

DOKUMEN PENAWARAN

**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS
PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN
KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN 2022**



PENAWAR:

CV. REDJO PAWIRO

JEMBANGAN RT 4 RW 3 KALING, TASIKMADU



CV. REDJO PAWIRO

CONTRACTOR, SUPPLIER & DISTRIBUTOR

Jemberga, RT 06/RD/01 Desa Tegal Kembar Tegalrejo, Kab. Karanganyar
Telp. 081-8339999/081-833-9999

REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN
LOKASI
KARUPATEN
SUMBER DANA
TAHUN ANGGARAN

PEMBANGUNAN BLOK: KANTOR DINAS PERTANIAN, PANGKON DAN PERKAMPUSAN
KECAMATAN KARANGANYAR
KARANGANYAR
APBD KAB. KARANGANYAR
2022

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH BIAYA TKDN (Rp.)	KETERANGAN
I	GEDUNG KANTOR				
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	30.141.080,29	84%	25.261.112,49	
B	PEKERJAAN TANAH	101.849.540,82	100%	101.849.540,82	
C	PEKERJAAN FONDASI	33.507.875,84	97%	32.498.777,88	
D	PEKERJAAN BETON	1.400.061.102,49	70%	973.401.987,43	
E	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLASTERAN	325.396.230,45	87%	284.164.140,01	
F	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	524.301.725,70	86%	449.312.024,15	
G	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	212.510.286,77	68%	144.676.716,81	
H	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP	454.779.816,02	58%	262.394.795,40	
I	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	349.341.409,18	50%	174.848.047,77	
J	PEKERJAAN PENGECATAN	113.778.715,75	45%	51.715.360,73	
K	PEKERJAAN ORNAMEN FASADE	105.780.000,00	20%	21.156.000,00	
L	PEKERJAAN PLUMBING	94.994.940,40	61%	57.608.394,55	
M	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	323.167.887,36	43%	139.003.720,12	
	JUMLAH I	4.069.610.470,87			
B	PEKERJAAN HALAMAN				
A	PAVING	96.046.283,97	100%	96.046.283,97	
	JUMLAH II	96.046.283,97			
	JUMLAH	4.165.656.754,84	67,55%	2.813.896.503,12	
	PPH 11%	458.222.243,03			
	JUMLAH TOTAL	4.623.878.997,87			
	DIBULATKAN	4.623.878.000,00			

Terdapat : Empat Milyar Enam Ratus Dua Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Rupiah

Karanganyar, 17 Desember 2022

PENYEDIA JASA :
CV. REDJO PAWIRO
CONTRACTOR, SUPPLIER & DISTRIBUTOR



SUKIYANTO

Direktur

Jemberga RT 06/RD/01 Desa Tegal Kembar Tegalrejo, Kab. Karanganyar
Telp. 081-8339999/081-833-9999
E-mail : cvredjopawiro@gmail.com, Hp. 0823 3854 3563



CV. REDJO PAWIRO

CONTRACTOR, SUPPLIER & DISTRIBUTOR

Jembangan RT 04/RW 03 Desa Kaling Kecamatan Tasikmadu Kab. Karanganyar
E mail : cvredjopawiro@gmail.com; Hp : 0821 3654 3561

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH TENAGA DAN BAHAN BANGUNAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN
LOKASI : KECAMATAN KARANGANYAR
KABUPATEN : KARANGANYAR
SUMBER DANA : APBD KAB. KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN : 2023

SATUAN HARGA UPAH TENAGA 2022

NO	NAMA UPAH	SATUAN	HARGA	KET.
1	Buruh semi terlatih	OH	85.000,00	
2	Buruh tak terlatih/Pekerja	OH	85.000,00	
3	Buruh terlatih	OH	85.000,00	
4	Kepala tukang batu	OH	85.000,00	
5	Kepala tukang besi	OH	85.000,00	
6	Kepala tukang cat	OH	85.000,00	
7	Kepala tukang gali	OH	85.000,00	
8	Kepala tukang kayu	OH	85.000,00	
9	Mandor	OH	85.000,00	
10	Tukang batu	OH	85.000,00	
11	Tukang besi	OH	85.000,00	
12	Tukang cat	OH	85.000,00	
13	Tukang gali	OH	85.000,00	
14	Tukang kayu	OH	85.000,00	
15	Tukang las	OH	85.000,00	
16	Tukang listrik	OH	85.000,00	

