force Majeure*) persetujuan atau menolak secara tertulis selambat-lambatnya dalam waktu 10 (sepuluh) hari kerja sejak diterimanya keadaan memaksa (*Force Majeure*) sebagaimana dimaksud ayat (4) tersebut di atas, dan apabila tidak ada jawaban persetujuan atau penolakan, maka terjadinya keadaan memaksa dianggap disetujui dan dalam hal demikian, tidak terdapat kewajiban atas pembayaran ganti rugi dari akibat yang ditimbulkan dari keadaan memaksa tersebut bagi PARA PIHAK.
- (6) Apabila keadaan memaksa (*Force Majeure*) berakhir dan akibat yang ditimbulkan tidak mempengaruhi pelaksanaan perjanjian, maka PARA PIHAK dapat melanjutkan perjanjian ini sampai berakhirnya jangka waktu perjanjian.

## BAB VII

### PENYELESAIAN PERSELISIHAN/SENKETA

#### Pasal 9

- (1) PARA PIHAK sepakat bahwa setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat dari penerapan atau pelaksanaan perjanjian ini, akan diselesaikan secara musyawarah mufakat.
- (2) PARA PIHAK sepakat bahwa terhadap perselisihan yang tidak dapat diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud ayat (1), akan diselesaikan dengan mendaftarkan perkara melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karanganyar.

## BAB VIII

### PENUTUP

#### Pasal 10

- (1) Hal-hal lain yang belum diatur dan tidak diatur, atau perubahan-perubahan yang dianggap perlu dalam Perjanjian Sewa ini akan diatur dalam Perjanjian Tambahan (*addendum*) yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Sewa ini.

(2) Perjanjian Sewa ini dibuat dalam rangkap 5 (lima) masing-masing ditandatangani PARA PIHAK dan memiliki kekuatan hukum yang sama, dengan perincian :

- a. Lembar I : ditempel materai Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah) untuk PIHAK KESATU;
- b. Lembar II : ditempel materai Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah) untuk PIHAK KEDUA;
- c. Lembar III : Untuk Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah;
- d. Lembar IV : Untuk Kepala Bagian Pemerintahan Sekretariat Daerah;
- e. Lembar V : Untuk Kepala Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa Kabupaten Karanganyar.

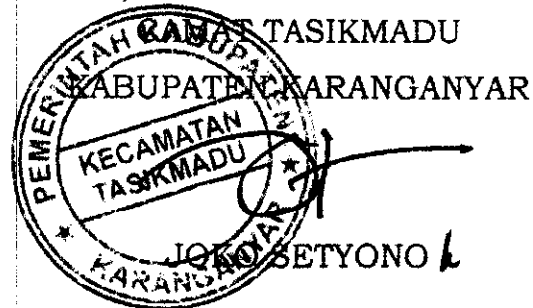
PIHAK KEDUA

KEPALA DESA NGIJO



PIHAK KESATU

KABUPATEN TASIKMADU



SAKSI - SAKSI :

PIHAK I

1. SARNO

Sekretaris  
Camat  
Tasikmadu

2. AHMAD FAJAR  
ISNAINI

Kasi Tata  
Pemerintahan

3. SM. FATMADEWI

Kasubag  
Perencanaan  
dan  
Keuangan

PIHAK II

1. KOKO H.

Sekretaris  
Desa Ngijo

2. BAMBANG W.

Kasi  
Pemerintahan  
Desa Ngijo

3. SUHUD

Ketua BPD  
Ngijo



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
KECAMATAN TASIKMADU  
**KEPALA DESA NGIJO**

Alamat: Jl. Letjend. Suprpto Nomor 1 Telepon (0271) 494805  
KARANGANYAR

Kode Pos 57721

Nomor : 005/002.1/I/2023  
Sifat : Penting  
Lamp. : -  
Perihal : Undangan

Ngijo, 24 Januari 2023

Kepada :

Yth. 1. Perangkat Desa  
2. Ketua BPD dan anggota  
di Tasikmadu

Dengan hormat,

Mengharap atas kehadiran Bapak/Ibu/Sdr/i, besok pada:

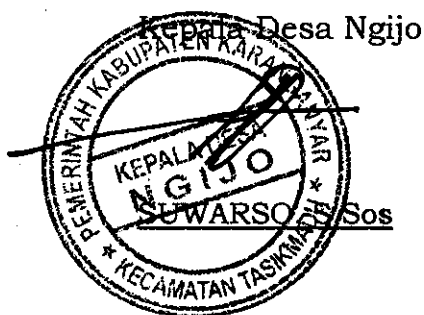
Hari/tanggal : Rabu, 25 Januari 2023

Pukul : 14.00 WIB

Tempat : Ruang BPD

Keperluan : Membahas Pemanfaatan Aset Desa

Demikian undangan kami sampaikan, atas kehadiran Bapak/Ibu/Sdr/i kami ucapkan banyak terimakasih.



