



CV. IDEA CIPTA KREASI

ENGINEERING CONSULTANT

Alamat : Gang Apel RT. 002 RW. 007 Pokoh Baru, Ngijo, Tasikmadu, Karanganyar
Kode Pos 57721

Telp. 081329034892 email : ideaciptakreasi@gmail.com

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DAN TKDN

KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
SUB KEGIATAN : PEMBANGUNAN ETALASE PRODUK UNGGULAN
LOKASI : DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN
KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN Rp.	Jumlah Biaya TKDN Rp.	KLN Rp.
1	2	3		4	5		7	5		7
A	BANGUNAN UTAMA									
I	PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	20.00	m'	U.1.2.1.d. (a)	63,251.00	1,265,020.00		99.51%	1,258,860.00	0.49%
2	Penyelenggaraan SMK3	1.00	ls	An. Dihitung	1,865,000.00	1,865,000.00		74.46%	1,388,717.50	25.54%
3	Marmer Prasasti	1.00	bh	Daftar harga	275,000.00	275,000.00		100.00%	275,000.00	0.00%
						JUMLAH I	3,405,020.00		2,922,577.50	
II.	PEKERJAAN TANAH									
1	Menggali tanah biasa	5.04	m3	1.2.1.1.1	80,269.00	404,555.76		100.00%	404,560.80	0.00%
2	Urug tanah padat	3.75	m3	An. Dihitung	84,539.00	317,021.25		100.00%	317,025.00	0.00%
3	Mengurug pasir urug	2.05	m3	2.3.1.11	276,730.00	567,296.50		100.00%	567,296.50	0.00%
						JUMLAH II	1,288,873.51		1,288,882.30	

No.	Uralan Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN Rp.	Jumlah Biaya TKDN Rp.	KLN Rp.
1	2	3		4	5		7	5		7
III. PEKERJAAN BETON										
1	Membuat lantai beton mutu f'c = 7,4 Mpa	2.17	m3	2.2.1.4.1	1,059,354.00	2,298,798.18		93.52%	2,149,910.14	6.48%
2	SLOOF 15X20									
	a. Membuat beton mutu f'c = 15 Mpa	0.63	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1,095,157.00	689,948.91		90.81%	626,521.77	9.19%
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	84.34	kg	U.4.6.a.3 (a)	16,205.00	1,366,729.70		52.42%	716,394.32	47.58%
	c. (K3) Memasang bekisting untuk sloof	8.40	m2	2.2.1.3.3	141,901.00	1,191,968.40		84.45%	1,006,639.20	15.55%
3	KOLOM 20X20 dan 15x15									
	a. Membuat beton mutu f'c = 15 Mpa	0.74	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1,095,157.00	810,416.18		90.81%	735,914.46	9.19%
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	112.51	kg	U.4.6.a.3 (a)	16,205.00	1,823,224.55		52.42%	955,673.76	47.58%
	c. (K3) Memasang bekisting untuk kolom	16.92	m2	2.2.1.3.4	166,276.00	2,813,389.92		93.56%	2,632,345.92	6.44%
4	RINGBALOK 12x15									
	a. Membuat beton mutu f'c = 15 Mpa	0.53	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1,095,157.00	580,433.21		90.81%	527,073.87	9.19%
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	111.39	kg	U.4.6.a.3 (a)	16,205.00	1,805,074.95		52.42%	946,160.34	47.58%
	c. (K3) Memasang bekisting untuk balok	10.44	m2	2.2.1.3.5	168,127.00	1,755,245.88		93.65%	1,643,704.92	6.35%
5	BALOK LATIU (11x11)									
	a. Membuat beton mutu f'c = 15 Mpa	0.05	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1,095,157.00	54,757.85		90.81%	49,723.95	9.19%
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	13.05	kg	U.4.6.a.3 (a)	16,205.00	211,475.25		52.42%	110,848.30	47.58%
	c. (K3) Memasang bekisting untuk balok	0.88	m2	2.2.1.3.5	168,127.00	147,951.76		93.65%	138,549.84	6.35%
6	BETON MAINAN 12X45									
	a. Membuat beton mutu f'c = 15 Mpa	0.68	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1,095,157.00	744,706.76		90.81%	676,245.72	9.19%
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	72.05	kg	U.4.6.a.3 (a)	16,205.00	1,167,570.25		52.42%	612,001.55	47.58%
	c. (K3) Memasang bekisting untuk balok	8.69	m2	2.2.1.3.5	168,127.00	1,461,023.63		93.65%	1,368,179.67	6.35%
						JUMLAH III	18,922,715.38		14,895,887.74	
IV PEKERJAAN PASANGAN										
1	Memasang pondasi batu belah campuran, 1SP : 6PP	5.67	m3	2.2.2.1.10	982,868.00	5,572,861.56		96.94%	5,402,217.24	3.06%
2	Membuat dinding bata ringan, tebal 10 cm	28.07	m2	3.6.4.2	130,639.00	3,667,036.73		89.40%	3,278,150.08	10.60%