SATUAN HARGA BAHAN BANGUNAN 2022

NO	NAMA BAHAN	SATUAN	HARGA	KET.
1	Abu batu	m ³	180.000,00	
2	Air	litr	30,00	
3	Aluminium foil	m ²	8.000,00	
4	Aluminium strip	m'	8.600,00	
5	Atap galvalum t:0,3	m ²	225.000,00	
6	Atap bubungan galvalum	m'	35.000,00	
7	Baja ringan C-75	m'	10.000,00	
8	Bambu apus 4 m'	ljr	10.000,00	
9	Bambu ori 4 m'	ljr	18.000,00	
10	Batu andesit	m ²	130.000,00	
11	Batu bata merah	bh	650,00	
12	Batu kali	m ³	180.000,00	
13	Batu pecah 1/2 cm, cruser	m ³	180.000,00	
14	Batu pecah 1/2 cm, cruser	m ³	180.000,00	
15	Batu pecah 2/3 cm (split), cruser	m ³	180.000,00	
16	Batu pecah 3/5 cm, cruser	m ³	180.000,00	
17	Batu pecah 2/3 cm (split), manual	m ³	180.000,00	
18	Batu pecah 3/5 cm, manual	m ³	180.000,00	
19	Batu pecah 5/7 cm, manual	m ³	180.000,00	
20	Batu pecah 10/15 cm, manual	m ³	180.000,00	
21	Batu pecah 15/20 cm, manual	m ³	180.000,00	
22	Besi beton	kg	11.800,00	
23	Besi Hollow 1,8/3,8 cm t:0,3	m'	4.500,00	
24	Besi Hollow 3,8/ g	m'	6.000,00	
25	Cat tembok (dalam)	kg	27.000,00	
26	Cat tembok (luar)	kg	80.000,00	
27	Closet duduk monoblock	bh	1.500.000,00	
28	Closet jongkok	bh	170.000,00	
29	Exhaustfan	bh	270.000,00	
30	Fitting porselin	bh	5.000,00	

31	Floor drain stainless	bh	70.000,00
32	Granit tile 60 x 60 cm Anti seip	m ²	140.000,00
33	Granit tile 60 x 60 cm Warna musta	m ²	88.000,00
34	Gypsum board (120 x 240 cm) 1.9 mm	lbr	50.000,00
35	Kabel 4x16 mm	m'	344.500,00
36	Kabel 4x70 mm	m'	463.000,00
37	Kabel telepon	m'	3.800,00
38	Kabel Data CAT 6	m'	6.885,25
39	Kabel listrik 2x1,50 mm	m'	5.800,00
40	Kabel listrik 3x2,50 mm	m'	7.300,00
41	Kabel power	unit	1.020.000,00
42	Kabel Tray Tipe C 150x100	m'	90.000,00
43	Kaca bening 5 mm	m ²	130.000,00
44	Kaca es 5 mm	m ²	140.000,00
45	Kaca rayband 5 mm	m ²	125.000,00
46	Kawat bendrat	kg	21.000,00
47	Kawat D 4 mm	kg	19.000,00
48	Kayu begesting/sengon	m ³	1.200.000,00
49	Kayu sengon kaso 5/7	m ³	1.300.000,00
50	Kayu sengon papan	m ³	2.400.000,00
51	Keramik 30 x 30 warna motif	m ²	60.000,00
52	Keramik 30 x 60 cm dinding	m ²	89.000,00
53	Keramik 10 x 40 cm stepnose	bh	7.200,00
54	Kran air d 1/2" onda stainless	bh	90.000,00
55	Kusen aluminium silver 4"	m'	95.000,00
56	Kuwas	bh	15.500,00
57	Lampu downlight LED slim 9 watt inbow	bh	60.000,00
58	Lampu downlight LED slim 10 watt inbow	bh	70.000,00
59	Lampu downlight LED slim 17 watt inbow	bh	118.000,00
60	Lampu downlight LED slim 17 watt outbow	bh	118.000,00
61	List gypsum profil	m'	12.000,00
62	List PVC profil	m'	15.000,00
63	longdrat m10	bh	10.500,00
64	Minyak begesting	lbr	6.900,00
65	Multiplek 9 mm	kg	95.000,00
66	Paku Pacing/skrup asbes/baut trip	kg	23.000,00
67	Paku Pacing/skrup asbes/baut trip (bijian)	bj	800,00
68	Paku sekrup	kg	24.000,00
69	Paku sekrup fisher/dynebolt/ramset	bh	570,00
70	Paku triplek 2 cm	kg	23.000,00
71	Paku usuk	kg	17.000,00
72	Portland Cement (PC) 40 Kg	kg	1.300,00
73	PC warna (40 Kg)	kg	14.000,00
74	Pasir beton	m ³	180.000,00
75	Pasir pasang	m ³	180.000,00
76	Pasir urug	m ³	150.000,00
77	Paving 8 cm K.250 (abu-abu)	m ²	90.000,00
78	Pipa PVC Ø ½" / 4 m AW	btg	24.800,00
79	Pipa PVC Ø ¾" / 4 m AW	btg	30.800,00
80	Pipa PVC Ø 1" / 4 m AW	btg	37.400,00
81	Pipa PVC Ø 1,5" / 4 m AW	btg	77.900,00
82	Pipa PVC Ø 2" / 4 m AW	btg	143.000,00
83	Pipa PVC Ø 2,5" / 4 m AW	btg	159.000,00
84	Pipa PVC Ø 3" / 4 m AW	btg	160.000,00
85	Pipa PVC Ø 3" / 4 m AW	btg	265.000,00
86	Pipa PVC Ø 4" / 4 m AW	btg	140.000,00
87	Pipa PVC Ø 3" / 4 m Tipe D	m'	17.000,00
88	Plafon PVC 600x20	kg	19.000,00
89	Plamir	bh	15.000,00
89	Plint Granit 10 x 40 cm step nose	bh	15.000,00
90	Plint granit 10 x 60 cm	m'	7.500,00
91	Profil aluminium	m'	8.200,00
92	Ram pintu 5 x 2,5 cm	m'	85.000,00
93	Ramset	bh	1.700,00
94	Saklar ganda	bh	22.000,00
95	Saklar tunggal	bh	17.000,00
96	Sealant	tube	57.500,00
97	Seal tape	bh	4.000,00
98	Stop kontak	bh	22.000,00
99	Stop kontak AC	bh	65.000,00
100	Stop kontak Telephone	bh	46.500,00
101	Stop kontak Data	bh	82.000,00
102	Tanah cadas	m ³	39.500,00

