

**UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA (UKPBJ)  
KABUPATEN KARANGANYAR  
KELOMPOK KERJA PEMILIHAN**

Alamat: Jl. Lawu No. 385 B, Cangakan Karanganyar, Kode Pos: 57712  
Telepon: (0271) 495039 Ext. 216, (0271) 495715, e-mail: ukpbjkaranganyar@gmail.com

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA**

Nomor : 027/ 608 /UKPBJ/IV/2022

Pada hari ini Kamis tanggal tujuh bulan April tahun dua ribu dua puluh dua, telah dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga untuk paket pengadaan:

Kode Tender : 2605141  
Nama Paket : Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan di Kawasan Perdesaan-Kalijirak  
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 500.000.000,00  
Nilai HPS : Rp. 496.380.429,28  
Sumber Pendanaan : Dana Alokasi Khusus (DAK) Kabupaten Karanganyar Tahun Anggaran 2022  
Perangkat Daerah : DPUPR Kabupaten Karanganyar

Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga untuk dilakukan terhadap :

Nama : MOH ROSUL  
Jabatan : DIREKTUR  
Nama Perusahaan : CV. TIRTA AISH ABADI  
NPWP : 86.634.945.9-504.000  
Alamat: : Jl. Brotojoyo Barat III/4 Semarang  
No. Telp : 081311-067127  
e-mail : tirta.aishabadi18@gmail.com

Dengan hasil sebagai berikut

Aspek-aspek yang diklarifikasi	Ketentuan	Dokumen Penawaran	Hasil Klarifikasi
Aspek Teknis	a. lingkup dan sasaran;	Menyajikan sesuai dalam dokumen usulan teknis	Tetap, sesuai
	b. cara penanganan pekerjaan dan rencana kerja;	Menyajikan sesuai dalam dokumen usulan teknis	Tetap, sesuai
	c. kualifikasi tenaga terampil;	Menyajikan sesuai dalam dokumen usulan teknis	Tetap, sesuai
	d. organisasi pelaksanaan;	Menyajikan sesuai dalam dokumen usulan teknis	Tetap, sesuai
	e. jadwal pelaksanaan pekerjaan;	Menyajikan sesuai dalam dokumen usulan teknis	Tetap, sesuai
	e. jadwal penugasan personil;	Menyajikan sesuai dalam dokumen usulan teknis	Tetap, sesuai
f. fasilitas peralatan.	Menyajikan sesuai dalam dokumen usulan teknis	Tetap, sesuai	
Aspek Biaya	a. kesesuaian rencana kerja dengan jenis pengeluaran biaya;	Sesuai dokumen pemilihan	Wajar, bisa diterima
	b. volume kegiatan dan jenis pengeluaran;	Sesuai dokumen pemilihan	Wajar, sesuai.
	c. biaya satuan dibandingkan dengan biaya yang berlaku di pasaran.	Sesuai harga pasar	Wajar, tetapi dilakukan dinegosiasi.

No	Nama Calon Penyedia	Negosiasi Teknis	Negosiasi Harga	
			Sebelum Negosiasi	Setelah Negosiasi
1.	CV. TIRTA AISH ABADI	Tetap	Rp. 455.598.539,23	Rp.454.488.541,69
Selisih / Efisiensi Anggaran			Rp.1.109.997,54	

Keterangan:

Hasil klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga dokumen penawaran : penilaian wajar dapat diterima.

CV. TIRTA AISH ABADI



MOH ROSUL  
DIREKTUR

Pokja Pemilihan  
UKPBJ Kabupaten Karanganyar

1. MAHYUDIN ALI S., S.Sos., M.Si. ....

2. BINAR SYABANI W, S.E., M.E. ....

3. TONI RASMOYO, S.T. ....

Lampiran : Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan di Kawasan Perdesaan-Kalijirak  
 Nomor : 027/ 608 /UKPBJ/IV/2022  
 Tanggal : 7 April 2022

