



## **SURAT PERJANJIAN**

KEGIATAN :

**Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah**

SUB KEGIATAN :

**Pengadaan Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya**

PEKERJAAN :

**(2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja**

PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA  
Alamat : Jl.KH. Samanhudi, Komplek Perkantoran Cangakan, Karanganyar  
Telp. (0271) 495024, 495193, 495048 Fax.(0271) 495193

TAHUN ANGGARAN 2023

# SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi  
(2720141)

Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja  
Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di Karanganyar pada hari Senin tanggal Dua Belas bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 027/1249/UKPBJ/V/2023 tanggal 26 Mei 2023, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 027/2778.7.1/VI/2023 tanggal 06 Juni 2023, antara:

Nama : SUKINO SUBIYANTORO  
NIP : 19821030 200502 1 001  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Berkedudukan di : Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja  
Kabupaten Karanganyar

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Karanganyar Satuan Kerja Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Nomor 800/1420 Tahun 2022 tanggal 15 Desember 2022 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Untuk Pengadaan Barang / Jasa Pada Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja selanjutnya disebut “**Pejabat Penandatangan Kontrak**”, dengan:

Nama : HANIS ADY HARDIKA  
Jabatan : Direktur CV. Nur Arrbris  
Berkedudukan di : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan  
Semarang  
Akta Notaris Nomor : 01  
Tanggal : 10 Maret 2018  
Notaris : Jobi Aditya Kurniawan, S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Nur Arrbris selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;



PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang Lingkup kegiatan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja meliputi :

- I. Pekerjaan Persiapan;
- II. Pekerjaan Struktur;
  - 1. Pekerja Batu Kali;
  - 2. Pekerjaan Struktur.
- III. Pekerjaan Arsitektur;
  - 1. Pekerjaan Pasangan;
  - 2. Pekerjaan Pasangan Dinding Partisi;
  - 3. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding;
  - 4. Pekerjaan Pintu dan Jendela;
  - 5. Pekerjaan pengecatan;
  - 6. Pekerjaan Langit-Langit;
  - 7. Pekerjaan Atap;
  - 8. Pekerjaan Meja Dapur;
  - 9. Pekerjaan Railing;
  - 10. Pekerjaan Pendestrian Bangunan Utama;
  - 11. Pekerjaan Beton;
  - 12. Pekerjaan Lain-Lain.
- IV. Pekerjaan Mechanical, Electrical dan Plumbing (MEP);
  - 1. Pekerjaan Plumbing;
  - 2. Pekerjaan Electrical.

Pasal 3  
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi pembulatan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp.4.668.559.000,00 (*Empat Milyar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah*) dengan kode akun kegiatan 3.30.01.2.09.09.5.1.02.03.03.0001;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Kabupaten Karanganyar Tahun 2023
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Utama rekening nomor : 1.034.03064.9 atas nama Penyedia : CV. Nur Arrbris

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. adendum Kontrak (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran;
  - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
  - f. spesifikasi teknis dan gambar;
  - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
  - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5  
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 180 (*Seratus Delapan Puluh*) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (*Seratus Delapan Puluh*) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Karanganyar, 12 Juni 2023

Untuk dan atas nama  
CV. Nur Arrbris

Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatangan Kontrak



**HANIS ADY HARDIKA**  
Direktur CV. Nur Arrbris

**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

## SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

### A. KETENTUAN UMUM

#### 1. Definisi

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut.

- 1.1 **Aparat Pengawas Intern Pemerintah** yang selanjutnya disingkat **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.
- 1.2 **Daftar Kuantitas dan Harga** adalah daftar kuantitas yang telah diisi harga satuan dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.
- 1.3 **Direksi Lapangan** adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.
- 1.4 **Harga Kontrak** adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.
- 1.5 **Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat **HPS** adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.
- 1.6 **Harga Satuan Pekerjaan** yang selanjutnya disingkat **HSP** adalah harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.
- 1.7 **Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan** adalah kerangka waktu yang sudah terinci berdasarkan Masa Pelaksanaan, setelah dilaksanakan pemeriksaan lapangan bersama dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan Kontrak.
- 1.8 **Keadaan Kahar** adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak para pihak dalam Kontrak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.
- 1.9 **Kegagalan Bangunan** adalah suatu keadaan keruntuhan bangunan dan/atau tidak berfungsinya bangunan setelah penyerahan akhir hasil Jasa Konstruksi.
- 1.10 **Kontrak Kerja Konstruksi** selanjutnya disebut **Kontrak** adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan Penyedia dalam pelaksanaan jasa konsultasi konstruksi atau pekerjaan konstruksi.
- 1.11 **Kontrak Harga Satuan** adalah Kontrak dengan harga satuan yang tetap untuk setiap satuan atau unsur pekerjaan dengan spesifikasi teknis tertentu atas penyelesaian seluruh pekerjaan dalam batas waktu yang telah ditetapkan, volume atau kuantitas pekerjaannya masih bersifat perkiraan pada saat Kontrak ditandatangani, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran bersama atas realisasi volume pekerjaan

dan nilai akhir Kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan.

- 1.12 **Masa Kontrak** adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.13 **Masa Pelaksanaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan seluruh pekerjaan terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
- 1.14 **Masa Pemeliharaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan kewajiban pemeliharaan oleh Penyedia, terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.15 **Mata Pembayaran Utama** adalah mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.
- 1.16 **Metode Pelaksanaan Pekerjaan** adalah metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggung jawabkan secara teknis.
- 1.17 **Pejabat Pembuat Komitmen** yang selanjutnya disingkat Pejabat Penandatangan Kontrak adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara.
- 1.18 **Pekerjaan Konstruksi** adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.
- 1.19 **Pekerjaan Utama** adalah rangkaian kegiatan dalam suatu penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang memiliki pengaruh terbesar dalam mengakibatkan terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan konstruksi dan secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya suatu konstruksi sesuai peruntukannya sebagaimana tercantum dalam rancangan kontrak.
- 1.20 **Pelaku Usaha** adalah badan usaha atau perseorangan yang melakukan usaha dan/atau kegiatan pada bidang tertentu.
- 1.21 **Pengawas Pekerjaan** adalah tim pendukung/badan usaha yang ditunjuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang bertugas untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.22 **Pengguna Anggaran** yang selanjutnya disingkat PA adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/Perangkat Daerah.
- 1.23 **Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak** adalah pemilik atau pemberi pekerjaan yang menggunakan layanan Jasa Konstruksi yang dapat

berupa Pengguna Anggaran, Kuasa Pengguna Anggaran, atau Pejabat Pembuat Komitmen.

- 1.24 **Penyedia** adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan Kontrak.
- 1.25 **Personel Manajerial** adalah tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.26 **Sanksi Daftar Hitam** adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di seluruh Kementerian/Lembaga dalam jangka waktu tertentu.
- 1.27 **Surat Jaminan** yang selanjutnya disebut **Jaminan** adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum/Perusahaan Penjaminan/ Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia.
- 1.28 **Surat Perintah Mulai Kerja** yang selanjutnya disingkat **SPMK** adalah surat yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak kepada Penyedia untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.29 **Tanggal Mulai Kerja** adalah tanggal yang dinyatakan pada SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.30 **Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan** adalah tanggal serah terima pertama pekerjaan selesai (*Provisional Hand Over/PHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 1.31 **Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan** adalah tanggal serah terima akhir pekerjaan selesai (*Final Hand Over/FHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 1.32 **Tenaga Kerja Konstruksi** adalah tenaga kerja yang bekerja di sektor konstruksi yang meliputi ahli, teknisi atau analis, dan operator.

## 2. Penerapan

SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak lain yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Surat Perjanjian.

## 3. Bahasa dan Hukum

- 3.1 Bahasa Kontrak harus dalam bahasa Indonesia.
- 3.2 Dalam hal Kontrak dilakukan dengan pihak asing harus dibuat dalam bahasa Indonesia dan bahasa Inggris. Dalam hal terjadi perselisihan dengan pihak asing digunakan Kontrak dalam bahasa Indonesia.
- 3.3 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.

## 4. Korespondensi

- 4.1 Semua korespondensi dapat berbentuk surat, e-mail dan/atau faksimili dengan alamat tujuan para pihak yang tercantum dalam SSKK.
- 4.2 Semua pemberitahuan, permohonan, atau persetujuan berdasarkan Kontrak ini harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan jika telah disampaikan secara langsung



kepada Wakil Sah Para Pihak dalam SSKK, atau jika disampaikan melalui surat tercatat dan/atau faksimili ditujukan ke alamat yang tercantum dalam SSKK.

**5. Wakil Sah Para Pihak**

- 5.1 Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Para Pihak atau pejabat yang disebutkan dalam SSKK kecuali untuk melakukan perubahan kontrak.
- 5.2 Kewenangan Wakil Sah Para Pihak diatur dalam Surat Keputusan dari Para Pihak dan harus disampaikan kepada masing-masing pihak.
- 5.3 Dalam hal Direksi Lapangan diangkat dan ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka selain melaksanakan pengelolaan administrasi kontrak dan pengendalian pelaksanaan pekerjaan, Direksi Lapangan juga melaksanakan pendelegasian sesuai dengan pelimpahan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

**6. Larangan Korupsi, Kolusi dan/atau Nepotisme, Penyalahgunaan Wewenang serta Penipuan**

- 6.1 Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk :
- 1) menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
  - 2) mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
  - 3) membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan Kontrak ini.
- 6.2 Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal 6.1 di atas.
- 6.3 Penyedia yang menurut penilaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sebagai berikut:
- a. pemutusan Kontrak;
  - b. Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK;
  - c. sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; dan
  - d. pengenaan Sanksi Daftar Hitam.
- 6.4 Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak kepada PA/KPA.
- 6.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau

nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7. Asal Material/Bahan</b>                    | <p>7.1 Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.</p> <p>7.2 Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.</p> <p>7.3 Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.</p>                                                                                                                       |
| <b>8. Pembukuan</b>                              | Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9. Perpajakan</b>                             | Penyedia, dan Tenaga Kerja Konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>10. Pengalihan Seluruh Kontrak</b>            | <p>10.1 Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (<i>merger</i>) maupun akibat lainnya.</p> <p>10.2 Jika ketentuan di atas dilanggar maka Kontrak diputuskan sepihak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 43.2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>11. Pengabaian</b>                            | Jika terjadi pengabaian oleh satu pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>12. Penyedia Mandiri</b>                      | Penyedia berdasarkan Kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap Tenaga Kerja Konstruksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>13. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan</b>      | <p>13.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menetapkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak ini. Pengawas Pekerjaan dapat berasal dari personel Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak (Direksi Teknis) atau Penyedia Jasa Pengawasan (Konsultan Pengawas).</p> <p>13.2 Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan bertindak profesional. Jika tercantum dalam SSKK, Pengawas Pekerjaan yang berasal dari Personel Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.</p> |
| <b>14. Tugas dan Wewenang Pengawas Pekerjaan</b> | 14.1 Semua gambar dan rencana kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak, untuk pekerjaan permanen maupun pekerjaan sementara mendapatkan persetujuan dari Pengawas Pekerjaan sesuai pelimpahan wewenang dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

- 14.2 Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu ada pekerjaan sementara yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga di dalam Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan pekerjaan sementara tersebut untuk mendapatkan pernyataan tidak berkeberatan (*no objection*) untuk dilaksanakan dari Pengawas Pekerjaan.  
Pernyataan tidak berkeberatan atas rencana pekerjaan sementara ini tidak melepaskan Penyedia dari tanggung jawabnya sesuai Kontrak.
- 14.3 Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang paling sedikit meliputi:
- 1) mengevaluasi dan menyetujui rencana mutu pekerjaan konstruksi Penyedia Jasa pelaksana konstruksi;
  - 2) memberikan ijin dimulainya setiap tahapan pekerjaan;
  - 3) memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
  - 4) memeriksa dan menilai mutu dan keselamatan konstruksi terhadap hasil akhir pekerjaan;
  - 5) menghentikan setiap pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan;
  - 6) bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya;
  - 7) memberikan laporan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
- 14.4 Dalam hal Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang sebagaimana yang dimaksud pada pasal 14.3 yang akan mempengaruhi ketentuan atau persyaratan dalam kontrak maka Pengawas Pekerjaan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 14.5 Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini.

## **15. Penemuan-penemuan**

Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.

## **16. Akses ke Lokasi Kerja**

- 16.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan/atau pihak yang mendapat izin dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan.
- 16.2 Penyedia harus dianggap telah menerima kelayakan dan ketersediaan jalur akses menuju lapangan dan Penyedia harus berupaya menjaga setiap jalan atau jembatan dari

kerusakan akibat penggunaan/lalu lintas Penyedia atau akibat personel Penyedia, maka:

- a. Penyedia harus bertanggung jawab atas pemeliharaan yang mungkin diperlukan akibat penggunaan jalur akses;
  - b. Penyedia harus menyediakan rambu atau petunjuk sepanjang jalur akses, dan mendapatkan perizinan yang mungkin disyaratkan oleh otoritas terkait untuk penggunaan jalur, rambu, dan petunjuk;
  - c. biaya karena ketidak layakan atau tidak tersedianya jalur akses untuk digunakan oleh Penyedia, harus ditanggung Penyedia; dan
  - d. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul akibat penggunaan jalur akses.
- 16.3 Dalam hal untuk menjamin ketersediaan jalan akses tersebut membutuhkan biaya yang lebih besar dari biaya umum (*overhead*) dalam Penawaran Penyedia, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat mengalokasikan biaya untuk penyediaan jalur akses tersebut di dalam Harga Kontrak.
- 16.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul selain penggunaan jalur akses tersebut.

## **B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK**

### **17. Masa Kontrak**

Kontrak ini berlaku efektif sejak penandatanganan Surat Perjanjian oleh Para Pihak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

### **B.1 Pelaksanaan Pekerjaan**

#### **18. Penyerahan Lokasi Kerja dan Personel**

- 18.1 Sebelum penyerahan lokasi kerja, dilakukan peninjauan lapangan bersama oleh para pihak.
- 18.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan lokasi kerja sesuai dengan kebutuhan Penyedia yang tercantum dalam rencana penyerahan lokasi kerja yang telah disepakati oleh para pihak dalam Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, untuk melaksanakan pekerjaan tanpa ada hambatan kepada Penyedia sebelum SPMK diterbitkan.
- 18.3 Hasil peninjauan dan penyerahan dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja.
- 18.4 Jika dalam peninjauan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja yang selanjutnya akan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 18.5 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak dapat menyerahkan lokasi kerja sesuai kebutuhan Penyedia yang untuk mulai bekerja pada Tanggal Mulai Kerja untuk melaksanakan pekerjaan dan terbukti merupakan suatu hambatan yang disebabkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi.

18.6 Penyedia menyerahkan Personel dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:

18.6.1 bukti sertifikat kompetensi:

1) personel manajerial pada Pekerjaan Konstruksi; atau

2) personel inti pada Jasa Konsultansi Konstruksi;

18.6.2 bukti sertifikat kompetensi sebagaimana dimaksud dalam huruf b dilaksanakan tanpa menghadirkan personel yang bersangkutan;

18.6.3 perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;

18.6.4 melakukan sertifikasi bagi operator, teknisi, atau analis yang belum bersertifikat pada saat pelaksanaan pekerjaan; dan

18.6.5 pelaksanaan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang, membahas paling sedikit terkait jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian.

Apabila Penyedia tidak dapat menunjukan bukti sertifikat maka Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.

**19. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)**

19.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan SPMK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatanganan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi kerja pertama kali.

19.2 Dalam SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan Tanggal Mulai Kerja.

**20. Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)**

20.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RMPK sebagai penjaminan dan pengendalian mutu pelaksanaan pekerjaan pada rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian dibahas dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .

20.2 RMPK disusun paling sedikit berisi:

a. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan (*Work Method Statement*);

b. Rencana Pemeriksaan dan Pengujian/*Inspection and Test Plan* (ITP);

c. Pengendalian Pemasok.

20.3 Penyedia wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RMPK secara konsisten untuk mencapai mutu yang dipersyaratkan pada pelaksanaan pekerjaan ini.

20.4 RMPK dapat direvisi sesuai dengan kondisi pekerjaan.

20.5 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RMPK jika terjadi Adendum Kontrak dan/atau Peristiwa Kompensasi.

20.6 Pemutakhiran RMPK harus menunjukan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan

dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap urutan pekerjaan. Pemutakhiran RMPK harus mendapatkan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .

- 20.7 Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terhadap RMPK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.
- 21. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)**
- 21.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RKK pada saat rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian pelaksanaan RKK dibahas dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 21.2 Para Pihak wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RKK secara konsisten.
- 21.3 RKK menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.
- 21.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RKK sesuai dengan kondisi pekerjaan, jika terjadi perubahan maka dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 21.5 Pemutakhiran RKK harus mendapat persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 21.6 Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terhadap pelaksanaan RKK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.
- 22. Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak**
- 22.1 Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak.
- 22.2 Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak meliputi:
- a. Penerapan SMKK:
    - 1) RKK;
    - 2) RMPK;
    - 3) Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (RKPPL) (apabila ada); dan
    - 4) Rencana Manajemen Lalu Lintas (RMLL) (apabila ada);
  - b. Rencana Kerja;
  - c. organisasi kerja;
  - d. tata cara pengaturan pelaksanaan pekerjaan termasuk permohonan persetujuan memulai pekerjaan;
  - e. jadwal pelaksanaan pekerjaan, yang diikuti uraian tentang metode kerja yang memperhatikan Keselamatan Konstruksi; dan
  - f. hal-hal lain yang dianggap perlu.
- 22.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. Apabila dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam addendum Kontrak.

- 22.4 Pada tahapan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, PA/KPA dapat membentuk Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.
- 23. Mobilisasi**
- 23.1 Mobilisasi paling lambat harus sudah mulai dilaksanakan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan SPMK, atau sesuai kebutuhan dan Rencana Kerja yang disepakati saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- 23.2 Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu :
- mendatangkan peralatan-peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk instalasi alat;
  - mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau
  - mendatangkan Tenaga Kerja Konstruksi.
- 23.3 Mobilisasi peralatan dan kendaraan yang digunakan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
- 23.4 Mobilisasi peralatan dan Tenaga Kerja Konstruksi dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.
- 24. Pengukuran /Pemeriksaan Bersama**
- 24.1 Pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (*Mutual Check 0%*).
- 24.2 Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.
- 24.3 Tindak lanjut hasil pemeriksaan bersama Tenaga Kerja Konstruksi dan/atau Peralatan Utama mengikuti ketentuan pasal 64 dan 65.
- 25. Penggunaan Produksi Dalam Negeri**
- 25.1 Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia berkewajiban mengutamakan material/bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk pekerjaan yang dilaksanakan di Indonesia sesuai dengan yang disampaikan pada saat penawaran.
- 25.2 Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi, bahan baku, Tenaga Kerja Konstruksi, dan perangkat lunak yang digunakan mengacu kepada dokumen:
- formulir rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN); dan
  - daftar barang yang diimpor, untuk barang yang diimpor.
- 25.3 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan ketidaksesuaian dengan dokumen pada pasal 25.2, maka akan dikenakan sanksi sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- B.2 Pengendalian Waktu**
- 26. Masa Pelaksanaan**
- 26.1 Kecuali Kontrak diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan RMPK, serta menyelesaikan pekerjaan

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SSKK.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                   | 26.2 Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat adendum Kontrak.                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | 26.3 Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>27. Penundaan Oleh Pegawai Pekerjaan</b>                       | Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus mendapatkan persetujuan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>28. Rapat Pemantauan</b>                                       | <p>28.1 Pengawas Pekerjaan atau Penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.</p> <p>28.2 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan rekamannya diserahkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.</p> <p>28.3 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.</p> |
| <b>29. Peringatan Dini</b>                                        | <p>29.1 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Harga Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Harga Kontrak dan Masa Pelaksanaan. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh Penyedia.</p> <p>29.2 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.</p>                                                                                             |
| <b>30. Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan dan Kontrak Kritis</b> | 31.1 Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak harus memberikan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



peringatan secara tertulis atau memberlakukan ketentuan kontrak kritis.

31.2 Kontrak dinyatakan kritis apabila:

- a. Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%
- b. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;
- c. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

31.3 Penanganan kontrak kritis dilakukan dengan rapat pembuktian (*show cause meeting/SCM*)

- a. Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan laporan dari Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
- b. Dalam SCM Tahap I, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
- c. Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
- d. Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
- e. Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat melakukan keputusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- f. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

### **31. Pemberian Kesempatan**

- 32.1 Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan.
- 32.2 Hasil penilaian menjadi dasar bagi Pejabat Penandatangan Kontrak untuk:
- a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
    - 1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
    - 2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat:
      - a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau
      - b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
    - 3) Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1) dan angka 2) huruf a), dituangkan dalam adendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).
    - 4) Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.
  - b. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
    - 1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
    - 2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
    - 3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.
- 32.3 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam adendum Kontrak yang didalamnya mengatur:

- 1) waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
- 2) pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
- 3) perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan; dan
- 4) sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun Anggaran berikutnya dari DIPA Tahun Anggaran berikutnya, apabila pemberian kesempatan melampaui Tahun Anggaran.

### **B.3 Penyelesaian Kontrak**

#### **32. Serah Terima Pekerjaan**

- 32.1 Setelah pekerjaan dan/atau bagian pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan.
- 32.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap hasil pekerjaan.
- 32.3 Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam Kontrak.
- 32.4 Hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.
- 32.5 Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.
- 32.6 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.
- 32.7 Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.
- 32.8 Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan, sedangkan untuk pekerjaan semi permanen selama 3 (tiga) bulan dan dapat melampaui Tahun Anggaran. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SSKK.

- 32.9 Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan.
- 32.10 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah menerima pegajuan sebagaimana pasal 33.9 memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan (dan pengujian apabila diperlukan) terhadap hasil pekerjaan.
- 32.11 Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan.
- 32.12 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.
- 32.13 Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Kontrak dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 43.3.

### **33. Pengambilalihan**

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan mengambil alih lokasi dan hasil pekerjaan dalam jangka waktu tertentu setelah dikeluarkan surat keterangan selesai/pengakhiran pekerjaan.

### **34. Gambar *As Built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan**

- 34.1 Penyedia diwajibkan menyerahkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak Gambar *As-built* dan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan sesuai dengan SSKK.
- 34.2 Apabila Penyedia tidak memberikan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berhak menahan uang retensi atau Jaminan Pemeliharaan.

## **B.4 Adendum**

### **35. Perubahan Kontrak**

- 35.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.
- 35.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
  - 1) perubahan pekerjaan;
  - 2) perubahan Harga Kontrak;
  - 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
  - 4) perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
  - 5) perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.
- 35.3 Untuk kepentingan perubahan Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

## **36. Perubahan Pekerjaan**

- 35.4 Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak meneliti kelayakan perubahan kontrak
- 36.1 Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
- a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
  - b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
  - c. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
  - d. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- 36.2 Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada pasal 37.1 namun ada perintah perubahan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:
- a. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
  - b. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
  - c. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- 36.3 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.
- 36.4 Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan addendum Kontrak.
- 36.5 Dalam hal perubahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada pasal 37.1 dan 37.2 mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan Kontrak dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam Kontrak awal dan tersedianya anggaran.

## **37. Perubahan Harga**

- 37.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh:
- 1) perubahan pekerjaan;
  - 2) penyesuaian harga; dan/atau
  - 3) Peristiwa Kompensasi.
- 37.2 Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.
- 37.3 Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Untuk kuantitas pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.

- 37.4 Apabila ada daftar mata pembayaran yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam Lampiran A SSKK.
- 37.5 Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka Penyedia jasa harus menyerahkan rincian harga satuannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi.
- 37.6 Ketentuan penggunaan rumusan penyesuaian harga adalah sebagai berikut:
- a) harga yang tercantum dalam Kontrak dapat berubah akibat adanya penyesuaian harga sesuai dengan peraturan yang berlaku.
  - b) penyesuaian harga diberlakukan pada Kontrak Tahun Jamak dengan yang masa pelaksanaannya lebih dari 18 (delapan belas) bulan;
  - c) penyesuaian harga satuan diberlakukan mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak pelaksanaan pekerjaan;
  - d) penyesuaian harga satuan berlaku bagi seluruh kegiatan/mata pembayaran, kecuali komponen keuntungan, biaya tidak langsung (*overhead cost*) dan harga satuan timpang sebagaimana tercantum dalam penawaran;
  - e) penyesuaian harga satuan diberlakukan sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang tercantum dalam Kontrak awal/adendum Kontrak;
  - f) penyesuaian harga satuan bagi komponen pekerjaan yang berasal dari luar negeri, menggunakan indeks penyesuaian harga dari negara asal barang tersebut;
  - g) jenis pekerjaan baru dengan harga satuan baru sebagai akibat adanya adendum Kontrak dapat diberikan penyesuaian harga mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak adendum Kontrak tersebut ditandatangani;
  - h) indeks yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak terlambat disebabkan oleh kesalahan Penyedia adalah indeks terendah antara jadwal Kontrak dan realisasi pekerjaan;
  - i) jenis pekerjaan yang lebih cepat pelaksanaannya diberlakukan penyesuaian harga berdasarkan indeks harga pada saat pelaksanaan.
- 37.7 Ketentuan lebih lanjut terkait penyesuaian harga diatur dalam SSKK.
- 37.8 Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

**38. Perubahan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan**

- 38.1 Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
- 1) perubahan pekerjaan;
  - 2) perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
  - 3) Peristiwa Kompensasi.
- 38.2 Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:
- a. perubahan pekerjaan;

- b. Peristiwa Kompensasi; dan/atau
  - c. Keadaan Kahar.
- 38.3 Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada pasal 39.2 huruf a atau b.
- 38.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan.
- 38.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan dan Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama.
- 38.6 Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam Adendum Kontrak.
- 38.7 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum Kontrak.
- 39. Perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama**
- 40.1 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Personel Manajerial :
1. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
  2. tidak menerapkan prosedur SMKK; dan/atau
  3. mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya;
- maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin Personel Manajerial tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
- 40.2 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Peralatan Utama :
1. tidak dapat berfungsi sesuai dengan spesifikasi peralatan; dan/atau
  2. tidak sesuai peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
- maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin peralatan utama tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
- 40.3 Dalam hal penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama perlu dilakukan, maka Penyedia

berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi yang setara atau lebih baik dari tenaga kerja konstruksi dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.

- 40.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menyetujui penempatan/ penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menurut kualifikasi yang dibutuhkan setelah mendapat rekomendasi dari Pengawas Pekerjaan.
- 40.5 Perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.
- 40.6 Biaya mobilisasi/demobilisasi yang timbul akibat perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menjadi tanggung jawab Penyedia.

## **B.5 Keadaan Kahar**

### **40. Keadaan Kahar**

- 40.1 Contoh Keadaan Kahar tidak terbatas pada: bencana alam, bencana non alam, bencana sosial, pemogokan, kebakaran, kondisi cuaca ekstrim, dan gangguan industri lainnya.
- 40.2 Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.
- 40.3 Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
  - a. dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar
  - b. menyertakan bukti keadaan kahar; dan
  - c. menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- 40.4 Bukti Keadaan Kahar dapat berupa :
  - 1) pernyataan yang diterbitkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan/atau
  - 2) foto/video dokumentasi Keadaan Kahar yang telah diverifikasi kebenarannya.
- 40.5 Hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan dapat berupa:
  - a. Foto/video dokumentasi pekerjaan yang terdampak;
  - b. Kurva S pekerjaan; dan
  - c. Dokumen pendukung lainnya (apabila ada).
- 40.6 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak meminta Pengawas Pekerjaan untuk melakukan penelitian terhadap penyampaian pemberitahuan Keadaan Kahar dan bukti serta hasil identifikasi sebagaimana dimaksud pada pasal 41.4 dan pasal 41.5



- 40.7 Dalam hal Keadaan Kahar terbukti, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada pasal 41.3. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.
- 40.8 Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Pelaksanaan pekerjaan dapat dihentikan. Penghentian Pekerjaan karena Keadaan Kahar dapat bersifat
- a. sementara hingga Keadaan Kahar berakhir apabila akibat Keadaan Kahar masih memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
  - b. permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
  - c. sebagian apabila Keadaan Kahar hanya berdampak pada bagian Pekerjaan; dan/atau
  - d. seluruhnya apabila Keadaan Kahar berdampak terhadap keseluruhan Pekerjaan;
- 40.9 Penghentian Pekerjaan akibat keadaan kahar sesuai pasal 40.8 dilakukan secara tertulis oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan disertai alasan penghentian pekerjaan dan dituangkan dalam perubahan Rencana Kerja Penyedia
- 40.10 Dalam hal penghentian pekerjaan mencakup seluruh pekerjaan (baik sementara ataupun permanen) karena Keadaan Kahar, maka:
- a. Kontrak dihentikan sementara hingga keadaan kahar berakhir; atau
  - b. Kontrak dihentikan permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
- 40.11 Penghentian kontrak sebagaimana pasal 40.10 dilakukan melalui perintah tertulis oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan disertai alasan penghentian kontrak dan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 40.12 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dilanjutkan, para pihak dapat melakukan perubahan Kontrak. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat melewati Tahun Anggaran.
- 40.13 Selama masa Keadaan Kahar, jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan, maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan kondisi yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam Keadaan Kahar. Penggantian biaya ini harus diatur dalam suatu addendum Kontrak.
- 40.14 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dihentikan permanen, para pihak melakukan pengakhiran kontrak dan menyelesaikan hak dan kewajiban sesuai Kontrak. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai

dengan prestasi atau kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pengukuran/pemeriksaan bersama atau berdasarkan hasil audit.

**B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak**

- 41. Penghentian Kontrak**

Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada pasal 40.
- 42. Pemutusan Kontrak**

42.1

Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia.

42.2

Pemutusan kontrak dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi kecuali telah ada putusan pidana.

42.3

Surat peringatan diberikan 3 (tiga) kali kecuali pelanggaran tersebut berdampak terhadap kerugian atas konstruksi, jiwa manusia, keselamatan publik, dan lingkungan dan ditindaklanjuti dengan surat pernyataan wanprestasi dari pihak yang dirugikan

42.4

Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak/ Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

42.5

Dalam hal dilakukan pemutusan Kontrak oleh salah satu pihak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 43. Pemutusan Kontrak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak**

43.1

Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

a.

Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;

b.

pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;

c.

Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;

d.

Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan Kontrak;

e.

Penyedia gagal memperbaiki kinerja;

f.

Penyedia tidak mempertahankan berlakunya Jaminan Pelaksanaan;

- g. Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
  - h. berdasarkan penelitian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan;
  - i. Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan;
  - j. Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan; atau
  - k. Penyedia mengalihkan seluruh Kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia.
- 43.2 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia, maka:
- 1) Jaminan Pelaksanaan terlebih dahulu dicairkan sebelum pemutusan kontrak;
  - 2) sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka terlebih dahulu dicairkan (apabila diberikan);
  - 3) Penyedia membayar denda (apabila ada); dan
  - 4) Penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam
- 43.3 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
- 1) Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berhak untuk tidak membayar retensi atau terlebih dahulu mencairkan Jaminan Pemeliharaan sebelum pemutusan Kontrak untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
  - 2) Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- 43.4 Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak wajib menyetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK.
- 43.5 Pencairan Jaminan sebagaimana dimaksud pasal 43.2 dan pasal 43.4 disertai dengan:
- a. bukti kesalahan penyedia sesuai dengan ketentuan Kontrak; dan
  - b. dokumen pendukung.
- 43.6 Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud pada pasal 43.2 di atas, dicairkan dan disetorkan sesuai ketentuan dalam SSKK

#### **44. Pemutusan Kontrak oleh Penyedia**

Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Penyedia dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

- 1) Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menyetujui Pengawas Pekerjaan untuk memerintahkan Penyedia menunda pelaksanaan pekerjaan yang bukan disebabkan oleh kesalahan Penyedia, dan perintah

penundaan tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender;

- 2) Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SSKK.

#### **45. Pengakhiran Pekerjaan**

- 45.1 Para Pihak dapat menyepakati pengakhiran pekerjaan dalam hal terjadi:
  - 1) penyimpangan prosedur yang diakibatkan bukan oleh kesalahan para pihak;
  - 2) pelaksanaan kontrak tidak dapat dilanjutkan akibat keadaan kahar; atau
  - 3) ruang lingkup kontrak sudah terwujud.
- 45.2 Pengakhiran pekerjaan sesuai pasal 45.1 dituangkan dalam addendum final yang berisi perubahan akhir dari Kontrak.

#### **46. Berakhirnya Kontrak**

- 46.1 Pengakhiran pelaksanaan Kontrak dilakukan berdasarkan kesepakatan para pihak.
- 46.2 Kontrak berakhir apabila telah dilakukan pengakhiran pekerjaan dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.
- 46.3 Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 46.2 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.

#### **47. Peninggalan**

Semua bahan, perlengkapan, peralatan, hasil pekerjaan sementara yang masih berada di lokasi kerja setelah pemutusan Kontrak akibat kelalaian atau kesalahan Penyedia, dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tanpa kewajiban perawatan/pemeliharaan. Pengambilan kembali semua peninggalan tersebut oleh Penyedia hanya dapat dilakukan setelah mempertimbangkan kepentingan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

### **C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA**

#### **48. Hak dan Kewajiban Penyedia**

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

- a. Penyedia bertanggung jawab atas :
  1. Pelaksanaan Kontrak;
  2. Kualitas barang/jasa;
  3. Ketepatan perhitungan jumlah atau volume
  4. Ketepatan waktu penyerahan; dan
  5. Ketepatan tempat penyerahan.
- b. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- c. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;

- d. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
- e. melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- f. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
- g. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
- h. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
- i. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;
- j. hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan ditentukan di SSKK.