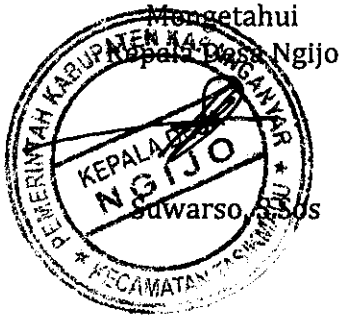
# DAFTAR HADIR

HARI, TANGGAL : RABU / 25 JANUARI 2023

TEMPAT : RUANG BPD NGIJO

ACARA : MEMBAHAS PEMANFAATAN ASET DESA

| NO | NAMA                         | JABATAN         | TANDA TANGAN |
|----|------------------------------|-----------------|--------------|
| 1  | 2                            | 3               | 4            |
| 1  | JOKO SETYONO, SP.            | CAMAT TASIKMADU | 1            |
| 2  | Ir. SUHUD, MM                | KETUA BPD       | 2            |
| 3  | KOKO HARMOKO,ST              | PERANGKAT DESA  | 3            |
| 4  | DYAH TRIYATSIH               | PERANGKAT DESA  | 4            |
| 5  | RENA ROHYANI, S.Pd           | PERANGKAT DESA  | 5            |
| 6  | UTAMI NINGSIH                | PERANGKAT DESA  | 6            |
| 7  | BAMBANG WIRANTO              | PERANGKAT DESA  | 7            |
| 8  | SIDEM                        | PERANGKAT DESA  | 8            |
| 9  | SUPRIYONO                    | PERANGKAT DESA  | 9            |
| 10 | AGUS ARY PRIYADI             | PERANGKAT DESA  | 10           |
| 11 | OKTAVIAN DITA RATNASARI, ST. | PERANGKAT DESA  | 11           |
| 12 | SRIYANTO, SE,MM.             | PERANGKAT DESA  | 12           |
| 13 | AYUDI, Amd                   | PERANGKAT DESA  | 13           |
| 14 | AGUS BASUKI, S.Mn            | PERANGKAT DESA  | 14           |
| 15 | TEGUH, S.Sos                 | WAKIL KETUA BPD | 15           |
| 16 | SULISTYANTA, SE              | SEKRETARIS BPD  | 16           |
| 17 | SRIYONO HADI, S.Pd           | ANGGOTA BPD     | 17           |
| 18 | SUYAHMI, S.Gz                | ANGGOTA BPD     | 18           |
| 19 | WIWIK SUDARWANTI             | ANGGOTA BPD     | 19           |
| 20 | SUWARDI                      | ANGGOTA BPD     | 20           |
| 21 | SALEH WIDODO                 | ANGGOTA BPD     | 21           |
| 22 | ANDRI SETYOKO                | ANGGOTA BPD     | 22           |





PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR

KECAMATAN TASIKMADU

**KEPALA DESA NGIJO**

Alamat: Jl. Letjend. Suprpto Nomor 1 Telepon (0271) 494805  
KARANGANYAR

Kode Pos 57721

**BERITA ACARA KESEPAKATAN  
NOMOR: 141/01/I/2023**

**PEMERINTAH DESA NGIJO DENGAN BADAN PERMUSYAWARATAN DESA**

Pada hari Rabu tanggal Dua Puluh Lima bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga pukul Empat Belas Waktu Indonesia Barat, telah melakukan rapat koordinasi antara Pemerintah Desa Ngijo dengan Badan Permusyawaratan Desa Ngijo pembahasan tentang sewa tanah kas dengan Hak Guna Pakai Atas Nama Pemerintah Desa Ngijo Nomor 40 Luas 2121 m<sup>2</sup>.