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN Rp.	Jumlah Biaya TKDN Rp.	KLN Rp.
1	2	3		4	5		7	5		7
3	Memasang plesteran 1SP : 6PP, tebal 15 mm	83.69	m2	3.7.6	48,483.00	4,057,542.27		96.82%	3,928,354.49	3.18%
4	Memasang acian	83.69	m2	3.7.8	37,943.00	3,175,449.67		97.80%	3,105,484.83	2.20%
5	Memasang lantai granit tile polished (60 x 60) cm	25.00	m2	3.9.5.3	278,704.00	6,967,600.00		84.88%	5,913,837.31	15.12%
6	Memasang lantai granit tile unpolished (60 x 60) cm	3.00	m2	3.9.5.3.b	332,020.00	996,060.00		86.28%	859,359.17	13.72%
						JUMLAH IV	24,436,550.23		22,487,403.12	
V	PEKERJAAN PLAFOND & ELEKTRIKAL									
1	Memasang rangka hollow plafond galvanis (modul 60x80) cm	31.00	m2	3.5.3.2	89,218.00	2,765,758.00		78.54%	2,172,227.11	21.46%
2	Memasang langit-langit PVC	31.00	m2	An.Dihitung	129,064.00	4,000,984.00		89.65%	3,586,944.92	10.35%
3	Memasang list plafond PVC profil	32.20	m'	An.Dihitung	23,435.00	754,607.00		58.12%	438,547.77	41.88%
	<i>(Pengadaan/pemasangan listrik dari Owner)</i>									
1	Pasang kabel pembagi kabel 3x2,5 mm	24.00	m'	Harga Satuan	27,500.00	660,000.00		64.14%	423,353.98	35.86%
2	Memasang Instalasi stop kontak (kabel 3x2,5 mm)	4.00	ttk	5.1.5.13	447,877.00	1,791,508.00		64.14%	1,149,154.60	35.86%
3	Memasang Instalasi titik lampu (kabel 2x1,5 mm)	5.00	ttk	5.1.5.12	312,088.00	1,560,440.00		55.73%	869,664.57	44.27%
4	Memasang lampu SL 18 watt	5.00	bh	An. Dihitung	77,149.00	385,745.00		15.05%	58,048.10	84.95%
5	Memasang stop kontak	5.00	bh	5.1.5.9	32,775.00	163,875.00		41.34%	67,745.87	58.66%
6	Memasang saklar ganda	2.00	bh	5.1.5.2	40,573.00	81,146.00		44.29%	35,941.14	55.71%
7	Memasang saklar tunggal	1.00	bh	5.1.5.1	34,358.00	34,358.00		45.65%	15,683.82	54.35%
8	Memasang Kap Lampu Industrial gantung + support	5.00	bh	daftar harga	275,000.00	1,375,000.00		0.00%	-	100.00%
						JUMLAH V	13,573,421.00		8,817,311.89	
VI	PEKERJAAN ATAP									
1	Pemasangan angkur Ø16 mm	8.00	bh	2.3.1.2	75,629.00	605,032.00		66.51%	402,406.92	33.49%
2	Pemasangan 1 kg besi profil (Rafter Kanal C 150x50x20x3 mm)	93.00	kg	A.4.2.1.1.	38,658.66	3,595,255.38		66.03%	2,373,972.38	33.97%
3	Pemasangan baut	8.00	bh	2.3.1.3	21,577.00	172,616.00		65.27%	112,661.90	34.73%
4	Pemasangan baseplate dan support	12.58	kg	A.4.2.1.1.	38,658.66	486,325.94		66.03%	321,124.44	33.97%
5	Pemasangan 1 kg besi profil (Gording Kanal C 100x50x20x2,5 mm)	189.37	kg	A.4.2.1.1.	38,658.66	7,320,790.44		66.03%	4,833,969.35	33.97%
6	Sagrod Ø10 mm	9.86	kg	U.4.6.a.3 (a)	16,205.00	159,781.30		52.42%	83,752.05	47.58%