**49. Penggunaan Dokumen-Dokumen Kontrak dan Informasi**

Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen Kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan Kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, serta informasi lain yang berkaitan dengan Kontrak, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

**50. Hak Kekayaan Intelektual**

Penyedia wajib melindungi Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dari segala tuntutan atau klaim dari pihak ketiga yang disebabkan penggunaan atau atas pelanggaran Hak Kekayaan Intelektual oleh Penyedia.

**51. Penanggungungan Risiko**

- 51.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan :
- a. kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, dan tenaga kerja konstruksi;

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>b. cidera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;</li> <li>c. kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                      | <p>51.2 Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.</p> <p>51.3 Pertanggunggaan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini. Dalam hal pertanggunggaan asuransi tidak mencukupi maka biaya yang timbul dan/atau selisih biaya tetap ditanggung oleh Penyedia.</p> <p>51.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.</p>                                                                                                                                   |
| <b>52. Perlindungan Tenaga Kerja</b> | <p>52.1 Penyedia berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan Tenaga Kerja Konstruksinya pada program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan serta melunasi kewajiban pembayaran BPJS tersebut sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.</p> <p>52.2 Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Tenaga Kerja Konstruksinya untuk mematuhi peraturan keselamatan konstruksi kerja. Pada waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia beserta Tenaga Kerja Konstruksinya dianggap telah membaca dan memahami peraturan keselamatan konstruksi kerja tersebut.</p> <p>52.3 Penyedia berkewajiban untuk menyediakan kepada setiap Tenaga Kerja Konstruksinya perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.</p> <p>52.4 Tanpa mengurangi kewajiban Penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia wajib melaporkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.</p> |
| <b>53. Pemeliharaan Lingkungan</b>   | <p>Penyedia berkewajiban untuk mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak ketiga dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai pengelolaan lingkungan hidup.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

- 54. Asuransi**
- 54.1 Apabila disyaratkan, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/peralatan yang mempunyai risiko tinggi terhadap:
- a. terjadinya kecelakaan dalam pelaksanaan pekerjaan atas:
    - i. segala risiko terhadap kecelakaan;
    - ii. kerusakan akibat kecelakaan.
  - b. kehilangan; dan/atau
  - c. serta risiko lain yang tidak dapat diduga.
- 54.2 Penyedia wajib menyediakan asuransi bagi pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di lokasi kerja.
- 54.3 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.
- 55. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan**
- 55.1 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:
- a. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang belum tercantum dalam Lampiran A SSKK;
  - b. menunjuk Personel Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
  - c. mengubah atau memutakhirkan dokumen penerapan SMKK;
  - d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.
- 55.2 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pengawas Pekerjaan sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:
- a. melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan rencana kerja dan metode kerja;
  - b. mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
  - c. mengubah Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
  - d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.
- 55.3 Tindakan lain dalam pasal 55.1 huruf d dan 55.2 huruf d dituangkan dalam SSKK
- 56. Laporan Hasil Pekerjaan**
- 56.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- 56.2 Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.
- 56.3 Laporan harian berisi:
- a. jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
  - b. penempatan tenaga kerja konstruksi untuk tiap macam tugasnya;
  - c. jenis, jumlah dan kondisi peralatan;

- d. jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
  - e. keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
  - f. catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.
- 56.4 Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- 56.5 Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- 56.6 Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.
- 56.7 Laporan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

## **57. Kepemilikan Dokumen**

Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan/atau dokumen-dokumen lain serta piranti lunak yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya merupakan hak milik Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Penyedia paling lambat pada waktu keputusan atau penghentian atau akhir Masa Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen dan piranti lunak tersebut beserta daftar rinciannya kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah salinan tiap dokumen dan piranti lunak tersebut. Pembatasan (jika ada) mengenai penggunaan dokumen dan piranti lunak tersebut di atas di kemudian hari diatur dalam SSKK.

## **58. Alih Pengalaman/Keahlian**

Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), Penyedia memenuhi ketentuan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktek/magang sesuai dengan jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian yang disepakati pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak.

## **59. Pembayaran Denda**

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban Penyedia dalam Kontrak ini. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.

## **60. Jaminan**

- 60.1 Jaminan yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak ini dapat berupa bank garansi atau *surety bond*. Jaminan bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan paling lambat 14



(empat belas) hari kerja setelah surat perintah pencairan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau pihak yang diberi kuasa oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak diterima.

- 60.2 Penerbit Jaminan selain Bank Umum harus telah ditetapkan/mendapat rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- 60.3 Penggunaan Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka dan Jaminan Pemeliharaan sebagai berikut:
  - a. Bank Umum;
  - b. Perusahaan Asuransi;
  - c. Perusahaan Penjaminan; atau
  - d. lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang lembaga pembiayaan ekspor Indonesia.
- 60.4 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) sebelum dilakukan Penandatanganan Kontrak dengan besar:
  - a. 5% (lima persen) dari Harga Kontrak; atau
  - b. 5% (lima persen) dari nilai HPS untuk harga penawaran atau penawaran terkoreksi di bawah 80% (delapan puluh persen) nilai HPS.
- 60.5 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over/PHO*).
- 60.6 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen) dan diganti dengan Jaminan Pemeliharaan atau menahan uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak;
- 60.7 Jaminan Uang Muka diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam rangka pengambilan uang muka yang besarnya paling kurang sama dengan besarnya uang muka yang diterima Penyedia.
- 60.8 Nilai Jaminan Uang Muka dapat dikurangi secara proporsional sesuai dengan sisa uang muka yang diterima.
- 60.9 Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
- 60.10 Jaminan Pemeliharaan diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen).
- 60.11 Pengembalian Jaminan Pemeliharaan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah Masa Pemeliharaan selesai dan pekerjaan diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan Kontrak.
- 60.12 Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan paling kurang sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai

dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over/FHO*).

**D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT YANG BERWENANG UNTUK MENANDATANGANI KONTRAK**

**61. Hak dan Kewajiban Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak**

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

- a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- b. menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
- d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- e. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
- f. menilai kinerja Penyedia.

**62. Fasilitas**

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya (jika ada) yang tercantum dalam SSKK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan ini.

**63. Peristiwa Kompensasi**

63.1 Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:

- a. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
- b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
- c. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
- d. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;
- e. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
- f. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
- g. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak; atau
- h. ketentuan lain dalam SSKK.

63.2 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berkewajiban untuk

membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan.

- 63.3 Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata.
- 63.4 Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- 63.5 Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

#### **E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA**

- 64. Tenaga Kerja Konstruksi**
  - 64.1 Setiap Tenaga Kerja Konstruksi yang bekerja pada pekerjaan ini wajib memiliki sertifikat kompetensi kerja.
  - 64.2 Tenaga Kerja Konstruksi selain Personel Manajerial yang bekerja/akan bekerja pada pekerjaan ini dan belum memiliki sertifikat kompetensi kerja, maka Penyedia wajib memastikan dipenuhinya persyaratan sertifikat kompetensi kerja sepanjang Masa Pelaksanaan.
- 65. Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama**
  - 65.1 Personel Manajerial yang ditempatkan dan dipekerjakan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.
  - 65.2 Peralatan Utama yang ditempatkan dan digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan adalah peralatan yang laik dan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.
  - 65.3 Personel Manajerial berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan pekerjaannya. Jika diperlukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Personel Manajerial dapat sewaktu-waktu disyaratkan untuk menjaga kerahasiaan pekerjaan di bawah sumpah.

#### **F. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA**

- 66. Harga Kontrak**
  - 66.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak membayar kepada Penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam Kontrak sebesar Harga Kontrak.
  - 66.2 Harga Kontrak telah memperhitungkan meliputi :
    - 1) beban pajak;
    - 2) keuntungan dan biaya *overhead* (biaya umum);
    - 3) biaya pelaksanaan pekerjaan; dan
    - 4) biaya penerapan SMKK.
  - 66.3 Rincian Harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga.

- 66.4 Besaran Harga Kontrak sesuai dengan penawaran yang sebagaimana yang telah diubah terakhir kali sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.

## 67. Pembayaran

### 67.1 Uang Muka

- a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain.
- b. Untuk usaha non kecil, uang muka dapat diberikan paling tinggi 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak.
- c. Untuk Kontrak Tahun Jamak, uang muka dapat diberikan paling tinggi 15% (lima belas persen) dari Harga Kontrak.
- d. Besaran uang muka ditentukan dalam SSKK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima.
- e. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai Kontrak dan rencana pengembaliannya.
- f. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatangananan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf f, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima.
- g. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus persen).

### 67.2 Prestasi pekerjaan

Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dengan ketentuan:

- a. Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
- b. pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
- c. pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
- d. pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sistem termin sesuai ketentuan dalam SSKK;
- e. pembayaran harus memperhitungkan:
  - 1) angsuran uang muka;
  - 2) peralatan dan/atau bahan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan yang akan diserahterimakan (*material on site*) yang sudah dibayar sebelumnya;

- 3) denda (apabila ada);
  - 4) pajak; dan/atau
  - 5) uang retensi.
- f. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia;
  - g. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterima harus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM);
  - h. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

### 67.3 *Material on Site*

Bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian dari hasil pekerjaan memenuhi ketentuan:

- a. bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan
- b. bahan dan/atau peralatan yang belum dilakukan uji fungsi (*commissioning*), serta merupakan bagian dari pekerjaan utama harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:
  - (1) berada di lokasi pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Kontrak dan perubahannya;
  - (2) memiliki sertifikat uji mutu dari pabrikan/produsen;
  - (3) bersertifikat garansi dari produsen/agen resmi yang ditunjuk oleh produsen;
  - (4) disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai dengan capaian fisik yang diterima;
  - (5) dilarang dipindahkan dari area lokasi pekerjaan dan/atau dipindah-tangankan oleh pihak manapun; dan
  - (6) keamanan penyimpanan dan risiko kerusakan sebelum diserahkan secara satu kesatuan fungsi merupakan tanggung jawab Penyedia.
- c. sertifikat uji mutu dan sertifikat garansi tidak diperlukan dalam hal peralatan dan/atau bahan dibuat/dirakit oleh Penyedia;
- d. besaran yang akan dibayarkan dari *material on site* (maksimal sampai dengan 70%) dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);
- e. besaran nilai pembayaran dan jenis *material on site* dicantumkan di dalam SSKK.

### 67.4 Denda dan Ganti Rugi

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu, denda terkait pelanggaran ketentuan subkontrak.
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cidera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan.
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah:
  - 1) 1‰ (satu perseribu) dari harga bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN); atau
  - 2) 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
 sesuai yang ditetapkan dalam SSKK.
- d. Besaran denda cacat mutu sebesar 1‰ (satu perseribu) per hari keterlambatan perbaikan dari nilai biaya perbaikan pekerjaan yang ditemukan cacat mutu.
- e. Besaran denda pelanggaran subkontrak sebesar nilai pekerjaan subkontrak yang disubkontrakkan tidak sesuai ketentuan.
- f. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketetapan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- g. Pembayaran denda dan/atau ganti rugi diperhitungkan dalam pembayaran prestasi pekerjaan.
- h. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum kontrak.
- i. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

## 68. Hari Kerja

- 68.1 Orang hari standar atau satu hari orang bekerja adalah 8 (delapan) jam, terdiri atas 7 (tujuh) jam kerja (efektif) dan 1 (satu) jam istirahat.
- 68.2 Penyedia tidak diperkenankan melakukan pekerjaan apapun di lokasi kerja pada waktu yang secara ketentuan peraturan perundang-undangan dinyatakan sebagai hari libur atau di luar jam kerja normal, kecuali:
  - a. dinyatakan lain di dalam Kontrak;
  - b. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memberikan izin; atau
  - c. pekerjaan tidak dapat ditunda, atau untuk keselamatan/perlindungan masyarakat, dimana Penyedia harus segera memberitahukan urgensi pekerjaan tersebut kepada Pengawas Pekerjaan dan

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

- 68.3 Semua pekerja dibayar selama hari kerja dan datanya disimpan oleh Penyedia. Daftar pembayaran masing-masing pekerja dapat diperiksa oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.
- 68.4 Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.
- 68.5 Pelaksanaan pekerjaan di luar hari kerja efektif dan/atau jam kerja normal harus diawasi oleh Pengawas Pekerjaan.

## **69. Perhitungan Akhir**

- 69.1 Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan berita acara serah terima pertama pekerjaan telah ditandatangani oleh kedua pihak.
- 69.2 Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan.

## **70. Penangguhan**

- 70.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.
- 70.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.
- 70.3 Pembayaran yang ditangguhkan harus disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.
- 70.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia.

## **G. PENGAWASAN MUTU**

### **71. Pengawasan dan Pemeriksaan**

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.

- 72. Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak**
- 72.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam Masa Pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian sementara atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.
- 72.2 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.
- 73. Pemeriksaan dan Pengujian Cacat Mutu**
- 73.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu , serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan mengandung Cacat Mutu . Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak.
- 73.2 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya cacat mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.
- 74. Perbaikan Cacat Mutu**
- 74.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak.
- 74.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.
- 74.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan



sebagai utang Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang telah jatuh tempo.

- 74.4 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak selama masa pelaksanaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak melakukan pembayaran pekerjaan sebelum cacat mutu tersebut selesai diperbaiki.
- 74.5 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak selama masa pemeliharaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dalam jangka waktu yang ditentukan dan mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.
- 74.6 Penyedia yang tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu sewaktu masa pemeliharaan dapat diputus kontrak dan dikenakan sanksi daftar hitam.
- 74.7 Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 74.8 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memperpanjang Masa Pemeliharaan dalam hal jangka waktu perbaikan cacat mutu akan melampaui Masa Pemeliharaan.

## **75. Kegagalan Bangunan**

- 75.1 Kegagalan Bangunan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan
- 75.2 Penyedia bertanggung jawab atas Kegagalan Bangunan selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun, dan dalam SSKK agar dicantumkan lama pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan yang ditetapkan apabila rencana Umur Konstruksi kurang dari 10 (sepuluh) tahun.
- 75.3 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bertanggungjawab atas Kegagalan Bangunan yang terjadi setelah jangka waktu yang ditetapkan dalam SSKK.
- 75.4 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak) sehubungan dengan klaim kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari Kegagalan Bangunan.
- 75.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maupun Penyedia berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara semua dokumen yang digunakan dan terkait dengan pelaksanaan ini selama

**I. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK**

| <b>Pasal dalam SSUK</b>                      | <b>Ketentuan</b>                        | <b>Data</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 &amp; 4.2</b>                         | <b>Korespondensi</b>                    | <p>Alamat Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja</p> <p>Nama : SUKINO SUBIYANTORO</p> <p>Alamat : Jl.KH. Samanhudi, Komplek Perkantoran Cangakan, Karanganyar</p> <p>Website : -</p> <p>E-mail : disdagperinaker@karanganyarkab.go.id</p> <p>Faksimili : (0271) 495193</p> <p>Penyedia : CV. Nur Arrbris</p> <p>Nama : HANIS ADY HARDIKA</p> <p>Alamat : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan Semarang</p> <p>E-mail : nurarrbrish87@gmail.com</p> <p>Faksimili : 024 6718426</p> |
| <b>4.2 &amp; 5.1</b>                         | <b>Wakil Sah Para Pihak</b>             | <p>Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak:</p> <p>Nama : SUKINO SUBIYANTORO</p> <p>Berdasarkan Surat Keputusan Surat Keputusan Kepala Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Nomor 800/1420 Tahun 2022 tanggal 15 Desember 2022 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Untuk Pengadaan Barang / Jasa Pada Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja</p> <p>Untuk Penyedia:</p> <p>Nama : HANIS ADY HARDIKA</p> <p>Jabatan : Direktur CV. Nur Arrbris</p>                                                                     |
| <b>6.3.b &amp; 6.3.c<br/>43.4 &amp; 43.6</b> | <b>Pencairan Jaminan</b>                | <p>Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Kabupaten Karanganyar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>25.1</b>                                  | <b>Penggunaan Produksi Dalam Negeri</b> | <p><b>Peyedia jasa wajib menggunakan produk dalam negeri dengan nilai TKDN minimal 63,60% (Enam Puluh Tiga koma enam puluh persen)</b></p> <p>a. Setelah pekerjaan selesai 100%, penyedia meminta PPK untuk serah terima barang/jasa. PPK akan melakukan evaluasi terhadap komitmen TKDN yang sebelumnya dinyatakan oleh perusahaan pada saat mengikuti tender.</p> <p>b. PPK akan memeriksa barang/jasa yang diserahkan kemudian menanda tangani berita acara serah terima. Pada saat acara serah terima barang/jasa, Penyedia melampirkan bukti-bukti terkait penggunaan produk dalam negeri.</p>                  |

|        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                     | <p>c. Apabila Penyedia tidak bisa memenuhi komitmen TKDN maka akan mendapatkan sanksi berupa :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pencantuman dalam daftar hitam dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;</li> <li>2. Denda administratif dikenakan apabila penyedia Jasa melanggar ketentuan : <ol style="list-style-type: none"> <li>a. pengurangan pembayaran sebesar selisih antara nilai TKDN penawaran dengan nilai TKDN pelaksanaan paling tinggi 15% (lima belas persen);</li> <li>b. 3 (tiga) kali nilai Barang yang diimpor; dan</li> <li>c. Pembayaran denda administratif dilakukan paling lama 30 hari kerja sejak surat pengenaan sanksi denda administratif ditetapkan dan disetorkan ke Kas Daerah.</li> </ol> </li> </ol> |
| 26.1   | Masa Pelaksanaan                                                                                    | Masa Pelaksanaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak <b>Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 32.8   | Masa Pemeliharaan                                                                                   | Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34.1   | Gambar <i>As Built</i> dan Pedomannya, Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan                    | Gambar " <i>As built</i> " diserahkan paling lambat 7 (Tujuh) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 37.7   | Penyesuaian Harga                                                                                   | Penyesuaian harga tidak diberikan untuk paket kegiatan ini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 44.2   | Pembayaran Tagihan                                                                                  | Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 ( <i>Empat Belas</i> ) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 48.(i) | Hak dan Kewajiban Penyedia                                                                          | <p>Hak dan kewajiban Penyedia :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mematuhi dan melaksanakan segala kewajiban akibat dari audit BPKP atau tim auditor lainnya sesuai ketentuan yang berlaku.</li> <li>2. Melaksanakan petunjuk, arahan dari tim APIP Kabupaten Karanganyar serta tim pengawasan internal lainnya (Inspektorat)</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 55.3   | Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak | Tidak Ada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 55.3   | Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan                                  | Tidak Ada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57       | <b>Kepemilikan Dokumen</b>           | Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan hanya untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 62       | <b>Fasilitas</b>                     | Tidak ada fasilitas yang diberikan kepada Penyedia oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 63.1.(h) | <b>Peristiwa Kompensasi</b>          | Tidak Ada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 67.1.(e) | <b>Besaran Uang Muka</b>             | <p>Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 25 % (dua puluh lima per seratus) dari Harga Kontrak sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.</p> <p>Uang muka : 25 % X Rp. 4.668.559.000,00<br/>: <b>Rp. 1.167.139.750,00</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 70.2.(d) | <b>Pembayaran Prestasi Pekerjaan</b> | <p>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: <b>Termin</b></p> <p>Pembayaran dilakukan dengan transfer ke PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Utama Nomor : 1.034.03064.9 Atas Nama CV. Nur Arrbris. Pembayaran berdasarkan cara tersebut di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :</p> <p><b>a) Termin I (Pertama) / Tahap I (Pertama)</b><br/>Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 40% (empat puluh persen) dari nilai kontrak sebesar :<br/> Termin I : 40% X Rp. 4.668.559.000,00<br/>: Rp. 1.867.423.600,00<br/> Pengembalian Uang : 40% X Rp. 1.167.139.750,00<br/>Muka 40% : Rp. 466.855.900,00<br/> <b>Nilai Pembayaran : Rp. 1.400.567.700,00</b></p> <p><b>Termin I</b><br/>Pembayaran Termin I (Pertama) ini dibayarkan setelah pekerjaan fisik mencapai 45% yang dinyatakan dalam Berita Acara kemajuan fisik pekerjaan dengan retensi sebesar 5%</p> <p><b>b) Termin II (Kedua) / Tahap II (Kedua)</b><br/>Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak sebesar :<br/> Termin II : 30% X Rp. 4.668.559.000,00<br/>: Rp. 1.400.567.700,00<br/> Pengembalian Uang : 30% X Rp. 1.167.139.750,00<br/>Muka 30% : Rp. 350.141.925,00<br/> <b>Nilai Pembayaran : Rp. 1.050.425.775,00</b></p> <p><b>Termin II</b><br/>Pembayaran Termin II (Kedua) ini dibayarkan setelah pekerjaan fisik mencapai 75% yang dinyatakan dalam Berita Acara kemajuan fisik pekerjaan dengan retensi sebesar 5%</p> <p><b>c) Termin III (Ketiga) / Tahap III (Ketiga)</b><br/>Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 25% (dua puluh limapersen) dari nilai kontrak sebesar :<br/> Termin III : 25% X Rp. 4.668.559.000,00<br/>: Rp. 1.167.139.750,00<br/> Pengembalian Uang : 30% X Rp. 1.167.139.750,00<br/>Muka 30% : Rp. 350.141.925,00<br/> <b>Nilai Pembayaran : Rp. 816.997.825,00</b></p> <p><b>Termin III</b><br/>Pembayaran Termin III (Kedua) ini dibayarkan setelah pekerjaan fisik mencapai 100% yang dinyatakan dalam Berita Acara kemajuan fisik pekerjaan dengan retensi sebesar 5%.</p> |

**d) Termin IV (Keempat / Tahap IV (Keempat))**

Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 5% (lima persen) dari nilai kontrak sebesar :

Termin IV : 5% X Rp. 4.668.559.000,00

**Nilai Pembayaran : Rp. 233.427.950**

**Termin IV**

Pembayaran Termin IV (Keempat) ini dibayarkan setelah masa pemeliharaan berakhir yang dinyatakan dalam berita acara serah terima pekerjaan kedua atau bila masa pemeliharaan melewati tahun anggaran maka pihak kedua menyerahkan jaminan pemeliharaan.

**e) Jaminan Pemeliharaan**

Penyedia wajib menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar **Rp. 233.427.950,00 (Dua Ratus Tiga Puluh Tiga juta Empat ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Rupiah)**, masa berlaku jaminan pemeliharaan selama 180 (seratus Delapan Puluh) hari terhitung mulai serah terima pertama pekerjaan (PHO), jaminan pemeliharaan diterbitkan oleh Bank.

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :

1. Laporan prestasi pekerjaan (MC) *beserta backup quantity* pekerjaan;
2. Berita Acara Pembayaran;
3. Bukti pendukung berupa foto dokumentasi.
4. Surat Keterangan hasil pekerjaan dari Konsultan Pengawas.

**67.3.(e) Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan**

Tidak ada pembayaran material on-site

**67.4.(c) Denda akibat Keterlambatan**

Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN).

**75.2 Umur Konstruksi dan Pertanggung jawaban terhadap Kegagalan Bangunan**

- a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (*Sepuluh*) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- b. Pertanggung jawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (*Sepuluh*) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

## **LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK**

# DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG

| No | Jenis Barang/Jasa                                                      | Satuan Ukuran  | Kuantitas | Harga Satuan HPS (Rp) | Harga Satuan Penawaran (Rp) | % Terhadap HPS | Keterangan |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| 1  | Administrasi dan Dokumentasi                                           | Ls             | 1         | 279.455               | 5.000.000                   | 1.789,20       | -          |
| 2  | Brak Direksi dan Gudang Semen                                          | Bh             | 1         | 3.000.000             | 5.000.000                   | 166,67         | -          |
| 3  | Papan Nama Proyek                                                      | Bh             | 1         | 350.000               | 1.000.000                   | 285,71         | -          |
| 4  | Pekerjaan Sloof Praktis                                                | M'             | 1         | 97.753,65             | 115.733,75                  | 118,39         | -          |
| 5  | Sambungan Baut HTB Ø16 mm                                              | Bh             | 1         | 11.000                | 20.000                      | 181,82         |            |
| 6  | Pekerjaan Pasang Multipleks T 10 mm                                    | M <sup>2</sup> | 1         | 74.513,89             | 122.502,38                  | 164,40         |            |
| 7  | Pasang daun pintu dan aksesoris (tempered Frameles 12 mm)              | Bh             | 1         | 4.800.000             | 7.500.000                   | 156,25         |            |
| 8  | Memasang Kunci Tanam Stainlis                                          | Bh             | 1         | 174.121,48            | 250.000                     | 143,58         |            |
| 9  | Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela                                       | Bh             | 1         | 24.292,72             | 35.000                      | 144,08         |            |
| 10 | Memasang Hak Angin, Biasa                                              | Bh             | 1         | 24.731,63             | 40.000                      | 161,74         |            |
| 11 | Memasang Handel Jendela                                                | Bh             | 1         | 23.868,35             | 50.000                      | 209,48         |            |
| 12 | Memasang Grendel, Biasa                                                | Bh             | 1         | 18.698,35             | 40.000                      | 213,92         |            |
| 13 | Plat Expose Compound                                                   | M <sup>2</sup> | 1         | 14.159,04             | 18.908,94                   | 133,55         |            |
| 14 | Pemasangan Reyling tangga dan ram "PIPA 1,1/4 " stainlees" tinggi 1 m' | M'             | 1         | 550.000               | 1.000.000                   | 181,82         |            |
| 15 | Pemasangan Handrail Ø 2" stainless                                     | Bh             | 1         | 375.000               | 500.000                     | 133,33         |            |
| 16 | Urugan tanah cadas mendatangkan dan dipadatkan                         | M <sup>3</sup> | 1         | 100.506,75            | 165.112,50                  | 164,28         |            |
| 17 | Membuat ring balok beton bertulang 10/15 cm                            | M'             | 1         | 97.753,65             | 115.733,75                  | 118,39         |            |
| 18 | PVC 1" Tipe AW ( dari METER AIR PDAM ke uppertank )                    | M'             | 1         | 26.721,42             | 43.562,75                   | 163,03         |            |

24



| No | Jenis Barang/Jasa                                                                                                                                     | Satuan Ukuran | Kuantitas | Harga Satuan HPS (Rp) | Harga Satuan Penawaran (Rp) | % Terhadap HPS | Keterangan |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| 19 | PVC 1" Tipe AW ( dari groundtank ke Torn air )                                                                                                        | M'            | 1         | 26.721,42             | 43.562,75                   | 163,03         |            |
| 20 | Kabel NYHY 2 x 1,5 m2m2 ( dari pompa ke water Torn air )                                                                                              | M'            | 1         | 23.014,15             | 50.000                      | 217,26         |            |
| 21 | Torn air kapasitas 1000 ltr + Radar otomatis                                                                                                          | Unit          | 1         | 1.891.750             | 3.000.000                   | 158,58         |            |
| 22 | PVC 3" Tipe AW (Resapan - Saluran umum)                                                                                                               | M'            | 1         | 79.752,97             | 116.824,12                  | 146,48         |            |
| 23 | Clean out PVC 4" ( atas septic tank)                                                                                                                  | Bh            | 1         | 70.725                | 250.000                     | 353,48         |            |
| 24 | PVC 3/4" tipe AW                                                                                                                                      | M'            | 1         | 23.775,07             | 61.418,50                   | 258,33         |            |
| 25 | PVC 1" tipe AW                                                                                                                                        | M'            | 1         | 26.721,42             | 43.562,75                   | 163,03         |            |
| 26 | PVC 1 1/4" tipe AW ( dri lt 2 dlm shaft )                                                                                                             | M'            | 1         | 38.133,98             | 47.771,63                   | 125,27         |            |
| 27 | PVC 1 1/4" tipe AW                                                                                                                                    | M'            | 1         | 3.133,98              | 47.771,63                   | 1.524,31       |            |
| 28 | PVC 2 1/2" tipe AW                                                                                                                                    | M'            | 1         | 62.468,12             | 70.815,25                   | 113,36         |            |
| 29 | PVC 3" tipe AW                                                                                                                                        | M'            | 1         | 79.752,97             | 116.824,13                  | 146,48         |            |
| 30 | PVC 3" tipe AW ( dalam saff)                                                                                                                          | M'            | 1         | 79.752,97             | 116.824,13                  | 146,48         |            |
| 31 | Clean Out PVC 3"                                                                                                                                      | M'            | 1         | 51.000                | 250.000,00                  | 490,20         |            |
| 32 | Clean Out PVC 4"                                                                                                                                      | M'            | 1         | 70.725                | 250.000                     | 353,48         |            |
| 33 | PVC 3" Tipe AW                                                                                                                                        | M'            | 1         | 79.752,97             | 116.824,12                  | 146,48         |            |
| 34 | Penyambungan Daya PLN Tegangan Rendah (TR) 3 phase 66 KVA                                                                                             | AV            | 1         | 1.800                 | 2.500                       | 138,89         |            |
| 35 | COS (change over switch)                                                                                                                              | Unit          | 1         | 3.750.000             | 30.000.000                  | 800,00         |            |
| 36 | Panel MDP uk 50 x 70 x 25, lengkap dengan asesoris 3 phase : CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal, isi : | Unit          | 1         | 3.286.005,25          | 5.000.000                   | 152,16         |            |



| No | Jenis Barang/Jasa                                                                                                                                           | Satuan Ukuran | Kuantitas | Harga Satuan HPS (Rp) | Harga Satuan Penawaran (Rp) | % Terhadap HPS | Keterangan |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------|
|    |                                                                                                                                                             |               |           |                       |                             |                |            |
| 37 | Panel outdoor uk 40 x 60 x 25 cm, Lengkap dengan asesoris 3 phase : CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal, isi: | Unit          | 1         | 2.460.000             | 3.500.000                   | 142,28         |            |
| 38 | MCCB 3 ph 20 A ( induk )                                                                                                                                    | Bh            | 1         | 603.776,25            | 2.000.000                   | 331,25         |            |
| 39 | MCB 1 ph 16 A                                                                                                                                               | Bh            | 1         | 135.748,25            | 250.000                     | 184,16         |            |
| 40 | Timer switch 16 A                                                                                                                                           | Bh            | 1         | 167.500               | 500.000                     | 298,51         |            |
| 41 | Kabel NYY 4 X 6 mm2 ( P. MDP - P. Outdoor )                                                                                                                 | M'            | 1         | 84.179,64             | 500.000                     | 593,97         |            |
| 42 | Instalasi Stop Kontak AC 1 Phase dengan Kabel NYM 3x2.5 mm dlm conduit 20 mm                                                                                | Ttk           | 1         | 322.168,55            | 400.000                     | 124,16         |            |
| 43 | Lampu spot Rell track LED 12 W                                                                                                                              | Bh            | 1         | 155.000               | 450.000                     | 290,32         |            |
| 44 | Lampu barret                                                                                                                                                | Bh            | 1         | 293.780,19            | 400.000                     | 136,16         |            |
| 45 | Stop kontak AC 1 fasa                                                                                                                                       | Bh            | 1         | 188.840,19            | 250.000                     | 132,39         |            |
| 46 | Panel LT. 1 uk 50 x 70 x 25, lengkap dengan asesoris 3 phase : CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal            | Bh            | 1         | 3.614.605,78          | 5.000.000                   | 138,33         |            |
| 47 | MCCB 3 phase 50 A                                                                                                                                           | Bh            | 1         | 603.776,25            | 1.000.000                   | 165,62         |            |
| 48 | MCB 1 ph 10 A                                                                                                                                               | Bh            | 1         | 135.748,25            | 200.000                     | 147,33         |            |
| 49 | MCB 1 ph 16 A                                                                                                                                               | Bh            | 1         | 135.748,25            | 300.000                     | 221,00         |            |
| 50 | Kabel NYY 4 x 35 mm2 ( P. LT 1 - P. LT. 2 )                                                                                                                 | M'            | 1         | 416.331,65            | 500.000                     | 120,10         |            |
| 51 | BC 16 mm ( SDP - Sumur grounding )                                                                                                                          | M'            | 1         | 46.790,65             | 75.000                      | 160,29         |            |
| 52 | BC 16 mm ( P. LT. 1 - P LT. 2 )                                                                                                                             | M'            | 1         | 46.790,65             | 75.000                      | 160,29         |            |

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

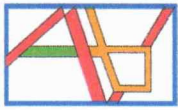
| No | Nama Personel Manajerial | Jabatan dalam Pekerjaan ini    | Pengalaman Kerja Profesional (Tahun) | Sertifikat Kompetensi Kerja                 | Keterangan |
|----|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1  | Aman Hutasoit, ST        | Pelaksana                      | 2 Tahun                              | Manajer Lapangan Pelaksana Pekerjaan Gedung | Jenjang 6  |
| 2  | Yanuar Indra Wijaya, ST  | Petugas Keselamatan Konstruksi | 1 Tahun                              | Ahli Muda K3 Konstruksi                     | 603        |

DAFTAR PERALATAN UTAMA

| No | Nama Peralatan Utama | Merek dan Tipe | Kapasitas | Jumlah | Kondisi | Status Kepemilikan | Keterangan |
|----|----------------------|----------------|-----------|--------|---------|--------------------|------------|
| 1  | Dump Truck           | Toyota         | 6 Ton     | 1 Unit | Baik    | Sewa               | ~          |
| 2  | Concrete Mixer       | Kubota         | 500 Liter | 2 Unit | Baik    | Sewa               | ~          |
| 3  | Stamper              | Mikasa         | ~         | 1 Unit | Baik    | Sewa               | ~          |



**LAMPIRAN B SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK**



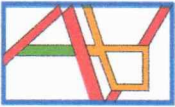
**CV. NUR  
ARRBRIS**

## **RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)**

**PAKET PEKERJAAN  
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA**

### **DAFTAR ISI**

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
  - A.1 Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
  - A.2 Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi
  - B.1 Identifikasi bahaya, Penilaian resiko, Pengendalian dan peluang
  - B.2 Rencana Tindakan (sasaran dan program)
  - B.3 Standar dan peraturan perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
  - C.1 Sumber Daya
  - C.2 Kompetensi
  - C.3 Kepedulian
  - C.4 Komunikasi
  - C.5 Informasi Terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
  - D.1 Perencanaan dan Pengendalian Operasi
  - D.2 Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
  - E.1 Pemantauan dan evaluasi
  - E.2 Tinjauan manajemen
  - E.3 Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

|                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>CV. NUR<br/>ARRBRIS</b> | <b>RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)</b>                                                                             |
|                                                                                                                 | <b>PAKET PEKERJAAN</b><br><b>PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,</b><br><b>PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA</b> |

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

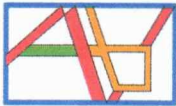
**CV. Nur Arrbris** yang bergerak di bidang Jasa konstruksi berkomitmen dan peduli terhadap Keselamatan Konstruksi khusus dalam pencapaian penanganan isu keselamatan konstruksi khusus dalam pencapaian isu keselamatan konstruksi dengan langkah sebagai berikut :

- 1. Peduli dan mempromosikan pemahaman akan kebutuhan keselamatan konstruksi dan membudayakan keselamatan konstruksi dalam seluruh kegiatan pelaksanaan konstruksi
- 2. Peduli dan melakukan sosialisasi tentang keselamatan konstruksi terhadap seluruh tenaga kerja maupun masyarakat di dalam lingkungan kerja konstruksi
- 3. Peduli dalam melaksanakan implementasi sesuai rencana keselamatan konstruksi berdasarkan perundang-undangan yang berlaku dalam keselamatan konstruksi nasional
- 4. Mencegah kecelakaan, kebakaran, sakit akibat kerja, keamanan dan pencemaran lingkungan
- 5. Memantau dan mengevaluasi terhadap kinerja keselamatan konstruksi serta melakukan perbaikan secara berkelanjutan.