**RINCIAN NEGOSIASI HARGA  
 PEMBANGUNAN SPAM JARINGAN PERPIPAAN DI KAWASAN PERDESAAN-KALIJIRAK**

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	KET
Pekerjaan persiapan dan mobilisasi	ls	1,000	700.000,00	Rp700.000,00	11.00	Rp777.000,00	NEGO
Biaya Geolistrik	ls	1,000	2.300.000,00	Rp2.300.000,00	11.00	Rp2.553.000,00	NEGO
Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m	8,000	69.641,00	Rp557.128,00	11.00	Rp618.412,08	
Penyelenggaraan K3 dan Pencegahan Penyebaran Covid-19	ls	1,000	4.015.000,00	Rp4.015.000,00	11.00	Rp4.456.650,00	NEGO
Uji laboratorium kualitas air	ls	1,000	350.000,00	Rp350.000,00	11.00	Rp388.500,00	
Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m volume s.d 200 m3	m3	8,700	68.750,00	Rp598.125,00	11.00	Rp663.918,75	
Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	m3	3,640	16.500,00	Rp60.060,00	11.00	Rp66.666,60	
Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	m3	1,330	245.300,00	Rp326.249,00	11.00	Rp362.136,39	
1 m3 beton untuk lantai kerja (bedding) Beton fc = 7,4 s.d. 9,8 Mpa (K-100 s.d. K-125)	m3	1,640	970.070,50	Rp1.590.915,62	11.00	Rp1.765.916,34	
Pembuatan 1 m3 beton mutu fc = 19,3 Mpa (K225)	m3	9,080	1.138.415,84	Rp10.336.815,83	11.00	Rp11.473.865,57	
Memasang bekisting	m2	88,720	189.167,00	Rp16.782.896,24	11.00	Rp18.629.014,83	
Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	m2	14,800	544.373,50	Rp8.056.727,80	11.00	Rp8.942.967,86	
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	1516,300	18.503,65	Rp28.057.084,50	11.00	Rp31.143.363,79	
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan mortar tipe n, fc 5,2 Mpa (Setara campuran 1 SP 4 PP)	m2	7,650	166.650,00	Rp1.274.872,50	11.00	Rp1.415.108,48	
Pemasangan 1m2 Plesteran 1SP 7PP Tebal 15 mm	m2	126,350	57.916,54	Rp7.317.754,83	11.00	Rp8.122.707,86	
Pemasangan 1m2 acian	m2	126,350	33.756,25	Rp4.265.102,19	11.00	Rp4.734.263,43	
Membuat tutup Manhole ( Besi ukuran 0,60x0,60 m2)	unit	1,000	455.431,90	Rp455.431,90	11.00	Rp505.529,41	
Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan meni besi (Zinc Chromate)	m2	0,720	29.370,00	Rp21.146,40	11.00	Rp23.472,50	
Pengecatan 1 m2 tembok baru ( 1 Lapis plamuur, 1 Lapis cat dasar, 2 Lapis cat penutup )	m2	94,270	26.915,35	Rp2.537.310,04	11.00	Rp2.816.414,15	
Tutup Pengaman Panel dari Tralis Besi	m	5,000	120.000,00	Rp600.000,00	11.00	Rp666.000,00	
Accessories Perpipaan di Reservoir	ls	1,000	4.824.363,50	Rp4.824.363,50	11.00	Rp5.355.043,49	
Pembuatan tulisan timbul	ls	1,000	220.000,00	Rp220.000,00	11.00	Rp244.200,00	
Tangga besi (tangga monyet)	ls	1,000	1.200.000,00	Rp1.200.000,00	11.00	Rp1.332.000,00	
Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah	m3	5,690	870.045,00	Rp4.950.556,05	11.00	Rp5.495.117,22	
Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan batu kali, campuran 1 SP 2 PP	m2	10,840	56.117,60	Rp608.314,78	11.00	Rp675.229,41	
Pemboran Pilot Hole 4	m	100,000	157.586,00	Rp15.758.600,00	11.00	Rp17.492.046,00	
Pemboran reaming 12 (tanah sulit)	m	100,000	167.858,96	Rp16.785.896,00	11.00	Rp18.632.344,56	
Electric Well Logging	m	100,000	7.315,00	Rp731.500,00	11.00	Rp811.965,00	
Pemasangan Pipa Casing dan Screen pipa PVC 6	m	100,000	246.191,74	Rp24.619.174,00	11.00	Rp27.327.283,14	
Gravel Pack	m	60,000	16.379,00	Rp982.740,00	11.00	Rp1.090.841,40	
1 m3 beton mutu fc = 14,5 Mpa (K175) (cement grouting)	m3	2,120	1.107.424,65	Rp2.347.740,26	11.00	Rp2.605.991,69	
Penyempurnaan Sumur/Developing ( Water Jetting dan Air Jetting )	jam	8,000	1.254.385,00	Rp10.035.080,00	11.00	Rp11.138.938,80	
Pemasangan Pompa Submersible & Pipa GI Med. 1,5	unit	1,000	31.743.140,00	Rp31.743.140,00	11.00	Rp35.234.885,40	
Pumping Test	jam	24,000	141.322,50	Rp3.391.740,00	11.00	Rp3.764.831,40	
Pipa indikator	m	80,000	80.000,00	Rp6.400.000,00	11.00	Rp7.104.000,00	
Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m volume s.d 200 m3	m3	0,800	68.750,00	Rp55.000,00	11.00	Rp61.050,00	
Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	m3	0,540	245.300,00	Rp132.462,00	11.00	Rp147.032,82	
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu dengan	m2	4,000	166.650,00	Rp666.600,00	11.00	Rp739.926,00	