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN Rp.	Jumlah Biaya TKDN Rp.	KLN Rp.
1	2	3		4	5		7	5		7
7	Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan	2.95	kg	A.4.2.1.3.	83,353.00	245,891.35		88.33%	217,189.33	11.67%
8	Pengelasan 1 m dengan las listrik	14.75	m'	3.13.3	32,578.80	480,537.30		39.93%	191,890.93	60.07%
9	Pengecatan baja dengan zinchrommate putih	18.82	m2	3.8.16	40,759.00	767,084.38		78.13%	599,361.25	21.87%
10	Pemasangan atap Galvalum Pasir 0,30 mm	38.00	m2	3.1.3.5	124,187.00	4,719,106.00		74.41%	3,511,656.82	25.59%
11	Pemasangan bubugan/nok Galvalum Pasir	5.00	m'	An. Dihitung	79,121.00	395,605.00		76.10%	301,068.87	23.90%
12	Ban-banan atap setara beton f'c = 7,4 Mpa	0.23	m3	2.2.1.4.1	1,059,354.00	243,651.42		93.52%	227,870.66	6.48%
13	Memasang dan pengecatan lisplank GRC 20 cm	14.00	m'	An. Dihitung	73,792.00	1,033,088.00		50.75%	524,289.21	49.25%
						JUMLAH VI	20,224,764.52		13,701,214.09	
VII	PEKERJAAN CAT									
1	Pengecatan dinding baru	81.07	m2	3.8.10.a	43,884.00	3,557,675.88		61.43%	2,185,549.98	38.57%
						JUMLAH VII	3,557,675.88		2,185,549.98	
VIII.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA									
1	Memasang kusen pintu & jendela aluminium coklat 4"	93.16	m'	3.11.3.1	172,702.00	16,088,918.32		56.18%	9,038,136.79	43.82%
2	Memasang pintu kaca tebal 8 mm rangka aluminium coklat	2.10	m2	3.11.1.6	1,078,387.00	2,264,612.70		56.81%	1,286,627.84	43.19%
3	Pasang kaca bening tebal 8 mm	28.35	m2	3.12.3	388,681.00	11,019,106.35		57.69%	6,356,513.64	42.31%
4	Memasang handle dan kunci pintu	1.00	bh	An. Dihitung	185,258.00	185,258.00		74.38%	137,789.62	25.62%
5	Memasang engsel pintu	3.00	bh	An. Dihitung	33,633.00	100,899.00		59.35%	59,880.01	40.65%
6	Memasang door closer	1.00	bh	Daftar harga	294,500.00	294,500.00		0.00%	-	100.00%
						JUMLAH VIII.	29,953,294.37		16,878,947.91	
IX.	PEKERJAAN LAIN-LAIN									
1	Memasang pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	3.20	m'	A.5.1.1.26.	25,131.93	80,422.18		83.75%	67,352.78	16.25%
2	Memasang pipa PVC tipe AW diameter 2,5"	7.20	m'	A.5.1.1.30.	98,146.94	706,657.97		78.38%	553,867.77	21.62%
						JUMLAH IX.	787,080.14		621,220.55	
B	BANGUNAN LUAR/PENUNJANG									
I	PEKERJAAN TANAH									
1	Menggali tanah biasa	0.96	m3	1.2.1.1.1	80,269.00	77,058.24		100.00%	77,059.20	0.00%