Pada rapat koordinasi tersebut dihadiri oleh Kepala Desa, Perangkat Desa, Ketua dan Anggota BPD Desa Ngijo dengan daftar hadir terlampir, yang menghasilkan beberapa kesepakatan :

1. Disepakatinya pembayaran kompensasi dari Pemerintah Kabupaten Karanganyar sebesar Rp 50.000.000,00 (Lima Puluh Juta Rupiah) per tahun dengan uraian Rp 45.000.000,00 (Empat Puluh Lima Juta) masuk ke Rekening Desa dan Rp 5.000.000,00 (Lima Juta Rupiah) untuk pajak, bisa ditinjau kembali.
2. Apabila dikehendaki oleh Pemerintah Kabupaten Karanganyar, boleh ditukar tempat lain dengan harga yang sesuai/berlaku dipasaran saat ini.

Demikian berita acara kesepakatan ini kami buat untuk dipergunakan seperlunya.

Dikeluarkan di : Ngijo

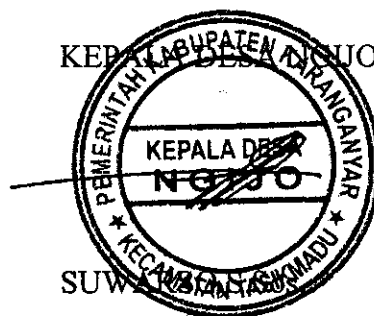
Pada tanggal : 25 Januari 2023

KETUA BPD NGIJO



Ir. SUHUBI M. M.

KEPALA DESA NGIJO



SUWAHANA

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

HAK : PAKAI No. 00040

PROVINSI : JAWA TENGAH

KABUPATEN / KOTA : KARANGANYAR

KECAMATAN : TASIKMADU

DESA / KELURAHAN : NGUO

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

KARANGANYAR

DAFTAR ISIAN 307

No. 22137/2019

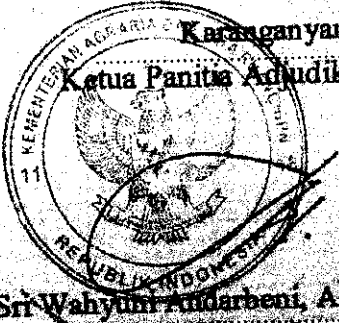
DAFTAR ISIAN 208

No. 11486/2019

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | • | 1 | 8 | • | 0 | 2 | • | 0 | 5 | • | 4 | • | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) HAK : <b>PAKAI</b><br/>         No. : <b>00040</b><br/>         Desa / Ket. : <b>Ngijo</b><br/>         Tgl. berakhirnya hak : <b>Selama Dipergunakan</b></p>                                                                                                                                                                                 | <p>b) NAMA PEMEGANG HAK<br/> <b>PEMERINTAH DESA NGIJO</b><br/>         Tanggal lahir / akta pendirian</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>b) NIB <b>11180203.03385</b><br/>         Letak Tanah</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>c) ASAL HAK<br/>         1. Konversi<br/>         2. Pemberian Hak<br/>         3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>g) PEMBUKUAN<br/> <b>Karanganyar, 01/04/2019</b><br/>         An Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / Kota<br/> <b>Karanganyar</b><br/>         Ketua Panitia Adjudikasi PTSL<br/>         ttd</p>                                                                                                                                                                                              |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN<br/>         1. Daftar Isian 202<br/>         Tgl. <b>01/04/2019</b><br/>         No. <b>256/2019</b><br/>         2. Surat Keputusan<br/>         Tgl. <b>01/04/2019</b><br/>         No. <b>14/2019</b><br/>         3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang<br/>         Tgl. -<br/>         No. -</p> | <p><b>Sri Wahyuni Andarbeni, A.Pmh., S.H., M.M</b><br/>         NIP <b>196708061986032001</b><br/>         h) PENERBITAN SERTIPIKAT<br/> <b>Karanganyar, 01/04/2019</b><br/>         An Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / Kota<br/> <b>Karanganyar</b><br/>         Ketua Panitia Adjudikasi PTSL<br/> </p> |
| <p>e) SURAT UKUR<br/>         Tgl. <b>20/03/2019</b><br/>         No. <b>02967/Ngijo/2019</b><br/>         Luas : <b>2.121 m<sup>2</sup></b></p>                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Sri Wahyuni Andarbeni, A.Pmh., S.H., M.M</b><br/>         NIP <b>196708061986032001</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>i) PENUNJUK<br/> <b>Tanah Negara Bekas Kas Desa Letter C Nomor - Persil 31 S.III</b><br/> <b>Dipergunakan Untuk Kantor Kecamatan.</b></p>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