Semarang, 08 Mei 2023  
CV. Nur Arrbris

  
**Hanis Ady Hardika**  
Direktur



|                                                                                                         |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>CV. NUR<br>ARRBRIS | RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)                                                               |
|                                                                                                         | PAKET PEKERJAAN<br>PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,<br>PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA |

A.2    Komitmen Keselamatan Konstruksi

**PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hanis Ady Hardika  
Jabatan : Direktur  
Bertindak untuk dan atas nama : CV. Nur Arrbris

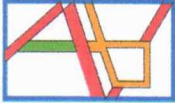
Dalam rangka pengadaan **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, Dan Tenaga Kerja** pada **Pokja Pemilihan UKPBJ Kabupaten Karanganyar** berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK

Semarang, 08 Mei 2023  
Untuk dan Atas Nama  
CV. Nur Arrbris

  
Hanis Ady Hardika  
Direktur

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|                                                                                                         |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>CV. NUR<br>ARRBRIS | RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)                                                               |
|                                                                                                         | PAKET PEKERJAAN<br>PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,<br>PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA |

B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi

**CV. Nur Arrbris** sebagai Penyedia Jasa pada Paket **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja** membuat Identifikasi bahaya, penilaian resiko, skala prioritas, pengendalian resiko, penanggung jawab untuk diserahkan, dibahas dan disetujui PPK pada saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Konstrak sesuai lingkup pekerjaan yang dilaksanakan.

Penyusunan Identifikasi bahaya, Penilaian Risiko K3, Skala Prioritas K3, Pengendalian Resiko K3 dan Penanggung Jawab K3 terdapat pada tabel berikut ini :





Tabel B.2 Sasaran Khusus dan Program Khusus

TABEL SASARAN KHUSUS DAN PROGRAM KHUSUS

| NO | Pengendalian Risiko<br>(Sesuai Kolom Tabel 6<br>IBPRP)   | Sasaran                                                                                                                   |                                                            | Program                                           |                                                                                                     |                                                           |                       |                      |                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                          | Uraian                                                                                                                    | Tolak Ukur                                                 | Uraian Kegiatan                                   | Sumber Daya                                                                                         | Jadwal Pelaksanaan                                        | Bentuk Monitoring     | Indikator Pencapaian | Penanggung Jawab                                                      |
|    |                                                          | <b>Pekerjaan Konstruksi Baja</b>                                                                                          |                                                            |                                                   |                                                                                                     |                                                           |                       |                      |                                                                       |
| 1  | Menggunakan metode kerja yang sesuai                     | Agar setiap pelaksanaan pekerjaan dapat berjalan efektif dan efisien                                                      | Lulus test dan paham mengenai system keselamatan pekerjaan | Menetapkan metode untuk pekerjaan konstruksi baja | Bahan / Peralatan K31 set, Pengadaan Rambu Peringatan Bahaya Dilokasi Pekerjaan, Pelaksana K3 1 org | sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai harus sudah komplit | Pengecekan dan ceklis | 100 % sesuai standar | Pimp teknik, Pelaksana K3/Unit Pelatihan/Petugas Pengawas Pelaksanaan |
| 2  | Memakai alat pelindung diri yang sesuai                  | Seluruh lokasi pekerjaan dipasang rambu-rambu peringatan                                                                  | Lulus test dan paham mengenai system keselamatan pekerjaan | Menyiapkan APD dan APK                            | Bahan / Peralatan K31 set, Pengadaan Rambu Peringatan Bahaya Dilokasi Pekerjaan, Pelaksana K3 1 org | sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai harus sudah komplit | Pengecekan dan ceklis | 100 % sesuai standar | Pimp teknik, Pelaksana K3/Unit Pelatihan/Petugas Pengawas Pelaksanaan |
| 3  | Melakukan pelatihan kerja serta menyusun instruksi kerja | Tersedianya Instruksi Kerja / Tersedia Metodenya / Seluruh Lokasi diberikan rambu peringatan dan barikade sesuai standard | Lulus test dan paham mengenai system keselamatan pekerjaan | menyiapkan SDM yang berkualitas                   | Bahan / Peralatan K31 set, Pengadaan Rambu Peringatan Bahaya Dilokasi Pekerjaan, Pelaksana K3 1 org | sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai harus sudah komplit | Pengecekan dan ceklis | 100 % sesuai standar | Pimp teknik, Pelaksana K3/Unit Pelatihan/Petugas Pengawas Pelaksanaan |

### B.3 STANDAR DAN PERATURAN PERUNDANGAN

Daftar Peraturan Perundang-Undangan dan Persyaratan K3 yang wajib dipunyai dan dipenuhi dalam melaksanakan proyek **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja**

- a. Undang-Undang (UU)  
Undang-undang yang mengatur tentang K3 adalah undang-undang tentang pekerja, keselamatan kerja dan kesehatan. Undang-undang ini menjelaskan tentang apa yang dimaksud dengan tempat kerja kewajiban pimpinan tempat kerja, hak dan kewajiban pekerja
- b. Peraturan Pemerintah (PP)  
Peraturan pemerintah yang mengatur tentang aspek K3 adalah Peraturan Pemerintah tentang keselamatan kerja terhadap radiasi dan izin pemakaian zat radioaktif dan atau sumber radiasi lainnya serta pengangkutan zat radioaktif.
- c. Keputusan Presiden (Kepres)  
Keputusan presiden yang mengatur aspek K3 adalah Keputusan Presiden tentang penyakit yang timbul karena hubungan kerja
- d. Peraturan-peraturan yang dikeluarkan oleh Kementerian Tenaga Kerja (Kepmenaker).  
Peraturan-peraturan yang dikeluarkan oleh Depnaker di rumah sakit pada umumnya menyangkut tentang syarat-syarat keselamatan kerja (misalnya syarat-syarat K3 dalam pemakaian lift, listrik, pemasangan alat pemadam api ringan (APAR), Konstruksi bangunan, instalasi penyalur petir dan lain-lain
- e. Peraturan-peraturan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kesehatan (Permenkes)  
Peraturan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kesehatan tentang aspek K3 di rumah sakit, lebih terkait dengan aspek kesehatan kerja daripada keselamatan kerja. Hal tersebut sesuai dengan tugas pokok dan fungsi Kementerian Kesehatan
- f. Peraturan yang dikeluarkan oleh Kementerian lainnya yang berhubungan dengan pelaksanaan K3 di fasilitas pelayanan kesehatan, yaitu Peraturan dari Kementerian lain adalah yang terkait dengan aspek radiasi

#### 1. PENJELASAN UNDANG-UNDANG DAN PERATURAN K3

- a. Undang – Undang
  - Undang - undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi
  - Undang-undang RI No. 1 tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja
  - Undang-undang RI No. 23 Tahun 1992 Tentang Kesehatan Dalam UNDANG-UNDANG nomor 23 pasal 23 Tentang Kesehatan Kerja
  - Undang-undang RI No.25 Tahun 1991 Tentang Ketenagakerjaan
  - Undang-Undang no. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan Dalam UNDANG-UNDANG

#### 2. PERATURAN PEMERINTAH

- a. Peraturan Pemerintah Nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan SMK3
- b. Peraturan pemerintah RI No. 11 Tahun 1975 Tentang Keselamatan Kerja Terhadap Radiasi
- c. Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 1975 Tentang Izin pemakaian Zat Radioaktif atau sumber Radiasi lainnya Dalam peraturan ini diatur tentang pemakaian zat radioaktif dan atau sumber radiasi lainnya, syarat dan cara memperoleh izin, kewajiban dan tanggung jawab pemegang izin serta pemeriksaan dan ketentuan pidana

#### 3. KEPUTUSAN PRESIDEN

Keputusan Presiden RI No. 22 Tahun 1993 Tentang Penyakit Yang Timbul karena Hubungan Kerja. Dalam peraturan ini diatur hak pekerja kalau menderita penyakit yang timbul karena hubungan kerja, pekerja tersebut mempunyai hak untuk mendapat jaminan kecelakaan kerja baik pada saat masih dalam hubungan kerja maupun setelah hubungan kerja berakhir (paling lama 3 tahun sejak hubungan kerja berakhir)

4. PERATURAN-PERATURAN YANG DIKELUARKAN OLEH KEMENTERIAN TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI (PERMENAKERTRANS)
  - a. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No.Per.05/Men/1978 Tentang Syarat-syarat Keselamatan dan Kesehatan Kerja dalam pemakaian lift listrik untuk pengangkutan orang dan barang
  - b. Peraturan Menteri Tenaga Kerja RI No. Per.01/Men/1980 Tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja pada Konstruksi Bangunan
  - c. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. Per.O4/Men /1980 tentang Pemeriksaan Kesehatan Kerja dalam Penyelenggaraan keselamatan Kerja
  - d. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. Per-04/Men/1980 tentang Syarat-syarat pemasangan dan pemeliharaan alat pemadam api ringan (APAR)
  - e. Peraturan Menteri Tenaga Kerja no. Per-02/Men/1989 Tentang Pengawasan Instalasi Penyalur Petir
  - f. Peraturan Menteri Tenaga Kerja No. Per.05/Men/1996 tentang Sistem Manajemen Keselamatan Kerja (SMK3)
5. PERATURAN K3 YANG DIKELUARKAN OLEH KEMENTERIAN KESEHATAN
  - a. Surat Kep. Men. Kes. RI No.1231/Yankes/Instal/IX/83 tentang Pembentukan Panitia Ketentuan Mengenai Peralatan Elektromedis untuk Menjamin Keamanan Jalannya Pelayanan. Panitia ini telah menyusun pedoman mengenai peralatan elektromedis untuk menjamin keamanan jalannya pelayanan
  - b. Peraturan Menteri Kesehatan RI No. 712/Menkes/Per/X/1992 tentang Persyaratan Kesehatan Jasa Boga
  - c. Peraturan Menteri Kesehatan RI No. 986/Menkes/Per/XI/1992 tentang Persyaratan Kesehatan Lingkungan Rumah Sakit
6. INSTRUKSI MENTERI PUPR
  - a. Instruksi Menteri PUPR No. 02/IN/M/2020 tentang protokol Pencegahan Penyebaran Corona Virus Disease 2019 (Covid-19) dalam penyelenggaraan jasa konstruksi dan protokol pencegahan Covid 19 di Proyek konstruksi
  - b. Surat Edaran Menteri PUPR No. 18/SE/M/2020 tentang pelaksanaan tatanan dan adaptasi kebiasaan baru (*new normal*) dalam penyelenggaraan jasa konstruksi

### C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

Dukungan keselamatan konstruksi dapat terwujud apabila pihak manajemen memiliki kebijakan yang mendukung pelaksanaan RKK

Sehubungan dengan hal itu, kami menyadari bahwa aspek keselamatan kerja adalah penting dalam pelaksanaan seluruh kegiatan operasi perusahaan, oleh karena itu kami berkomitmen untuk meningkatkan kepuasan pelanggan dan menyediakan tempat kerja yang aman dan sehat dengan menerapkan perbaikan yang berkelanjutan melalui system manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3)

#### C.1 Sumber Daya

Menyediakan fasilitas yang memadai dan sumber daya sehingga kebijakan kesehatan dan keselamatan dapat diimplementasikan dengan baik, termasuk anggaran, personil, pelatihan, kesempatan meningkatkan kualitas dan wadah untuk berpartisipasi dalam perencanaan evaluasi pelaksanaan dan tindakan.

Pelatihan K3 harus dimulai dengan orientasi karyawan ketika seorang karyawan baru atau ditransfer ke pekerjaan baru. sesi orientasi yang berkaitan dengan K3 biasanya mencakup :

- Lokasi pertolongan pertama
- Tanggung jawab K3
- Pelaporan cedera, kondisi tidak aman dan tindakan tidak aman
- Penggunaan peralatan pelindung diri (PAD)
- Hak untuk menolak pekerjaan yang berbahaya
- Bahaya, termasuk di luar area kerja
- Alasan untuk setiap aturan K3

#### C.2 Kompetensi

Sesuai dengan ketentuan dalam undang-undang no 13 tahun 2015 tentang ketenaga kerjaan, setiap perusahaan wajib melaksanakan upaya keselamatan dan kesehatan kerja untuk melindungi keselamatan tenaga kerja dan sarana kompeten dalam mengembangkan, mengkoordinir, memfasilitasi dan melaksanakan program-program K3 dalam perusahaan. Sehubungan dengan kebutuhan tersebut, diperlukan pembinaan dan pengembangan kompetensi SDM K3 untuk berbagai bidang keahlian dan bidang kegiatan.

Salah satu bidang kompetensi yang diperlukan dalam dunia usaha adalah ahli K3 untuk tingkat utama, madya dan muda yang dituangkan dalam SKKNI bidang keselamatan dan kesehatan kerja.

#### C.3 Kepedulian

Kepedulian kami terhadap keselamatan kerja merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari kegiatan operasional dan bisnis perusahaan yang pelaksanaannya merupakan tanggung jawab semua jajaran di perusahaan. Kami bertekad untuk melaksanakan kegiatan perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa konstruksi yang mengutamakan keselamatan dan kesehatan kerja dengan menerapkan program perbaikan berkelanjutan melalui system manajemen kesehatan dan keselamatan kerja (OHSAS 18001) sehingga dapat tercipta tempat kerja yang aman serta nyaman bagi siapapun yang berada di tempat kerja

#### C.4 Komunikasi

Faktor komunikasi memiliki unsur yang penting dalam mengkoordinasikan pelaksanaan K3 lapangan. Karena hal itu, maka kami akan membuat prosedur operasi standar sebagai acuan dalam pelaksanaan di lapangan.

Tabel Jadwal Program Komunikasi

| No | Jenis Komunikasi                                           | PIC                                                                 | Waktu Pelaksanaan                                         |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)          | Petugas K3                                                          | Setiap ada pekerja baru                                   |
| 2. | Pertemuan pagi hari (Safety Morning )                      | Petugas K3                                                          | Sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai                     |
| 3. | Pertemuan Kelompok Kerja (toolbox meeting)                 | Pimp. Teknik, Petugas K3, Pelaksana Pekerjaan, Pengawas pelaksanaan | Jika ada pekerjaan darurat yang harus segera diselesaikan |
| 4. | Rapat keselamatan konstruksi (construction safety meeting) | Pimp. Teknik, Petugas K3, Pelaksana Pekerjaan, Pengawas pelaksanaan | Sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai                     |

- C.5 Informasi Terdokumentasi
- ISO 9001 : 2015 mendeftrisikan informasi terdokumentasi sebagai data yang diperlukan untuk dikendalikan dan dikelola oleh organisasi.
- Dalam ISO 9001 : 2015 dijelaskan bahwa persyaratan mengenai informasi terdokumentasi adalah sebagai berikut :
- Membuat dan memperbarui informasi didokumentasikan
  - Dikontrol dan tersedia khususnya dan sesuai dengan yang diperlukan oleh orang
  - Perlindungan yang memadai
  - Ketentuan distribusi yang berlaku misalnya akses pengambilan penggunaan
  - Pengendalian perubahan retensi dan disposisi

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1 Perencanaan dan Pengendalian Operasi

Penyedia jasa wajib membuat identifikasi bahaya, penilaian risiko, skala prioritas, pengendalian risiko K3, dan penanggung jawab untuk diserahkan, dibahas, dan disetujui PPK pada saat rapat persiapan pelaksanaan kontrak atau PCM sesuai lingkup pekerjaan yang akan dilaksanakan

Kegiatan **Pembangunan Gedung Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja** merupakan suatu pekerjaan yang sangat kompleks dengan perpaduan antara kondisi lingkungan dan tuntutan spesifikasi teknis yang di dalamnya terdapat interaksi antara peralatan, bahan dan sumber daya manusia.

Interaksi tersebut sangat berpotensi menjadi penyebab teiadinya insiden dan kecelakaan kerja, penyakit akibat kondisi tempat kerja serta dapat menyebabkan terjadinya dampak lingkungan yang disebabkan oleh pembuangan limbah dari proses produksi sehingga terjadi ketidaksesuaian antara mutu dan produk dengan spesifikasi yang dipersyaratkan.

D.2 Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

Tabel Analisis Keselamatan Pekerjaan (*Job Safety Analysis*)

Nama Pekerja : (nama pekerja)  
Nama Paket Pekerjaan : **Pembangunan Gedung Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja**  
Tanggal Pekerjaan : ..... s/d .....

Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

|    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Helmet / Safety helmet          | v |
| 2. | Sepatu / Safety shoes           | v |
| 3. | Sarung tangan / Safety Gloves   | v |
| 4. | Rompi keselamatan / Safety vest | v |
| 5. | Masker Pernafasan / Respiratory | v |
| 6. | Dst                             | v |
|    |                                 |   |

| Urutan langkah Pekerjaan  | Identifikasi Bahaya | Pengendalian                                                                                                                                       | Penanggung Jawab                                          |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pekerjaan konstruksi baja | Terjatuh            | a. Menggunakan metode kerja yang sesuai<br>b. Memakai alat pelindung diri yang sesuai<br>c. Melakukan pelatihan kerja dan Menyusun instruksi kerja | Pimp Teknik, Pelaksana K3, Petugas pengawasan pelaksanaan |



E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1 Pemantauan dan Evaluasi

Perusahaan membangun metode sistematis untuk pengukuran dan pemantauan kinerja K3 secara teratur sebagai satu kesatuan bagian dari keseluruhan system manajemen Perusahaan.

Pemantauan melibatkan pengumpulan informasi informasi berkaitan dengan bahaya K3, berbagai macam pengukuran dan Pengukuran kinerja K3 dapat berupa pengukuran kualitatif maupun pengukuran kuantitatif kinerja K3 di tempat kerja

Tabel Jadwal Inspeksi dan Audit

| No | Kegiatan                        | PIC                 | Bulan Ke |   |   |   |   |   |
|----|---------------------------------|---------------------|----------|---|---|---|---|---|
|    |                                 |                     | 1        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Inspeksi Keselamatan Konstruksi | Petugas K3          |          |   |   |   |   |   |
|    |                                 |                     |          |   |   |   |   |   |
| 2. | Patroli Keselamatan Konstruksi  | Petugas K3          |          |   |   |   |   |   |
|    |                                 |                     |          |   |   |   |   |   |
| 3. | Audit Internal                  | Pimpinan Proyek     |          |   |   |   |   |   |
|    |                                 | Petugas K3          |          |   |   |   |   |   |
|    |                                 | Pelaksana Pekerjaan |          |   |   |   |   |   |
|    |                                 | Pengawas pekerjaan  |          |   |   |   |   |   |

E.2 Tinjauan Manajemen

Tinjauan manajemen dilaksanakan oleh pimpinan perusahaan dan dilaksanakan secara berkala yang secara umum dilaksanakan minimal 1 (satu) tahun sekali untuk meninjau penerapan system manajemen keselamatan dan kesehatan kerja perusahaan berjalan secara tepat.

Tinjauan manajemen focus terhadap keseluruhan kinerja system manajemen keselamatan dan kesehatan kerja dengan memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

- Kesesuaian system manajemen keselamatan dan kesehatan kerja terhadap operasional dan aktivitas perusahaan
- Kecukupan pemenuhan penerapan system manajemen keselamatan dan kesehatan kerja terhadap kebijakan K3 Perusahaan
- Kefektivan penyelesaian tindkan perbaikan dan tindakan pencegahan serta hasil-hasil lain yang dicita –citakan

E.3 Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

Peninjauan yang dilakukan terhadap manajemen perusahaan diantaranya tentang evaluasi kepatuhan terhadap persyaratan peraturan, kinerja K3, pencapaian sasaran K3, komunikasi yang terjalin dengan pihak luar berkaitan dengan kritik dan saran yang membangun.

Untuk menjamin kesesuaian dan keefektivan yang berkesinambungan guna pencapaian tujuan

SMK3, pengusaha dan atau pengurus perusahaan atau tempat kerja harus :

- Melakukan tinjauan ulang terhadap penerapan SMK3 secara berkala
- Tinjauan ulang SMK3 harus dapat mengatasi implikasi K3 terhadap seluruh kegiatan, produk barang dan jasa termasuk dampaknya terhadap kinerja perusahaan

Tinjauan ulang penerapan SMK3 paling sedikit meliputi :

- Evaluasi terhadap kebijakan K3
- Tujuan sasaran dan kinerja K3
- Hasil temuan audit K3

Semarang, 08 Mei 2023  
CV. Nun Arrbris

  
**Hanis, Adv Hardika**  
Direktur





# PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

## SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 027/2904.7.1/VI/2023  
Paket Pekerjaan : (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas  
Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SUKINO SUBIYANTORO  
Jabatan : Kepala UPT Balai Latihan Kerja  
Berkedudukan di : Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja  
Kabupaten Karanganyar

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian nomor 027/2903.7.1/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama Penyedia : CV. Nur Arrbris  
Berkedudukan di : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan  
Semarang

yang dalam hal ini diwakili oleh: HANIS ADY HARDIKA  
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan - ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan : TERLAMPIR
2. Tanggal mulai kerja : Senin, 12 Juni 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : Selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 8 Desember 2023 Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.
5. Denda

Karanganyar, 12 Juni 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Perdagangan,  
Perindustrian dan Tenaga Kerja  
Pejabat Pembuat Komitmen

SUKINO SUBIYANTORO  
NIP. 19821030 200502 1 001

**Menerima dan menyetujui :**

Untuk dan atas nama CV. Nur Arrbris

HANIS ADY HARDIKA  
Direktur CV. Nur Arrbris



Lampiran Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)  
 Nomor : 027/2904.7.1/VI/2023  
 Tanggal : 12 Juni 2023

RINCIAN PEKERJAAN  
 PAKET PEKERJAAN (2720141) PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR  
 DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA

| No | Uraian Pekerjaan                                                                 | Vol.     | Sat.  | Harga Satuan | Jumlah Harga   | Jumlah Semua          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------|----------------|-----------------------|
| 1  | 2                                                                                | 3        | 4     | 5            | 6              | 7                     |
| I  | <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                                                       |          |       |              |                |                       |
| 1  | Administrasi dan dokumentasi                                                     | 1,00     | ls    | 5.000.000,00 | 5.000.000,00   |                       |
| 2  | Pembersihan lapangan dan perataan                                                | 906,00   | m2    | 10.000,00    | 9.060.000,00   |                       |
| 3  | Pengukuran dan Pemasangan 1 m' bouwplank                                         | 167,40   | m'    | 62.067,50    | 10.390.099,50  |                       |
| 4  | Penyelenggaraan K3 & Protokol Covid                                              | 1,00     | paket | 5.000.000,00 | 5.000.000,00   |                       |
| 5  | brak direksi keet dan gudang semen                                               | 1,00     | Bh    | 5.000.000,00 | 5.000.000,00   |                       |
| 6  | Papan Nama Proyek                                                                | 1,00     | Bh    | 1.000.000,00 | 1.000.000,00   |                       |
| 7  | 1 bulan Pekerjaan listrik dan air kerja                                          | 6,00     | bln   | 1.500.000,00 | 9.000.000,00   |                       |
|    | <b>JUMLAH I.</b>                                                                 |          |       |              |                | <b>44.450.099,50</b>  |
| II | <b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>                                                        |          |       |              |                |                       |
| A. | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                                                           |          |       |              |                |                       |
| 1  | Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam lebih dari 1 m                               | 192,00   | m3    | 91.575,00    | 17.582.400,00  |                       |
| 2  | Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah                                               | 100,80   | m3    | 635.012,50   | 64.009.260,00  |                       |
| 3  | Pemadatan Tanah 1 m3 per 20cm dengan alat timbris                                | 345,60   | m3    | 54.112,50    | 18.701.280,00  |                       |
| 4  | ( c) Pengurugan Kembali 1 m3 Galian Tanah                                        | 172,80   | m3    | 54.112,50    | 9.350.640,00   |                       |
|    | <b>JUMLAH II.A.</b>                                                              |          |       |              |                | <b>109.643.580,00</b> |
| B. | <b>STRUKTUR</b>                                                                  |          |       |              |                |                       |
| B. | <b>PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH</b>                                                  |          |       |              |                |                       |
| 1  | Pekerjaan Pondasi Footplat mutu K275                                             |          |       |              |                |                       |
|    | a. Pekerjaan Galian foot plate                                                   |          |       |              |                |                       |
|    | 1. Ukuran 1,75x1,75x0.45                                                         | 42,88    | m3    | 91.575,00    | 3.926.736,00   |                       |
|    | 2. Ukuran 1,5x1,5x0.35                                                           | 180,00   | m3    | 91.575,00    | 16.483.500,00  |                       |
|    | b. Pekerjaan Pasir Bawah Pondasi t : 10 cm                                       |          |       |              |                |                       |
|    | 1. Ukuran 1,75x1,75x0.45                                                         | 2,14     | m3    | 230.047,50   | 492.301,65     |                       |
|    | 2. Ukuran 1,5x1,5x0.35                                                           | 9,00     | m3    | 230.047,50   | 2.070.427,50   |                       |
|    | c. Pekerjaan Lantai Kerja T: 5 cm                                                |          |       |              |                |                       |
|    | 1. Ukuran 1,75x1,75x0.45                                                         | 1,07     | m3    | 700.002,12   | 749.002,27     |                       |
|    | 2. Ukuran 1,5x1,5x0.35                                                           | 4,50     | m3    | 700.002,12   | 3.150.009,54   |                       |
|    | d. Pekerjaan Beton Footplate                                                     |          |       |              |                |                       |
|    | 1. Ukuran 1,75x1,75x0.45                                                         | 9,65     | m3    | 822.353,71   | 7.935.713,34   |                       |
|    | 2. Ukuran 1,5x1,5x0.35                                                           | 31,50    | m3    | 822.353,71   | 25.904.142,00  |                       |
|    | e. Pekerjaan Pembesian Footplate                                                 |          |       |              |                |                       |
|    | 1. Ukuran 1,75x1,75x0.45                                                         | 1.166,46 | kg    | 15.471,58    | 18.046.982,12  |                       |
|    | 2. Ukuran 1,5x1,5x0.35                                                           | 3.815,20 | kg    | 15.471,58    | 59.027.181,55  |                       |
|    | f. Begisting Footplat                                                            | 106,05   | m2    | 90.994,80    | 9.649.998,54   |                       |
| 2  | Pekerjaan Sloof 25x50 cm mutu K 275                                              |          |       |              |                |                       |
|    | a. Pekerjaan Bekisting sloof                                                     | 423,00   | m2    | 81.894,80    | 34.641.500,40  |                       |
|    | b. Pekerjaan Beton sloof                                                         | 52,88    | m3    | 822.353,71   | 43.486.064,41  |                       |
|    | c. Pekerjaan Pembesian Sloof                                                     | 6.788,09 | kg    | 15.471,58    | 105.022.484,45 |                       |
| 3  | Pekerjaan Pedestal Mutu K 275                                                    |          |       |              |                |                       |
|    | a Pekerjaan Beton Pedestal                                                       | 20,00    | m3    | 822.353,71   | 16.447.074,29  |                       |
|    | b Pekerjaan Begisting Pedestal                                                   | 200,00   | m2    | 81.894,80    | 16.378.960,00  |                       |
|    | c Pekerjaan Pembesian Pedestal                                                   | 748,72   | kg    | 15.471,58    | 11.583.883,25  |                       |
| 4  | Pekerjaan Sloof Praktis (Pekerjaan baja sudah termasuk perakitan dan pengelasan) | 84,00    | m'    | 115.733,75   | 9.721.635,00   |                       |
|    | <b>JUMLAH II.B.</b>                                                              |          |       |              |                | <b>384.717.606,31</b> |



| No         | Uraian Pekerjaan                                                               | Vol.      | Sat. | Harga Satuan | Jumlah Harga           | Jumlah Semua     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------------|------------------------|------------------|
| 1          | 2                                                                              | 3         | 4    | 5            | 6                      | 7                |
| 1          | a. Pekerjaan Rafter                                                            |           |      |              |                        |                  |
|            | 1. Rafter WF 250x125x6x9                                                       | 4.075,92  | kg   | 24.550,43    | 100.065.568,27         |                  |
|            | 2. Sambungan Baut HTB Dia 16 mm                                                | 383,00    | bh   | 20.000,00    | 7.660.000,00           |                  |
|            | 3. Plat sambung T. 12 mm                                                       | 239,50    | kg   | 27.797,18    | 6.657.423,41           |                  |
|            | b. Pekerjaan Gording C 100x50x20x3,2                                           | 6.308,95  | kg   | 23.884,43    | 150.685.643,10         |                  |
|            | c. Pekerjaan Siku 40x40x5                                                      | 1.115,10  | kg   | 21.444,50    | 23.912.761,95          |                  |
|            | d. Sagrod                                                                      | 945,72    | kg   | 27.797,18    | 26.288.344,34          |                  |
|            | e. Ikatan Angin D 16 mm                                                        | 395,00    | kg   | 15.471,58    | 6.111.274,10           |                  |
|            | f Pekerjaan Pasang Multiplek T :10 mm                                          | 216,00    | m2   | 122.502,38   | 26.460.513,00          |                  |
| 2          | Pekerjaan Kolom                                                                |           |      |              |                        |                  |
|            | a. Kolom HB 250                                                                | 17123,75  | kg   | 21.457,80    | 367.438.002,75         |                  |
|            | b. Kolom Lt 02 WF 250x125x6x9                                                  | 2.429,99  | kg   | 24.550,43    | 59.657.287,25          |                  |
|            | c. Base plate tb.16mm                                                          | 985,50    | kg   | 15.471,58    | 15.247.242,09          |                  |
|            | d. Angkur D 22                                                                 | 200,00    | bh   | 25.000,00    | 5.000.000,00           |                  |
| 3          | Pekerjaan Balok                                                                |           |      |              |                        |                  |
|            | a. Balok Induk WF 300X150X                                                     | 3.986,00  | kg   | 24.550,43    | 97.857.994,05          |                  |
|            | b. Balok Anak WF 250x125x6x9                                                   | 5.168,54  | kg   | 24.550,43    | 126.889.853,63         |                  |
|            | c. Balok induk WF 350x 175x7x11                                                | 16.147,00 | kg   | 24.550,43    | 396.415.793,21         |                  |
|            | d. Accecoris Baut HTB, Stifneer                                                |           |      |              |                        |                  |
|            | 1. Sambungan Baut HTB Dia 16 mm                                                | 895,00    | bh   | 20.000,00    | 17.900.000,00          |                  |
|            | 2. Sambungan Baut HTB Dia 19 mm                                                | 1975      | bh   | 20.000,00    | 39.500.000,00          |                  |
|            | 3. Plat dan Stifnerr                                                           | 2667,8    | kg   | 10.000,00    | 26.678.000,00          |                  |
|            | e. Balok WF 150x75x5x7                                                         | 867,86    | kg   | 24.550,43    | 21.306.331,84          |                  |
| 4          | Pekerjaan Bondex                                                               | 972,00    | m2   | 150.939,25   | 146.712.951,00         |                  |
| 5          | Pekerjaan Plat Lantai 2 Beton K 300                                            |           |      |              |                        |                  |
|            | a. Pekerjaan Plat beton K 300                                                  | 82,62     | m3   | 935.616,17   | 77.300.608,35          |                  |
|            | b. Begisting                                                                   | 116,64    | m2   | 116.924,60   | 13.638.085,34          |                  |
|            | c. Pembesian                                                                   | 6.706,80  | kg   | 15.471,58    | 103.764.809,51         |                  |
| 6          | Pekerjaan Tangga dan Ram                                                       |           |      |              |                        |                  |
|            | a. Pekerjaan Plat Beton K 300                                                  | 7,50      | m3   | 935.515,17   | 7.017.121,31           |                  |
|            | b. Bekisting Tangga dan Ramp                                                   | 125,00    | m2   | 132.470,25   | 16.558.781,25          |                  |
|            | c. Pembesian Tangga dan Ram                                                    | 750,00    | kg   | 15.471,58    | 11.603.686,88          |                  |
|            | d. Pasangan Bata 1 bata (Rolag)                                                | 20,00     | m2   | 204.050,00   | 4.081.000,00           |                  |
| 7          | Zincromate (Warna Hitam)                                                       | 1.650,00  | m2   | 15.000,00    | 24.750.000,00          |                  |
| 8          | Rangka hollow + Atap kaca Lamained 4 +4                                        | 132,00    | m2   | 95.000,00    | 12.540.000,00          |                  |
|            |                                                                                |           |      |              |                        |                  |
|            |                                                                                |           |      |              | <b>JUMLAH II.C.</b>    | 1.939.698.995,89 |
|            |                                                                                |           |      |              | <b>TOTAL JUMLAH II</b> | 2.434.060.182,20 |
| <b>III</b> | <b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>                                                    |           |      |              |                        |                  |
| <b>A.</b>  | <b>PEKERJAAN PASANGAN</b>                                                      |           |      |              |                        |                  |
|            | <b>LANTAI 1</b>                                                                |           |      |              |                        |                  |
| 1          | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah ( 5x 11x 22)cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP) | 405,76    | m2   | 100.652,20   | 40.840.636,67          |                  |
| 2          | Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm                                    | 811,52    | m2   | 59.140,51    | 47.993.706,68          |                  |
| 3          | Pemasangan 1 m2 Acian                                                          | 811,52    | m2   | 35.575,50    | 28.870.229,76          |                  |
| 4          | Pemasangan 1 m2 Dinding bata Berongga Ekspose                                  | 204,09    | m2   | 97.797,70    | 19.959.532,59          |                  |
|            | <b>LANTAI 2</b>                                                                |           |      |              |                        |                  |
| 1          | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah ( 5x 11x 22)cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP) | 27,27     | m2   | 100.652,20   | 2.744.785,49           |                  |
| 2          | Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm                                    | 54,53     | m2   | 59.140,51    | 3.224.932,01           |                  |
| 3          | Pemasangan 1 m2 Acian                                                          | 54,53     | m2   | 35.575,50    | 1.939.932,02           |                  |
| 4          | Pemasangan 1 m2 Dinding bata Berongga Ekspose                                  | 155,76    | m2   | 97.797,70    | 15.232.969,75          |                  |
|            |                                                                                |           |      |              | <b>JUMLAH III.A.</b>   | 160.806.724,97   |