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN Rp.	Jumlah Biaya TKDN Rp.	KLN Rp.
1	2	3		4	5		7	5		7
2	Urug tanah padat	0.59	m3	An. Dihitung	84,539.00	49,455.32		100.00%	49,455.90	0.00%
3	Mengurug pasir urug	0.06	m3	2.3.1.11	276,730.00	16,603.80		100.00%	16,603.80	0.00%
						JUMLAH I	143,117.36		143,118.90	
II	PEKERJAAN PASANGAN									
1	Memasang pondasi batu belah campuran, 1SP : 6PP	0.38	m3	2.2.2.1.10	982,868.00	368,575.50		96.94%	357,289.50	3.06%
						JUMLAH II	368,575.50		357,289.50	
III	PEKERJAAN ATAP									
1	Pasangan rangka atap besi hollow (50x100, 40x60) t:2 mm	70.98	m2	Daftar harga	506,750.00	35,969,115.00		66.03%	23,750,659.28	33.97%
2	Pemasangan atap Galvalum Pasir 0,30 mm	70.98	m2	3.1.3.5	124,187.00	8,814,793.26		74.41%	6,559,405.29	25.59%
3	Pemasangan bubugan/nok Galvalum Pasir	9.10	m'	An. Dihitung	79,121.00	720,001.10		76.10%	547,945.34	23.90%
						JUMLAH III	45,503,909.36		30,858,009.91	

REKAPITULASI :				
A	BANGUNAN UTAMA			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	3,405,020.00	2,922,577.50	-
II.	PEKERJAAN TANAH	1,288,873.51	1,288,882.30	-
III.	PEKERJAAN BETON	18,922,715.38	14,895,887.74	-
IV	PEKERJAAN PASANGAN	24,436,550.23	22,487,403.12	-
V	PEKERJAAN PLAFOND & ELEKTRIKAL	13,573,421.00	8,817,311.89	-
VI	PEKERJAAN ATAP	20,224,764.52	13,701,214.09	-
VII	PEKERJAAN CAT	3,557,675.88	2,185,549.98	-
VIII.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	29,953,294.37	16,878,947.91	-
IX.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	787,080.14	621,220.55	-
	Sub. Total A.	116,149,395.03	83,798,995.09	-

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.	TKDN Rp.	Jumlah Biaya TKDN Rp.	KLN Rp.
1	2	3		4	5		7	5		7
B BANGUNAN LUAR/PENUNJANG										
I	PEKERJAAN TANAH						143,117.36		143,118.90	-
II	PEKERJAAN PASANGAN						368,575.50		357,289.50	-
III	PEKERJAAN ATAP						45,503,909.36		30,858,009.91	-
Sub. Total B.							46,015,602.22		31,358,418.31	-
JUMLAH TOTAL :							162,164,997.25		115,157,413.39	-
PPN 11% :							17,838,149.70		12,667,315.47	-
JUMLAH DENGAN PPN 11% :							180,003,146.94		127,824,728.87	-
DIBULATKAN :							180,000,000.00	71.01%	127,820,000.00	-

Konsultan Perencana
Karanganyar, Januari 2025
CV. IDEA CIPTA KREASI



FINSHA AGUNG S. ST.
Direktur



CV. IDEA CIPTA KREASI

ENGINEERING CONSULTANT

Alamat : Gang Apel RT. 002 RW. 007 Pokoh Baru, Ngijo, Tasikmadu, Karanganyar

Kode Pos 57721

Telp. 081329034892 email : ideaciptakreasi@gmail.com

REKAPITULASI PENAWARAN

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
LOKASI : DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN
KABUPATEN KARANGANYAR
TAHUN ANGGARAN : 2025

No	Uraian	Total Harga (Rp)
I	Biaya Langsung Personil	
A	Tenaga Ahli	3.500.000
B	Tenaga Pendukung	3.125.000
II	Biaya Langsung Non Personil	
A	Biaya Operasional	1.331.103
B	Biaya ATK dan Komunikasi	481.000
C	Biaya Pelaporan	572.500
	Sub Total	Rp 9.009.603
	PPN 11 %	Rp 991.056
	Total	Rp 10.000.000

Terbilang : Sepuluh Juta Rupiah

Karanganyar, Januari 2025

Dibuat oleh,
Konsultan Perencana,
CV. IDEA CIPTA KREASI

IDEA CIPTA KREASI
FINISHIA AGUNG DEWI SUKHESY, ST.
Direktur



CV. IDEA CIPTA KREASI

ENGINEERING CONSULTANT

Alamat : Gang Apel RT. 002 RW. 007 Pokoh Baru, Ngijo, Tasikmadu, Karanganyar

Kode Pos 57721

Telp. 081329034892 email : ideaciptakreasi@gmail.com

RAB PENAWARAN

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
 SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
 L O K A S I : DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN
 KABUPATEN KARANGANYAR
 TAHUN ANGGARAN : 2025