AAK529428

DAFTAR ISI 207

11.18.02.05.4.00040

NIB : 11180205.03585

## SURAT UKUR

Nomor : 02967/Ngijo/2019

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Tengah

Kabupaten / Kota : Karanganyar

Kecamatan : Tasikmadu

Desa / Kelurahan : Ngijo

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-55.064-06-1

Lembar : Kotak : C1

GU 423/2019

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pertanian berupa sawah dipergunakan untuk Kantor Kecamatan

Tanda-tanda batas : Berupa patok-patok beton

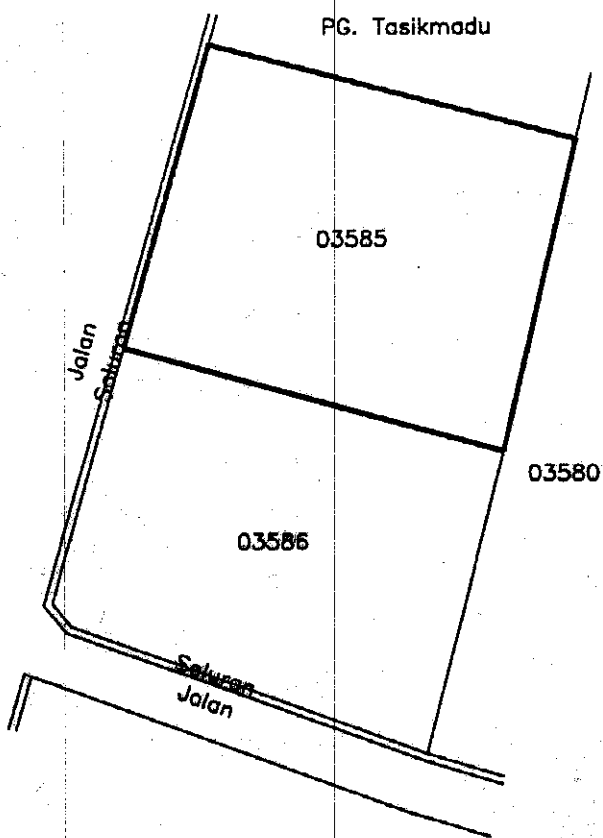
Luas : 2121 m<sup>2</sup> (Dua Ribu Seratus Dua Puluh Satu Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas ditunjuk oleh Suwarso S.Sos a.n. Pemerintah Desa Ngijo

Diukur oleh Marten Yuliananto



SKALA 1 : 1000



CP (X,Y): 357744,661573

PENJELASAN : batas tanah ini

Hal lain - lain : Surat ukur ini diterbitkan karena permohonan ukur dari Kas Desa Psl.31 S.III/Ngijo

Daftar Isian 302 tgl. 14/03/2019

No. 2298/2019

Daftar Isian 307 tgl. 20/03/2019

No. 18462/2019

Tanggal Penomoran Surat Ukur 20/03/2019

UNTUK SERTIPIKAT

Karanganyar, 01 APR 2019

an. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Karanganyar  
Kantor Pertanahan  
Karanganyar  
S. RUANDARBENI, A.Ptnh., S.H., M.M.  
NIP. 196912161989031002

Karanganyar, 20/03/2019

an. Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan  
Wakil Ketua Bidang Fisik  
Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Karanganyar

ttid

Tekad Soebagyo A.Ptnh., M.Si.  
NIP. 196912161989031002

Lihat Surat Ukur Pemisahan  
Penggabungan  
Pengganti

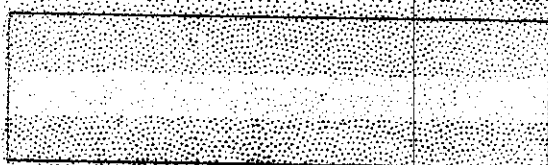
Nomor :

Nomor Hak :

| Dikeluarkan Surat Ukur |       | Luas | Nomor Hak | Sisa luas |
|------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| Tanggal                | Nomor |      |           |           |
|                        |       |      |           |           |