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	KET
ortar tipe n, fc 5,2 Mpa (Setara mpuran 1 SP 4 PP)							
emasangan 1m2 Plesteran 1SP 7PP ebal 15 mm	m2	5,760	57.916,54	Rp333.599,27	11.00	Rp370.295,19	
emasangan 1m2 acian	m2	5,760	33.756,25	Rp194.436,00	11.00	Rp215.823,96	
m3 beton untuk lantai kerja (bedding) beton fc = 7,4 s.d. 9,8 Mpa (K-100 s.d. K- .25)	m3	0,100	970.070,50	Rp97.007,05	11.00	Rp107.677,83	
pengecatan 1 m2 tembok baru ( 1 Lapis plamuur, 1 Lapis cat dasar, 2 Lapis cat penutup )	m2	2,880	26.915,35	Rp77.516,21	11.00	Rp86.042,99	
Perlengkapan Whell Head Cover	unit	1,000	2.487.100,00	Rp2.487.100,00	11.00	Rp2.760.681,00	
Membuat tutup Whell Head Cover ( Besi ukuran 0,80x1,20 m2)	unit	1,000	668.668,90	Rp668.668,90	11.00	Rp742.222,48	
Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan meniti besi (Zinc Chromate)	m2	0,800	29.370,00	Rp23.496,00	11.00	Rp26.080,56	
Pipa PVC V 4 m AW	btg	2,000	8.500,00	Rp17.000,00	11.00	Rp18.870,00	
Panel control lengkap	unit	1,000	1.500.000,00	Rp1.500.000,00	11.00	Rp1.665.000,00	
Automatic Water Level	unit	1,000	600.000,00	Rp600.000,00	11.00	Rp666.000,00	
Stabilizer 5000 Watt	bh	1,000	2.200.000,00	Rp2.200.000,00	11.00	Rp2.442.000,00	NEGO
Penyambungan Daya PLN 3500 watt	unit	1,000	4.680.500,00	Rp4.680.500,00	11.00	Rp5.195.355,00	
Menggali tanah keras sedalam 1 meter	m3	151,000	91.520,00	Rp13.819.520,00	11.00	Rp15.339.667,20	
Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	m3	127,420	16.500,00	Rp2.102.430,00	11.00	Rp2.333.697,30	
Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	m3	15,100	245.300,00	Rp3.704.030,00	11.00	Rp4.111.473,30	
Memasang pipa PVC S. 12.50 2	m	650,000	49.671,88	Rp32.286.722,00	11.00	Rp35.838.261,42	
Memasang pipa PVC S. 12.50 1 1/2	m	650,000	37.345,00	Rp24.274.250,00	11.00	Rp26.944.417,50	
Memasang pipa PVC S. 10 1	m	210,000	26.811,12	Rp5.630.335,20	11.00	Rp6.249.672,07	
Pemadatan tanah 1 m3 per 20 cm dengan alat timbris	m3	127,420	49.500,00	Rp6.307.290,00	11.00	Rp7.001.091,90	
Membuat beton mutu fc = 7,4 Mpa	m3	6,260	1.028.573,86	Rp6.438.872,36	11.00	Rp7.147.148,32	
Pemasangan Gate valve 2 dan bak kontrol	unit	2,000	1.496.077,41	Rp2.992.154,82	11.00	Rp3.321.291,85	
Pemasangan Gate valve 1 1/2 dan bak kontrol	unit	1,000	1.303.577,41	Rp1.303.577,41	11.00	Rp1.446.970,93	
Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m volume s.d 200 m3	m3	24,000	68.750,00	Rp1.650.000,00	11.00	Rp1.831.500,00	
(c) Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	m3	23,970	16.500,00	Rp395.505,00	11.00	Rp439.010,55	
Memasang Jaringan SR	unit	80,000	1.000.120,00	Rp80.009.600,00	11.00	Rp88.810.656,00	
<b>Produk Dalam Negeri (PDN)</b>						<b>Rp454.488.541,69</b>	
<b>Total Penawaran</b>						<b>Rp454.488.541,69</b>	

CV. TIRTA AISH ABADI

  
  
**MOH ROSUL**  
DIREKTUR

Pokja Pemilihan  
UKPBJ Kabupaten Karanganyar

1. MAHYUDIN ALI S., S.Sos., M.Si. 

2. BINAR SYABANI W, S.E., M.E. ....

3. TONI RASMOYO, S.T. ....