

**KERANGKA ACUAN KERJA TAHUN 2023**  
**PENILAIAN PAJAK BUMI BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)**  
**DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)**  
**NOMOR : 900 / 1189.51 / X / 2022**

**A. LATAR BELAKANG**

Dalam rangka terlaksananya pemutakhiran data BPHTB ke data PBB, pemeliharaan basis data Objek Subjek Pajak Bumi dan Bangunan, tersampainya SPPT PBB-P2, dan terbentuknya Informasi Peta PBB Online berbasis Web, maka perlu dilaksanakan kegiatan Pengelolaan Pendapatan Daerah pada Sub Kegiatan Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) serta Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).

**B. MAKSUD DAN TUJUAN**

Maksud dan tujuan dilaksanakannya Kegiatan Pengelolaan Pendapatan Daerah pada Sub Kegiatan Penilaian PBB-P2 serta BPHTB adalah terwujudnya pemutakhiran data BPHTB ke data PBB, terlaksananya Pemeliharaan Basis Data Objek Subjek Pajak Bumi dan Bangunan, tersampainya SPPT PBB-P2, dan terbentuknya informasi Peta PBB Online Berbasis Web, maka perlu dilaksanakan kegiatan Pengelolaan Pendapatan Daerah pada Sub Kegiatan Penilaian PBB-P2 dan BPHTB.

**C. ORGANISASI KEGIATAN**

1. Perangkat Kerja : Badan Keuangan Daerah Kabupaten Karanganyar
2. Program : Program Pengelolaan Pendapatan Daerah
3. Kegiatan : Pengelolaan Pendapatan Daerah
4. Sub Kegiatan : Penilaian PBB-P2 dan BPHTB
5. Tahun Anggaran : 2023
6. Pengguna Anggaran : Kurniadi Maulato, S.Sos.,M.Si.
7. PPTK : Sridanarto Latnokusumo, S.T.,M.M.
8. Bendahara Pengeluaran : Kusumastuti Indriamaya, A. Md.

**D. LOKASI KEGIATAN**

Badan Keuangan Daerah Kabupaten Karanganyar pada Bidang Pendataan, Pengolahan dan Penetapan.

**E. SUMBER PENDANAAN**

Kegiatan Pengelolaan Pendapatan Daerah pada Sub. Kegiatan Penilaian PBB-P2 dan BPHTB ini dibiayai dengan sumber dana Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Tahun 2023 dengan kode rekening 5.02.04.2.01.07 dengan total nilai pagu anggaran sebesar Rp1.266.900.000,00 (Satu miliar dua ratus enam puluh enam juta sembilan ratus ribu rupiah).

## F. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Pelaksanaan kegiatan selama 1 (satu) tahun anggaran.

## G. LINGKUP PEKERJAAN

Lingkup pekerjaan ini adalah Pemerintah Kabupaten Karanganyar.

## H. METODOLOGI

Metodologi perencanaan kegiatan Pengelolaan Pendapatan Daerah pada Sub Kegiatan Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) serta Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) menggunakan Belanja Langsung.

## I. PENUTUP

Demikian kerangka acuan kerja perencanaan kegiatan Pengelolaan Pendapatan Daerah pada Sub Kegiatan Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) serta Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) ini disusun untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Karanganyar, 5 Oktober 2022

KEPALA BADAN KEUANGAN DAERAH  
KABUPATEN KARANGANYAR



KURNIADI MAULATO, S. Sos., M.Si.  
Pembina Utama Muda  
NIP. 197005101990031006