



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
PROVINSI JAWA TENGAH**

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 027/1.2.DAK.BM.Kra/PPK/IV/2022
TANGGAL : 05 APRIL 2022

**KEGIATAN DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN 2022**

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BERKALA/ REHABILITASI JALAN
TASIKMADU - KEBAKKRAMAT (DAK PENUGASAN)
LOKASI : KECAMATAN KEBAKKRAMAT
KABUPATEN : KARANGANYAR
BIAYA : Rp. 7.383.696.000,00
TERBILANG : TUJUH MILYAR TIGA RATUS DELAPAN PULUH TIGA JUTA
ENAM RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RIBU RUPIAH
PELAKSANA : CV. BEJO LUMINTU
ALAMAT : JL. JOGJA - SOLO KM. 45 RT 001/ RW 003, GENENG,
PRAMBANAN, KLATEN
KODE REKENING : 1.03.10.2.01.10.5.2.04.01.01.0003

II. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK(SSKK)

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Karanganyar Nama : MARGONO, S.T., M.M Alamat : Jl. Lawu No. 371, Komplek Perkantoran Cangkakan Karanganyar Website : - E-mail : dpupr@karanganyarkab.go.id Fax. : (0271) 495828 Penyedia Jasa : PT/CV : CV. BEJO LUMINTU Nama : Ir. KUNTO ARIEF WIBISONO, MT. Alamat : Jl. Jogja - Solo Km. 45 RT 001/ RW 003, Geneng, Prambanan, Klaten Website : - E-mail : bejolumintu_cv@yahoo.com Fax. : -
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Nama : Berdasarkan SK. Untuk Penyedia : Nama : Jabatan : Berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal Tentang
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Kabupaten Karanganyar
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 120 (Seratus dua puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK
27.4	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Tidak dilaksanakan Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO)
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Tidak dilaksanakan Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)
33.22	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Tidak dilaksanakan Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)
35.1	Gambar As Built dan Pedoman	Gambar "As built" diserahkan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.

	Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga tidak diberikan untuk paket kegiatan ini
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : 1. Mematuhi dan melaksanakan segala kewajiban akibat dari audit BPKP atau tim auditor lainnya sesuai ketentuan yang berlaku. 2. Melaksanakan petunjuk, arahan dari tim APiP Kabupaten Karanganyar serta tim pengawasan internal lainnya (Inspektorat, DPRD)
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak	Tidak ada
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tidak ada
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan hanya untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
65	Fasilitas	Tidak ada fasilitas yang diberikan kepada Penyedia oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
66.1.(h)	Persitiwa Kompensasi	Tidak ada
70.1.(e)	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 30 % (tiga puluh per seratus) dari Harga Kontrak sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
70.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Bulanan/ <i>Monthly Certificate</i> (MC) Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: 1. Laporan prestasi pekerjaan (MC) besertabackup quantity pekerjaan. 2. Berita Acara Pembayaran 3. Bukti pendukung berupa foto dokumentasi

70.3.(e)	Pembayaran Bahan dan atau Peralatan	Tidak ada pembayaran material on-site
70.4.c	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN)
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungungan terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 5 (lima) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

LAMPIRAN SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG*)

No	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Terhadap HPS	Keterangan
1	Mobilisasi	LS	1	7.410.000	15.000.000	202,43 %	
2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1	4.525.000	11.465.780	253,39 %	
3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	LS	1	5.387.500	29.760.000	552,39 %	
4	Timbunan Biasa dari sumber galian	M3	34,35	82.497,14	93.678,52	113,55 %	
5	Lapis Perekat	LITER	8.897,76	13.277,19	15.628,61	117,71 %	

Catatan:

*) Didapatkan dari pokja pemilihan (apabila ada)

DAFTAR PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN DAN SUBKONTRAKTOR (apabila ada)

1) Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan*)	Nama Subkontraktor**)	Alamat Subkontraktor**)	Kualifikasi Subkontraktor**)	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst				

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak.