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL						
No	Uraian	Jumlah		Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
		Orang	Bulan			
A	Tenaga Ahli					
1	Ahli - Bangunan Gedung	1,00	0,50	OB	7.000.000	3.500.000
B	Tenaga Pendukung					
1	Drafter	1,00	0,50	OB	3.250.000	1.625.000
2	Tenaga Administrasi	1,00	0,50	OB	3.000.000	1.500.000
JUMLAH I						6.625.000
II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL						
No	Uraian	Satuan		Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
		Jumlah	Bulan			
A	Biaya Operasional					
	a. Sewa Alat Survey	1,00		Ls	500.000	500.000
	b. Sewa Alat Kantor (Komputer dan Printer)	1,00		Ls	500.000	500.000
	c. Transportasi (Sewa Kendaraan + BBM)	1,00		Ls	331.103	331.103
B	Biaya ATK dan Komunikasi					
	a. Kertas F4	1,00		rim	56.000	56.000
	b. Kertas A3	0,50		rim	100.000	50.000
	c. Tinta Printer	2,00		bh	100.000	200.000
	b. Listrik dan Internet	1,00		Ls	175.000	175.000
C	Biaya Pelaporan					
	a. RKS (Spesifikasi Teknis)	5,00		Set	20.000	100.000
	b. RAB	5,00		Set	15.000	75.000
	c. Gambar Rencana (A3)	5,00		Set	75.000	375.000
	d. CD Hasil Laporan/ Soft File	5,00		Bh	4.500	22.500
JUMLAH II						2.384.603



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
 SUB KEGIATAN : PEMBANGUNAN ETALASE PRODUK UNGGULAN
 LOKASI : DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN
 KABUPATEN KARANGANYAR
 TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analisa	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Semua
1	2	3		4	5	6	7
					Rp.	Rp.	Rp.
A	BANGUNAN UTAMA						
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	20,00	m'	U.1.2.1.d. (a)	63.251,00	1.265.020,00	
2	Penyelenggaraan SMK3	1,00	ls	An. Dihitung	1.750.000,00	1.750.000,00	
3	Mermer Prasasti	1,00	bh	Daftar harga	225.000,00	225.000,00	
II.	PEKERJAAN TANAH					JUMLAH I	3.240.020,00
1	Menggali tanah biasa	5,04	m3	1.2.1.1.1	80.269,00	404.555,76	
2	Urug tanah padat	3,75	m3	An. Dihitung	84.539,00	317.021,25	
3	Mengurug pasir urug	2,05	m3	2.3.1.11	276.730,00	567.296,50	
III.	PEKERJAAN BETON					JUMLAH II	1.288.873,51
1	Membuat lantai beton mutu fc = 7,4 Mpa						
2	SLOOF 15X20	2,17	m3	2.2.1.4.1	1.040.157,00	2.257.140,69	
	a. Membuat beton mutu fc = 15 Mpa	0,63	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1.076.747,00	678.350,61	
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	84,34	kg	U.4.6.a.3 (a)	16.205,00	1.366.729,70	
	c. (K3) Memasang bekisting untuk sloof	8,40	m2	2.2.1.3.3	141.901,00	1.191.968,40	
3	KOLOM 20X20 dan 15x15						
	a. Membuat beton mutu fc = 15 Mpa	0,74	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1.076.747,00	796.792,78	
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	112,51	kg	U.4.6.a.3 (a)	16.205,00	1.823.224,55	
	c. (K3) Memasang bekisting untuk kolom	16,92	m2	2.2.1.3.4	166.276,00	2.813.389,92	
4	RINGBALOK 12x15						
	a. Membuat beton mutu fc = 15 Mpa	0,53	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1.076.747,00	570.675,91	
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	111,39	kg	U.4.6.a.3 (a)	16.205,00	1.805.074,95	
	c. (K3) Memasang bekisting untuk balok	10,44	m2	2.2.1.3.5	168.127,00	1.755.245,88	
5	BALOK LATIU (11x11)						
	a. Membuat beton mutu fc = 15 Mpa	0,05	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1.076.747,00	53.837,35	
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	13,05	kg	U.4.6.a.3 (a)	16.205,00	211.475,25	
	c. (K3) Memasang bekisting untuk balok	0,88	m2	2.2.1.3.5	168.127,00	147.951,76	
6	BELON MAINAN 12X4b						
	a. Membuat beton mutu fc = 15 Mpa	0,68	m3	U.4.2.a.2.2 (a)	1.076.747,00	732.187,96	
	b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	72,06	kg	U.4.6.a.3 (a)	16.205,00	1.167.570,25	
	c. (K3) Memasang bekisting untuk balok	8,66	m2	2.2.1.3.5	168.127,00	1.461.023,63	
IV	PEKERJAAN PASANGAN					JUMLAH III	18.832.639,59
1	Memasang pondasi batu belah campuran, 1SP : 6PP	5,67	m3	2.2.2.1.10	959.799,00	5.442.060,33	
2	Membuat dinding bata ringan, tebal 10 cm	28,07	m2	3.6.4.2	130.639,00	3.667.036,73	
3	Memasang plesteran 1SP : 6PP, tebal 15 mm	83,69	m2	3.7.6	48.025,00	4.019.212,25	
4	Memasang acian	83,69	m2	3.7.8	37.943,00	3.175.449,67	
5	Memasang lantai granit tile polished (60 x 60) cm	25,00	m2	3.9.5.3	278.246,00	6.956.150,00	
6	Memasang lantai granit tile unpolished (60 x 60) cm	3,00	m2	3.9.5.3b	331.562,00	994.686,00	
						JUMLAH IV	24.254.594,98