| No       | Uraian Pekerjaan                                                          | Vol.     | Sat. | Harga Satuan | Jumlah Harga         | Jumlah Semua          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------------|----------------------|-----------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3        | 4    | 5            | 6                    | 7                     |
| <b>B</b> | <b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING PARTISI</b>                                 |          |      |              |                      |                       |
|          | LANTAI 1                                                                  |          |      |              |                      |                       |
| 1        | Pekerjaan Partisi GRC 6 mm Double                                         | 1.092,30 | m2   | 112.018,43   | 122.357.725,63       |                       |
|          |                                                                           |          |      |              | <b>JUMLAH III.B.</b> | <b>122.357.725,63</b> |
| <b>C</b> | <b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>                               |          |      |              |                      |                       |
|          | LANTAI 1                                                                  |          |      |              |                      |                       |
| 1        | Memasang lantai granit tile warna muda ( 60 x 60 ) cm                     | 1.016,68 | m2   | 197.694,75   | 200.992.298,43       |                       |
| 2        | Memasang lantai keramik uk. (30x30) cm (kasar/unpolish)                   | 57,11    | m2   | 145.791,25   | 8.326.138,29         |                       |
| 3        | Memasang dinding keramik uk. (30x30) cm                                   | 61,36    | m2   | 145.791,25   | 8.945.751,10         |                       |
| 4        | Memasang lantai granit tile warna muda ( 60 x 60 ) cm untuk tangga        | 28,32    | m2   | 197.694,75   | 5.598.715,32         |                       |
| 5        | Pemasangan 1m' Plesteran Skoning 1 PC : 3 PP, tebal 10 mm untuk RAM       | 160,50   | m'   | 56.210,00    | 9.021.705,00         |                       |
|          | LANTAI 2                                                                  |          |      |              |                      |                       |
| 1        | Screed Waterproofing finishing acian (dak toren air)                      | 3,60     | m2   | 56.554,50    | 203.596,20           |                       |
|          |                                                                           |          |      |              | <b>JUMLAH III.C.</b> | <b>233.088.204,34</b> |
| <b>D</b> | <b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>                                        |          |      |              |                      |                       |
|          | LANTAI 1                                                                  |          |      |              |                      |                       |
| 1        | PJ1 (Pintu Jendela 1)                                                     |          |      |              |                      |                       |
|          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                         | 77,12    | m'   | 86.637,93    | 6.681.516,78         |                       |
|          | b. Pasang daun pintu dan aksesoris pj1 (tempered frameless 12 mm)         | 2,00     | bh   | 7.500.000,00 | 15.000.000,00        |                       |
|          | c. Pemasangan 1m2 Kaca Polos tebal 5 mm                                   | 26,82    | m2   | 136.276,40   | 3.654.933,05         |                       |
|          | d. Membuat jendela besi plat baja tebal 2 mm, rangka besi hollow 20x20 mm | 5,40     | m2   | 742.843,75   | 4.011.356,25         |                       |
| 2        | P1 (Pintu 1)                                                              |          |      |              |                      |                       |
|          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                         | 12,28    | m'   | 86.637,93    | 1.063.913,72         |                       |
|          | b. Memasang daun Pintu kaca rangka aluminium coklat                       | 7,05     | m2   | 595.061,50   | 4.195.183,58         |                       |
| 3        | P2 (Pintu 2)                                                              |          |      |              |                      |                       |
|          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                         | 49,12    | m'   | 86.637,93    | 4.255.654,88         |                       |
|          | b. Memasang daun Pintu kaca rangka aluminium coklat                       | 28,21    | m2   | 595.061,50   | 16.786.684,92        |                       |
| 4        | P3 (Pintu 3)                                                              |          |      |              |                      |                       |
|          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                         | 17,10    | m'   | 86.637,93    | 1.481.508,52         |                       |
|          | b. Memasang daun Pintu kaca rangka aluminium coklat                       | 7,74     | m2   | 595.061,50   | 4.605.776,01         |                       |
| 5        | P4 (Pintu 4)                                                              |          |      |              |                      |                       |
|          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                         | 47,88    | m'   | 86.637,93    | 4.148.223,85         |                       |
|          | b. Memasang daun Pintu kaca rangka aluminium coklat                       | 15,87    | m2   | 595.061,50   | 9.443.626,01         |                       |
| 6        | P5 (Pintu 5)                                                              |          |      |              |                      |                       |
|          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                         | 5,50     | m'   | 86.637,93    | 476.508,59           |                       |
|          | b. Pemasangan 1 m2 Pintu Alluminium Strip lebar 8 cm                      | 2,15     | m2   | 468.969,88   | 1.008.285,23         |                       |
|          | c. Pemasangan Handrail Ø 2" stainless                                     | 2,00     | bh   | 250.000,00   | 500.000,00           |                       |



| No        | Uraian Pekerjaan                                                           | Vol.     | Sat. | Harga Satuan | Jumlah Harga         | Jumlah Semua          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------------|----------------------|-----------------------|
| 1         | 2                                                                          | 3        | 4    | 5            | 6                    | 7                     |
| 7         | P6 (Pintu 6)                                                               |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 46,80    | m'   | 86.637,93    | 4.054.654,89         |                       |
|           | b. Pemasangan 1 m2 Pintu Alluminium Strip lebar 8 cm                       | 13,55    | m2   | 468.969,88   | 6.354.541,81         |                       |
| 8         | P7 (Pintu 7)                                                               |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 10,64    | m'   | 86.637,93    | 921.827,52           |                       |
|           | b. Pemasangan 1 m2 Pintu Alluminium Strip lebar 8 cm                       | 3,53     | m2   | 468.969,88   | 1.655.463,66         |                       |
| 9         | Pasang pintu dan aksesoris type PL1                                        | 1,00     | bh   | 2.500.000,00 | 2.500.000,00         |                       |
| 10        | J1 (Jendela 1)                                                             |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Memasang jendela/boven kaca rangka aluminium coklat                     | 31,11    | m2   | 595.061,50   | 18.512.363,27        |                       |
| 11        | J2 (Jendela 2)                                                             |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 97,50    | m'   | 86.637,93    | 8.447.197,69         |                       |
|           | b. Memasang daun Jendela kaca rangka aluminium coklat                      | 33,15    | m2   | 595.061,50   | 19.726.288,73        |                       |
| 12        | J3 (Jendela 3)                                                             |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 33,60    | m'   | 86.637,93    | 2.911.034,28         |                       |
|           | b. Memasang daun Jendela kaca rangka aluminium coklat                      | 11,90    | m2   | 595.061,50   | 7.081.231,85         |                       |
| 13        | BV (Bouven)                                                                |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Memasang jendela/boven kaca rangka aluminium coklat                     | 2,00     | m2   | 595.061,50   | 1.190.123,00         |                       |
|           | LANTAI 2                                                                   |          |      |              |                      |                       |
| 1         | J4                                                                         |          |      |              |                      |                       |
|           | a Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                           | 84,32    | m'   | 86.637,93    | 7.305.309,84         |                       |
|           | b Pemasangan 1m2 Kaca Polos tebal 5 mm                                     | 34,52    | m2   | 136.276,40   | 4.704.261,33         |                       |
|           | c Membuat jendela besi plat baja tebal 2 mm, rangka besi hollow 20x20 mm   | 5,40     | m2   | 742.843,75   | 4.011.356,25         |                       |
|           | LANTAI 2                                                                   |          |      |              |                      |                       |
| 1         | J6 (Jendela 6)                                                             |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Membuat jendela besi plat baja tebal 2 mm, rangka besi hollow 50x100 mm | 17,22    | m2   | 759.343,75   | 13.075.899,38        |                       |
|           | b. Kaca bening laminated 4+4 mm                                            | 30,68    | m2   | 235.988,50   | 7.240.127,18         |                       |
|           | AKSESORIS PINTU DAN JENDELA                                                |          |      |              |                      |                       |
| 1         | PINTU DAN JENDELA LANTAI 1                                                 |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Memasang kunci tanam stainless                                          | 13,00    | bh   | 250.000,00   | 3.250.000,00         |                       |
|           | b. Memasang engsel pintu, sedang                                           | 129,00   | bh   | 35.000,00    | 4.515.000,00         |                       |
|           | c. Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela                                        | 74,00    | bh   | 35.000,00    | 2.590.000,00         |                       |
|           | d. Memasang hak angin, biasa                                               | 37,00    | bh   | 40.000,00    | 1.480.000,00         |                       |
|           | e. Memasang kunci slot, biasa                                              | 58,00    | bh   | 25.000,00    | 1.450.000,00         |                       |
|           | f. Memasang handel jendela                                                 | 37,00    | bh   | 50.000,00    | 1.850.000,00         |                       |
|           | g. Memasang grendel, biasa                                                 | 37,00    | bh   | 40.000,00    | 1.480.000,00         |                       |
|           | h. Memasang pegangan pintu / door holder                                   | 47,00    | bh   | 75.000,00    | 3.525.000,00         |                       |
|           |                                                                            |          |      |              | <b>JUMLAH III.D.</b> | <b>207.144.852,01</b> |
| <b>E.</b> | <b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>                                                |          |      |              |                      |                       |
|           | LANTAI 1                                                                   |          |      |              |                      |                       |
| 1         | Pengecatan dinding dalam (cat interior)                                    | 780,50   | m2   | 17.243,02    | 13.458.175,16        |                       |
| 2         | Pengecatan dinding luar (cat exterior)                                     | 31,02    | m2   | 18.908,02    | 586.526,70           |                       |
| 3         | Pengecatan dinding partisi                                                 | 1.092,30 | m2   | 18.908,02    | 20.653.227,52        |                       |
| 4         | Pengecatan plafond                                                         | 456,02   | m2   | 15.874,94    | 7.239.291,28         |                       |



| No        | Uraian Pekerjaan                                                                  | Vol.     | Sat. | Harga Satuan | Jumlah Harga         | Jumlah Semua          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------------|----------------------|-----------------------|
| 1         | 2                                                                                 | 3        | 4    | 5            | 6                    | 7                     |
| 5         | Coating bata expose                                                               | 204,09   | m2   | 18.809,02    | 3.838.732,89         |                       |
|           | LANTAI 2                                                                          |          |      |              |                      |                       |
| 1         | Pengecatan dinding dalam (cat interior)                                           | 41,04    | m2   | 17.243,02    | 707.653,44           |                       |
| 2         | Pengecatan dinding luar (cat exterior)                                            | 41,04    | m2   | 18.908,02    | 775.985,04           |                       |
| 3         | Coating bata expose                                                               | 155,76   | m2   | 18.809,02    | 2.929.692,96         |                       |
|           |                                                                                   |          |      |              | <b>JUMLAH III.E.</b> | <b>50.189.284,98</b>  |
| <b>F.</b> | <b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>                                                    |          |      |              |                      |                       |
|           | LANTAI 1                                                                          |          |      |              |                      |                       |
| 1         | Memasang 1 m2 rangka plafond galvanis ukuran (60x80) cm (tanpa ramset)            | 456,02   | m2   | 92.782,13    | 42.310.504,64        |                       |
| 2         | Pemasangan 1 m2 Langit-Langit gypsum board uk. (120x240), tb. 9 mm.               | 456,02   | m2   | 37.271,03    | 16.996.332,82        |                       |
| 3         | Memasang list plafond gypsum profil                                               | 438,75   | m'   | 16.275,38    | 7.140.820,78         |                       |
| 4         | Plat expose compound                                                              | 92,01    | m2   | 18.908,94    | 1.739.811,57         |                       |
|           |                                                                                   |          |      |              | <b>JUMLAH III.F.</b> | <b>68.187.469,81</b>  |
| <b>G.</b> | <b>PEKERJAAN ATAP</b>                                                             |          |      |              |                      |                       |
| 1         | Memasang atap onduline clasic                                                     | 1.264,02 | m2   | 136.066,58   | 171.990.872,13       |                       |
| 2         | Memasang kerpis onduline                                                          | 52,25    | m'   | 198.875,93   | 10.391.267,08        |                       |
| 3         | Memasang lisplank woodplank 2/30 cm                                               | 165,98   | m'   | 65.670,00    | 10.899.906,60        |                       |
|           |                                                                                   |          |      |              | <b>JUMLAH III.G.</b> | <b>193.282.045,81</b> |
| <b>H.</b> | <b>PEKERJAAN MEJA DAPUR</b>                                                       |          |      |              |                      |                       |
| 1         | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah ( 5x 11x 22)cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP)    | 0,62     | m2   | 100.652,20   | 62.404,36            |                       |
| 2         | Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm                                       | 1,25     | m2   | 59.140,51    | 73.925,64            |                       |
| 3         | Pemasangan 1 m2 Acian                                                             | 1,25     | m2   | 35.575,50    | 44.469,38            |                       |
| 4         | BETON PLAT DAK MEJA DAPUR                                                         |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Pembuatan 1m3 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa (K250)                                 | 0,22     | m3   | 904.454,75   | 198.980,04           |                       |
|           | b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir                                | 8,63     | kg   | 15.471,58    | 133.519,76           |                       |
|           | c. Memasang bekisting (asumsi bahan kayu 3 x pakai)                               | 2,54     | m2   | 116.924,60   | 296.988,48           |                       |
| 5         | Memasang lantai granit tile warna muda ( 60 x 60 ) cm                             | 2,18     | m2   | 197.694,75   | 430.974,56           |                       |
|           |                                                                                   |          |      |              | <b>JUMLAH III.H.</b> | <b>1.241.262,22</b>   |
| <b>I.</b> | <b>PEKERJAAN RAILLING</b>                                                         |          |      |              |                      |                       |
| 1         | Pemasangan Reyling tangga dan ram "PIPA 1,1/4 " stainlees" tinggi 1 m'            | 38,25    | m'   | 1.000.000,00 | 38.250.000,00        |                       |
| 2         | Pemasangan Handrail Ø 2" stainless                                                | 3,00     | bh   | 500.000,00   | 1.500.000,00         |                       |
|           |                                                                                   |          |      |              | <b>JUMLAH III.I.</b> | <b>39.750.000,00</b>  |
| <b>J.</b> | <b>PEKERJAAN PENDESTRAN BANGUNAN UTAMA</b>                                        |          |      |              |                      |                       |
| <b>1</b>  | <b>PEKERJAAN PERKERASAN PENDESTRAN BANGUNAN UTAMA</b>                             |          |      |              |                      |                       |
|           | a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f=14,5 Mpa (K175)                                    | 13,70    | m3   | 851.408,59   | 11.664.297,62        |                       |
|           | b. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah ( 5x 11x 22)cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP) | 40,20    | m2   | 100.652,20   | 4.046.218,44         |                       |
|           | c. Pemasangan 1m2 Plesteran 1 SP : 6 PP, tebal 15 mm                              | 40,20    | m2   | 59.752,11    | 2.402.034,82         |                       |
|           | d. Pemasangan 1 m2 Acian                                                          | 160,80   | m2   | 35.575,50    | 5.720.540,40         |                       |
|           | e. Urugan tanah cadas mendatangkan dan dipadatkan                                 | 13,70    | m3   | 165.112,50   | 2.262.041,25         |                       |
|           |                                                                                   |          |      |              | <b>JUMLAH III.J.</b> | <b>26.095.132,54</b>  |



| No        | Uraian Pekerjaan                                                        | Vol.   | Sat. | Harga Satuan | Jumlah Harga            | Jumlah Semua            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 1         | 2                                                                       | 3      | 4    | 5            | 6                       | 7                       |
| <b>K.</b> | <b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>                                              |        |      |              |                         |                         |
| 1         | Pemasangan tulisan stailless + akrilik t : 60 cm<br>"DISDAGPERINAKER"   | 1,00   | ls   | 9.000.000,00 | 9.000.000,00            |                         |
|           | HURUF MENYALA DEPAN                                                     |        |      |              |                         |                         |
|           |                                                                         |        |      |              | <b>JUMLAH III.K.</b>    | <b>9.000.000,00</b>     |
| <b>L.</b> | <b>PEKERJAAN BETON</b>                                                  |        |      |              |                         |                         |
| <b>1</b>  | <b>PEKERJAAN KOLOM PRAKTIS DAN BALOK LATAI</b>                          |        |      |              |                         |                         |
|           | a. Membuat kolom praktis beton bertulang 11/11 cm                       | 156,66 | m'   | 91.767,50    | 14.376.296,55           |                         |
|           | b. Membuat ring balok beton bertulang 10/15 cm                          | 261,54 | m'   | 115.733,75   | 30.269.004,98           |                         |
|           |                                                                         |        |      |              | <b>JUMLAH III.L.</b>    | <b>44.645.301,53</b>    |
|           |                                                                         |        |      |              | <b>TOTAL JUMLAH III</b> | <b>1.155.788.003,83</b> |
| <b>IV</b> | <b>PEKERJAAN MECHANICAL, ELECTRICAL DAN PLUMBING (MEP)</b>              |        |      |              |                         |                         |
| <b>A.</b> | <b>PEKERJAAN PLUMBING</b>                                               |        |      |              |                         |                         |
|           | INSTALASI AIR BERSIH, AIR BEKAS & AIR KOTOR                             |        |      |              |                         |                         |
| <b>1.</b> | <b>AIR BERSIH UPPERTANK</b>                                             |        |      |              |                         |                         |
|           | a. PVC 1" Tipe AW ( dari METER AIR PDAM ke uppertank )                  | 81,40  | m'   | 43.562,75    | 3.546.007,85            |                         |
|           | b. Stop kran PVC 1"                                                     | 2,00   | bh   | 200.000,00   | 400.000,00              |                         |
|           | c. Floating valve / Kran apung 1"                                       | 1,00   | bh   | 55.000,00    | 55.000,00               |                         |
|           | d. PVC 1" Tipe AW ( dari groundtank ke Torn air )                       | 25,00  | m'   | 43.562,75    | 1.089.068,75            |                         |
|           | e. Pompa transfer head 29 mtr + kabel power ke P. P Lt. 1               | 1,00   | unit | 4.000.000,00 | 4.000.000,00            |                         |
|           | f. Kabel NYHY 2 x 1,5 m2m2 ( dari pompa ke water Torn air )             | 25,00  | m'   | 50.000,00    | 1.250.000,00            |                         |
|           | g. Torn air kapasitas 1000 ltr + Radar otomatis                         | 2,00   | unit | 3.000.000,00 | 6.000.000,00            |                         |
|           |                                                                         |        |      |              | <b>JUMLAH IV.A.1</b>    | <b>16.340.076,60</b>    |
| <b>2.</b> | <b>AIR BEKAS, AIR KOTOR &amp; AIR HUJAN</b>                             |        |      |              |                         |                         |
|           | a. PVC 3" Tipe AW (Resapan - Saluran umum)                              | 61,80  | m'   | 116.824,13   | 7.219.730,93            |                         |
|           | b. PVC 4" Tipe AW ( air hujan )                                         | 193,29 | m'   | 96.386,85    | 18.630.614,24           |                         |
|           | c. Pemasangan 1 m' Pipa Beton Diameter 15-20 cm                         | 201,84 | m'   | 40.000,00    | 8.073.600,00            |                         |
|           | d. Clean out PVC 4" ( atas septic tank)                                 | 2,00   | bh   | 250.000,00   | 500.000,00              |                         |
|           | e. pemasangan septic tank beton bis D 150 + Peresapan                   | 2,00   | unit | 5.000.000,00 | 10.000.000,00           |                         |
|           | f. Memasang bak kontrol pas. Batu bata + tutup beton ( 45 x 45 x 50 cm) | 10,00  | unit | 443.432,00   | 4.434.320,00            |                         |
|           |                                                                         |        |      |              | <b>JUMLAH IV.A.2</b>    | <b>48.858.265,16</b>    |
| <b>3.</b> | <b>AIR BERSIH LT. 1</b>                                                 |        |      |              |                         |                         |
|           | a. PVC 3/4" tipe AW                                                     | 136,50 | m'   | 61.418,50    | 8.383.625,25            |                         |
|           | b. PVC 1" tipe AW                                                       | 85,00  | m'   | 43.562,75    | 3.702.833,75            |                         |
|           | c. PVC 1 1/4" tipe AW ( dri lt 2 dlm shaft )                            | 4,50   | m'   | 47.771,63    | 214.972,31              |                         |
|           | d. Stop kran PVC 1"                                                     | 2,00   | bh   | 200.000,00   | 400.000,00              |                         |
|           | e. Support dan Matrial bantu                                            | 1,00   | ls   | 1.000.000,00 | 1.000.000,00            |                         |
|           |                                                                         |        |      |              | <b>JUMLAH IV.A.3</b>    | <b>13.701.431,31</b>    |
| <b>4.</b> | <b>AIR BEKAS LT. 1</b>                                                  |        |      |              |                         |                         |
|           | a. PVC 1 1/4" tipe AW                                                   | 20,40  | m'   | 47.771,63    | 974.541,15              |                         |
|           | b. PVC 2 1/2" tipe AW                                                   | 25,00  | m'   | 70.815,25    | 1.770.381,25            |                         |
|           | c. PVC 3" tipe AW                                                       | 73,80  | m'   | 116.824,13   | 8.621.620,43            |                         |
|           | d. PVC 3" tipe AW ( dalam saff)                                         | 4,00   | m'   | 116.824,13   | 467.296,50              |                         |
|           | e. Clean Out PVC 3"                                                     | 3,00   | bh   | 250.000,00   | 750.000,00              |                         |
|           |                                                                         |        |      |              | <b>JUMLAH IV.A.4</b>    | <b>12.583.839,33</b>    |
| <b>5.</b> | <b>AIR KOTOR LT. 1</b>                                                  |        |      |              |                         |                         |
| 1         | a. PVC 4" tipe AW                                                       | 68,20  | m'   | 96.386,85    | 6.573.583,17            |                         |
| 2         | b. PVC 4" tipe AW (dalam saff)                                          | 4,00   | m'   | 96.386,85    | 385.547,40              |                         |
| 3         | c. Clean Out PVC 4"                                                     | 4,00   | bh   | 250.000,00   | 1.000.000,00            |                         |
|           |                                                                         |        |      |              | <b>JUMLAH IV.A.5</b>    | <b>7.959.130,57</b>     |



| No        | Uraian Pekerjaan                                                                                                                                                  | Vol.      | Sat. | Harga Satuan  | Jumlah Harga             | Jumlah Semua          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---------------|--------------------------|-----------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                 | 3         | 4    | 5             | 6                        | 7                     |
| <b>6.</b> | <b>AIR HUJAN</b>                                                                                                                                                  |           |      |               |                          |                       |
|           | a. PVC 3" Tipe AW                                                                                                                                                 | 12,50     | m'   | 116.824,13    | 1.460.301,56             |                       |
|           | b. PVC 4" Tipe AW                                                                                                                                                 | 75,00     | m'   | 96.386,85     | 7.229.013,75             |                       |
|           | c. Support dan Matrial bantu                                                                                                                                      | 1,00      | ls   | 1.000.000,00  | 1.000.000,00             |                       |
|           |                                                                                                                                                                   |           |      |               | <b>JUMLAH IV.A.6</b>     | <b>9.689.315,31</b>   |
| <b>7.</b> | <b>SANITAIR LT. 1</b>                                                                                                                                             |           |      |               |                          |                       |
|           | a. Kran air stanlis 3/4" / 1/2"                                                                                                                                   | 10,00     | bh   | 100.416,25    | 1.004.162,50             |                       |
|           | b. Floor drain stanlis                                                                                                                                            | 10,00     | bh   | 105.985,00    | 1.059.850,00             |                       |
|           | c. Roof drain stanlis                                                                                                                                             | 11,00     | bh   | 125.000,00    | 1.375.000,00             |                       |
|           | d. Wastafel tempel ( komplit kran dan buangan )                                                                                                                   | 15,00     | bh   | 1.045.225,00  | 15.678.375,00            |                       |
|           | e. Wash bak stanlis 2 lubang ( komplit kran dan buangan )                                                                                                         | 1,00      | unit | 800.000,00    | 800.000,00               |                       |
|           | f. Klosed duduk ( komplit jet sower )                                                                                                                             | 9,00      | unit | 2.216.197,50  | 19.945.777,50            |                       |
|           | g. Klosed duduk difabel ( komplit jet sower )                                                                                                                     | 1,00      | unit | 2.216.197,50  | 2.216.197,50             |                       |
|           |                                                                                                                                                                   |           |      |               | <b>JUMLAH IV.A.7</b>     | <b>42.079.362,50</b>  |
|           |                                                                                                                                                                   |           |      |               | <b>JUMLAH IV.A.1 - 7</b> | <b>151.211.420,78</b> |
| <b>8.</b> | <b>Testing &amp; Commissioning</b>                                                                                                                                |           |      |               |                          |                       |
|           | a. Testing & Comissioning Instalasi Plumbing                                                                                                                      | 1,00      | lot  | 1.000.000,00  | 1.000.000,00             |                       |
|           |                                                                                                                                                                   |           |      |               | <b>JUMLAH IV.A.8</b>     | <b>1.000.000,00</b>   |
|           |                                                                                                                                                                   |           |      |               | <b>JUMLAH IV.A.1 - 8</b> | <b>152.211.420,78</b> |
| <b>B.</b> | <b>PEKERJAAN ELECTRICAL</b>                                                                                                                                       |           |      |               |                          |                       |
|           | <b>INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK</b>                                                                                                                       |           |      |               |                          |                       |
| <b>1.</b> | <b>PEKERJAAN SITEPLAN</b>                                                                                                                                         |           |      |               |                          |                       |
|           | a. Pengadaan Sambungan Daya PLN dan Genset                                                                                                                        |           |      |               |                          |                       |
|           | Penyambungan Daya PLN Tegangan Rendah (TR) 3 phase 66 KVA                                                                                                         | 66.000,00 | va   | 2.500,00      | 165.000.000,00           |                       |
|           | Biaya penyambungan                                                                                                                                                |           |      | include       |                          |                       |
|           | Uang jaminan langganan                                                                                                                                            |           |      | include       |                          |                       |
|           | Biaya administrasi Trafo, SLO                                                                                                                                     |           |      | include       |                          |                       |
|           | Permohonan perluasan jaringan 3 Phase                                                                                                                             |           |      | include       |                          |                       |
|           | b. COS (change over switch)                                                                                                                                       | 1,00      | unit | 30.000.000,00 | 30.000.000,00            |                       |
|           |                                                                                                                                                                   |           |      |               | <b>JUMLAH IV.B.1</b>     | <b>195.000.000,00</b> |
| <b>2.</b> | <b>PANEL LISTRIK</b>                                                                                                                                              |           |      |               |                          |                       |
|           | a. Panel MDP uk 50 x 70 x 25, lengkap dengan asesoris 3 phase :<br>CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal, isi :       | 1,00      | unit | 5.000.000,00  | 5.000.000,00             |                       |
|           | b. MCCB 3 ph 125 A ( induk )                                                                                                                                      | 1,00      | bh   | 500.000,00    | 500.000,00               |                       |
|           | c. MCCB 3 ph 100 A                                                                                                                                                | 1,00      | bh   | 1.000.000,00  | 1.000.000,00             |                       |
|           | d. MCCB 3 ph 25 A                                                                                                                                                 | 2,00      | bh   | 500.000,00    | 1.000.000,00             |                       |
|           | e. Panel outdoor uk 40 x 60 x 25 cm, Lengkap dengan asesoris 3 phase :<br>CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal, isi: | 1,00      | unit | 3.500.000,00  | 3.500.000,00             |                       |
|           | f. MCCB 3 ph 20 A ( induk )                                                                                                                                       | 1,00      | bh   | 2.000.000,00  | 2.000.000,00             |                       |
|           | g. MCB 1 ph 16 A                                                                                                                                                  | 6,00      | bh   | 250.000,00    | 1.500.000,00             |                       |
|           | h. Timer switch 16 A                                                                                                                                              | 1,00      | bh   | 500.000,00    | 500.000,00               |                       |
|           |                                                                                                                                                                   |           |      |               | <b>JUMLAH IV.B.2</b>     | <b>15.000.000,00</b>  |
| <b>3.</b> | <b>KABEL POWER</b>                                                                                                                                                |           |      |               |                          |                       |
|           | a. Kabel NYY 4 x 50 mm2 ( KWH PLN - P. ATS )                                                                                                                      | 5,00      | m'   | 500.000,00    | 2.500.000,00             |                       |
|           | b. Kabel NYY 4 x 50 mm2 ( KWH ATS - P. MDP )                                                                                                                      | 5,00      | m'   | 500.000,00    | 2.500.000,00             |                       |
|           | c. Kabel NYY 4 X 50 mm2 ( P. MDP - P. Lt 1 )                                                                                                                      | 13,50     | m'   | 500.000,00    | 6.750.000,00             |                       |



| No        | Uraian Pekerjaan                                                                                                                                    | Vol.   | Sat. | Harga Satuan  | Jumlah Harga             | Jumlah Semua          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------------|--------------------------|-----------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                   | 3      | 4    | 5             | 6                        | 7                     |
|           | d. Kabel NYY 4 X 50 mm2 ( P. MDP - Genset )                                                                                                         | 35,00  | m'   | 500.000,00    | 17.500.000,00            |                       |
|           | e. Kabel NYY 4 X 6 mm2 ( P. MDP - P. Outdoor )                                                                                                      | 22,50  | m'   | 500.000,00    | 11.250.000,00            |                       |
|           |                                                                                                                                                     |        |      |               | <b>JUMLAH IV.B.3</b>     | <b>40.500.000,00</b>  |
| <b>4.</b> | <b>INSTALASI PENERANGAN &amp; KOTAK KONTAK, KABEL POWER &amp; PANEL Lt. 1</b>                                                                       |        |      |               |                          |                       |
|           | a. Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 3x2.5 mm dlm conduit 20 mm                                                                                 | 133,00 | ttk  | 300.000,00    | 39.900.000,00            |                       |
|           | b. Instalasi Stop Kontak 1 Phase dengan Kabel NYM 3x2.5 mm dlm conduit 20 mm                                                                        | 44,00  | ttk  | 300.000,00    | 13.200.000,00            |                       |
|           | c. Instalasi Stop Kontak AC 1 Phase dengan Kabel NYM 3x2.5 mm dlm conduit 20 mm                                                                     | 18,00  | ttk  | 400.000,00    | 7.200.000,00             |                       |
|           |                                                                                                                                                     |        |      |               | <b>JUMLAH IV.B.4</b>     | <b>60.300.000,00</b>  |
| <b>5.</b> | <b>PENGADAAN DAN PEMASANGAN LAMPU DAN OUTLET LT.1</b>                                                                                               |        |      |               |                          |                       |
|           | a. Down light LED Panel 15 Watt tipe inbow                                                                                                          | 81,00  | bh   | 200.000,00    | 16.200.000,00            |                       |
|           | b. Lampu TL LED panel 18 Watt tipe inbow                                                                                                            | 6,00   | bh   | 25.000,00     | 150.000,00               |                       |
|           | c. Lampu TL LED panel 36 Watt tipe inbow                                                                                                            | 16,00  | bh   | 300.000,00    | 4.800.000,00             |                       |
|           | d. Lampu spot Rell track LED 12 W                                                                                                                   | 27,00  | bh   | 450.000,00    | 12.150.000,00            |                       |
|           | e. Lampu barret                                                                                                                                     | 2,00   | bh   | 400.000,00    | 800.000,00               |                       |
|           | f. LED Strip + adaptor                                                                                                                              | 10,00  | m'   | 50.000,00     | 500.000,00               |                       |
|           | g. Sakelar Ganda                                                                                                                                    | 21,00  | bh   | 75.000,00     | 1.575.000,00             |                       |
|           | h. Sakelar Tunggal                                                                                                                                  | 23,00  | bh   | 50.000,00     | 1.150.000,00             |                       |
|           | i. Sakelar Hotel Tunggal                                                                                                                            | 2,00   | bh   | 50.000,00     | 100.000,00               |                       |
|           | j. Stop Kontak Dinding 1 Fasa                                                                                                                       | 44,00  | bh   | 75.000,00     | 3.300.000,00             |                       |
|           | k. Stop kontak AC 1 fasa                                                                                                                            | 18,00  | bh   | 250.000,00    | 4.500.000,00             |                       |
|           |                                                                                                                                                     |        |      |               | <b>JUMLAH IV.B.5</b>     | <b>45.225.000,00</b>  |
| <b>6.</b> | <b>PANEL LT. 1</b>                                                                                                                                  |        |      |               |                          |                       |
|           | a. Panel LT. 1 uk 50 x 70 x 25, lengkap dengan asesoris 3 phase : CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal | 1,00   | unit | 5.000.000,00  | 5.000.000,00             |                       |
|           | b. MCCB 3 phase 50 A                                                                                                                                | 1,00   | bh   | 1.000.000,00  | 1.000.000,00             |                       |
|           | c. MCB 1 ph 10 A                                                                                                                                    | 6,00   | bh   | 200.000,00    | 1.200.000,00             |                       |
|           | d. MCB 1 ph 16 A                                                                                                                                    | 21,00  | bh   | 300.000,00    | 6.300.000,00             |                       |
|           |                                                                                                                                                     |        |      |               | <b>JUMLAH IV.B.6</b>     | <b>13.500.000,00</b>  |
| <b>7.</b> | <b>TRAY KABEL</b>                                                                                                                                   |        |      |               |                          |                       |
|           | a. Tray kabel galvanis ukur 300 x 100 x 3000 mm                                                                                                     | 60,00  | m'   | 200.000,00    | 12.000.000,00            |                       |
|           | b. Support dan matrial bantu                                                                                                                        | 1,00   | lot  | 1.250.000,00  | 1.250.000,00             |                       |
|           |                                                                                                                                                     |        |      |               | <b>JUMLAH IV.B.7</b>     | <b>13.250.000,00</b>  |
| <b>8.</b> | <b>KABEL POWER PANEL DAN GROUNDING LT. 1</b>                                                                                                        |        |      |               |                          |                       |
|           | a. Kabel NYY 4 x 35 mm2 ( P. LT 1 - P. LT. 2 )                                                                                                      | 25,00  | m'   | 500.000,00    | 12.500.000,00            |                       |
|           | b. BC 16 mm ( SDP - Sumur grounding )                                                                                                               | 10,00  | m'   | 75.000,00     | 750.000,00               |                       |
|           | c. BC 16 mm ( P. LT. 1 - P LT. 2 )                                                                                                                  | 25,00  | m'   | 75.000,00     | 1.875.000,00             |                       |
|           |                                                                                                                                                     |        |      |               | <b>JUMLAH IV.B.8</b>     | <b>15.125.000,00</b>  |
| <b>9.</b> | <b>PENANGKAL PETIR</b>                                                                                                                              |        |      |               |                          |                       |
|           | a. Penyalur petir konvensional,Kabel BC 35 mm + sumur grounding tahan 2 ohm                                                                         | 1,00   | lot  | 20.000.000,00 | 20.000.000,00            |                       |
|           |                                                                                                                                                     |        |      |               | <b>JUMLAH IV.B.9</b>     | <b>20.000.000,00</b>  |
|           |                                                                                                                                                     |        |      |               | <b>JUMLAH IV.B.1 - 9</b> | <b>417.900.000,00</b> |

| No  | Uraian Pekerjaan                                                                                       | Vol. | Sat. | Harga Satuan | Jumlah Harga            | Jumlah Semua     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|-------------------------|------------------|
| 1   | 2                                                                                                      | 3    | 4    | 5            | 6                       | 7                |
| 10. | Testing & Commissioning                                                                                |      |      |              |                         |                  |
|     | a. Testing & Comissioning Instalasi Litrik                                                             | 1,00 | lot  | 1.500.000,00 | 1.500.000,00            |                  |
|     |                                                                                                        |      |      |              | JUMLAH IV.B.10          | 1.500.000,00     |
|     |                                                                                                        |      |      |              | JUMLAH IV.B.1 - 10      | 419.400.000,00   |
|     |                                                                                                        |      |      |              | JUMLAH TOTAL IV         | 571.611.420,78   |
|     |                                                                                                        |      |      |              | JUMLAH I – IV           | 4.205.909.706,31 |
|     |                                                                                                        |      |      |              | PPN 11%                 | 462.650.067,69   |
|     |                                                                                                        |      |      |              | JUMLAH TOTAL            | 4.668.559.774,01 |
|     |                                                                                                        |      |      |              | JUMLAH TOTAL PEMBULATAN | 4.668.559.000,00 |
|     | Terbilang : Empat Milyar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah |      |      |              |                         |                  |