NO	NAMA BAHAN	SATUAN	HARGA	KET.
103	Tepung gypsum	kg	4.000,00	
104	Wastafel kompli	unit	500.000,00	
105	Washbak (bak cuci) stainless	unit	650.000,00	
106	Woodplank (4 M)	m ²	75.000,00	
107	Ball point	bh	3.000,00	
108	Pipa listrik 5/8"	blig	8.000,00	
109	T Dus	bh	1.500,00	
110	L Bow	bh	1.500,00	
111	Cetak Foto	set	45.000,00	
112	Kertas folio 70 gr	rim	40.000,00	
113	Kertas sampul	bh	1.250,00	
114	Tinta print refill	bh	50.000,00	
115	Pemasangan Reyling tangga "stainlees"	m ²	550.000,00	
116	Papan Nama Proyek	ls	350.000,00	
117	Sponengan	m ²	9.000,00	
118	Pemasangan GRC Listplank	m ²	600.000,00	
119	Coating batu alam	m ²	45.000,00	
120	Waterproofing atap dak	m ²	52.000,00	
121	Pas. rangka atap baja ringan	m ²	235.000,00	
122	Pintu utama kaca tempered 12 mm	unit	10.000.000,00	
123	Pemasangan stop kran PVC 1 1/2"	bh	159.000,00	
124	Panel uk 40x60x25 lengkap dengan asesoris 3 phase	unit	2.750.000,00	
125	Panel uk 50x70x25 lengkap dengan asesoris 3 phase	unit	3.000.000,00	
126	doorcloser tanam	bh	400.000,00	
127	Membuat sumur bor lengkap pompa dan aksesories	unit	20.000,00	
128	Pengadaan dan pemasangan septic tank komunal kap 2000 ltr	unit	10.887.500,00	
129	Torn kapasitas 1000ltr + radar otomatis	unit	2.000.000,00	
130	Penyambungan Daya PLN Tegangan Rendah (TR) 3 phase 44 KVA	va	1.450,00	
131	Memasang Unit AC 1 PK	unit	3.800.000,00	
132	Pasang instalasi penangkal petir 1 split lengkap	unit	5.000.000,00	
133	Testing & Comissioning Instalasi Litrik	lot	1.000.000,00	

Karanganyar, 17 Desember 2022

PENYEDIA JASA :

CV. REDJO PAWIRO

CV. REDJO PAWIRO

CONTRACTOR, SUPLIER & DISTRIBUTOR



Jembungan, Sukiyanto Kaling
Kecamatan Tasikmalaya, Kabupaten Karanganyar
E-mail : cvredjopawiro@gmail.com Tlp : 0821 3654 3561



CV. REDJO PAWIRO

CONTRACTOR, SUPLIER & DISTRIBUTOR

Jembangan RT 04/RW 03 Desa Kaling Kecamatan Tasikmadu Kab. Karanganyar
E mail : cvredjopawiro@gmail.com, Hp : 0821 3654 3561