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Semua
1	2	3		4	Rp.	Rp.	Rp.
					5		7
V	PEKERJAAN PLAFOND & ELEKTRIKAL						
1	Memasang rangka hollow plafond galvanis (modul 60x80) cm	31,00	m2	3.5.3.2	89.218,00	2.765.758,00	
2	Memasang langit-langit PVC	31,00	m2	An. Dihitung	129.064,00	4.000.984,00	
3	Memasang list plafond PVC profil (Pergadaan/pemasangan listrik dari Owner)	32,20	m'	An. Dihitung	23.435,00	754.607,00	
1	Pasang kabel pembagi kabel 3x2,5 mm	24,00	m'	Harga Satuan	27.500,00	660.000,00	
2	Memasang Instalasi stop kontak (kabel 3x2,5 mm)	4,00	ttk	5.1.5.13	447.877,00	1.791.508,00	
3	Memasang Instalasi titik lampu (kabel 2x1,5 mm)	5,00	ttk	5.1.5.12	312.088,00	1.560.440,00	
4	Memasang lampu SL 18 watt	5,00	bh	An. Dihitung	77.149,00	385.745,00	
5	Memasang stop kontak	5,00	bh	5.1.5.9	32.775,00	163.875,00	
6	Memasang saklar ganda	2,00	bh	5.1.5.2	40.573,00	81.146,00	
7	Memasang saklar tunggal	1,00	bh	5.1.5.1	34.358,00	34.358,00	
8	Memasang Kap Lampu industrial gantung + support	5,00	bh	daftar harga	275.000,00	1.375.000,00	
							JUMLAH V
							13.573.421,00
VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Pemasangan angkur Ø16 mm	8,00	bh	2.3.1.2	75.629,00	605.032,00	
2	Pemasangan 1 kg besi profil (Rafter Kanal C 150x50x20x3 mm)	93,00	kg	A.4.2.1.1.	38.658,66	3.595.255,38	
3	Pemasangan baut	8,00	bh	2.3.1.3	21.577,00	172.616,00	
4	Pemasangan baseplate dan support	12,58	kg	A.4.2.1.1.	38.658,66	486.325,94	
5	Pemasangan 1 kg besi profil (Gording Kanal C 100x50x20x2,5 mm)	189,37	kg	A.4.2.1.1.	38.658,66	7.320.790,44	
6	Sagrod Ø10 mm	9,86	kg	U 4.6.a.3 (a)	16.205,00	159.781,30	
7	Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan	2,95	kg	A.4.2.1.3.	83.353,00	245.891,35	
8	Pengelasan 1 m dengan las listrik	14,75	m'	3.13.3	32.578,80	480.537,30	
9	Pengecatan baja dengan zinchrommate putih	18,82	m2	3.8.16	40.759,00	767.084,38	
10	Pemasangan atap Galvalum Pasir 0,30 mm	38,00	m2	3.1.3.5	124.187,00	4.719.106,00	
11	Pemasangan bubungan/nok Galvalum Pasir	5,00	m'	An. Dihitung	79.121,00	395.605,00	
12	Ban-banan atap setara beton fc = 7,4 Mpa	0,23	m3	2.2.1.4.1	1.040.157,00	239.236,11	
13	Memasang dan pengecatan lisplank CRC 20 cm	14,00	m'	An. Dihitung	73.702,00	1.033.099,00	
							JUMLAH VI
							20.220.349,21
VII	PEKERJAAN CAT						
1	Pengecatan dinding baru	81,07	m2	3.8.10.a	43.884,00	3.557.675,88	
							JUMLAH VII
							3.557.675,88
VIII	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	Memasang kusen pintu & jendela aluminium coklat 4"	93,16	m'	3.11.3.1	172.702,00	16.088.918,32	
2	Memasang pintu kaca tebal 8 mm rangka aluminium coklat	2,10	m2	3.11.1.6	1.078.387,00	2.264.612,70	
3	Fasang kaca bening tebal 8 mm	28,35	m2	3.12.3	388.681,00	11.019.106,35	
4	Memasang handle dan kunci pintu	1,00	bh	An. Dihitung	185.258,00	185.258,00	
5	Memasang engsel pintu	3,00	bh	An. Dihitung	33.633,00	100.899,00	
6	Memasang door closer	1,00	bh	Daftar harga	294.500,00	294.500,00	
							JUMLAH VIII
							29.953.294,37
IX	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Memasang pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	3,20	m'	A.5.1.1.26.	25.131,93	80.422,18	
2	Memasang pipa PVC tipe AW diameter 2,5"	7,20	m'	A.5.1.1.30.	98.146,94	706.657,97	
							JUMLAH IX
							787.080,14
X	BANGUNAN LUAR/PENUNJANG						
I	PEKERJAAN TANAH						
1	Menggali tanah biasa	0,96	m3	1.2.1.1.1	80.269,00	77.058,24	
2	Urug tanah padat	0,59	m3	An. Dihitung	84.539,00	49.455,32	
3	Mengurug pasir urug	0,06	m3	2.3.1.11	276.730,00	16.603,80	
							JUMLAH I
							143.117,36
II	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Memasang pondasi batu belah campuran, 1SP : 6PP	0,38	m3	2.2.2.1.10	959.799,00	359.924,63	
							JUMLAH II
							359.924,63
III	PEKERJAAN ATAP						
1	Pasangan rangka atap besi hollow (50x100, 40x60) t:2 mm	70,98	m2	Daftar harga	506.750,00	35.969.115,00	
2	Pemasangan atap Galvalum Pasir 0,30 mm	70,98	m2	3.1.3.5	124.187,00	8.814.793,26	
3	Pemasangan bubungan/nok Galvalum Pasir	9,10	m'	An. Dihitung	79.121,00	720.001,10	
							JUMLAH III
							45.503.909,36