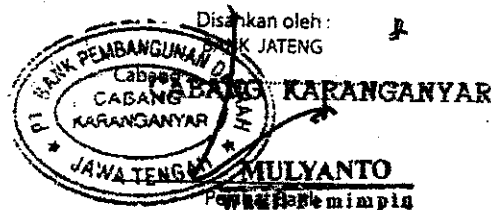
Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak

Nama : KAS DESA NGIJO AB 839400  
 Alamat : NGIJO TASIKMADU  
 NPWP : 20.033.468.8.528.000  
 Nomor-Rekening : 3-019-30839-1 Buku ke: 001



30-01-2021

20



### PERHATIAN

1. Pemegang Rekening Tabungan Simpeda: Hiprada sesuai Formulir Aplikasi Pembukaan Rekening yang telah ditandatangani mengikatkan diri, menerima, tunduk dan taat pada peraturan-peraturan, syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang berlaku dari waktu ke waktu di Bank serta ketentuan peraturan-perundangan lainnya.
2. Ketentuan tentang Passbook/Buku Tabungan Simpeda Hiprada
3. Passbook/Buku Tabungan wajib dibawa saat melakukan transaksi Penarikan Dana Tunai / Non Tunai di Kantor Bank tempat membuka rekening atau Kantor Cabang lainnya dan menunjukkan asli bukti identitas diri (KTP/SIM/Passport) yang sah dan masih berlaku.
4. Pemegang Buku Tabungan yang telah habis catatan halaman transaksi dapat diganti dengan yang baru tanpa dikenakan biaya.
5. Penggantian Passbook/Buku Tabungan oleh pihak ketiga menjadi resiko/tanggungjawab penabung sepenuhnya.
6. Jika Passbook/Buku Tabungan hilang agar segera memberitahukan kepada Bank dan kepada pihak yang berwajib. Untuk penggantian Passbook/Buku Tabungan yang hilang/rusak atau yang dipersamakan dikenakan biaya Rp 10.000,-
7. Pemegang Rekening wajib menyerahkan bukti identitas diri (KTP/SIM/Passport) yang sah dan masih berlaku pada saat mengajukan pembukaan rekening dan wajib mengganti bukti identitas diri apabila telah habis masa berlakunya serta melapor kepada Bank apabila terjadi perubahan alamat/ tanda tangan.
8. Khusus Pemegang Rekening Perorangan/ Individu diberikan pilihan menggunakan fasilitas alat transaksi ATM BPD Card sesuai yang dikehendaki.
9. Segala sesuatu sebagai akibat penggunaan fasilitas alat transaksi ATM BPD Card yang tidak sesuai ketentuan bukan tanggung jawab Bank.

### SANDI TRANSAKSI

|                                  |                                  |                                   |                              |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1000 = Setoran Tunai             | 1101 = Pencarian Deposito        | 5008 = Pembiayaan Debet           | POBC = Purchase EDC BCA      |
| 1004 = Setoran Pindahbuku ATM    | 1105 = Pembayaran Bunga Deposito | 5057 = Pajak Bunga Tabungan       | WIBC = Tarik Tunai ATMBCA    |
| 1005 = Setoran Kering            | 1200 = Pencarian Pinjaman        | 5058 = Biaya Administrasi Budanan | CPBC = Biaya Tarik ATMBCA    |
| 1007 = Pengkreditan Umum         | 5000 = Penarikan Tunai           | 5056 = Biaya Layanan BPD Card     | CANI = Transfer ATM Issuer C |
| 1008 = Pembiayaan Kredit         | 5004 = Penarikan Pindahbuku ATM  | 5100 = Penempatan Deposito        | CARI = Reversal Biaya        |
| 1010 = Transfer Masuk            | 5005 = Pencarian Kering          | 5200 = Angsuran Pinjaman          | DATI = Transfer ATM Issuer D |
| 1051 = Pembayaran Bunga Tabungan | 5007 = Pembebanan Umum           | ATM = Tarik Tunai ATM Bank        | DAFI = Transfer ATM D        |



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 00.162.172.1-528.000

DESA NGIJO KECAMATAN TASIKMADU  
KAB. KARANGANYAR

KANTOR DESA NGIJO KECAMATAN TASIKMADU KABUPATEN  
KARANGANYAR

KPP PRATAMA KARANGANYAR

Terdaftar : 1 April 2020