Untuk dan atas nama  
CV. Nur Arrbris



**HANIS ADY HARDIKA**  
Direktur CV. Nur Arrbris

Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatanganan Kontrak



**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

Lampiran Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)  
Nomor : 027/2904.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023

SPESIFIKASI BAHAN BANGUNAN KONSTRUKSI  
PAKET PEKERJAAN (2720141) PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA

| No | Nama Bahan                                 | Merk/ Type / Spesifikasi                                   | Ket |
|----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|
| 1  | Semen                                      | Dynamic & Mortar (MU)                                      |     |
| 2  | Batu Belah                                 | Lokal / Crusher                                            |     |
| 3  | Batu Bata                                  | Lokal                                                      |     |
| 4  | Batu Bata Berongga Expose                  | Cetak pres                                                 |     |
| 5  | Pasir Pasang                               | Merapi                                                     |     |
| 6  | Pasir Beton                                | Merapi                                                     |     |
| 7  | Pasir Urug                                 | Lokal                                                      |     |
| 8  | Sirtu                                      | Lokal                                                      |     |
| 9  | Split / Kerikil                            | Lokal                                                      |     |
| 10 | Besi Tulangan / Besi Beton                 | Standar SNI, U 24 < D10, U 42 > D10                        |     |
|    |                                            | Krakatau Steel (KS)                                        |     |
| 11 | Baja Profil                                | Standar SNI, Jenis Baja SS400,<br>Tegangan putus = 400 Mpa |     |
|    |                                            | Tegangan Leleh = 245 Mpa, Gunung<br>Garuda (GG)            |     |
| 12 | Beton Ready mix                            | K-300, K-275, K-175, K-100                                 |     |
| 13 | Rangka Baja Profil                         | Standar SNI, Jenis Baja SS400,<br>Tegangan putus = 400 Mpa |     |
|    |                                            | Tegangan Leleh = 245 Mpa, Gunung<br>Garuda (GG)            |     |
| 14 | Penutup Atap                               | Bitumen Onduline Tile / Clasic                             |     |
| 15 | Angkur                                     | Standar SNI, D 19 dan D 22, U 42,<br>A325                  |     |
| 16 | Baut Baja                                  | HTB A325 Ø19 mm                                            |     |
| 17 | Bondex                                     | Galvanis, tebal TCT 0,75 mm                                |     |
| 18 | Wiremess                                   | M10 Gunung Garuda                                          |     |
| 19 | Keramik/ Penutup Lantai                    | Granite tile 60x60 Polished Roman                          |     |
|    |                                            | Granite tile 60x60 Unpolished Roman                        |     |
|    |                                            | Keramik Polished 30x30, Roman                              |     |
|    |                                            | Keramik Unpolished 30x30, Roman                            |     |
| 20 | Keramik/ Penutup Dinding                   | Keramik 30x60 Polished, Roman                              |     |
| 21 | Papan Gypsum Board                         | Jaya Board                                                 |     |
| 22 | Papan GRC Board                            | GRC Board                                                  |     |
| 23 | Kusen Alumunium Pintu &<br>Jendela         | Alexindo                                                   |     |
| 24 | Kaca                                       | Asahimas                                                   |     |
| 25 | Penggantung & Pengunci                     | Dekson                                                     |     |
| 26 | Cat Dinding                                | Mowilex                                                    |     |
| 27 | Waterproofing                              | Sika                                                       |     |
| 28 | PLUMBING & SANITASI                        |                                                            |     |
|    | Pipa PVC Air Bersih                        | PVC Type AW, Rucika                                        |     |
|    | Pipa PVC Air Bekas, Kotor,<br>Hujan        | PVC Type AW, Rucika                                        |     |
|    | Gate Valve, Check valve                    | Wavin Tigris                                               |     |
|    | Roof Tank / Tanki air fiber                | Mpoin                                                      |     |
|    | Kran Air, Floor Drain                      | Toto                                                       |     |
|    | Washtafel, Closed Duduk,<br>Closed Jongkok | TOTO                                                       |     |
|    | Urinoar                                    |                                                            |     |



| No | Nama Bahan                       | Merk/ Type / Spesifikasi           | Ket |
|----|----------------------------------|------------------------------------|-----|
| 29 | PEKERJAAN ELEKTRIKAL             |                                    |     |
|    | Kabel BCC, NYA, NYY, NYM         | Supreme                            |     |
|    | Tidos, Conduit, Klem             | Clipsal                            |     |
|    | Lampu LED Panel                  | Artolite                           |     |
|    | Saklar, Stop Kontak, Grid Switch | Schnaider                          |     |
|    | Box Panel                        | Saka / Polos                       |     |
|    | Komponen Panel                   | Schnaider                          |     |
|    | MCCB, MCB                        | Standard PLN - Bersertifikasi SPLN |     |
|    | Ceiling Exhaust Fan              | Panasonic                          |     |
| 30 | Pompa transfer head 29 mtr       | Shimizu                            |     |
| 31 | Meja dapur/Wash Basin            | Stainless steel 303                |     |
| 32 | Huruf                            | Acrliyc, Stainless steel dan Lampu |     |
| 33 | Fire Extinguisher                | Servvo                             |     |

Untuk dan atas nama  
CV. Nur Arrbris



**HANIS ADY HARDIKA**  
Direktur CV. Nur Arrbris

Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatangan Kontrak

**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001



# PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No:., Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

## BERITA ACARA SERAH TERIMA LAPANGAN/ SERAH TERIMA LOKASI KERJA

Nomor : 027/2905.7.1/VI/2023  
Paket Pekerjaan : (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas  
Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja

Pada hari ini Senin tanggal Senin bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, yang bertanda tangan dibawah ini :

bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : SUKINO SUBIYANTORO  
NIP : 19821030 200502 1 001  
Jabatan : Kepala UPT Balai Latihan Kerja  
Berkedudukan di : Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja  
Kabupaten Karanganyar

Berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Nomor 800/1420 Tahun 2022 tanggal 15 Desember 2022 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Untuk Pengadaan Barang / Jasa Pada Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja sebagai : PIHAK PERTAMA.

2. Nama : HANIS ADY HARDIKA  
Jabatan : Direktur CV. Nur Arrbris  
Berkedudukan di : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan  
Semarang

Menjalankan Jabatan tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama, CV. Nur Arrbris Berdasarkan Akte nomor 01 tanggal 10 Maret 2018 oleh notaris Notaris Jobi Aditya Kurniawan, S.H., M.Kn selanjutnya disebut : PIHAK KEDUA.

Berdasarkan kontrak Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023 PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk mengadakan serah terima lokasi pekerjaan guna dilaksanakan Pekerjaan (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja oleh PIHAK KEDUA dengan ketentuan tersebut dalam pasal-pasal dibawah ini:

### Pasal 1

- 1) PIHAK PERTAMA menyerahkan lokasi pekerjaan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima dari PIHAK PERTAMA lokasi pekerjaan untuk melaksanakan pekerjaannya.
- 2) Lokasi berlokasi di Komplek Perkantoran, Jl. KH. Samanhudi, Badran Asri, Cangakan, Kecamatan Karanganyar, Kabupaten Karanganyar, Propinsi Jawa Tengah.



Pasal 2

Lokasi pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 (2) adalah Pekerjaan (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja dan menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA untuk melaksanakannya.

Pasal 3

Lokasi Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 diatas menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA selama masa pelaksanaan Kegiatan/Kontrak sampai dengan serah terima pertama pekerjaan (PHO).

Untuk dan atas nama  
PIHAK KEDUA  
CV. Nur Arrbris



**HANIS ADY HARDIKA**  
Direktur CV. Nur Arrbris

Untuk dan atas nama  
PIHAK PERTAMA  
Pejabat Penandatangan Kontrak

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a small loop at the end.

**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001



## **ADDENDUM SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)**

Nomor : 027/5610.7.1/X/2023

Tanggal : 25 Oktober 2023

Dari

## **SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)**

Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023

Tanggal : 12 Juni 2023

# **PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI (2720141) PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA**

PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA  
Alamat : Jl.KH. Samanhudi, Komplek Perkantoran Cangkan, Karanganyar  
Telp. (0271) 495024, 495193, 495048 Fax.(0271) 495193

TAHUN ANGGARAN 2023

# ADDENDUM SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023

Dari

## SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI  
(2720141) PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA

Mempertimbangkan dan menindaklanjuti Surat Perjanjian Nomor 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal 12 Juni 2023 dengan Penyedia CV. Nur Arrbris paket pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, Dan Tenaga Kerja dengan ini dipandang perlu melakukan perubahan Surat Perjanjian.

Maka:

Pada hari Rabu tanggal Dua Puluh Lima Bulan Oktober Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (25 Oktober 2023), telah dibuat Adendum Surat Perjanjian dengan hasil sebagai berikut:

- I. Syarat-Syarat Umum : TETAP Kontrak
- II Syarat-Syarat Khusus :  
Kontrak Kontrak
  - 1 Korespondensi : TETAP
  - 2 Wakil Sah Para : TETAP Pihak
  - 3 Pencairan : TETAP Jaminan
  - 4 Penggunaan : TETAP Produksi Dalam Negeri
  - 5 Masa Pelaksanaan : TETAP
  - 6 Masa : TETAP Pemeliharaan
  - 7 Gambar As Built : TETAP dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan
  - 8 Penyesuaian : TETAP Harga
  - 9 Pembayaran : TETAP Tagihan
  - 10 Hak dan : TETAP Kewajiban Penyedia
  - 11 Kepemilikan : TETAP Dokumen

- |    |                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Fasilitas                     | : | TETAP                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | Peristiwa                     | : | TETAP                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Kompensasi                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 | Besaran Uang Muka             | : | TETAP                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15 | Pembayaran Prestasi Pekerjaan | : | Besarnya pembayaran Termin adalah sebesar prestasi pekerjaan yang telah selesai dilaksanakan dan diterima dengan baik oleh PPK, dengan mengurangi angsuran pengembalian Uang Muka, angsuran yang telah dibayarkan dengan perincian sebagai berikut: |
- a) Termin I (Pertama) / Tahap I (Pertama)**  
 Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 40% (empat puluh persen) dari nilai kontrak sebesar :
- |                            |   |                             |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| Termin I                   | : | 40% X Rp. 4.668.559.000,00  |
|                            | : | Rp. 1.867.423.600,00        |
| Pengembalian Uang Muka 40% | : | 40% X Rp. 1.167.139.750,00  |
|                            | : | Rp. 466.855.900,00          |
| <b>Nilai Pembayaran</b>    | : | <b>Rp. 1.400.567.700,00</b> |
- Pembayaran Termin I (Pertama) ini dibayarkan kepada Pihak kedua setelah prestasi pekerjaan mencapai nilai 45% dan dinyatakan dengan suatu berita acara kemajuan pekerjaan yang telah disetujui oleh Pihak Kesatu.
- b) Termin II (Kedua) / Tahap II (Kedua)**  
 Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 20% (dua puluh persen) dari nilai kontrak sebesar :
- |                            |   |                            |
|----------------------------|---|----------------------------|
| Termin II                  | : | 20% X Rp. 4.668.559.000,00 |
|                            | : | Rp. 933.711.800,00         |
| Pengembalian Uang Muka 20% | : | 20% X Rp. 1.167.139.750,00 |
|                            | : | Rp. 233.427.950,00         |
| <b>Nilai Pembayaran</b>    | : | <b>Rp. 700.283.850,00</b>  |
- Pembayaran Termin II (Kedua) ini dibayarkan kepada Pihak kedua setelah prestasi pekerjaan mencapai nilai 65% dan dinyatakan dengan suatu berita acara kemajuan pekerjaan yang telah disetujui oleh Pihak Kesatu.
- c) Termin III (Ketiga) / Tahap III (Ketiga)**  
 Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 20% (dua puluh persen) dari nilai kontrak sebesar :
- |                            |   |                            |
|----------------------------|---|----------------------------|
| Termin III                 | : | 20% X Rp. 4.668.559.000,00 |
|                            | : | Rp. 933.711.800,00         |
| Pengembalian Uang Muka 20% | : | 20% X Rp. 1.167.139.750,00 |
|                            | : | Rp. 233.427.950,00         |
| <b>Nilai Pembayaran</b>    | : | <b>Rp. 700.283.850,00</b>  |
- Pembayaran Termin III (Ketiga) ini dibayarkan kepada Pihak kedua setelah prestasi pekerjaan mencapai nilai 85% dan dinyatakan dengan suatu berita acara kemajuan pekerjaan yang telah disetujui oleh Pihak Kesatu.
- d) Termin IV (Keempat) / Tahap IV (Keempat)**  
 Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 15% (lima belas persen) dari nilai kontrak sebesar :
- |                            |   |                            |
|----------------------------|---|----------------------------|
| Termin IV                  | : | 15% X Rp. 4.668.559.000,00 |
|                            | : | Rp. 700.283.850,00         |
| Pengembalian Uang Muka 20% | : | 20% X Rp. 1.167.139.750,00 |
|                            | : |                            |

: Rp. 233.427.950,00

**Nilai Pembayaran : Rp. 466.855.900,00**

Pembayaran Termin IV (Keempat) ini dibayarkan kepada Pihak kedua setelah prestasi pekerjaan mencapai nilai 100% dan dinyatakan dengan suatu berita acara kemajuan pekerjaan yang telah disetujui oleh Pihak Kesatu.

**e) Termin V (Kelima) / Tahap IV (Kelima)**

Kepada penyedia barang/jasa dapat dibayarkan sebesar 5% (lima persen) dari nilai kontrak sebesar :

Termin V : 5% X Rp. 4.668.559.000,00

**Nilai Pembayaran : Rp. 233.427.950**

Pembayaran Termin V (Kelima) ini dibayarkan setelah prestasi kerja mencapai 100% dan akan dibayarkan kepada penyedia, jika Penyedia telah menyerahkan jaminan pemeliharaan dari bank umum/pemerintah senilai **Rp. 233.427.950, 00 (Dua Ratus Tiga Puluh Tiga juta Empat ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Rupiah)**, masa berlaku jaminan pemeliharaan selama 180 (seratus Delapan Puluh) hari terhitung mulai serah terima pertama pekerjaan (PHO).

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :

1. Laporan prestasi pekerjaan (MC);
2. Berita Acara Pembayaran;
3. Bukti pendukung berupa foto dokumentasi.
4. Surat Keterangan hasil pekerjaan dari Konsultan Pengawas.

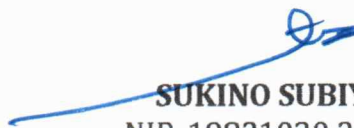
- 16 Pembayaran Bahan : TETAP  
dan/atau Peralatan
- 17 Denda akibat : TETAP  
Keterlambatan
- 18 Umur Konstruksi : TETAP  
dan  
Pertanggunggaan  
terhadap  
Kegagalan  
Bangunan

Untuk dan atas nama  
CV. Nur Arrbris

Karanganyar, 25 Oktober 2023  
Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatanganan Kontrak



**HANIS ADY HARDIKA**  
Direktur CV. Nur Arrbris

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001



**LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK**

- I. Daftar Harga Satuan Timpang : TETAP
- II Daftar Personel Manajerial : TETAP
- III Daftar Peralatan Utama : TETAP

## **LAMPIRAN B SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK**

RINCIAN CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) - 1

| No.                                                      | Uraian Pekerjaan                                              | Volume    | Sat.           | Harga Satuan Rp. | Jumlah Harga Rp. | Volume    |           |                | Jumlah Harga  |       |       | Bobot |      | Tambah         | Kurang |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|----------------|------------------|------------------|-----------|-----------|----------------|---------------|-------|-------|-------|------|----------------|--------|
|                                                          |                                                               |           |                |                  |                  | Kontrak   | MC-O      | CC-O           | Kontrak       | MC-O  | CC-O  | MC-O  | CC-O |                |        |
| 1                                                        | 2                                                             | 3         | 4              | 5                | 6                | 7         | 8         | 9              | 10            | 11    | 12    | 13    | 14   |                |        |
| I PEKERJAAN PERSIAPAN                                    |                                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| 1                                                        | Administrasi dan dokumentasi                                  | 1,00      | ls             | 5.000.000,00     | 5.000.000,00     | 1,00      | 1,00      | 5.000.000,00   | 5.000.000,00  | 0,119 | 0,119 |       |      |                |        |
| 2                                                        | Pembersihan lapangan dan perataan                             | 906,00    | m <sup>2</sup> | 9.060.000,00     | 9.060.000,00     | 906,00    | 906,00    | 9.060.000,00   | 9.060.000,00  | 0,215 | 0,215 |       |      |                |        |
| 3                                                        | Pengukuran dan Pemasangan 1 m bouwplank                       | 167,40    | m              | 10.390.099,50    | 10.390.099,50    | 167,40    | 167,40    | 10.390.099,50  | 10.390.100    | 0,247 | 0,247 |       |      |                |        |
| 4                                                        | Penyeleksiaraan K3 B. Protokol Covid                          | 1,00      | paket          | 5.000.000,00     | 5.000.000,00     | 1,00      | 1,00      | 5.000.000,00   | 5.000.000,00  | 0,119 | 0,119 |       |      |                |        |
| 5                                                        | Brak direksi keet dan gudang semen                            | 1,00      | Bh             | 5.000.000,00     | 5.000.000,00     | 1,00      | 1,00      | 5.000.000,00   | 5.000.000,00  | 0,119 | 0,119 |       |      |                |        |
| 6                                                        | Papan Nama Proyek                                             | 1,00      | Bh             | 1.000.000,00     | 1.000.000,00     | 1,00      | 1,00      | 1.000.000,00   | 1.000.000,00  | 0,024 | 0,024 |       |      |                |        |
| 7                                                        | 1 bulan Pekerjaan listrik dan air kerja                       | 6,00      | bin            | 9.000.000,00     | 9.000.000,00     | 6,00      | 6,00      | 9.000.000,00   | 9.000.000,00  | 0,214 | 0,214 |       |      |                |        |
|                                                          | JUMLAH I.                                                     |           |                | 44.450.099,50    | 44.450.099,50    |           |           | 44.450.099,50  | 44.450.099,50 | 1,057 | 1,057 |       |      |                |        |
| II PEKERJAAN STRUKTUR                                    |                                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| A. PEKERJAAN TANAH                                       |                                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| 1                                                        | Penggalan 1 m <sup>3</sup> Tanah Biasa sedalam lebih dari 1 m | 192,00    | m <sup>3</sup> | 91.575,00        | 17.582.400,00    | 192,00    | 192,00    | 17.582.400,00  | 17.582.400,00 | 0,418 | -     |       |      | 17.582.400,00  |        |
| 2                                                        | Pemasangan 1 m <sup>3</sup> Pondasi Batu Belah                | 100,80    | m <sup>3</sup> | 635.012,50       | 64.009.260,00    | 100,80    | 100,80    | 64.009.260,00  | 62.142.577    | 1,522 | 1,478 |       |      | 1.866.682,75   |        |
| 3                                                        | Pemadatan Tanah 1 m <sup>3</sup> per 20cm dengan alat timbrs  | 345,60    | m <sup>3</sup> | 54.112,50        | 18.701.280,00    | 345,60    | 345,60    | 18.701.280,00  | 20.032.955    | 0,445 | 0,476 |       |      | 1.331.674,80   |        |
| 4                                                        | ( c ) Pengurugan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah        | 172,80    | m <sup>3</sup> | 54.112,50        | 9.350.640,00     | 172,80    | 172,80    | 9.350.640,00   | 2.357.676     | 0,222 | 0,056 |       |      | 6.992.964      |        |
|                                                          | JUMLAH II.A.                                                  |           |                | 109.643.580,00   | 109.643.580,00   |           |           | 109.643.580,00 | 84.533.208,27 | 2,607 | 2,010 |       |      | 26.442.046,53  |        |
| PEKERJAAN STRUKTUR                                       |                                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| B. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH                              |                                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| 1                                                        | Pekerjaan Pondasi Footplat mutu K275                          |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| a.                                                       | Pekerjaan Galian foot plate                                   |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                                         | 42,88     | m <sup>3</sup> | 91.575,00        | 3.926.736,00     | 42,88     | 42,88     | 3.926.736,00   | 3.926.278     | 0,093 | 0,093 |       |      | 457,88         |        |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                           | 180,00    | m <sup>3</sup> | 91.575,00        | 16.483.500,00    | 180,00    | 180,00    | 16.483.500,00  | 16.575.075    | 0,392 | 0,394 |       |      | 91.575,00      |        |
| b.                                                       | Pekerjaan Pasir Bawah Pondasi t : 10 cm                       |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                                         | 2,14      | m <sup>3</sup> | 230.047,50       | 492.301,65       | 2,14      | 2,14      | 492.301,65     | 493.164       | 0,012 | 0,012 |       |      | 862,68         |        |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                           | 9,00      | m <sup>3</sup> | 230.047,50       | 2.070.427,50     | 9,00      | 9,00      | 2.070.427,50   | 1.953.103     | 0,049 | 0,046 |       |      | 0,00           |        |
| c.                                                       | Pekerjaan Lantai Kerja T : 5 cm                               | 1,07      | m <sup>3</sup> | 700.002,12       | 749.002,27       | 1,07      | 1,07      | 749.002,27     | 750.315       | 0,018 | 0,018 |       |      | 1.312,50       |        |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                                         | 4,50      | m <sup>3</sup> | 700.002,12       | 3.150.009,54     | 4,50      | 4,50      | 3.150.009,54   | 3.167.510     | 0,075 | 0,075 |       |      | 17.500,05      |        |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                           | 31,50     | m <sup>3</sup> | 822.353,71       | 25.904.142,00    | 31,50     | 31,50     | 25.904.141,87  | 26.048.054    | 0,616 | 0,619 |       |      | 143.911,90     |        |
| d.                                                       | Pekerjaan Beton Footplate                                     |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      | 0,00           |        |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                                         | 9,65      | m <sup>3</sup> | 822.353,71       | 7.935.713,34     | 9,65      | 9,65      | 7.935.713,30   | 7.933.143     | 0,189 | 0,189 |       |      | 547.879,59     |        |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                           | 31,50     | m <sup>3</sup> | 822.353,71       | 25.904.142,00    | 31,50     | 31,50     | 25.904.141,87  | 26.048.054    | 0,616 | 0,619 |       |      | 2.900.348,80   |        |
| e.                                                       | Pekerjaan Pemasian Footplate                                  |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      | 254.785,44     |        |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                                         | 1,166,46  | kg             | 15.471,58        | 18.046.982,12    | 1,166,46  | 1,166,46  | 18.046.979,21  | 18.594.859    | 0,429 | 0,442 |       |      | 18.386.256,97  |        |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                           | 3.815,20  | kg             | 15.471,58        | 59.027.181,55    | 3.815,20  | 3.815,20  | 59.027.172,02  | 61.927.521    | 1,403 | 1,472 |       |      | 17.405.883,51  |        |
| f.                                                       | Begitisting Footplat                                          | 106,05    | m <sup>2</sup> | 90.994,80        | 9.649.998,54     | 106,05    | 106,05    | 9.649.998,54   | 9.904.784     | 0,229 | 0,235 |       |      | 1.570.351,99   |        |
| 2                                                        | Pekerjaan Sloof 25x50 cm mutu K 275                           |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      | 0,00           |        |
| a.                                                       | Pekerjaan Bekisting sloof                                     | 423,00    | m <sup>2</sup> | 81.894,80        | 34.641.500,40    | 423,00    | 423,00    | 34.641.500,40  | 32.025.780    | 0,824 | 0,761 |       |      | 2.615.719,91   |        |
| b.                                                       | Pekerjaan Beton sloof                                         | 52,88     | m <sup>3</sup> | 822.353,71       | 43.486.064,41    | 52,88     | 52,88     | 43.486.064,18  | 40.644.832    | 1,034 | 0,966 |       |      | 2.841.232,07   |        |
| c.                                                       | Pekerjaan Pemasian Sloof                                      | 6,788,09  | kg             | 15.471,58        | 105.022.484,45   | 6.788,09  | 6.788,09  | 105.022.477,48 | 112.172.430   | 2,497 | 2,667 |       |      | 7.149.952,36   |        |
| 3                                                        | Pekerjaan Pedestal Mutu K 275                                 |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| a.                                                       | Pekerjaan Beton Pedestal                                      | 20,00     | m <sup>3</sup> | 822.353,71       | 16.447.074,29    | 20,00     | 20,00     | 16.447.074,20  | 11.539.267    | 0,391 | 0,274 |       |      | 4.907.806,94   |        |
| b.                                                       | Pekerjaan Begitisting Pedestal                                | 200,00    | m <sup>2</sup> | 81.894,80        | 16.378.960,00    | 200,00    | 200,00    | 16.378.960,00  | 11.491.478    | 0,389 | 0,273 |       |      | 4.887.481,06   |        |
| c.                                                       | Pekerjaan Pemasian Pedestal                                   | 748,72    | kg             | 15.471,58        | 11.583.881,38    | 748,72    | 748,72    | 11.583.881,38  | 39.164.581    | 0,275 | 0,231 |       |      | 27.580.699,86  |        |
| 4                                                        | Pekerjaan Sloof Praktis                                       | 84,00     | m              | 115.733,75       | 9.721.635,00     | 84,00     | 84,00     | 9.721.635,00   | 6.697.512     | 0,231 | 0,159 |       |      | 3.074.122,89   |        |
|                                                          | JUMLAH II.B.                                                  |           |                | 384.717.576,31   | 384.717.574,31   |           |           | 384.717.574,31 | 405.009.687   | 9,147 | 9,630 |       |      | 18.396.715,43  |        |
| C. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS                               |                                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| (Pekerjaan Baja sudah termasuk perakitan dan pengelasan) |                                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| 1                                                        | Pekerjaan Rafter                                              |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| a.                                                       | Rafter WF 250x125x6x9                                         | 4,075,92  | kg             | 24.550,43        | 100.065.588,27   | 4.075,92  | 4.075,92  | 100.065.588,65 | 149.619.504   | 2,379 | 3,557 |       |      | 49.553.916     |        |
| 2.                                                       | Sambungan Baut HTB Dia 16 mm                                  | 383,00    | bn             | 20.000,00        | 7.660.000,00     | 383,00    | 383,00    | 7.660.000,00   | 15.360.000    | 0,182 | 0,365 |       |      | 7.700.000      |        |
| 3.                                                       | Plat sambung T. 12 mm                                         | 239,50    | kg             | 27.797,18        | 6.657.423,41     | 239,50    | 239,50    | 6.657.424,61   | 73.994.586    | 0,158 | 1,759 |       |      | 67.337.161     |        |
| b.                                                       | Pekerjaan Gording C 100x50x20                                 | 6.308,95  | kg             | 23.884,43        | 150.685.643,10   | 6.308,95  | 6.308,95  | 150.685.674,65 | 166.140.095   | 3,583 | 3,950 |       |      | 15.454.420     |        |
| c.                                                       | Pekerjaan Siku 40x40x5                                        | 1.115,10  | kg             | 21.444,50        | 23.912.761,95    | 1.115,10  | 1.115,10  | 23.912.761,95  | 5.526.505     | 0,569 | 0,131 |       |      | 18.386.256,97  |        |
| d.                                                       | Sagrod                                                        | 945,72    | kg             | 27.797,18        | 26.288.344,34    | 945,72    | 945,72    | 26.288.349,07  | 8.882.467     | 0,625 | 0,211 |       |      | 17.405.883,51  |        |
| e.                                                       | Itatan Angin D 16 mm                                          | 395,00    | kg             | 15.471,58        | 6.111.274,10     | 395,00    | 395,00    | 6.111.274,10   | 4.540.921     | 0,145 | 0,108 |       |      | 1.570.351,99   |        |
| f.                                                       | Pekerjaan Pasang Multipiekt T : 10 mm                         | 216,00    | m <sup>2</sup> | 122.502,58       | 26.460.513,00    | 216,00    | 216,00    | 26.460.514,08  | 26.460.514    | 0,629 | 0,629 |       |      | 0,00           |        |
| 2.                                                       | Pekerjaan Kolom                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| a.                                                       | Kolom HB 250                                                  | 17123,75  | kg             | 21.457,80        | 367.438.002,75   | 17.123,75 | 17.123,75 | 367.438.002,75 | 177.794.181   | 6,736 | 4,227 |       |      | 189.643.821,82 |        |
| b.                                                       | Kolom Lt 02 WF 250x125x6x9                                    | 2.429,99  | kg             | 24.550,43        | 59.657.287,25    | 2.429,99  | 2.429,99  | 59.657.299,40  | 173.581.554   | 1,418 | 1,127 |       |      | 113.924.255    |        |
| c.                                                       | Base plate tb.16mm                                            | 985,90    | kg             | 15.471,58        | 15.247.242,09    | 985,90    | 985,90    | 15.247.242,09  | 14.209.873    | 0,363 | 0,338 |       |      | 1.037.369      |        |
| d.                                                       | Angkur D 22                                                   | 200,00    | bn             | 25.000,00        | 5.000.000,00     | 200,00    | 200,00    | 5.000.000,00   | 5.000.000,00  | 0,119 | 0,119 |       |      |                |        |
| 3                                                        | Pekerjaan Balok                                               |           |                |                  |                  |           |           |                |               |       |       |       |      |                |        |
| a.                                                       | Balok Induk WF 300x150x                                       | 3.986,00  | kg             | 24.550,43        | 97.858.013,98    | 3.986,00  | 3.986,00  | 97.858.013,98  | 308.416.888   | 2,327 | 9,473 |       |      | 300.558.854,09 |        |
| b.                                                       | Balok Anak WF 250x125x6x9                                     | 5.168,54  | kg             | 24.550,43        | 126.889.879,47   | 5.168,54  | 5.168,54  | 126.889.879,47 | 72.120.684    | 3,017 | 1,715 |       |      | 54.760.196     |        |
| c.                                                       | Balok Induk WF 350x175x7x11                                   | 16.147,00 | kg             | 24.550,43        | 396.415.793,21   | 16.147,00 | 16.147,00 | 396.415.793,21 | 10.362.199    | 9,425 | 0,246 |       |      | 386.053.593,75 |        |
| d.                                                       | Accesoris Baut HTB, Stifneer                                  | 895,00    | bn             | 20.000,00        | 17.900.000,00    | 895,00    | 895,00    | 17.900.000,00  | 6.080.000     | 0,426 | 0,145 |       |      | 11.820.000     |        |
| 2.                                                       | Sambungan Baut HTB Dia 16 mm                                  | 1975      | bn             | 20.000,00        | 39.500.000,00    | 1.975,00  | 1.97      |                |               |       |       |       |      |                |        |



