

**SPEKIFIKASI BAHAN DAN MATERIAL PEMBANGUNAN GEDUNG PERTANIAN,
PANGAN DAN PERIKANAN**

NO	BAHAN BANGUNAN	MEREK/TIPE/SPEKIFIKASI	KETERANGAN
1	Air	<ul style="list-style-type: none"> • Air bersih, bebas dari bahan-bahan organis, asam alkali, garam, atau bahan lainnya yang dapat mempengaruhi daya ikatan maupun mutu kekuatan adukan 	
2	Anchor bolt	<ul style="list-style-type: none"> • M16, M19 • Sesuai ASTM A - 307 (Black) 	
3	Balok kayu	<ul style="list-style-type: none"> • Kelas II 	
4	Batu Belah	<ul style="list-style-type: none"> • Penampang batu kali maksimum 30 cm dengan minimum 3 muka pecahan • Lokal, Merapi 	
5	Besi baja Profil	<ul style="list-style-type: none"> • Standar SNI, Jenis Baja St.37, • Tegangan putus = 3700 kg/cm² • Tegangan leleh = 2.400 kg/cm² • Master Stell (MS) / Gunung Garuda (GG) 	
6	Besi tulangan / besi beton	<ul style="list-style-type: none"> • Standar SNI, U 24 < D10, U 40 > D10 • Sesuai SNI, mengacu pada ASTM A 706M,1993 • Master Stell (MS) / Gunung Garuda (GG) 	
7	Beton Ready mix	<ul style="list-style-type: none"> • Memenuhi syarat-syarat yang ada pada PBI-1971 (Peraturan Beton Indonesia) dan SK-SNI-1991 • Ukuran agregat maksimum 25 mm, Slump 120 – 140 mm • Mutu Beton K-250 	
8	Kerikil	<ul style="list-style-type: none"> • Butiran antara 5 – 30 mm (maks 30 mm) • Lokal 	
9	Pasir Beton	<ul style="list-style-type: none"> • Mempunyai karakter fisik keras dan tajam • Kandungan lumpur tidak lebih dari 5% • Pasir yang bersifat kasar, ukuran butir pasir maksimum 5 mm • Untuk plaster halus, ukuran butir pasir maksimum 1 mm • Lokal, Merapi 	

10	Pasir Pasang	<ul style="list-style-type: none"> • Mempunyai karakter fisik keras dan tajam • Kandungan lumpur tidak lebih dari 5% • Pasir yang bersifat kasar, ukuran butir pasir maksimum 5 mm • Untuk plaster halus, ukuran butir pasir maksimum 1 mm • Lokal, Merapi 	
11	Pasir Urug	<ul style="list-style-type: none"> • Secara umum pasir harus keras, bersih, dan bebas dari bahan-bahan organis maupun lumpur • Lokal 	
12	Penutup atap	<ul style="list-style-type: none"> • Secara umum bahan-bahan dalam keadaan baru dan berkualitas baik • Penutup atap menggunakan spandek pasir 0,35 mm • Merk Rainbow 	
13	Portland Cement (PC)	<ul style="list-style-type: none"> • Standar SNI 0302:2014 • Tipe I, Tipe IV • Gresik, Dynamix, Tiga Roda 	
14	Rangka atap	<ul style="list-style-type: none"> • Kuda kuda baja ringan • Standar SNI 8399:2017 • Komposisi bahan : • Aluminium (AL) = 55 % • Zinc (Zn) = 43.5 % • Silicon (Si) = 1.5 % • Baja mutu tinggi G 550 • Kekuatan leleh minimum 550 Mpa • Tegangan maksimum > 550 Mpa • Modulus Elastisitas 200.000 Mpa • Modulus Geser 80.000 Mpa • Merk EKG Steel, Galva Pro atau Galvasteel 	

15	Usuk reng baja ringan	<ul style="list-style-type: none"> - Standar SNI 8399:2017 - Komposisi bahan : - Aluminium (AL) = 55 % - Zinc (Zn) = 43.5 % - Silicon (Si) = 1.5 % - Baja mutu tinggi G 550 - Kekuatan leleh minimum 550 Mpa - Tegangan maksimum > 550 Mpa - Modulus Elastisitas 200.000 Mpa - Modulus Geser 80.000 Mpa - Merk EKG Steel, Smartruss Lysaght atau Galvasteel 	
----	-----------------------	---	--