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

2) Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan*)	Nama Subkontraktor**)	Alamat Subkontraktor**)	Kualifikasi Subkontraktor**)	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst				

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No	Nama Personel Manajerial	Jabatan dalam Pekerjaan ini*)	Tingkat Pendidikan/ Ijazah	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)*)	Sertifikat Kompetensi Kerja*)	Keterangan
1.	Yudha Tri Setiyawan	Pelaksana Lapangan	SLTA sederajat	2 tahun	SKT TS 028/ SKT TS 045	
2.	Amat Toha	Petugas K3	SLTA sederajat	0 tahun	Sertifikat K3	

Catatan:

- *) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak
- **) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No	Nama Peralatan Utama*)	Merek dan Tipe**)	Kapasitas**)	Jumlah**)	Kondisi**)	Status Kepemilikan**)	Keterangan
1.	Asphalt Mixing Plant	LINNHOF /CMX1500	60 Ton	1 bh	Baik	Sewa	Surat Perjanjian Sewa Alat
2.	Asphalt Finisher	NIGATA/N F220	10 Ton	1 bh	Baik	Sewa	Surat Perjanjian Sewa Alat
3.	Dump truck	MITSUBIS HI/FN527	5 m3	3 bh	Baik	Sewa	Surat Perjanjian Sewa Alat
4.	Tandem Roller	SAKAI/W M500	6-8 ton	1 bh	Baik	Sewa	Surat Perjanjian Sewa Alat
5.	Pneumatic Tyre Roller	SAKAI/TS-150	10 Ton	1 bh	Baik	Sewa	Surat Perjanjian Sewa Alat

Catatan:

- *) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak
- **) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Alamat : Jln. Lawu No.371 Kompleks Perkantoran Cangkakan

Telp. (0271) – 495007 fax (0271) 495828 Karanganyar

Email : dpu@karanganyar.co.id Kode Pos 57712

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 027/1.3.DAK.BM.Kra/PPK/IV/2022
Paket Pekerjaan : PEMELIHARAAN BERKALA/ REHABILITASI JALAN TASIKMADU -
KEBAKKRAMAT (DAK PENUGASAN)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **MARGONO, ST, MM**
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum
dan Perumahan Rakyat Kabupaten Karanganyar Tahun 2022
Alamat : Jalan Lawu No. 371 kompleks Perkantoran Cangkakan Kabupaten Karanganyar
57712

Selanjutnya disebut sebagai PPK

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 027/1.2.DAK.BM.Kra/PPK/IV/2022, bersama ini
memerintahkan :

Penyedia Jasa : CV. BEJO LUMINTU
Alamat : Jl. Jogja - Solo Km. 45 RT 001/ RW 003, Geneng, Prambanan, Klaten

Selanjutnya disebut sebagai PENYEDIA;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan sebagai
berikut :

1. Macam pekerjaan :
 - 1 DIVISI 1 - UMUM
 - Mobilisasi
 - Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas
 - Pengujian Karbondioksida (CO₂)
 - Pengujian Total Partikulat (TSP) - Debu
 - Keselamatan dan Kesehatan Kerja
 - 2 DIVISI 3 - PEKERJAAN TANAH & GEOSINTETIK
 - Galian Biasa
 - Timbunan Biasa dari Sumber Galian
 - Timbunan Pilihan dari Sumber Galian
 - Pemotongan Pohon Pilihan diameter 15 – 30 cm
 - Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 30 – 50 cm
 - Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 50 – 75 cm
 - Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 75 cm
 - 3 DIVISI 6 - PERKERASAN ASPAL
 - Lapis Perekat
 - Laston Lapis Aus (AC-WC)
 - Laston Lapis Antara (AC-BC)
 - 4 DIVISI 7 - STRUKTUR
 - Beton , fc'15 Mpa
 - Pasangan Batu
 - Sewa acuan beton untuk perkerasan jalan
 - Plastik alas beton



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Alamat : Jln. Lawu No.371 Kompleks Perkantoran Cangkan

Telp. (0271) – 495007 fax (0271) 495828 Karanganyar

Email : dpu@karanganyar.co.id Kode Pos 57712

7 DIVISI 9 - PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN

- Marka Jalan Termoplastik
- Patok Pengarah

8 DIVISI 10 - PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA

- Perbaikan Campuran Aspal Panas

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| 2. Tanggal mulai kerja | : | Selasa, 05 April 2022 |
| 3. Syarat-syarat pekerjaan | : | Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dokumen pengadaan dan spesifikasi Bidang Bina Marga. |
| 4. Waktu penyelesaian | : | Selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 03 Agustus 2022. |
| 5. Denda | : | Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan, Penyedia akan dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-syarat Umum Surat Perintah Kerja (SPK). |