| No. | Uraian Pekerjaan                                                                 | Volume Sat. | Harga Satuan Rp. | Jumlah Harga Rp. | Volume   |          |          | Kontrak        | CC-O | Kontrak | Jumlah Harga   |             |       | Bobot |  | Tambah       | Kurang       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------|----------|----------|----------------|------|---------|----------------|-------------|-------|-------|--|--------------|--------------|
|     |                                                                                  |             |                  |                  | Kontrak  | MC-O     | CC-O     |                |      |         | MC-O           | CCO         | MCO   | CCO   |  |              |              |
| 1   | 2                                                                                | 3           | 4                | 5                | 6        | 7        | 8        | 8              |      | 8       | 9              | 10          | 11    | 12    |  | 13           | 14           |
| 10  | J1 (Jendela 1)                                                                   |             | 593.061,90       | 18.512.363,27    | 31,11    | 31,11    | 33,56    | 18.512.363,27  |      |         | 18.512.363,27  | 19.968.931  | 0,440 | 0,475 |  | 1.456.568    |              |
|     | a. Memasang jendela/boven kaca rangka aluminium coklat                           | 31,11 m2    |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 11  | J2 (Jendela 2)                                                                   |             | 86.637,93        | 8.447.197,49     | 97,50    | 97,50    | 152,00   | 8.447.198,18   |      |         | 8.447.198,18   | 13.168.965  | 0,201 | 0,313 |  | 4.721.767    |              |
|     | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                                | 97,50 m'    |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | b. Memasang daun jendela kaca rangka aluminium coklat                            | 33,15 m2    | 593.061,90       | 19.726.288,73    | 33,15    | 33,15    | 37,57    | 19.726.288,73  |      |         | 19.726.288,73  | 22.356.461  | 0,469 | 0,532 |  | 2.630.172    |              |
| 12  | J3 (Jendela 3)                                                                   |             | 86.637,93        | 2.911.034,28     | 33,60    | 33,60    | 33,60    | 2.911.034,45   |      |         | 2.911.034,45   | 2.911.034   | 0,069 | 0,069 |  |              |              |
|     | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                                | 33,60 m'    |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | b. Memasang daun jendela kaca rangka aluminium coklat                            | 11,90 m2    | 593.061,50       | 7.081.231,85     | 11,90    | 11,90    | 5,95     | 7.081.231,85   |      |         | 7.081.231,85   | 3.540.616   | 0,168 | 0,084 |  | 3.540.615,93 |              |
| 13  | BV (Boven)                                                                       |             | 593.061,90       | 1.190.123,00     | 2,00     | 2,00     | 2,75     | 1.190.123,00   |      |         | 1.190.123,00   | 1.636.419   | 0,028 | 0,039 |  | 446.296      |              |
|     | a. Memasang jendela/boven kaca rangka aluminium coklat                           | 2,00 m2     |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | LANTAI 2                                                                         |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | J4                                                                               |             | 86.637,93        | 7.305.309,84     | 84,32    | 84,32    | 75,20    | 7.305.310,26   |      |         | 7.305.310,26   | 6.515.172   | 0,174 | 0,155 |  | 790.137,92   |              |
|     | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                                | 84,32 m'    |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | b. Pemasangan 1m2 Kaca Polos tebal 5 mm                                          | 34,52 m2    | 136.276,40       | 4.704.261,33     | 34,52    | 34,52    | 24,95    | 4.704.261,33   |      |         | 4.704.261,33   | 3.399.824   | 0,112 | 0,081 |  | 1.304.437,70 |              |
|     | c. Membuat jendela besi plat baja tebal 2 mm, rangka besi hollow 20x20 mm        | 5,40 m2     | 742.843,75       | 4.011.356,25     | 5,40     | 5,40     | 8,29     | 4.011.356,25   |      |         | 4.011.356,25   | 6.156.689   | 0,095 | 0,146 |  | 2.145.333    |              |
|     | LANTAI 2                                                                         |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | J6 (Jendela 6)                                                                   |             | 259.343,75       | 13.075.899,38    | 17,22    | 17,22    | 45,36    | 13.075.899,38  |      |         | 13.075.899,38  | 34.443.833  | 0,311 | 0,819 |  | 21.367.933   |              |
|     | a. Membuat jendela besi plat baja tebal 2 mm, rangka besi hollow 50x100 mm       | 17,22 m2    |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | b. Kaca bening laminated 4+4 mm                                                  | 30,68 m2    | 235.988,50       | 7.240.127,18     | 30,68    | 30,68    | 30,67    | 7.240.127,18   |      |         | 7.240.127,18   | 7.236.635   | 0,172 | 0,172 |  | 3.492,63     |              |
|     | AKSESORIS PINTU DAN JENDELA                                                      |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | PINTU DAN JENDELA LANTAI 1                                                       |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | a. Memasang kunci tanam stainless                                                | 13,00 bh    | 250.000,00       | 3.250.000,00     | 13,00    | 13,00    | 13,00    | 3.250.000,00   |      |         | 3.250.000,00   | 3.250.000   | 0,077 | 0,077 |  |              |              |
|     | b. Memasang engsel pintu, sedang                                                 | 129,00 bh   | 35.000,00        | 4.515.000,00     | 129,00   | 129,00   | 129,00   | 4.515.000,00   |      |         | 4.515.000,00   | 4.515.000   | 0,107 | 0,107 |  |              |              |
|     | c. Pemasangan 1 Ruah Engsel Jendela                                              | 74,00 bh    | 35.000,00        | 2.590.000,00     | 74,00    | 74,00    | 74,00    | 2.590.000,00   |      |         | 2.590.000,00   | 2.590.000   | 0,062 | 0,062 |  |              |              |
|     | d. Memasang hak angin, biasa                                                     | 37,00 bh    | 40.000,00        | 1.480.000,00     | 37,00    | 37,00    | 37,00    | 1.480.000,00   |      |         | 1.480.000,00   | 1.480.000   | 0,035 | 0,035 |  |              |              |
|     | e. Memasang kunci selot, biasa                                                   | 58,00 bh    | 25.000,00        | 1.450.000,00     | 58,00    | 58,00    | 58,00    | 1.450.000,00   |      |         | 1.450.000,00   | 1.450.000   | 0,034 | 0,034 |  |              |              |
|     | f. Memasang handel jendela                                                       | 37,00 bh    | 50.000,00        | 1.850.000,00     | 37,00    | 37,00    | 37,00    | 1.850.000,00   |      |         | 1.850.000,00   | 1.850.000   | 0,044 | 0,044 |  |              |              |
|     | g. Memasang grendel, biasa                                                       | 37,00 bh    | 40.000,00        | 1.480.000,00     | 37,00    | 37,00    | 37,00    | 1.480.000,00   |      |         | 1.480.000,00   | 1.480.000   | 0,035 | 0,035 |  |              |              |
|     | h. Memasang pegangan pintu / door holder                                         | 47,00 bh    | 75.000,00        | 3.525.000,00     | 47,00    | 47,00    | 47,00    | 3.525.000,00   |      |         | 3.525.000,00   | 3.525.000   | 0,084 | 0,084 |  |              |              |
|     | JUMLAH III.D.                                                                    |             |                  | 207.144.854,07   |          |          | 47,00    | 207.144.854,52 |      |         | 207.144.854,52 | 239.730.935 | 4,925 | 5,700 |  | 41.446.772   | 8.860.671,57 |
| E.  | PEKERJAAN PENGECATAN                                                             |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | LANTAI 1                                                                         |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | Pengecatan dinding dalam (cat interior)                                          | 780,50 m2   | 17.243,02        | 13.458.175,16    | 780,50   | 780,50   | 686,70   | 13.458.177,11  |      |         | 13.458.177,11  | 11.840.844  | 0,320 | 0,282 |  | 1.617.333,20 |              |
| 2   | Pengecatan dinding luar (cat exterior)                                           | 31,02 m2    | 586.526,78       | 18.198.021,52    | 31,02    | 31,02    | 31,02    | 586.526,78     |      |         | 586.526,78     | 586.527     | 0,014 | 0,014 |  |              |              |
| 3   | Pengecatan dinding partisi                                                       | 1.092,30 m2 | 18.908,02        | 20.653.227,52    | 1.092,30 | 1.092,30 | 1.011,85 | 20.653.230,25  |      |         | 20.653.230,25  | 19.132.080  | 0,491 | 0,455 |  | 1.521.150,21 |              |
| 4   | Pengecatan plafond                                                               | 456,02 m2   | 15.874,94        | 7.239.291,28     | 456,02   | 456,02   | 392,19   | 7.239.290,14   |      |         | 7.239.290,14   | 6.014.335   | 0,170 | 0,143 |  | 1.126.487,90 |              |
| 5   | Coating bata expose                                                              | 204,09 m2   | 18.809,02        | 3.838.732,89     | 204,09   | 204,09   | 384,54   | 3.838.732,89   |      |         | 3.838.732,89   | 7.232.821   | 0,091 | 0,172 |  | 3.394.088    |              |
|     | LANTAI 2                                                                         |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | Pengecatan dinding dalam (cat interior)                                          | 41,04 m2    | 17.243,02        | 707.653,44       | 41,04    | 41,04    | 43,29    | 707.653,54     |      |         | 707.653,54     | 746.450     | 0,017 | 0,018 |  | 38.797       | 0,00         |
| 2   | Pengecatan dinding luar (cat exterior)                                           | 41,04 m2    | 18.908,02        | 775.985,04       | 41,04    | 41,04    | 43,29    | 775.985,14     |      |         | 775.985,14     | 818.528     | 0,018 | 0,019 |  | 42.543       | 0,00         |
| 3   | Coating bata expose                                                              | 155,76 m2   | 18.809,02        | 2.929.692,96     | 155,76   | 155,76   | 126,20   | 2.929.692,96   |      |         | 2.929.692,96   | 2.373.642   | 0,070 | 0,056 |  | 556.051      | 0,00         |
|     | JUMLAH III.E.                                                                    |             |                  | 50.189.284,99    |          |          |          | 50.189.288,80  |      |         | 50.189.288,80  | 48.936.929  | 1,193 | 1,164 |  | 3.475.427    | 4.707.787,27 |
| F.  | PEKERJAAN LANGIT-LANGIT                                                          |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | LANTAI 1                                                                         |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | Memasang 1 m2 rangka plafond galvanis ukuran (60x80) cm (tanpa ramset)           | 456,02 m2   | 92.782,13        | 42.310.504,64    | 456,02   | 456,02   | 392,19   | 42.310.506,92  |      |         | 42.310.506,92  | 36.388.483  | 1,006 | 0,865 |  | 5.922.023,57 |              |
| 2   | Pemasangan 1 m2 Langit-Langit gypsum board uk. (120x240), tb. 9 mm.              | 456,02 m2   | 37.221,03        | 16.996.332,82    | 456,02   | 456,02   | 392,19   | 16.996.335,10  |      |         | 16.996.335,10  | 14.617.430  | 0,404 | 0,348 |  | 2.378.905,49 |              |
| 3   | Memasang list plafond gypsum profil                                              | 438,75 m'   | 16.275,38        | 7.140.822,98     | 438,75   | 438,75   | 369,54   | 7.140.822,98   |      |         | 7.140.822,98   | 6.014.335   | 0,170 | 0,143 |  | 1.126.487,90 |              |
| 4   | Put expose compound                                                              | 92,01 m2    | 18.908,04        | 1.739.811,37     | 92,01    | 92,01    | 69,90    | 1.739.811,37   |      |         | 1.739.811,37   | 1.321.875   | 0,041 | 0,031 |  | 418.136,11   |              |
|     | JUMLAH III.F.                                                                    |             |                  | 68.187.469,81    |          |          |          | 68.187.476,57  |      |         | 68.187.476,57  | 58.341.923  | 1,621 | 1,387 |  | 9.845.553,07 |              |
| G.  | PEKERJAAN ATAP                                                                   |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | Memasang atap onduline classic                                                   | 1.264,02 m2 | 136.066,58       | 171.990.872,13   | 1.264,02 | 1.264,02 | 1.232,21 | 171.990.878,45 |      |         | 171.990.878,45 | 167.662.522 | 4,089 | 3,986 |  | 4.328.356,27 |              |
| 2   | Memasang kerpus onduline                                                         | 52,25 m'    | 198.875,93       | 10.391.267,08    | 52,25    | 52,25    | 50,25    | 10.391.267,34  |      |         | 10.391.267,34  | 9.993.515   | 0,247 | 0,238 |  | 397.752      |              |
| 3   | Memasang lisplank woodplank 2/30 cm                                              | 165,98 m'   | 65.670,00        | 10.899.906,60    | 165,98   | 165,98   | 172,92   | 10.899.906,60  |      |         | 10.899.906,60  | 11.355.656  | 0,259 | 0,270 |  | 455.750      |              |
|     | JUMLAH III.G.                                                                    |             |                  | 193.282.045,81   |          |          |          | 193.282.052,39 |      |         | 193.282.052,39 | 189.011.694 | 4,595 | 4,494 |  | 4.726.108,13 |              |
| H.  | PEKERJAAN MEJA DAPUR                                                             |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah ( 5x 11x 22cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP)    | 0,62 m2     | 100.652,20       | 62.404,36        | 0,62     | 0,62     | 0,98     | 62.404,36      |      |         | 62.404,36      | 98.941      | 0,001 | 0,002 |  | 36.536       |              |
| 2   | Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm                                      | 1,25 m2     | 95.140,51        | 73.925,64        | 1,25     | 1,25     | 1,97     | 73.925,64      |      |         | 73.925,64      | 116.270     | 0,002 | 0,003 |  | 42.344       |              |
| 3   | Pemasangan 1 m2 Acian                                                            | 1,25 m2     | 35.575,50        | 44.469,38        | 1,25     | 1,25     | 1,25     | 44.469,38      |      |         | 44.469,38      | 69.941      | 0,001 | 0,002 |  | 25.472       |              |
| 4   | BETON PLAT DAK MEJA DAPUR                                                        |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | a. Pembuatan 1m3 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa (K250)                                | 0,22 m3     | 904.454,75       | 198.980,04       | 0,22     | 0,22     | 0,23     | 198.980,05     |      |         | 198.980,05     | 206.650     | 0,005 | 0,005 |  | 7670         | 0,00         |
|     | b. Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir                               | 8,63 kg     | 15.471,58        | 133.519,76       | 8,63     | 8,63     | 13,74    | 133.519,74     |      |         | 133.519,74     | 212.567     | 0,003 | 0,005 |  | 79.047       |              |
|     | c. Memasang berkiting (asumsi bahan kayu 3 x palak)                              | 2,54 m2     | 116.924,60       | 296.988,48       | 2,54     | 2,54     | 1,82     | 296.988,48     |      |         | 296.988,48     | 296.988,48  | 0,007 | 0,005 |  | 83.905,09    |              |
| 5   | Memasang lantai granit tile warna muda ( 60 x 60 ) cm                            | 2,18 m2     | 197.694,75       | 430.974,56       | 2,18     | 2,18     | 3,26     | 430.974,56     |      |         | 430.974,56     | 645.076     | 0,010 | 0,015 |  | 214.301      |              |
|     | JUMLAH III.H.                                                                    |             |                  | 1.241.262,22     |          |          |          | 1.241.262,20   |      |         | 1.241.262,20   | 1.562.727   | 0,030 | 0,037 |  | 405.370      | 83.905,09    |
| I.  | PEKERJAAN RAILLING                                                               |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | Pemasangan Relying tangga dan ram "PIPA 1,1/4 " stainless" tinggi 1 m            | 38,25 m'    | 1.000.000,00     | 38.250.000,00    | 38,25    | 38,25    | 34,30    | 38.250.000,00  |      |         | 38.250.000,00  | 34.300.000  | 0,909 | 0,816 |  | 3.950.000,00 |              |
| 2   | Pemasangan Handrail Ø 2" stainless                                               | 3,00 bh     | 500.000,00       | 1.500.000,00     | 3,00     | 3,00     | 3,00     | 1.500.000,00   |      |         | 1.500.000,00   | 1.500.000   | 0,036 | 0,036 |  | 3.950.000,00 |              |
|     | JUMLAH III.I.                                                                    |             |                  | 39.750.000,00    |          |          |          | 39.750.000,00  |      |         | 39.750.000,00  | 35.800.000  | 0,945 | 0,851 |  |              |              |
| J.  | PEKERJAAN PENDESTRAN BANGUNAN UTAMA                                              |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
| 1   | PEKERJAAN PERKERASAN PENDESTRAN BANGUNAN UTAMA                                   |             |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |
|     | a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c=14,5 Mpa (K175)                                 | 13,70 m3    | 851.408,99       | 11.664.297,62    | 13,70    | 13,70    | 6,80     | 11.664.297,68  |      |         | 11.664.297,68  | 5.789.578   | 0,277 | 0,138 |  | 5.874.719,27 |              |
|     | b. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah ( 5x 11x 22cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP) | 40,20 m2    | 100.652,20       | 4.046.218,44     | 40,20    | 40,20    | 101,60   | 4.046.218,44   |      |         | 4.046.218,44   | 10.226.264  | 0,096 | 0,243 |  | 6.180.045    |              |
|     | c. Pemasangan 1m2 Plesteran 1 SP : 6 PP, tebal 15 mm                             | 40,20 m2    | 95.292,11        | 2.402.034,82     | 40,20    | 40,20    | 190,40   | 2.402.034,82   |      |         | 2.402.034,82   | 11.376.802  | 0,057 | 0,270 |  | 8.974.767    |              |
|     | d. Pemasangan 1 m2 Acian                                                         | 160,        |                  |                  |          |          |          |                |      |         |                |             |       |       |  |              |              |













## **ADDENDUM SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) KE 2**

Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023

Tanggal : 13 November 2023

Perubahan Dari :

### **I ADDENDUM I**

Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023

### **II SURAT PERJANJIAN**

Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023

## **PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI (2720141) PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA**

PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA  
Alamat : Jl.KH. Samanhudi, Komplek Perkantoran Cangkan, Karanganyar  
Telp. (0271) 495024, 495193, 495048 Fax.(0271) 495193

TAHUN ANGGARAN 2023

# ADDENDUM SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023

Tanggal : 13 November 2023

Perubahan Dari :

**I ADDENDUM I**

Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023

**II SURAT PERJANJIAN**

Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023

**PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI**

(2720141) PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA

Mempertimbangkan dan menindaklanjuti Surat Perjanjian Nomor 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal 12 Juni 2023 dan Addendum Surat Perjanjian (I) Nomor : 027/5610.7.1/X/2023 Tanggal : 25 Oktober 2023 dengan Penyedia CV. Nur Arrbris paket pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, Dan Tenaga Kerja dengan ini dipandang perlu melakukan perubahan Surat Perjanjian.

Maka:

Pada hari Senin tanggal Tiga Belas Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (13 November 2023), telah dibuat Adendum Surat Perjanjian dengan hasil sebagai berikut:

- I. Syarat-Syarat Umum : TETAP  
Kontrak
- II. Syarat-Syarat Khusus : TETAP  
Kontrak Kontrak
  - 1. Rincian Pekerjaan : Berubah (Terlampir)
  - 2. Jadwal : Berubah (Terlampir)Pelaksanaan

Untuk dan atas nama  
CV. Nur Arrbris

Karanganyar, 13 November 2023  
Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatanganan Kontrak



**HANIS ADY HARDIKA**  
Direktur CV. Nur Arrbris

**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

RINCIAN PERUBAHAN KONTRAK / CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) KE - 2

| No.                                                        | Rincian Pekerjaan                                  | Volume      | Sat. | Harga Satuan<br>Rp. | Harga Timbang<br>Rp. | Jumlah Harga<br>Rp. | Volume   |          |          | Σ             | Jumlah Harga   |                |                | Bobot          |       |       | Tambah | Kurang |   |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|------|---------------------|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|--------|--------|---|
|                                                            |                                                    |             |      |                     |                      |                     | MC-O     | CCO      | Timbang  |               | MC-O           | CCO-1          | Timbang        | Σ              | CCO   | 1     |        |        | 2 |
|                                                            |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| 1                                                          | 2                                                  | 3           | 4    | 5                   | 6                    | 7                   | 8        | 9        | 10       | 11            | 12             | 13             | 14             | 15             | 16    | 17    |        |        |   |
| PEKERJAAN PERSIAPAN                                        |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| 1                                                          | Administrasi dan dokumentasi                       | 1,00 ls     |      | 5.000.000,00        | 279.455,00           | 5.000.000,00        | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 5.000.000,00  | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 0,119 | 0,119 |        |        |   |
| 2                                                          | Pembersihan lapangan dan peralatan                 | 906,00 m2   |      | 10.000,00           |                      | 9.060.000,00        | 906,00   | 906,00   | 906,00   | 9.060.000,00  | 9.060.000,00   | 9.060.000,00   | 9.060.000,00   | 9.060.000,00   | 0,215 | 0,215 |        |        |   |
| 3                                                          | Pengukuran dan Penanaman 1 m bouwplank             | 167,40 m    |      | 62.067,50           |                      | 10.390.099,50       | 167,40   | 167,40   | 167,40   | 10.390.099,50 | 10.390.099,50  | 10.390.099,50  | 10.390.099,50  | 10.390.099,50  | 0,119 | 0,119 |        |        |   |
| 4                                                          | Pengukuran dan Penanaman 1 m bouwplank             | 1,00 paket  |      | 5.000.000,00        |                      | 5.000.000,00        | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 5.000.000,00  | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 0,119 | 0,119 |        |        |   |
| 5                                                          | brak driedr ketet dan gulung benen                 | 1,00 bn     |      | 3.000.000,00        |                      | 3.000.000,00        | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 3.000.000,00  | 3.000.000,00   | 3.000.000,00   | 3.000.000,00   | 3.000.000,00   | 0,024 | 0,024 |        |        |   |
| 6                                                          | Papan Henna Proyek                                 | 1,00 bn     |      | 350.000,00          |                      | 350.000,00          | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 350.000,00    | 350.000,00     | 350.000,00     | 350.000,00     | 350.000,00     | 0,024 | 0,024 |        |        |   |
| 7                                                          | 1 Douan Pekerjaan listrik dan air kerja            | 6,00 bn     |      | 1.500.000,00        |                      | 9.000.000,00        | 6,00     | 6,00     | 6,00     | 9.000.000,00  | 9.000.000,00   | 9.000.000,00   | 9.000.000,00   | 9.000.000,00   | 0,174 | 0,174 |        |        |   |
|                                                            | JUMLAH I                                           |             |      |                     |                      | 44.450.099,50       |          |          |          | 44.450.099,50 | 44.450.099,50  | 44.450.099,50  | 44.450.099,50  | 44.450.099,50  | 1,037 | 1,037 |        |        |   |
| PEKERJAAN TANAH                                            |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| 1                                                          | Pengaspalan 1 m3 Tanah Bata sedalam lebih dari 1 m | 192,00 m3   |      | 91.373,00           |                      | 17.562.400,00       | 192,00   |          |          |               | 17.562.400,00  | 17.562.400,00  | 17.562.400,00  | 17.562.400,00  | 0,418 | 0,418 |        |        |   |
| 2                                                          | Pemadatan 1 m3 Pondasi Batu Bata                   | 100,00 m3   |      | 435.612,50          |                      | 43.561.250,00       | 100,00   | 97,86    | 97,86    | 97,86         | 43.561.250,00  | 43.561.250,00  | 43.561.250,00  | 43.561.250,00  | 0,476 | 0,476 |        |        |   |
| 3                                                          | Pemadatan Tanah 1 m2 per 20cm dengan alat timbiris | 348,48 m3   |      | 54.112,50           |                      | 18.701.280,00       | 348,48   | 370,21   | 370,21   | 370,21        | 18.701.280,00  | 20.032.995,00  | 20.032.995,00  | 20.032.995,00  | 0,056 | 0,056 |        |        |   |
| 4                                                          | (C) Pengukuran Kembali 1 m3 Galian Tanah           | 172,80 m3   |      | 54.112,50           |                      | 9.350.040,00        | 172,80   | 43,57    | 43,57    | 43,57         | 9.350.040,00   | 84.533.208,00  | 84.533.208,00  | 84.533.208,00  | 2,010 | 2,010 |        |        |   |
|                                                            | JUMLAH I.I.                                        |             |      |                     |                      | 109.443.980,00      |          |          |          |               | 109.443.980,00 | 84.533.208,00  | 84.533.208,00  | 84.533.208,00  |       |       |        |        |   |
| PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH                                   |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| Pekerjaan Pondasi Footpad mutu K275                        |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| a.                                                         | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 42,88 m3    |      | 91.373,00           |                      | 3.926.756,00        | 42,88    | 42,88    | 42,88    | 42,88         | 3.926.756,00   | 3.926.756,00   | 3.926.756,00   | 3.926.756,00   | 0,093 | 0,093 |        |        |   |
| b.                                                         | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 180,00 m3   |      | 91.373,00           |                      | 16.447.240,00       | 180,00   | 181,00   | 181,00   | 181,00        | 16.447.240,00  | 16.573.075,00  | 16.573.075,00  | 16.573.075,00  | 0,394 | 0,394 |        |        |   |
| c.                                                         | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 3,14 m3     |      | 330.647,50          |                      | 1.038.215,25        | 3,14     | 2,14     | 2,14     | 2,14          | 1.038.215,25   | 1.038.215,25   | 1.038.215,25   | 1.038.215,25   | 0,012 | 0,012 |        |        |   |
| d.                                                         | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 9,00 m3     |      | 330.647,50          |                      | 2.975.827,50        | 9,00     | 8,49     | 8,49     | 8,49          | 2.975.827,50   | 1.953.103,00   | 1.953.103,00   | 1.953.103,00   | 0,046 | 0,046 |        |        |   |
| e.                                                         | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 1,07 m3     |      | 760.002,12          |                      | 803.002,27          | 1,07     | 1,07     | 1,07     | 1,07          | 803.002,27     | 760.315,00     | 760.315,00     | 760.315,00     | 0,018 | 0,018 |        |        |   |
| f.                                                         | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 4,50 m3     |      | 760.002,12          |                      | 3.420.009,54        | 4,50     | 4,53     | 4,53     | 4,53          | 3.420.009,54   | 3.167.510,00   | 3.167.510,00   | 3.167.510,00   | 0,075 | 0,075 |        |        |   |
| Pekerjaan Beton Footplate                                  |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| a.                                                         | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 9,65 m3     |      | 822.353,71          |                      | 7.935.713,34        | 9,65     | 9,65     | 9,65     | 9,65          | 7.935.713,34   | 7.935.713,34   | 7.935.713,34   | 7.935.713,34   | 0,189 | 0,189 |        |        |   |
| b.                                                         | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 31,50 m3    |      | 822.353,71          |                      | 25.904.142,00       | 31,50    | 31,68    | 31,68    | 31,68         | 25.904.142,00  | 26.048.054,00  | 26.048.054,00  | 26.048.054,00  | 0,619 | 0,619 |        |        |   |
| c.                                                         | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 1,666,46 m3 |      | 13.471,58           |                      | 22.400,00           | 1,666,46 | 1,201,87 | 1,201,87 | 1,201,87      | 22.400,00      | 18.594.859,00  | 18.594.859,00  | 18.594.859,00  | 0,440 | 0,440 |        |        |   |
| d.                                                         | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 3,815,28 m3 |      | 90.944,80           |                      | 345.215,28          | 3,815,28 | 4,002,66 | 4,002,66 | 4,002,66      | 345.215,28     | 61.927.521,00  | 61.927.521,00  | 61.927.521,00  | 1,472 | 1,472 |        |        |   |
| e.                                                         | Begisting Footpad                                  | 106,05 m2   |      | 90.944,80           |                      | 9.649.598,54        | 106,05   | 108,85   | 108,85   | 108,85        | 9.649.598,54   | 9.904.784,00   | 9.904.784,00   | 9.904.784,00   | 0,235 | 0,235 |        |        |   |
| Pekerjaan Beton Stief                                      |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| a.                                                         | Pekerjaan Beton Stief                              | 423,00 m2   |      | 81.849,80           |                      | 34.541.500,40       | 423,00   | 391,06   | 391,06   | 391,06        | 34.541.500,40  | 32.025.780,00  | 32.025.780,00  | 32.025.780,00  | 0,761 | 0,761 |        |        |   |
| b.                                                         | Pekerjaan Beton Stief                              | 32,88 m3    |      | 422.353,71          |                      | 13.880,00           | 32,88    | 32,88    | 32,88    | 32,88         | 13.880,00      | 40.644.832,00  | 40.644.832,00  | 40.644.832,00  | 0,966 | 0,966 |        |        |   |
| c.                                                         | Pekerjaan Beton Stief                              | 6,788,09 m3 |      | 15.471,58           |                      | 105.022.484,45      | 6,788,09 | 7.250,22 | 7.250,22 | 7.250,22      | 105.022.484,45 | 112.172.450,00 | 112.172.450,00 | 112.172.450,00 | 2,667 | 2,667 |        |        |   |
| Pekerjaan Beton Pedestal                                   |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| a.                                                         | Pekerjaan Beton Pedestal                           | 30,00 m3    |      | 822.353,71          |                      | 24.670,00           | 30,00    | 14,03    | 14,03    | 14,03         | 24.670,00      | 11.539.267,00  | 11.539.267,00  | 11.539.267,00  | 0,374 | 0,374 |        |        |   |
| b.                                                         | Pekerjaan Begisting Pedestal                       | 200,00 m2   |      | 81.849,80           |                      | 16.378.960,00       | 200,00   | 140,32   | 140,32   | 140,32        | 16.378.960,00  | 11.491.478,00  | 11.491.478,00  | 11.491.478,00  | 0,273 | 0,273 |        |        |   |
| c.                                                         | Pekerjaan Pemasahan Pedestal                       | 748,72 m3   |      | 15.471,58           |                      | 11.583.883,25       | 748,72   | 2.531,39 | 2.531,39 | 2.531,39      | 11.583.883,25  | 39.164.581,00  | 39.164.581,00  | 39.164.581,00  | 0,931 | 0,931 |        |        |   |
| d.                                                         | Pekerjaan Stief Trakti                             | 84,00 m3    |      | 115.733,75          |                      | 9.721.635,00        | 84,00    | 57,87    | 57,87    | 57,87         | 9.721.635,00   | 6.697.512,00   | 6.697.512,00   | 6.697.512,00   | 0,159 | 0,159 |        |        |   |
|                                                            | JUMLAH I.I.B.                                      |             |      |                     |                      | 384.717.596,31      |          |          |          |               | 384.717.596,31 | 403.009.687,00 | 403.009.687,00 | 403.009.687,00 | 9,147 | 9,147 |        |        |   |
| PEKERJAAN STRUKTUR ATAS                                    |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| (Pekerjaan bola sudah termasuk prakritikan dan pengelasan) |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| Pekerjaan Balok                                            |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| 1                                                          | Rafter WF 250x125x69                               | 4.079,02 m3 |      | 24.350,43           |                      | 100.065.568,27      | 4.079,02 | 6.094,37 | 6.094,37 | 6.094,37      | 100.065.568,27 | 149.619.504,00 | 149.619.504,00 | 149.619.504,00 | 2,379 | 2,379 |        |        |   |
| 2                                                          | Sambungan Baut HTB Dia 16 mm                       | 383,00 m3   |      | 20.000,00           |                      | 7.660.000,00        | 383,00   | 768,00   | 768,00   | 768,00        | 7.660.000,00   | 15.360.000,00  | 15.360.000,00  | 15.360.000,00  | 0,182 | 0,182 |        |        |   |
| 3                                                          | Piat Sambung T. 12 mm                              | 239,50 m3   |      | 27.997,18           |                      | 6.697.425,41        | 239,50   | 2.651,95 | 2.651,95 | 2.651,95      | 6.697.425,41   | 73.994.386,00  | 73.994.386,00  | 73.994.386,00  | 1,759 | 1,759 |        |        |   |
| 4                                                          | Pekerjaan Gording C 100x50x20                      | 6.308,93 m3 |      | 23.894,43           |                      | 150.885.675,10      | 6.308,93 | 6.950,00 | 6.950,00 | 6.950,00      | 150.885.675,10 | 166.140.095,00 | 166.140.095,00 | 166.140.095,00 | 3,583 | 3,583 |        |        |   |
| 5                                                          | Pekerjaan Stuf 40x40x5                             | 1.115,18 m3 |      | 21.444,50           |                      | 23.912.761,95       | 1.115,18 | 257,71   | 257,71   | 257,71        | 23.912.761,95  | 5.526.505,00   | 5.526.505,00   | 5.526.505,00   | 0,131 | 0,131 |        |        |   |
| 6                                                          | Sagrod                                             | 946,72 m3   |      | 27.997,18           |                      | 26.288.344,34       | 946,72   | 319,25   | 319,25   | 319,25        | 26.288.344,34  | 8.848.467,00   | 8.848.467,00   | 8.848.467,00   | 0,211 | 0,211 |        |        |   |
| 7                                                          | Isolan Angin D 16 mm                               | 391,00 m3   |      | 15.471,58           |                      | 6.117.274,10        | 391,00   | 273,20   | 273,20   | 273,20        | 6.117.274,10   | 3.468.471,00   | 3.468.471,00   | 3.468.471,00   | 0,108 | 0,108 |        |        |   |
| 8                                                          | Pekerjaan Isolasi                                  | 216,00 m2   |      | 121.800,28          |                      | 26.460.251,00       | 216,00   | 216,00   | 216,00   | 216,00        | 26.460.251,00  | 26.460.251,00  | 26.460.251,00  | 26.460.251,00  | 0,629 | 0,629 |        |        |   |
| Pekerjaan Kolom                                            |                                                    |             |      |                     |                      |                     |          |          |          |               |                |                |                |                |       |       |        |        |   |
| a.                                                         | Kolom H8 250                                       | 1713,25 m3  |      | 21.457,80           |                      | 36.748.002,75       | 1713,25  | 8.285,76 | 8.285,76 | 8.285,76      | 36.748.002,75  | 177.794.181,00 | 177.794.181,00 | 177.794.181,00 | 8,754 | 8,754 |        |        |   |
| b.                                                         | Kolom L1 02 WF 250x125x69                          | 2.429,99 m3 |      | 24.350,43           |                      | 59.457.287,25       | 2.429,99 | 2.070,41 | 2.070,41 | 2.070,41      | 59.457.287,25  | 173.581.554,00 | 173.581.554,00 | 173.581.554,00 | 1,418 | 1,418 |        |        |   |
| c.                                                         | Pekerjaan Piat 16 mm                               | 985,50 m3   |      | 15.471,58           |                      | 15.247.242,00       | 985,50   | 918,45   | 918,45   | 918,45        | 15.247.242,00  | 14.209.873,00  | 14.209.873,00  | 14.209.873,00  | 0,338 | 0,338 |        |        |   |