ARSITEKTUR

1	Air	<ul style="list-style-type: none"> • Air bersih, bebas dari bahan-bahan organis, asam alkali, garam, atau bahan lainnya yang dapat mempengaruhi daya ikatan maupun mutu kekuatan adukan 	
2	Batu Andesit	<ul style="list-style-type: none"> • 30 x 30 tebal 2 cm • Lokal 	
3	Batu bata	<ul style="list-style-type: none"> • Standar SNI 15-2094-2000 • Bata merah bakar oven gas, berukuran 55mm x 110mm x 230mm dengan mutu kekuatan kelas 100 • Lokal 	
4	Batu sikat	<ul style="list-style-type: none"> • Lokal 	
5	Cat	<ul style="list-style-type: none"> • Bahan cat untuk dinding luar cat type weathershield • Bahan cat untuk dinding dalam cat type acrylic emulsion • Jotun / Dulux Pentalite / Propan 	

6	Papan GRC Board (Glassfibre Reinforced Cement)	<ul style="list-style-type: none"> • GRC (Glassfibre Reinforced Cement) - Jenis Alkali Resistant - Kandungan Glassfibre mengandung unsur ZrO₂ (Oksida Zirkonia) kurang lebih 16 % - Kandungan Glassfibre : 4 % sampai 5 % menurut berat basah - Ketebalan GRC 6 mm • Merk GRC Board, Kalci Board, Nusa Board 	
7	GRC Profil	<ul style="list-style-type: none"> • GRC (Glassfibre Reinforced Cement) - Ketebalan GRC 8-10 mm • Produksi Chandra Teknik GRC 	
8	Kaca	<ul style="list-style-type: none"> • Tebal 5 mm • Merk Asahimas / Tamindo 	
9	Kusen pintu & jendela	<ul style="list-style-type: none"> • Terbuat dari bahan Aluminium warna silver • Kualitas memenuhi standar ISO dan TKDN (tingkat komponen dalam negeri) yang dikeluarkan oleh Kementerian terkait. • Merk Alexindo, YKK, Indal 	
10	Papan Gypsum board	<ul style="list-style-type: none"> • Lembaran gypsum board (120 x 240 cm) tebal 9 mm • Rangka hollow galvanized 40 x 40 x 1,2mm kombinasi 40 x 20 x 1,2mm • Merk Jaya Board / Elephant 	
11	Papan plafond PVC	<ul style="list-style-type: none"> • Merk Shunda Plafond, Indo King, Stardust 	
12	HPL sheet	<ul style="list-style-type: none"> • Premier White th002AA TACO 	
13	Pasir beton	<ul style="list-style-type: none"> • Mempunyai karakter fisik keras dan tajam • Kandungan lumpur tidak lebih dari 5% • Pasir yang bersifat kasar, ukuran butir pasir maksimum 5 mm • Untuk plaster halus, ukuran butir pasir maksimum 1 mm • Lokal, Merapi, Muntilan 	
14	Pasir pasang	<ul style="list-style-type: none"> • Mempunyai karakter fisik keras dan tajam • Kandungan lumpur tidak lebih dari 5% • Pasir yang bersifat kasar, ukuran butir pasir maksimum 5 mm • Untuk plaster halus, ukuran butir pasir maksimum 1 mm • Lokal, Merapi, Muntilan 	

15	Pasir urug	<ul style="list-style-type: none"> • Secara umum pasir harus keras, bersih, dan bebas dari bahan-bahan organis maupun lumpur • Lokal 	
16	PC putih, warna	<ul style="list-style-type: none"> • Merk Sika, MU, AM 	
17	Penutup lantai dan dinding / keramik	<ul style="list-style-type: none"> • first grade porcelain tile ukuran 60 x 60 cm, atau ukuran sesuai dalam gambar rencana dari kualitas satu • Memenuhi standar test ISO 10545-2 : <ul style="list-style-type: none"> - Length and Width $\pm 0.30\%$ max - Thickness $\pm 5.0\%$ max - Rectangularity $\pm 0.25\%$ max - Surface Flatness $\pm 0.2\%$ - Water absorption $\leq 0.20\%$ - Termal Shock Resistance Resist - Chemical resistance Resistance Class A, Class B • Deep Abrasion Resistance ≤ 160 mm³ • Breaking strength ≥ 1300 N <ul style="list-style-type: none"> - Merk NIRO /Indogress / Roman/Garuda 	
18	Portland Cement (PC)	<ul style="list-style-type: none"> • Standar SNI 0302:2014 • Tipe I, Tipe IV • Merk Gresik, Dynamix, Tiga Roda 	
19	Tanah padas	<ul style="list-style-type: none"> • Tanah harus bersih dan tidak mengandung akar, kotoran dan bahan organik • Lokal 	
20	Waterproofing	<ul style="list-style-type: none"> • Merk Sika / Fosroc / penetron 	

MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (MEP)

	Plumbing & Sanitasi		
1	Closed jongkok dan duduk	<ul style="list-style-type: none"> American Standart / TOTO 	
2	Floor drain	<ul style="list-style-type: none"> San El 	
3	Gate valve, check valve	<ul style="list-style-type: none"> Onda, Kitz 	
4	Kran air	<ul style="list-style-type: none"> Onda, Kitz 	
5	Pipa air bekas, kotor, hujan	<ul style="list-style-type: none"> Pipa PVC tipe AW Wavin / Rucika, Maspion 	
6	Pipa air bersih	<ul style="list-style-type: none"> Pipa PVC tipe AW Wavin / Rucika, Maspion 	
7	Roof tank / Tanki air fiber	<ul style="list-style-type: none"> Pinguin, Mpoim 	
8	Septictank komunal	<ul style="list-style-type: none"> Biofil / Biotech / Biofilter 	
9	Washtafel	<ul style="list-style-type: none"> American Standart / TOTO 	
10	SCRUB STATION (Scrub Zink)	<ul style="list-style-type: none"> SCRUB STATION (Scrub Zink) type single Panjang 0,60 m, tinggi 1,15 m, lebar 0,70 m Material Stainless Stell 304 tebal 1,2 mm Rangka Hollow, pipa dan plate stainless Kelistrikan 250 watt Power Supplay AC220 Volt, 50/60 Hz Metode Sterilisasi : Filtering dan UV Sterilizer Automatic Sensor Soap Automatic Cran water 	
	Pekerjaan Elektrikal		
1	Box panel	<ul style="list-style-type: none"> Tebal plat minimum 16 mm, Cat powder coating Saka / Lokal 	
2	Kabel	<ul style="list-style-type: none"> Supreme / Kabel Indo / Eterna 	
3	Komponen panel	<ul style="list-style-type: none"> Schneider / Legrand / Panasonic 	
4	Lampu	<ul style="list-style-type: none"> Philips / Hanochs / Panasonic 	
5	Saklar, Stop kontak	<ul style="list-style-type: none"> Schneider / Clipsal / Panasonic / Broco 	
6	Teedos, Conduit, klem	<ul style="list-style-type: none"> Clipsal / Ega / Boss 	

7	<p>TEKANAN NEGATIF PIE MATERIAL UTAMA</p> <p>A. UNIT AC</p> <p>B. EXHAUST AIR CABINET</p> <p>C. NEGATIVE PRESSUREROOM INDICATOR</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Duct Purification Unit • Type DVMS-SCROLL INVERTER • Cooling capacity : 3 HP • Filtration : Pre + PM.1.0 + FormaldehydeFilter • Type Exhaust Air Cabinet • Unit : Double Skined unit • Air flow : 3.500 cmh • Fan : Axial Inline High Static x2 • Power Consumption : 5.0 A (1,1 Kw) • Filter : Pre Filter, Hepa Filter (H14) • Type : Manual • Indicator : (-30 Pa) – (+30 Pa) 	
8	<p>UNIT AC CENTRAL</p> <p>a. Outdoor unit</p> <p>b. Indoor unit</p>	<ul style="list-style-type: none"> • VRV 10ay14 95,500 btuh, max 28 kW, min 6.48 kW , 191 m3/min.DAIKIN • VRV A 6ay14 54,600 btuh, max 16 kW, min 3.38 kW, 119 m3/minDAIKIN • Ceiling mounted cassette FCXQ20MVE4 7500 btuh, 0,077 kW. DAIKIN 	
9	UNIT AC SPLIT	FTKQ-25TV 8500 btuh, 2,5 kW, 920 watt, split 1pk inverter. DAIKIN	

Pejabat Pembuat Komitmen
Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan
dan Perikanan

FERIANA DWI KURNIAWATI, SP, M.Si

NIP. 19810226 200501 2 015