Karanganyar, 05 April 2022

Untuk dan atas nama : Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kab. Karanganyar

Pejabat Penandatanganan Kontrak,

MARGONO, ST, MM

NIP. 19730104 200604 1 005

Menerima dan menyetujui,

Untuk dan atas nama : CV. BEJO LUMINTU

Ir. KUNTO ARIEF WIBISONO, MT.

Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Alamat : Jln. Lawu No.371 Kompleks Perkantoran Cangkan

Telp. (0271) – 495007 fax (0271) 495828 Karanganyar

Email : dpu@karanganyar.co.id Kode Pos 57712

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN (SPL)

Nomor : 027/1.4.DAK.BM.Kra/PPK/IV/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **MARGONO, ST, MM**
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Karanganyar Tahun 2022
Alamat : Jalan Lawu No. 371 kompleks Perkantoran Cangkan Kabupaten Karanganyar 57712

Selanjutnya disebut sebagai PPK

2. Nama : Ir. KUNTO ARIEF WIBISONO, MT.
Jabatan : Direktur CV. BEJO LUMINTU
Alamat : Jl. Jogja - Solo Km. 45 RT 001/ RW 003, Geneng, Prambanan, Klaten

Selanjutnya disebut sebagai PENYEDIA

Dalam hal ini PPK dalam jabatannya seperti tersebut di atas menyerahkan lapangan/lokasi pekerjaan kepada PENYEDIA dan PENYEDIA menerima untuk melaksanakan Pekerjaan **PEMELIHARAAN BERKALA/ REHABILITASI JALAN TASIKMADU - KEBAKKRAMAT (DAK PENUGASAN)**.

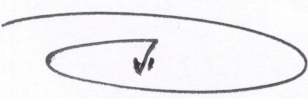
Ditetapkan di : Karanganyar

Tanggal : 05 April 2022

PIHAK KEDUA
CV. BEJO LUMINTU


Ir. KUNTO ARIEF WIBISONO, MT.
Direktur Utama

PIHAK KESATU
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Bidang Bina Marga
Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Kabupaten Karanganyar


MARGONO, ST, MM
NIP. 19730104 200604 1 005



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jln. Lawu No. 371 Telp. (0271) – 495007 fax (0271) 495828 Karanganyar

Kode Pos 57712

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 027/1.1.DAK.BM.Kra/PPK/III/2022

Karanganyar, 31 Maret 2022

Lampiran : ~

Kepada Yth.

Direktur CV. BEJO LUMINTU

di

KLATEN

Perihal: Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Pekerjaan Pemeliharaan Berkala/ Rehabilitasi Jalan Tasikmadu - Kebakkramat (DAK PENUGASAN)

Dengan ini kami beritahukan bahwa berdasarkan penawaran Saudara nomor : 72398141/1/2022/3 tanggal 21 Februari 2022 perihal Penawaran Pekerjaan Pemeliharaan Berkala/ Rehabilitasi Jalan Tasikmadu - Kebakkramat (DAK PENUGASAN) Tahun 2022 dan dari koreksi Aritmatika Pokja Pemilihan UKPBJ Kabupaten Karanganyar dengan nilai sebesar Rp 7.383.696.000,00 (Tujuh milyar tiga ratus delapan puluh tiga juta enam ratus sembilan puluh enam ribu rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. 477.865.100,00 (Empat ratus tujuh puluh tujuh juta delapan ratus enam puluh lima ribu seratus rupiah) dengan masa berlaku selama 125 (seratus dua puluh lima) hari kalender dari Bank Umum dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Dinas Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat
Kabupaten Karanganyar
Pejabat Pembuat Komitmen

MARGONO, ST, MM

NIP. 19730104 200604 1 005

Tembusan Yth. :

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Kabupaten Karanganyar
2. Inspektorat Kabupaten Karanganyar
3. Pokja Pemilihan UKPBJ Kabupaten Karanganyar