| No.                       | Rincian Pekerjaan                                                          | Volume    | Sat. | Harga Satuan<br>Rp. | Harga Timbang<br>Rp. | Jumlah<br>Rp. | Volume |          |      | CCO - 2 |    |      | Jumlah Harga |               |              | Bobot |          |  | Tambah | Kurang |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---------------------|----------------------|---------------|--------|----------|------|---------|----|------|--------------|---------------|--------------|-------|----------|--|--------|--------|
|                           |                                                                            |           |      |                     |                      |               | MC-0   | CCO<br>1 | MC-0 | Timbang | Σ  | MC-0 | CCO - 1      | Awal          |              | MC0   | CCO<br>2 |  |        |        |
|                           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              | Timbang       | Σ            |       |          |  |        |        |
| 1                         | 2                                                                          | 3         | 4    | 5                   | 6                    | 7             | 8      | 9        | 10   | 11      | 12 | 13   | 14           | 15            | 16           | 17    |          |  |        |        |
| III. PEKERJAAN ARSITEKTUR |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| A. PEKERJAAN PASANGAN     |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| LANTAI 1                  |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| 1                         | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah 15x11x22cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP) | 481,26 m2 |      | 100.852,30          | 48.460.636,67        | 403,76        | 333,00 | 333,00   |      |         |    |      | 333,00       | 40.846.637    | 33.517,162   | 0,971 | 0,997    |  |        |        |
| 2                         | Pemasangan plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm                              | 811,31 m2 |      | 95.146,11           | 77.093.769,98        | 811,31        | 666,00 | 666,00   |      |         |    |      | 666,00       | 77.093.769,98 | 39.381.584   | 1,141 | 0,958    |  |        |        |
| 3                         | Pemasangan 1 m2 Acian                                                      | 911,31 m2 |      | 9.975,30            | 9.097.776,78         | 911,31        | 666,00 | 666,00   |      |         |    |      | 666,00       | 23.693.249    | 23.693.249   | 0,486 | 0,483    |  |        |        |
| 4                         | Lantai aspal 1 m2 Dinding bata Berongga Exposure                           | 344,99 m2 |      | 9.777,78            | 3.369.953,59         | 204,99        | 192,27 | 192,27   |      |         |    |      | 192,27       | 18.803.864    | 18.803.864   | 0,475 | 0,470    |  |        |        |
| LANTAI 2                  |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| 1                         | Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah 15x11x22cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP) | 32,37 m2  |      | 100.852,30          | 3.264.785,49         | 27,27         | 68,19  | 68,19    |      |         |    |      | 68,19        | 6.863.674     | 6.863.674    | 0,065 | 0,163    |  |        |        |
| 2                         | Pemasangan plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm                              | 54,53 m2  |      | 95.146,11           | 5.179.932,02         | 54,53         | 109,98 | 109,98   |      |         |    |      | 109,98       | 5.179.932,02  | 5.179.932,02 | 0,077 | 0,155    |  |        |        |
| 3                         | Pemasangan 1 m2 Acian                                                      | 54,53 m2  |      | 36.976,90           | 2.005.932,02         | 54,53         | 109,98 | 109,98   |      |         |    |      | 109,98       | 2.005.932,02  | 2.005.932,02 | 0,046 | 0,093    |  |        |        |
| 4                         | Pemasangan 1 m2 Dinding bata Berongga Exposure                             | 155,76 m2 |      | 97.797,70           | 15.232.969,75        | 155,76        | 126,20 | 126,20   |      |         |    |      | 126,20       | 12.341.777    | 12.341.777   | 0,362 | 0,293    |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  |        |        |
| Jumlah Lantai 2           |                                                                            |           |      |                     |                      |               |        |          |      |         |    |      |              |               |              |       |          |  | </     |        |

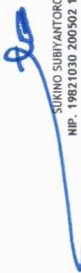


| No.           | Rincian Pekerjaan                            | Volume      | Sat. | Harga Satuan<br>Rp. | Harga Timpang<br>Rp. | Jumlah Harga<br>Rp. | Volume         |                |                |                | CCO - 2        |                |                |         | Jumlah Harga |                |       |       | Bobot  |        |            |       |       |       |    |    |
|---------------|----------------------------------------------|-------------|------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|--------------|----------------|-------|-------|--------|--------|------------|-------|-------|-------|----|----|
|               |                                              |             |      |                     |                      |                     | MC-0           | CCO            | MC-0           | Timpang        | Σ              | MC-0           | CCO -1         | Timpang | Awal         | Σ              | MC-0  | CCO   | Tembah | Kuring |            |       |       |       |    |    |
|               |                                              |             |      |                     |                      |                     |                |                |                |                |                |                |                |         |              |                |       |       |        |        |            |       |       |       |    |    |
| 1             | AIR BERSIH LT. 1                             | 3           | 4    | 5                   |                      | 6                   | 7              | 8              | 9              |                |                |                |                |         | 10           | 11             |       |       |        |        | 12         | 13    | 14    | 15    | 16 | 17 |
| 3.            | a. PVC 3/4" tipe AW                          | 136.50 m    |      | 61.418.50           | 23.779.07            | 8.383.625.25        | 136.50         | 64.55          | 64.55          | 8.383.625      | 64.55          | 8.383.625      | 3.964.564      | 0.199   | 0.094        | 3.964.564      | 0.199 | 0.094 |        |        | 3.964.564  | 0.199 | 0.094 | 0.984 |    |    |
|               | b. PVC 1" tipe AW                            | 85.00 m     |      | 43.862.75           | 26.721.42            | 3.702.833.75        | 85.00          | 85.00          | 85.00          | 3.702.834      | 85.00          | 3.702.834      | 3.702.834      | 0.088   | 0.088        | 3.702.834      | 0.088 | 0.088 |        |        | 3.702.834  | 0.088 | 0.088 | 0.984 |    |    |
|               | c. PVC 1 1/4" tipe AW (dri 1/2 dm shaft)     | 4.50 m      |      | 47.772.63           | 28.133.98            | 214.972.31          | 4.50           | 4.50           | 4.50           | 214.972        | 4.50           | 214.972        | 214.972        | 0.005   | 0.005        | 214.972        | 0.005 | 0.005 |        |        | 214.972    | 0.005 | 0.005 | 0.010 |    |    |
|               | d. Stop kran PVC 1"                          | 2.00 bh     |      | 200.000.00          | 1.000.000.00         | 400.000.00          | 2.00           | 2.00           | 2.00           | 400.000        | 2.00           | 400.000        | 400.000        | 0.010   | 0.010        | 400.000        | 0.010 | 0.010 |        |        | 400.000    | 0.010 | 0.010 | 0.010 |    |    |
|               | e. Support dari Material bantu               | 1.00 lb     |      | 1.000.000.00        | 1.000.000.00         | 1.000.000.00        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 1.000.000      | 1.00           | 1.000.000      | 1.000.000      | 0.024   | 0.024        | 1.000.000      | 0.024 | 0.024 |        |        | 1.000.000  | 0.024 | 0.024 | 0.024 |    |    |
| Jumlah IV.A.3 |                                              |             |      |                     |                      |                     | 13.701.431.31  | 9.282.370      | 13.701.431.31  | 9.282.370      | 9.282.370      | 9.282.370      | 9.282.370      | 0.221   | 0.221        | 9.282.370      | 0.221 | 0.221 |        |        |            |       |       |       |    |    |
| 4.            | a. AIR BEKAS LT. 1                           | 20.40 m     |      | 47.771.63           | 3.133.98             | 974.541.15          | 20.40          | 20.40          | 20.40          | 974.541        | 20.40          | 974.541        | 974.541        | 0.023   | 0.023        | 974.541        | 0.023 | 0.023 |        |        | 974.541    | 0.023 | 0.023 | 0.023 |    |    |
|               | b. PVC 2 1/2" tipe AW                        | 25.00 m     |      | 70.815.23           | 62.484.12            | 1.770.381.25        | 25.00          | 25.00          | 25.00          | 1.770.381      | 25.00          | 1.770.381      | 1.770.381      | 0.042   | 0.042        | 1.770.381      | 0.042 | 0.042 |        |        | 1.770.381  | 0.042 | 0.042 | 0.154 |    |    |
|               | c. PVC 3" tipe AW                            | 73.80 m     |      | 116.824.13          | 79.753.97            | 8.621.620.43        | 73.80          | 93.34          | 20.54          | 8.621.621      | 46.74          | 8.621.621      | 5.460.360      | 0.154   | 0.154        | 5.460.360      | 0.205 | 0.154 |        |        | 5.460.360  | 0.205 | 0.154 | 0.130 |    |    |
|               | d. PVC 3" tipe AW (dalam sarf)               | 4.00 m      |      | 116.824.13          | 79.753.97            | 471.296.52          | 4.00           | 4.00           | 4.00           | 471.297        | 4.00           | 471.297        | 471.297        | 0.011   | 0.011        | 471.297        | 0.011 | 0.011 |        |        | 471.297    | 0.011 | 0.011 | 0.011 |    |    |
|               | e. Clean Out PVC 3"                          | 3.00 bh     |      | 180.000.00          | 51.000.00            | 540.000.00          | 3.00           | 3.00           | 3.00           | 540.000        | 3.00           | 540.000        | 540.000        | 0.018   | 0.018        | 540.000        | 0.018 | 0.018 |        |        | 540.000    | 0.018 | 0.018 | 0.018 |    |    |
| Jumlah IV.A.4 |                                              |             |      |                     |                      |                     | 12.983.839.33  | 10.426.844     | 12.983.840     | 10.426.844     | 10.426.844     | 9.422.579      | 9.422.579      | 0.248   | 0.248        | 9.422.579      | 0.248 | 0.248 |        |        |            |       |       |       |    |    |
| 5.            | a. AIR MOTOR LT. 1                           | 68.20 m     |      | 96.386.85           | 6.573.953.17         | 4.500.000.00        | 68.20          | 20.29          | 20.29          | 6.573.953      | 20.29          | 6.573.953      | 1.955.689      | 0.046   | 0.046        | 1.955.689      | 0.156 | 0.046 |        |        | 1.955.689  | 0.156 | 0.046 | 0.046 |    |    |
|               | b. PVC 4" tipe AW                            | 4.00 m      |      | 96.386.85           | 385.547.40           | 385.547.40          | 4.00           | 4.00           | 4.00           | 385.547        | 4.00           | 385.547        | 385.547        | 0.009   | 0.009        | 385.547        | 0.009 | 0.009 |        |        | 385.547    | 0.009 | 0.009 | 0.009 |    |    |
|               | c. Clean Out PVC 4"                          | 4.00 m      |      | 180.000.00          | 70.723.00            | 720.000.00          | 4.00           | 4.00           | 4.00           | 720.000        | 4.00           | 720.000        | 720.000        | 0.024   | 0.024        | 720.000        | 0.024 | 0.024 |        |        | 720.000    | 0.024 | 0.024 | 0.024 |    |    |
|               | d. Support dari Material bantu               | 1.00 lb     |      | 1.000.000.00        | 1.000.000.00         | 1.000.000.00        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 1.000.000      | 1.00           | 1.000.000      | 1.000.000      | 0.079   | 0.079        | 1.000.000      | 0.079 | 0.079 |        |        | 1.000.000  | 0.079 | 0.079 | 0.079 |    |    |
|               | e. Testing & Commissioning                   | 1.00 lot    |      | 1.000.000.00        | 1.000.000.00         | 1.000.000.00        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 1.000.000      | 1.00           | 1.000.000      | 1.000.000      | 0.024   | 0.024        | 1.000.000      | 0.024 | 0.024 |        |        | 1.000.000  | 0.024 | 0.024 | 0.024 |    |    |
| Jumlah IV.A.5 |                                              |             |      |                     |                      |                     | 7.959.130.57   | 7.959.131      | 7.959.131      | 7.959.131      | 7.959.131      | 3.341.237      | 3.341.237      | 0.189   | 0.189        | 3.341.237      | 0.189 | 0.189 |        |        |            |       |       |       |    |    |
| 6.            | a. AIR HUJAN                                 | 12.50 m     |      | 116.824.13          | 79.753.97            | 1.460.301.56        | 12.50          | 12.50          | 12.50          | 1.460.302      | 12.50          | 1.460.302      | 1.460.302      | 0.035   | 0.035        | 1.460.302      | 0.035 | 0.035 |        |        | 1.460.302  | 0.035 | 0.035 | 0.035 |    |    |
|               | b. PVC 4" tipe AW                            | 75.00 m     |      | 96.386.85           | 7.239.013.75         | 7.239.013.75        | 75.00          | 25.00          | 25.00          | 7.239.014      | 25.00          | 7.239.014      | 2.409.671      | 0.172   | 0.097        | 2.409.671      | 0.172 | 0.097 |        |        | 2.409.671  | 0.172 | 0.097 | 0.097 |    |    |
|               | c. Support dari Material bantu               | 1.00 lb     |      | 1.000.000.00        | 1.000.000.00         | 1.000.000.00        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 1.000.000      | 1.00           | 1.000.000      | 1.000.000      | 0.024   | 0.024        | 1.000.000      | 0.024 | 0.024 |        |        | 1.000.000  | 0.024 | 0.024 | 0.024 |    |    |
|               | d. SANITAIR LT. 1                            | 10.00 bh    |      | 100.416.25          | 1.004.162.50         | 1.004.162.50        | 10.00          | 10.00          | 10.00          | 1.004.163      | 10.00          | 1.004.163      | 1.004.163      | 0.024   | 0.024        | 1.004.163      | 0.024 | 0.024 |        |        | 1.004.163  | 0.024 | 0.024 | 0.024 |    |    |
|               | e. Floor drain stanlis                       | 10.00 bh    |      | 105.945.00          | 1.059.450.00         | 1.059.450.00        | 10.00          | 10.00          | 10.00          | 1.059.450      | 10.00          | 1.059.450      | 1.059.450      | 0.023   | 0.023        | 1.059.450      | 0.023 | 0.023 |        |        | 1.059.450  | 0.023 | 0.023 | 0.023 |    |    |
| 7.            | a. Kren air stanlis 3/4" / 1/2"              | 10.00 bh    |      | 137.500.00          | 1.375.000.00         | 1.375.000.00        | 10.00          | 11.00          | 11.00          | 1.375.000      | 11.00          | 1.375.000      | 1.375.000      | 0.033   | 0.033        | 1.375.000      | 0.033 | 0.033 |        |        | 1.375.000  | 0.033 | 0.033 | 0.033 |    |    |
|               | b. Wastafel Tempel (kompit kran dan buangan) | 15.00 bh    |      | 1.044.223.00        | 15.678.375.00        | 15.678.375.00       | 15.00          | 10.00          | 10.00          | 15.678.375     | 10.00          | 15.678.375     | 10.452.250     | 0.373   | 0.249        | 10.452.250     | 0.373 | 0.249 |        |        | 10.452.250 | 0.373 | 0.249 | 0.249 |    |    |
|               | c. Wastafel Tempel (kompit kran dan buangan) | 1.00 unit   |      | 800.000.00          | 800.000.00           | 800.000.00          | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 800.000        | 1.00           | 800.000        | 800.000        | 0.019   | 0.019        | 800.000        | 0.019 | 0.019 |        |        | 800.000    | 0.019 | 0.019 | 0.019 |    |    |
|               | d. Wastafel Tempel (kompit kran dan buangan) | 9.00 unit   |      | 2.216.197.50        | 19.945.777.50        | 19.945.777.50       | 9.00           | 9.00           | 9.00           | 19.945.778     | 9.00           | 19.945.778     | 19.945.778     | 0.474   | 0.474        | 19.945.778     | 0.474 | 0.474 |        |        | 19.945.778 | 0.474 | 0.474 | 0.474 |    |    |
|               | e. Kren air stanlis 3/4" / 1/2"              | 1.00 unit   |      | 2.216.197.50        | 2.216.197.50         | 2.216.197.50        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 2.216.198      | 1.00           | 2.216.198      | 2.216.198      | 0.093   | 0.093        | 2.216.198      | 0.093 | 0.093 |        |        | 2.216.198  | 0.093 | 0.093 | 0.093 |    |    |
| Jumlah IV.A.7 |                                              |             |      |                     |                      |                     | 42.079.362.50  | 36.853.238     | 42.079.363     | 36.853.238     | 36.853.238     | 36.853.238     | 36.853.238     | 0.876   | 0.876        | 36.853.238     | 1.000 | 0.876 |        |        |            |       |       |       |    |    |
| 8.            | a. Testing & Commissioning                   | 1.00 lot    |      | 1.000.000.00        | 1.000.000.00         | 1.000.000.00        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 1.000.000      | 1.00           | 1.000.000      | 1.000.000      | 0.024   | 0.024        | 1.000.000      | 0.024 | 0.024 |        |        | 1.000.000  | 0.024 | 0.024 | 0.024 |    |    |
|               | b. PVC 4" tipe AW                            | 4.00 m      |      | 96.386.85           | 385.547.40           | 385.547.40          | 4.00           | 4.00           | 4.00           | 385.547        | 4.00           | 385.547        | 385.547        | 0.009   | 0.009        | 385.547        | 0.009 | 0.009 |        |        | 385.547    | 0.009 | 0.009 | 0.009 |    |    |
|               | c. Clean Out PVC 4"                          | 4.00 m      |      | 180.000.00          | 180.000.00           | 720.000.00          | 4.00           | 4.00           | 4.00           | 720.000        | 4.00           | 720.000        | 720.000        | 0.024   | 0.024        | 720.000        | 0.024 | 0.024 |        |        | 720.000    | 0.024 | 0.024 | 0.024 |    |    |
|               | d. Support dari Material bantu               | 1.00 lb     |      | 1.000.000.00        | 1.000.000.00         | 1.000.000.00        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 1.000.000      | 1.00           | 1.000.000      | 1.000.000      | 0.079   | 0.079        | 1.000.000      | 0.079 | 0.079 |        |        | 1.000.000  | 0.079 | 0.079 | 0.079 |    |    |
|               | e. Testing & Commissioning                   | 1.00 lot    |      | 1.000.000.00        | 1.000.000.00         | 1.000.000.00        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 1.000.000      | 1.00           | 1.000.000      | 1.000.000      | 0.024   | 0.024        | 1.000.000      | 0.024 | 0.024 |        |        | 1.000.000  | 0.024 | 0.024 | 0.024 |    |    |
| Jumlah IV.A.7 |                                              |             |      |                     |                      |                     | 132.211.420.79 | 112.391.310.23 | 132.211.421.97 | 112.391.310.23 | 112.391.310.23 | 111.387.224.99 | 111.387.224.99 | 2.672   | 2.648        | 111.387.224.99 | 3.619 | 2.672 |        |        |            |       |       |       |    |    |
| 9.            | a. PERIKLAN ELECTRIC                         | 66.000.00 m |      | 2.500.00            | 1.650.000.00         | 1.650.000.00        | 66.000.00      | 66.000.00      | 66.000.00      | 1.650.000      | 66.000.00      | 1.650.000      | 1.650.000      | 3.923   | 3.923        | 1.650.000      | 3.923 | 3.923 |        |        | 1.650.000  | 3.923 | 3.923 | 3.923 |    |    |
|               | b. PERIKLAN PERIKLAN                         | 1.00 unit   |      | 1.000.000.00        | 1.000.000.00         | 1.000.000.00        | 1.00           | 1.00           | 1.00           | 1.000.000      | 1.00           | 1.             |                |         |              |                |       |       |        |        |            |       |       |       |    |    |



| No. | Rincian Pekerjaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Volume                                                               | Sat. | Harga Satuan<br>Rp.                                        | Harga Timpang<br>Rp.                                   | Jumlah<br>Harga<br>Rp.                                       | Volume                        |                               |                                                  |                                                  | Jumlah Harga                                     |                                  |                                  |                                  | Bobot                            |            | Tambah     | Kurang |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------|------------|--------|---|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |      |                                                            |                                                        |                                                              | MC-0                          | CCO<br>1                      | MC-0                                             | CCO - 2<br>Timpang                               | Σ                                                | Awal                             | CCO - 2<br>Timpang               | Σ                                | MC0                              | CCO<br>1   |            |        | 2 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |      |                                                            |                                                        |                                                              |                               |                               |                                                  |                                                  |                                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |            |            |        |   |
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                    | 4    | 5                                                          | 6                                                      | 7                                                            | 8                             | 9                             | 10                                               | 11                                               | 12                                               | 13                               | 14                               | 15                               | 16                               | 17         |            |        |   |
| 6.  | PANEL LT. 1<br>a. Panel LT. 1 uk 50 x 70 x 25, lengkap dengan asesoris 3 phase :<br>LT. Ampere meter, volt meter, NZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal<br>b. Kabel NYT 4 x 35 mm <sup>2</sup> ( P. LT. 1 - P. LT. 2 )<br>c. Kabel BC 16 mm ( SPD - Sumur grounding )<br>d. Kabel 1 ph 16 A<br>JUMLAH IV.B.6 | 1,00 unit<br>1,00 bh<br>5,00 bh<br>21,00 bh                          |      | 5.000.000,00<br>1.000.000,00<br>1.200.000,00<br>300.000,00 | 3.614.665,78<br>603.776,35<br>135.748,35<br>135.748,35 | 5.000.000,00<br>1.000.000,00<br>1.200.000,00<br>6.300.000,00 | 1,00<br>1,00<br>6,00<br>21,00 | 1,00<br>1,00<br>6,00<br>21,00 | 5.000.000<br>1.000.000<br>1.200.000<br>6.300.000 | 5.000.000<br>1.000.000<br>1.200.000<br>6.300.000 | 5.000.000<br>1.000.000<br>1.200.000<br>6.300.000 | 0,119<br>0,024<br>0,029<br>0,150 | 0,119<br>0,024<br>0,029<br>0,150 | 0,119<br>0,024<br>0,029<br>0,150 | 0,119<br>0,024<br>0,029<br>0,150 | -          | -          |        |   |
| 7.  | TRAY KABEL<br>a. Tray kabel galvanis ukur 300 x 100 x 3000 mm<br>b. Support dan macfrit bantu<br>JUMLAH IV.B.7                                                                                                                                                                                                              | 60,00 m <sup>2</sup><br>1,00 lot                                     |      | 200.000,00<br>1.250.000,00                                 |                                                        | 12.000.000,00<br>1.250.000,00                                | 60,00<br>1,00                 | 60,00<br>1,00                 | 12.000.000<br>1.250.000                          | 12.000.000<br>1.250.000                          | 12.000.000<br>1.250.000                          | 0,285<br>0,030                   | 0,285<br>0,030                   | 0,285<br>0,030                   | 0,285<br>0,030                   | -          | -          |        |   |
| 8.  | KABEL POWER PANEL DAN GROUNDING LT. 1<br>a. Kabel NYT 4 x 35 mm <sup>2</sup> ( P. LT. 1 - P. LT. 2 )<br>b. BC 16 mm ( SPD - Sumur grounding )<br>c. BC 16 mm ( P. LT. 1 - P. LT. 2 )<br>JUMLAH IV.B.8                                                                                                                       | 25,00 m <sup>2</sup><br>10,00 m <sup>2</sup><br>25,00 m <sup>2</sup> |      | 500.000,00<br>75.000,00<br>75.000,00                       | 416.331,45<br>46.790,45<br>46.790,45                   | 12.500.000,00<br>750.000,00<br>1.875.000,00                  | 25,00<br>10,00<br>25,00       | 25,00<br>10,00<br>25,00       | 12.500.000<br>750.000<br>1.875.000               | 12.500.000<br>750.000<br>1.875.000               | 12.500.000<br>750.000<br>1.875.000               | 0,297<br>0,018<br>0,045          | 0,297<br>0,018<br>0,045          | 0,297<br>0,018<br>0,045          | 0,297<br>0,018<br>0,045          | -          | -          |        |   |
| 9.  | PEMANGKAL PETIR<br>a. Penyalur petir konvensional, Kabel BC 35 mm + sumur grounding tahan 2 ohm<br>JUMLAH IV.B.9                                                                                                                                                                                                            | 1,00 lot                                                             |      | 20.000.000,00                                              |                                                        | 20.000.000,00                                                | 1,00                          | 1,00                          | 20.000.000<br>20.000.000                         | 20.000.000<br>20.000.000                         | 20.000.000<br>20.000.000                         | 0,476<br>0,476                   | 0,476<br>0,476                   | 0,476<br>0,476                   | 0,476<br>0,476                   | -          | -          |        |   |
| 10. | Testing & Commissioning<br>a. Testing & Commissioning Instalasi Listrik<br>JUMLAH IV.10<br>JUMLAH IV.B                                                                                                                                                                                                                      | 1,00 lot                                                             |      | 1.500.000,00                                               |                                                        | 1.500.000,00                                                 | 1,00                          | 1,00                          | 1.500.000<br>419.400.000,00                      | 1.500.000<br>419.400.000,00                      | 1.500.000<br>419.400.000,00                      | 0,036<br>9,972                   | 0,036<br>9,972                   | 0,036<br>9,972                   | 0,036<br>9,972                   | -          | -          |        |   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |      |                                                            |                                                        | 4.205.909.777,12                                             |                               |                               | 4.205.909.125,96                                 | 4.205.909.125,96                                 | 4.205.909.125,96                                 | 6.817.646,43                     | 6.817.646,43                     | 6.817.646,43                     | 6.817.646,43                     | 57.219.192 | 57.219.192 |        |   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |      |                                                            |                                                        |                                                              | JUMLAH TOTAL                  |                               | 4.668.559.130                                    | 4.668.559.130                                    | 4.668.559.130                                    | 100.000                          | 100.000                          | 100.000                          | 100.000                          | 57.219.192 | 57.219.192 |        |   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |      |                                                            |                                                        |                                                              | PPN 11%                       |                               | 462.650.004                                      | 462.650.004                                      | 462.650.004                                      | 100.000                          | 100.000                          | 100.000                          | 100.000                          | 57.219.192 | 57.219.192 |        |   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |      |                                                            |                                                        |                                                              | DIBULATKAN                    |                               | 4.668.559.000                                    | 4.668.559.000                                    | 4.668.559.000                                    | 100.000                          | 100.000                          | 100.000                          | 100.000                          | 57.219.192 | 57.219.192 |        |   |

Mengesahul  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
SUBIYANTO  
NIP. 19821030 200502 1 001

Diserika / Disetuju  
Konsulten Pengawas  
CV. DUTA RANCANA



BAGIS DIATMIKO, ST  
Direktur

Karanganyar, 13 November 2023

Ditandatangani  
Konsulten Pengawas  
CV. NUKRA BRIS









## **ADDENDUM SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) KE 3 UNTUK PEMBERIAN KESEMPATAN**

Nomor : 027/6408.7.1/XII/2023

Tanggal : 8 Desember 2023

Perubahan Dari :

**I ADDENDUM II**

Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023  
Tanggal : 13 November 2023

**II ADDENDUM I**

Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023

**III SURAT PERJANJIAN**

Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023

### **PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI (2720141) PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA**

PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA  
Alamat : Jl.KH. Samanhudi, Komplek Perkantoran Cangakan, Karanganyar  
Telp. (0271) 495024, 495193, 495048 Fax.(0271) 495193

TAHUN ANGGARAN 2023

# **ADDENDUM SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) KE 3 UNTUK PEMBERIAN KESEMPATAN**

Nomor : 027/6408.7.1/XII/2023  
Tanggal : 8 Desember 2023

Perubahan Dari :

## **I ADDENDUM II**

Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023  
Tanggal : 13 November 2023

## **II ADDENDUM I**

Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023

## **III SURAT PERJANJIAN**

Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023

Mempertimbangkan dan memperhatikan:

1. Surat Direktur CV. Nur Arrbris Nomor : 054/NA/XI/2023 Tanggal 22 November 2023 Perihal Permohonan Perpanjangan Waktu untuk Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja;
2. Berita Acara Show Cause Meeting (SCM) Tingkat 3 Nomor : 027/6367/XII/2023 Tanggal 6 Desember 2023;
3. Surat Pejabat Pembuat Komitmen Nomor : 027/6369.7.1/XII/2023 Tanggal 6 Desember 2023 Tentang Pemberian Kesempatan Penyelesaian Pekerjaan;
4. Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal : 12 Juni 2023 point 67.4.(c). Denda akibat Keterlambatan, maka saudara dikenakan denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
5. Sampai dengan batas akhir kontrak tanggal 8 Desember 2023, Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan dengan tepat waktu.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia Barang/Jasa dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Dalam pelaksanaan pekerjaan dilapangan, penyedia tidak dapat melaksanakan pekerjaan sesuai tepat waktu dalam masa pelaksanaan kontrak;
2. Sehubungan dengan item no 1 maka PPK memberikan kesempatan penyelesaian pekerjaan mencapai 100% dengan dikenakan denda keterlambatan;

3. Pembayaran kepada Penyedia dibebankan pada Tahun Anggaran 2023, jika prestasi pekerjaan mencapai 100 % sampai dengan tahun 2023;
4. Jangka waktu pemberian kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan selama 23 (Dua Puluh Tiga) hari kalender atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2023;
5. Denda akibat Keterlambatan, maka saudara dikenakan denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN) dimulai setelah tanggal kontrak berakhir yaitu setelah tanggal 08 Desember 2023;
6. Apabila sampai dengan tanggal 31 Desember 2023 tidak selesai (100%), maka terhadap kontrak tersebut akan dilakukan pemutusan dan dikenakan sanksi pemutusan kontrak.

Untuk dan atas nama  
CV. Nur Arrbris

Karanganyar, 8 Desember 2023  
Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatangan Kontrak



**HANIS ADY HARDIKA**  
Direktur CV. Nur Arrbris

**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

## SURAT PERNYATAANTANGGUNG JAWAB MUTLAK

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : HANIS ADY HARDIKA  
Jabatan : Direktur CV. Nur Arrbris  
Berkedudukan di : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan  
Semarang  
Berdasarkan : Akta Notaris Nomor 01 Tanggal 10 Maret 2018 Oleh Notaris  
Jobi Aditya Kurniawan, S.H., M.Kn  
Bertindak : Untuk dan atas nama perusahaan CV. Nur Arrbris sebagai  
Kontraktor pelaksana Pembangunan Gedung Kantor Dinas  
Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten  
Karanganyar Tahun 2023

Menyatakan, kami sebagai Kontraktor Pelaksana bertanggungjawab mutlak kepada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar Tahun 2023 bahwa :

1. Kami sanggup menyelesaikan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar Tahun 2023 sampai dengan tanggal 31 Desember 2023;
2. Kami bertanggungjawab secara mutlak kualitas dan kuantitas hasil pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar Tahun 2023;
3. Kami bersedia membayar denda setiap hari keterlambatan sampai dengan penyelesaian pekerjaan (100%);
4. Kami bertanggung jawab secara mutlak apabila tidak dapat menyelesaikan pekerjaan (100%) sesuai jadwal, maka kami bersedia dilakukan pemutusan kontrak dan dikenakan sanksi pemutusan kontrak sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan bertanggung jawab secara hukum.