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.
1	2	3		4	5		7
REKAPITULASI :							
A BANGUNAN UTAMA							
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						3.240.020,00
II.	PEKERJAAN TANAH						1.288.873,51
iii.	PEKERJAAN BETON						16.632.639,59
IV	PEKERJAAN PASANGAN						24.254.594,98
V	PEKERJAAN PLAFOND & ELEKTRIKAL						13.573.421,00
VI	PEKERJAAN ATAP						20.220.349,21
VII	PEKERJAAN CAT						3.557.675,88
VIII.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						29.953.294,37
IX.	PEKERJAAN LAIN-LAIN						787.080,14
Sub. Total A.							115.707.948,68
B BANGUNAN LUAR/PENUNJANG							
I	PEKERJAAN TANAH						143.117,36
II	PEKERJAAN PASANGAN						359.924,63
III	PEKERJAAN ATAP						45.503.909,36
Sub. Total B.							46.006.951,34
JUMLAH TOTAL :							161.714.900,02
PPN 11% :							17.788.639,00
JUMLAH DENGAN RPN 11% :							179.503.539,02
DIBULATKAN :							179.500.000,00

Terbilang : "Seratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Ribu Rupiah"

Karanganyar, 29 Januari 2025
 Penyedia Jasa
CV. ARYA PUTRA HUTAMA

 **CV. ARYA PUTRA
 HUTAMA
 KARANGANYAR**

Hanif Arya Anindhita Nimpuna
 Direktur