DAFTAR ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN BIDANG CIPTA KARYA TAHUN 2022 PEDOMAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN BIDANG PEKERJAAN UMUM

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN
LOKASI : KECAMATAN KARANGANYAR
KABUPATEN : KARANGANYAR
SUMBER DANA : APBD KAB. KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN : 2023

Administrasi dan dokumentasi
Is

An. Dihitung

No	Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan / Upah (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Total Harga (Rp.)	Nilai TKDN (%)	Keterangan	Jumlah Biaya KDN (Rp.)
A	Bahan	Kertas folio 70 gr	rim	1,000	40,000,00	40,000,00	165,750,00	77,82%	TKDN KEMENPERIN	31,128,00
		Ball point	bh	4,000	3,000,00	12,000,00		0,00%		-
		Kertas sampul	lb	15,000	1,250,00	18,750,00		77,82%		14,591,25
		Cuci cetak	bh	1,000	45,000,00	45,000,00		0,00%		-
		Tirita print refill	bh	1,000	50,000,00	50,000,00		27,60%		13,800,00
B	Tenaga Kerja	Administratur	OH	1,000	85,000,00	85,000,00	100,00%	WNI	85,000,00	
C	Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan					(A + B)	85,000,00			
D	Overhead & profit					D	250,750,00	57,63%		144,519,25
E	Jumlah harga per satuan pekerjaan					(C + D)	5,015,00			
						(C + D)	285,765,00			

Air dan listrik kerja
Is

An. Dihitung

No	Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan / Upah (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Total Harga (Rp.)	Nilai TKDN (%)	Keterangan	Jumlah Biaya KDN (Rp.)
A	Bahan	Air	l	490,0	47,00	23,030,00	30,030,00	100%	-	23,030,00
		Listrik	kwh	140,000	50,00	7,000,00		0%		-
B	Tenaga Kerja									
C	Peralatan									
D	Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan					(A + B + C)	30,030,00	77%		23,030,00
E	Overhead & profit					D	600,60			
F	Jumlah harga per satuan pekerjaan					(D + E)	30,630,60			
G	Jumlah harga 180 hari					(180 hari)	5,513,508,00	180		4,145,400,00

Pembersihan lapangan dan perataan
m2

A.2.2.1.9

No	Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan / Upah (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Total Harga (Rp.)	Nilai TKDN (%)	Keterangan	Jumlah Biaya KDN (Rp.)
A	Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,100	85,000,00	8,500,00	12,750,00	100%	WNI	8,500,00
		Mandor	OH	0,050	85,000,00	4,250,00		100%		WNI
B	Peralatan									
C	Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan					(A + B)	12,750,00	100%		12,750,00
D	Overhead & profit					D	255,00			
E	Jumlah harga per-satuan pekerjaan					(C + D)	13,005,00			

Pengukuran dan pemasangan bouwplank
m²

A.2.2.1.4

No	Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan / Upah (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Total Harga (Rp.)	Nilai TKDN (%)	Keterangan	Jumlah Biaya KDN (Rp.)	
A	Bahan	Kayu begesting 5/7	m3	0,012	1,200,000,00	14,400,00	31,540,00	100%	-	14,400,00	
		Paku biasa 2" - 5"	kg	0,020	17,000,00	340,00		0%		-	
		Kayu papan sengon 3/20	m3	0,007	2,400,000,00	16,800,00		100%		16,800,00	
B	Tenaga Kerja	Tukang kayu	OH	0,050	85,000,00	4,250,00	9,775,00	100%	WNI	4,250,00	
		Pekerja	OH	0,050	85,000,00	4,250,00		100%		WNI	4,250,00
		Kep.Tukang	OH	0,010	85,000,00	850,00		100%		WNI	850,00
		Mandor	OH	0,005	85,000,00	425,00		100%		WNI	425,00
C	Peralatan										
D	Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan					(A + B + C)	41,315,00	99%		40,975,00	
E	Overhead & profit					D	826,30				
F	Jumlah harga per satuan pekerjaan					(D + E)	42,141,30				

Menggal tanah biasa sedalam 1 m²
m3

A.2.3.1.1

No	Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan / Upah (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Total Harga (Rp.)	Nilai TKDN (%)	Keterangan	Jumlah Biaya KDN (Rp.)
A	Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,700	85,000,00	59,500,00	61,625,00	100%	WNI	59,500,00
		Mandor	OH	0,025	85,000,00	2,125,00		100%		WNI
B	Peralatan									
C	Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan					(A + B)	61,625,00	100%		61,625,00
D	Overhead & profit					C	1,232,50			
E	Jumlah harga per-satuan pekerjaan					(C + D)	62,857,50			