Semarang, 8 Desember 2023

CV. Nur Arrbris



HANIS ADY HARDIKA  
Direktur CV. Nur Arrbris



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA**

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN**

Nomor : 027/6763.7.1/XII/2023

Pada hari ini Jum'at, Tanggal Dua Puluh Sembilan, Bulan Desember, Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, yang bertandatangan dibawah ini :

N A M A : SUKINO SUBIYANTORO  
NIP : 19821030 200502 1 001  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

Yang ditetapkan dengan Keputusan PA Nomor 800/1420 Tahun 2022 Tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Untuk Pengadaan Barang/Jasa Pada Dinas Perdagangan, Perindustrian Dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar, telah mengadakan Pemeriksaan hasil pekerjaan yang berupa :

|              |                   |                                                                              |
|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Program      | : 3.30.01         | Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten/kota                    |
| Kegiatan     | : 3.30.01.2.07    | Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah             |
| Sub Kegiatan | : 3.30.01.2.07.09 | Pengadaan Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya                                |
| Kode Paket   | : 2887141         | Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja |

Yang dikerjakan oleh :

Nama : CV. Nur Arrbris  
Alamat : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan Semarang  
NPWP : 84.550.187.3-3518.000  
Nilai Kontrak : Rp.4.668.559.000,00 (Empat Milyar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah)

Berdasarkan :

- A. Surat Perjanjian
- |              |                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nomor        | : 027/2903.7.1/VI/2023                                                       |
| Tanggal      | : 12 Juni 2023                                                               |
| Masa Kontrak | : Selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender 12 Juni - 8 Desember 2023 |
- Addendum Surat Perjanjian 1
- |         |                       |
|---------|-----------------------|
| Nomor   | : 027/5610.7.1/X/2023 |
| Tanggal | : 25 Oktober 2023     |
- Addendum Surat Perjanjian 2
- |         |                        |
|---------|------------------------|
| Nomor   | : 027/5969.7.1/XI/2023 |
| Tanggal | : 13 November 2023     |
- Addendum Surat Perjanjian 3
- |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nomor      | : 027/6408.7.1/XII/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tanggal    | : 8 Desember 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Keterangan | : Pemberian kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan selama 23 hari kalender atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2023 dengan dikenakan denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN) dimulai setelah tanggal kontrak berakhir yaitu setelah tanggal 08 Desember 2023. |
- B. Surat Keterangan Progres Pekerjaan dari CV Duta Rancana Sebagai Konsultan Pengawas
- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nomor                     | : 029.1/DR/SPV-100/XII/2023 |
| Tanggal                   | : 29 Desember 2023          |
| Progres Pembangunan Fisik | : 100,00 %                  |



Maka dilakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dilapangan, dengan hasil pekerjaan berkesimpulan sebagai berikut :

| NO           | URAIAN                                                                                            | VOLUME | HAR SAT       | JUMLAH        | KET  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|------|
| 1            | 2                                                                                                 | 3      | 4             | 5             | 6    |
| 1            | Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar | 1 Unit | 4.668.559.000 | 4.668.559.000 | 100% |
| JUMLAH TOTAL |                                                                                                   |        |               | 4.668.559.000 |      |

Keterangan : Detail Rincian Pekerjaan Terlampir

Berdasarkan Hasil Penilaian/Pemeriksaan Pekerjaan sebagaimana tabel tersebut diatas, dengan ini kami selaku Pejabat Pembuat Komitmen **DAPAT MENERIMA** hasil pekerjaan dimaksud.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

YANG MELAKSANAKAN  
PENYEDIA BARANG/JASA  
CV. NUR AFFRIS

  
**HANIS ADY HARDIKA**  
Direktur

YANG MEMERIKSA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001



PERHITUNGAN AKHIR PEKERJAAN (MC-100)

PROGRAM KEGIATAN  
PEKERJAAN L O K A S I  
KABUPATEN SUMBER DANA  
TAHUN ANGGARAN : 2023

: PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA  
: PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH  
: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DISDAGPERINAKER  
: KOMPLEK PERKANTORAN CANGKAKAN, KANTOR DISDAGPERINAKER KARANGANYAR  
: KARANGANYAR  
: APBD  
: 2023

| No.                                                      | Rincian Pekerjaan                                  | Volume      | VOLUME   |          |          | Harga Satuan Rp. | Jumlah Harga Rp |                |                | Bobot |       |        | Tambah    | Kurang    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-------|-------|--------|-----------|-----------|
|                                                          |                                                    |             | MC-0     | CC-0     | MC-100   |                  | MC-0            | CC-0           | MC-100         | MC0   | CC0   | MC 100 |           |           |
|                                                          |                                                    |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1                                                        | 2                                                  | 3           | 4        | 5        | 6        | 7                | 8               | 9              | 10             | 11    | 12    | 13     | 14        | 15        |
| I                                                        | PEKERJAAN PERSIAPAN                                |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1                                                        | Administrasi dan dokumentasi                       | 1,00 ls     | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 5.000.000,00     | 5.000.000,00    | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 0,119 | 0,119 | 0,119  | -         | -         |
| 2                                                        | Pembersihan lapangan dan perataan                  | 906,00 m2   | 906,00   | 906,00   | 906,00   | 10.000,00        | 9.060.000,00    | 9.060.000,00   | 9.060.000,00   | 0,215 | 0,215 | 0,215  | -         | -         |
| 3                                                        | Pengukuran dan Pemasangan 1 m' bouwplank           | 167,40 m'   | 167,40   | 167,40   | 167,40   | 62.067,50        | 10.390.099,50   | 10.390.099,50  | 10.390.099,50  | 0,247 | 0,247 | 0,247  | -         | -         |
| 4                                                        | Penyelinggaraan K3 & Protokol Covid                | 1,00 paket  | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 5.000.000,00     | 5.000.000,00    | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 0,119 | 0,119 | 0,119  | -         | -         |
| 5                                                        | brak direksi Keet dan gudang semen                 | 1,00 Bh     | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 5.000.000,00     | 5.000.000,00    | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 0,119 | 0,119 | 0,119  | -         | -         |
| 6                                                        | Papan Nama Proyek                                  | 1,00 Bh     | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 1.000.000,00     | 1.000.000,00    | 1.000.000,00   | 1.000.000,00   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
| 7                                                        | 1 bulan Pekerjaan listrik dan air kerja            | 6,00 bln    | 6,00     | 6,00     | 6,00     | 1.500.000,00     | 9.000.000,00    | 9.000.000,00   | 9.000.000,00   | 0,214 | 0,214 | 0,214  | -         | -         |
|                                                          |                                                    |             |          |          |          | JUMLAH I.        | 44.450.099,50   | 44.450.099,50  | 44.450.099,50  | 1,057 | 1,057 | 1,057  | -         | -         |
| II                                                       | PEKERJAAN STRUKTUR                                 |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| A.                                                       | PEKERJAAN TANAH                                    |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1                                                        | Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam lebih dari 1 m | 192,00 m3   | 192,00   | 0,00     | 58,68    | 91.575,00        | 17.582.400,00   |                | 5.374.033,09   | 0,418 | -     | 0,128  | 5.374,033 | -         |
| 2                                                        | Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah                 | 100,80 m3   | 100,80   | 97,86    | 97,86    | 635.012,50       | 64.009.260,00   | 62.142.577,26  | 62.142.577,26  | 1,522 | 1,478 | 1,478  | 0         | -         |
| 3                                                        | Pemadatan Tanah 1 m3 per 20cm dengan alat timbris  | 345,60 m3   | 345,60   | 370,21   | 370,21   | 54.112,50        | 18.701.280,00   | 20.032.954,80  | 20.032.954,80  | 0,445 | 0,476 | 0,476  | -         | -         |
| 4                                                        | (c) Pengurugan Kembali 1 m3 Galian Tanah           | 172,80 m3   | 172,80   | 43,57    | 19,36    | 54.112,50        | 9.350.640,00    | 2.357.676,21   | 1.047.396,03   | 0,222 | 0,056 | 0,025  | -         | 1.310,280 |
|                                                          |                                                    |             |          |          |          | JUMLAH II.A.     | 109.643.580,00  | 84.533.208,27  | 88.596.961,18  | 2,607 | 2,010 | 2,106  | 5.374,033 | 1.310,280 |
| B.                                                       | PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH                           |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1                                                        | Pekerjaan Pondasi Footplat mutu K275               |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| a.                                                       | Pekerjaan Galian foot plate                        | 42,88 m3    | 42,88    | 42,88    | 42,88    | 91.575,00        | 3.926.736,00    | 3.926.278,13   | 3.926.278,13   | 0,093 | 0,093 | 0,093  | -         | -         |
|                                                          |                                                    | 180,00 m3   | 180,00   | 181,00   | 181,00   | 91.575,00        | 16.483.500,00   | 16.575.075,00  | 16.575.075,00  | 0,392 | 0,394 | 0,394  | -         | -         |
| b.                                                       | Pekerjaan Pasir Bawah Pondasi t : 10 cm            |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 2,14 m3     | 2,14     | 2,14     | 2,14     | 230.047,50       | 492.301,65      | 493.164,33     | 493.164,33     | 0,012 | 0,012 | 0,012  | 0         | -         |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 9,00 m3     | 9,00     | 8,49     | 8,49     | 230.047,50       | 2.070.427,50    | 1.953.103,28   | 1.953.103,28   | 0,049 | 0,046 | 0,046  | -         | -         |
| c.                                                       | Pekerjaan Lantai Kerja T: 5 cm                     |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 1,07 m3     | 1,07     | 1,07     | 1,07     | 700.002,12       | 749.002,27      | 750.314,77     | 750.314,77     | 0,018 | 0,018 | 0,018  | 0         | -         |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 4,50 m3     | 4,50     | 4,53     | 4,53     | 700.002,12       | 3.150.009,54    | 3.167.509,59   | 3.167.509,59   | 0,075 | 0,075 | 0,075  | -         | -         |
| d.                                                       | Pekerjaan Beton Footplate                          |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 9,65 m3     | 9,65     | 9,65     | 9,65     | 822.353,71       | 7.935.713,30    | 7.933.143,45   | 7.933.143,45   | 0,189 | 0,189 | 0,189  | -         | -         |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 31,50 m3    | 31,50    | 31,68    | 31,68    | 822.353,71       | 25.904.141,87   | 26.048.053,76  | 26.048.053,76  | 0,616 | 0,619 | 0,619  | -         | -         |
| e.                                                       | Pekerjaan Pembesian Footplate                      |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1.                                                       | Ukuran 1,75x1,75x0,45                              | 1.166,46 kg | 1.166,46 | 1.201,87 | 1.201,87 | 15.471,58        | 18.046.979,21   | 18.594.858,80  | 18.594.858,80  | 0,429 | 0,442 | 0,442  | -         | 0         |
| 2.                                                       | Ukuran 1,5x1,5x0,35                                | 3.815,20 kg | 3.815,20 | 4.002,66 | 4.002,66 | 15.471,58        | 59.027.172,02   | 61.927.520,82  | 61.927.520,82  | 1,403 | 1,472 | 1,472  | -         | -         |
| f.                                                       | Begisting Footplat                                 | 106,05 m2   | 106,05   | 108,85   | 108,85   | 90.994,80        | 9.649.998,54    | 9.904.783,98   | 9.904.783,98   | 0,229 | 0,235 | 0,235  | -         | 0         |
| 2                                                        | Pekerjaan Sloof 25x50 cm mutu K 275                |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| a.                                                       | Pekerjaan Bekisting sloof                          | 423,00 m2   | 423,00   | 391,06   | 391,06   | 81.894,80        | 34.641.500,40   | 32.025.780,49  | 32.025.780,49  | 0,824 | 0,761 | 0,761  | -         | -         |
| b.                                                       | Pekerjaan Beton sloof                              | 52,88 m3    | 52,88    | 49,43    | 49,43    | 822.353,71       | 43.486.064,18   | 40.644.832,12  | 40.644.832,12  | 1,034 | 0,966 | 0,966  | 0         | -         |
| c.                                                       | Pekerjaan Pembesian Sloof                          | 6.788,09 kg | 6.788,09 | 7.250,22 | 7.250,22 | 15.471,58        | 105.022.477,48  | 112.172.429,84 | 112.172.429,84 | 2,497 | 2,667 | 2,667  | -         | 0         |
| 3                                                        | Pekerjaan Pedestal Mutu K 275                      |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| a                                                        | Pekerjaan Beton Pedestal                           | 20,00 m3    | 20,00    | 14,03    | 14,03    | 822.353,71       | 16.447.074,20   | 11.539.267,26  | 11.539.267,26  | 0,391 | 0,274 | 0,274  | 0         | -         |
| b                                                        | Pekerjaan Begisting Pedestal                       | 200,00 m2   | 200,00   | 140,32   | 140,32   | 81.894,80        | 16.378.960,00   | 11.491.478,34  | 11.491.478,34  | 0,389 | 0,273 | 0,273  | 0         | -         |
| c                                                        | Pekerjaan Pembesian Pedestal                       | 748,72 kg   | 748,72   | 2.531,39 | 2.531,39 | 15.471,58        | 11.583.881,38   | 39.164.581,24  | 39.164.581,24  | 0,275 | 0,931 | 0,931  | -         | -         |
| 4                                                        | Pekerjaan Sloof Praktis                            | 84,00 m'    | 84,00    | 57,87    | 57,87    | 115.733,75       | 9.721.635,00    | 6.697.512,11   | 6.697.512,11   | 0,231 | 0,159 | 0,159  | 0         | -         |
|                                                          |                                                    |             |          |          |          | JUMLAH II.B.     | 384.717.574,53  | 405.009.687,29 | 405.009.687,29 | 9,147 | 9,630 | 9,630  | 0         | 0         |
| C.                                                       | PEKERJAAN STRUKTUR ATAS                            |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| (Pekerjaan baja sudah termasuk perakitan dan pengelasan) |                                                    |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1                                                        | Pekerjaan Rafter                                   |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1.                                                       | Rafter WF 250x125x6x9                              | 4.075,92 kg | 4.075,92 | 6.094,37 | 6.094,37 | 24.550,43        | 100.065.588,65  | 149.619.504,22 | 149.619.504,22 | 2,379 | 3,557 | 3,557  | 0         | -         |
| 2.                                                       | Sambungan Baut HTB Dia 16 mm                       | 383,00 bh   | 383,00   | 768,00   | 960,00   | 20.000,00        | 7.660.000,00    | 11.895.000,00  | 14.007.000,00  | 0,182 | 0,283 | 0,333  | 2.112.000 | -         |
| 3.                                                       | Plat sambung T. 12 mm                              | 239,50 kg   | 239,50   | 2.661,95 | 2.661,95 | 27.797,18        | 6.657.424,61    | 73.994.586,08  | 73.994.586,08  | 0,158 | 1,759 | 1,759  | -         | 0         |
| b.                                                       | Pekerjaan Gording C 100x50x20                      | 6.308,95 kg | 6.308,95 | 4.800,00 | 4.800,00 | 23.884,43        | 150.685.674,65  | 114.645.264,00 | 114.645.264,00 | 3,569 | 2,726 | 2,726  | -         | -         |
| c.                                                       | Pekerjaan Siku 40x40x5                             | 1.115,10 kg | 1.115,10 | 257,71   | 257,71   | 23.912.761,95    | 23.912.761,95   | 5.526.504,98   | 5.526.504,98   | 0,731 | 0,131 | 0,131  | 0         | -         |
| d.                                                       | Sagrod                                             | 945,72 kg   | 945,72   | 319,55   | 319,55   | 27.797,18        | 26.288.349,07   | 8.882.466,56   | 8.882.466,56   | 0,625 | 0,211 | 0,211  | 0         | -         |
| e.                                                       | Ikatan Angin D 16 mm                               | 395,00 kg   | 395,00   | 293,50   | 293,50   | 15.471,58        | 6.111.274,10    | 4.540.921,11   | 4.540.921,11   | 0,145 | 0,108 | 0,108  | -         | -         |
| f                                                        | Pekerjaan Pasang Multiplek T :10 mm                | 216,00 m2   | 216,00   | 216,00   | 216,00   | 122.502,38       | 26.460.514,08   | 26.460.514,08  | 26.460.514,08  | 0,629 | 0,629 | 0,629  | -         | -         |







| No.                        | Rincian Pekerjaan                                                          | Volume      | VOLUME   |          |          | Harga Satuan Rp. | Jumlah Harga Rp |                |                | Bobot |       |        | Tambah  | Kurang    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-------|-------|--------|---------|-----------|
|                            |                                                                            |             |          |          |          |                  | MC-0            | CC-0           | MC-100         | MCO   | CC0   | MC 100 |         |           |
|                            |                                                                            |             | MC-0     | CC-0     | MC-100   |                  |                 |                |                |       |       |        |         |           |
| 1                          | 2                                                                          | 3           | 4        | 5        | 6        | 7                | 8               | 9              | 10             | 11    | 12    | 13     | 14      | 15        |
| 1                          | d. Membuat jendela besi plat baja tebal 2 mm, rangka besi hollow 20x20 mm  | 5,40 m2     | 5,40     | 4,92     | 4,92     | 742.843,75       | 4.011.356,25    | 3.654.791,25   | 3.654.791,25   | 0,095 | 0,087 | 0,087  | -       | -         |
| 2                          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 12,28 m'    | 12,28    | 12,08    | 12,08    | 86.637,93        | 1.063.913,78    | 1.046.586,19   | 1.046.586,19   | 0,025 | 0,025 | 0,025  | -       | -         |
|                            | b. Memasang daun Pintu kaca rangka aluminium coklat                        | 7,05 m2     | 7,05     | 7,05     | 7,05     | 595.061,50       | 4.195.183,58    | 4.196.373,70   | 4.196.373,70   | 0,100 | 0,100 | 0,100  | -       | -         |
| 3                          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 49,12 m'    | 49,12    | 54,36    | 48,32    | 86.637,93        | 4.255.655,12    | 4.709.637,87   | 4.186.344,78   | 0,101 | 0,112 | 0,100  | -       | -         |
|                            | b. Memasang daun Pintu kaca rangka aluminium coklat                        | 28,21 m2    | 28,21    | 31,73    | 31,73    | 595.061,50       | 16.786.684,92   | 18.883.681,64  | 18.883.681,64  | 0,399 | 0,449 | 0,449  | -       | 523.293,0 |
| 4                          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 17,10 m'    | 17,10    | 22,40    | 22,40    | 86.637,93        | 1.481.508,60    | 1.940.689,63   | 1.940.689,63   | 0,035 | 0,046 | 0,046  | -       | -         |
|                            | b. Memasang daun Pintu kaca rangka aluminium coklat                        | 7,74 m2     | 7,74     | 10,32    | 10,32    | 595.061,50       | 4.605.776,01    | 6.141.034,68   | 6.141.034,68   | 0,110 | 0,146 | 0,146  | -       | -         |
| 5                          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 47,88 m'    | 47,88    | 46,98    | 46,98    | 86.637,93        | 4.148.224,09    | 4.070.249,95   | 4.070.249,95   | 0,099 | 0,097 | 0,097  | -       | -         |
|                            | b. Memasang daun Pintu kaca rangka aluminium coklat                        | 15,87 m2    | 15,87    | 15,87    | 15,87    | 595.061,50       | 9.443.626,01    | 9.441.840,82   | 9.441.840,82   | 0,225 | 0,224 | 0,224  | -       | 0         |
| 6                          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 5,50 m'     | 5,50     | 5,40     | 5,40     | 86.637,93        | 476.508,62      | 467.844,82     | 467.844,82     | 0,011 | 0,011 | 0,011  | -       | -         |
|                            | b. Pemasangan 1 m2 Pintu Aluminium Strip lebar 8 cm                        | 2,15 m2     | 2,15     | 2,15     | 2,15     | 468.969,88       | 1.008.285,24    | 1.008.285,24   | 1.008.285,24   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -       | -         |
|                            | c. Pemasangan Handrail Ø 2" stainless                                      | 2,00 bh     | 2,00     | 2,00     | 2,00     | 250.000,00       | 500.000,00      | 500.000,00     | 500.000,00     | 0,012 | 0,012 | 0,012  | -       | -         |
| 7                          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 46,80 m'    | 46,80    | 35,70    | 35,70    | 86.637,93        | 4.054.655,12    | 3.092.974,10   | 3.092.974,10   | 0,096 | 0,074 | 0,074  | -       | 0         |
|                            | b. Pemasangan 1 m2 Pintu Aluminium Strip lebar 8 cm                        | 13,55 m2    | 13,55    | 11,29    | 11,29    | 468.969,88       | 6.354.541,87    | 5.293.497,52   | 5.293.497,52   | 0,151 | 0,126 | 0,126  | -       | 0         |
| 8                          | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 10,64 m'    | 10,64    | 10,44    | 10,44    | 86.637,93        | 921.827,58      | 904.499,99     | 904.499,99     | 0,022 | 0,022 | 0,022  | -       | -         |
|                            | b. Pemasangan 1 m2 Pintu Aluminium Strip lebar 8 cm                        | 3,53 m2     | 3,53     | 12,34    | 12,34    | 468.969,88       | 1.655.463,68    | 5.787.557,29   | 5.787.557,29   | 0,039 | 0,138 | 0,138  | -       | -         |
| 9                          | Pasang pintu dan aksesoris type PL1                                        | 1,00 bh     | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 2.500.000,00     | 2.500.000,00    | 2.500.000,00   | 2.500.000,00   | 0,059 | 0,059 | 0,059  | -       | -         |
| 10                         | J1 (Jendela 1)                                                             | 31,11 m2    | 31,11    | 33,56    | 33,56    | 595.061,50       | 18.512.363,27   | 19.968.931,00  | 19.968.931,00  | 0,440 | 0,475 | 0,475  | -       | -         |
| 11                         | J2 (Jendela 2)                                                             | 97,50 m'    | 97,50    | 152,00   | 136,00   | 86.637,93        | 8.447.198,18    | 13.168.965,36  | 11.782.758,48  | 0,201 | 0,313 | 0,280  | -       | 1.386.207 |
|                            | b. Memasang daun Jendela kaca rangka aluminium coklat                      | 33,15 m2    | 33,15    | 37,57    | 37,57    | 595.061,50       | 19.776.288,73   | 22.356.460,56  | 22.356.460,56  | 0,469 | 0,532 | 0,532  | -       | -         |
| 12                         | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 33,60 m'    | 33,60    | 33,60    | 38,40    | 86.637,93        | 2.911.034,45    | 3.326.896,51   | 3.326.896,51   | 0,069 | 0,069 | 0,079  | -       | 415.862   |
|                            | b. Memasang daun Jendela kaca rangka aluminium coklat                      | 11,90 m2    | 11,90    | 5,95     | 5,95     | 595.061,50       | 7.081.231,85    | 3.540.615,93   | 3.540.615,93   | 0,168 | 0,084 | 0,084  | -       | -         |
| 13                         | BV (Boven)                                                                 | 2,00 m2     | 2,00     | 2,75     | 2,75     | 595.061,50       | 1.190.123,00    | 1.636.419,13   | 1.636.419,13   | 0,028 | 0,039 | 0,039  | -       | -         |
|                            | a. Memasang jendela/boven kaca rangka aluminium coklat                     |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        | -       | -         |
| 1                          | LANTAI 2                                                                   |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        | -       | -         |
| J4                         | a. Pemasangan 1 m Kusen Aluminium                                          | 84,32 m'    | 84,32    | 75,20    | 75,20    | 86.637,93        | 7.305.310,26    | 6.515.172,34   | 6.515.172,34   | 0,174 | 0,155 | 0,155  | -       | -         |
|                            | b. Pemasangan 1m2 Kaca Polos tebal 5 mm                                    | 34,52 m2    | 34,52    | 24,95    | 24,95    | 136.276,40       | 4.704.261,33    | 3.399.823,63   | 3.399.823,63   | 0,112 | 0,081 | 0,081  | -       | -         |
|                            | c. Membuat jendela besi plat baja tebal 2 mm, rangka besi hollow 20x20 mm  | 5,40 m2     | 5,40     | 8,29     | 8,29     | 742.843,75       | 4.011.356,25    | 6.156.689,00   | 6.156.689,00   | 0,095 | 0,146 | 0,146  | -       | -         |
| 1                          | LANTAI 2                                                                   |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        | -       | -         |
| J6 (Jendela 6)             | a. Membuat jendela besi plat baja tebal 2 mm, rangka besi hollow 50x100 mm | 17,22 m2    | 17,22    | 45,36    | 45,36    | 759.343,75       | 13.075.899,38   | 34.443.832,50  | 34.443.832,50  | 0,311 | 0,819 | 0,819  | -       | -         |
|                            | b. Kaca bening laminited 4+4 mm                                            | 30,68 m2    | 30,68    | 30,67    | 30,67    | 235.988,50       | 7.240.127,18    | 7.236.634,55   | 7.236.634,55   | 0,172 | 0,172 | 0,172  | -       | -         |
| 1                          | AKSESORIS PINTU DAN JENDELA                                                |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        | -       | -         |
| PINTU DAN JENDELA LANTAI 1 | a. Memasang kunci tanam stainless                                          | 13,00 bh    | 13,00    | 13,00    | 13,00    | 250.000,00       | 3.250.000,00    | 3.250.000,00   | 3.250.000,00   | 0,077 | 0,077 | 0,077  | -       | -         |
|                            | b. Memasang engsel pintu, sedang                                           | 129,00 bh   | 129,00   | 129,00   | 129,00   | 35.000,00        | 4.515.000,00    | 4.515.000,00   | 4.515.000,00   | 0,107 | 0,107 | 0,107  | -       | -         |
|                            | c. Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela                                        | 74,00 bh    | 74,00    | 74,00    | 74,00    | 35.000,00        | 2.590.000,00    | 2.590.000,00   | 2.590.000,00   | 0,062 | 0,062 | 0,062  | -       | -         |
|                            | d. Memasang hak angin, biasa                                               | 37,00 bh    | 37,00    | 37,00    | 37,00    | 40.000,00        | 1.480.000,00    | 1.480.000,00   | 1.480.000,00   | 0,035 | 0,035 | 0,035  | -       | -         |
|                            | e. Memasang kunci selot, biasa                                             | 58,00 bh    | 58,00    | 58,00    | 58,00    | 25.000,00        | 1.450.000,00    | 1.450.000,00   | 1.450.000,00   | 0,034 | 0,034 | 0,034  | -       | -         |
|                            | f. Memasang handel jendela                                                 | 37,00 bh    | 37,00    | 37,00    | 37,00    | 50.000,00        | 1.850.000,00    | 1.850.000,00   | 1.850.000,00   | 0,044 | 0,044 | 0,044  | -       | -         |
|                            | g. Memasang grendel, biasa                                                 | 37,00 bh    | 37,00    | 37,00    | 37,00    | 40.000,00        | 1.480.000,00    | 1.480.000,00   | 1.480.000,00   | 0,035 | 0,035 | 0,035  | -       | -         |
|                            | h. Memasang pegangan pintu / door holder                                   | 47,00 bh    | 47,00    | 47,00    | 47,00    | 75.000,00        | 3.525.000,00    | 3.525.000,00   | 3.525.000,00   | 0,084 | 0,084 | 0,084  | -       | -         |
|                            |                                                                            |             |          |          |          | JUMLAH III.D.    | 207.144.854,52  | 239.730.954,61 | 238.237.316,70 | 4,925 | 5,700 | 5,664  | 415.862 | 1.909.500 |
| E.                         | PEKERJAAN PENGECATAN                                                       |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |         |           |
| LANTAI 1                   | a. Pengecatan dinding dalam (cat interior)                                 | 780,50 m2   | 780,50   | 686,70   | 706,54   | 17.243,02        | 13.458.177,11   | 11.840.843,91  | 12.182.828,17  | 0,320 | 0,282 | 0,290  | -       | -         |
|                            | b. Pengecatan dinding luar (cat exterior)                                  | 31,02 m2    | 31,02    | 31,02    | 31,02    | 18.908,02        | 586.526,78      | 586.526,78     | 586.526,78     | 0,014 | 0,014 | 0,014  | -       | -         |
| 3                          | Pengecatan dinding partisi                                                 | 1.092,30 m2 | 1.092,30 | 1.011,85 | 1.029,00 | 18.908,02        | 20.653.230,25   | 19.132.080,04  | 19.456.352,58  | 0,491 | 0,455 | 0,463  | -       | 324.273   |
| 4                          | Pengecatan plafond                                                         | 456,02 m2   | 456,02   | 653,83   | 664,45   | 15.874,94        | 7.239.290,14    | 10.379.526,31  | 10.548.088,01  | 0,172 | 0,247 | 0,251  | -       | 168.562   |
| 5                          | Coating bata expose                                                        | 204,09 m2   | 204,09   | 384,54   | 384,54   | 18.809,02        | 3.838.732,89    | 7.232.820,55   | 7.232.820,55   | 0,091 | 0,172 | 0,172  | -       | 0         |



| No. | Rincian Pekerjaan                                                            | Volume      | VOLUME   |          |          | Harga Satuan Rp. | Jumlah Harga Rp |                |                | Bobot |       |        | Tambah     | Kurang     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-------|-------|--------|------------|------------|
|     |                                                                              |             | VOLUME   |          |          |                  | Jumlah Harga Rp |                |                | Bobot |       |        |            |            |
|     |                                                                              |             | MC-0     | CC-0     | MC-100   |                  | MC-0            | CC-0           | MC-100         | MC0   | CC0   | MC 100 |            |            |
| 1   | LANTAI 2                                                                     | 3           | 4        | 5        | 6        | 7                | 8               | 9              | 10             | 11    | 12    | 13     | 14         | 15         |
| 1   | Pengecatan dinding dalam (cat interior)                                      | 41,04 m2    | 41,04    | 43,29    | 43,29    | 17.243,02        | 707.653,54      | 746.450,34     | 746.450,34     | 0,017 | 0,018 | 0,018  | -          | -          |
| 2   | Pengecatan dinding luar (cat exterior)                                       | 41,04 m2    | 41,04    | 43,29    | 43,29    | 18.908,02        | 775.985,14      | 818.528,19     | 818.528,19     | 0,018 | 0,019 | 0,019  | -          | -          |
| 3   | Coating bata expose                                                          | 155,76 m2   | 155,76   | 126,20   | 126,20   | JUMLAH III.E.    | 2.929.692,96    | 2.373.642,06   | 2.373.642,06   | 0,070 | 0,056 | 0,056  | -          | 0          |
| F.  | PEKERJAAN LANGIT-LANGIT                                                      |             |          |          |          |                  | 50.189.288,80   | 53.110.418,17  | 53.945.236,68  | 1,193 | 1,263 | 1,283  | 834.819    | 0          |
| 1   | LANTAI 1                                                                     | 456,02 m2   | 456,02   | 653,83   | 664,45   | 92.782,13        | 42.310.506,92   | 60.663.823,56  | 61.648.993,50  | 1,006 | 1,442 | 1,466  | 985.170    | -          |
| 2   | Memasang 1 m2 rangka plafond galvanis ukuran (60x80) cm (tanpa ramset)       | 456,02 m2   | 456,02   | 653,83   | 664,45   | 37.271,03        | 16.996.335,10   | 24.368.951,09  | 24.764.698,61  | 0,404 | 0,579 | 0,589  | 395.748    | -          |
| 3   | Memasang 1 m2 Langit-Langit gypsum board uk. (120x240), tb. 9 mm.            | 438,75 m'   | 438,75   | 507,96   | 495,06   | 16.275,38        | 7.140.822,98    | 8.267.287,74   | 8.057.289,62   | 0,170 | 0,197 | 0,192  | 209.998    | -          |
| 4   | Memasang list plafond gypsum profil                                          | 92,01 m2    | 92,01    | 69,90    | 69,90    | 18.908,94        | 1.739.811,57    | 1.321.675,46   | 1.321.675,46   | 0,041 | 0,031 | 0,031  | -          | -          |
| 5   | Plat expose compound                                                         |             |          |          |          | JUMLAH III.F.    | 68.187.476,57   | 94.621.737,84  | 95.792.657,19  | 1,621 | 2,250 | 2,278  | 1.380.917  | 209.998    |
| G.  | PEKERJAAN ATAP                                                               | 1.264,02 m2 | 1.264,02 | 1.232,21 | 1.232,21 | 136.066,58       | 171.990.878,45  | 167.662.522,18 | 167.662.522,18 | 4,089 | 3,986 | 3,986  | -          | 0          |
| 1   | Memasang atap onduline clasic                                                | 52,25 m'    | 52,25    | 50,25    | 50,25    | 198.875,93       | 10.391.267,34   | 9.993.515,48   | 9.993.515,48   | 0,247 | 0,238 | 0,238  | -          | -          |
| 2   | Memasang kerpus onduline                                                     | 165,98 m'   | 165,98   | 172,92   |          | 65.670,00        | 10.899.906,60   | 11.355.656,40  |                | 0,259 | 0,270 |        | -          | 11.355.656 |
| 3   | Memasang lisplank woodplank 2/30 cm                                          |             |          |          |          | JUMLAH III.G.    | 193.282.052,39  | 189.011.694,06 | 177.656.037,66 | 4,595 | 4,494 | 4,224  | -          | 11.355.656 |
| H.  | PEKERJAAN MEJA DAPUR                                                         | 0,62 m2     | 0,62     | 0,98     | 0,98     | 100.652,20       | 62.404,36       | 98.940,66      | 98.940,66      | 0,001 | 0,002 | 0,002  | -          | -          |
| 1   | Memasang 1 m2 Dinding Bata Merah ( 5x 11x 22)cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP) | 1,25 m2     | 1,25     | 1,97     | 1,97     | 59.140,51        | 73.925,64       | 116.269,71     | 116.269,71     | 0,002 | 0,003 | 0,003  | -          | -          |
| 2   | Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm                                  | 1,25 m2     | 1,25     | 1,97     | 1,97     | 35.575,50        | 44.469,38       | 69.941,11      | 69.941,11      | 0,001 | 0,002 | 0,002  | -          | -          |
| 3   | Memasang 1 m2 Acian                                                          |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        | -          | -          |
| 4   | BETON PLAT DAK MEJA DAPUR                                                    | 0,22 m3     | 0,22     | 0,23     | 0,23     | 904.454,75       | 198.980,05      | 206.649,82     | 206.649,82     | 0,005 | 0,005 | 0,005  | 0          | -          |
| a.  | Pembuatan 1m3 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa (K250)                               | 8,63 kg     | 8,63     | 13,74    | 13,74    | 15.471,58        | 133.519,74      | 212.567,13     | 212.567,13     | 0,003 | 0,005 | 0,005  | -          | -          |
| b.  | Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir                              | 2,54 m2     | 2,54     | 1,82     | 1,82     | 116.924,60       | 296.988,48      | 213.083,39     | 213.083,39     | 0,007 | 0,005 | 0,005  | 0          | -          |
| c.  | Memasang bekisting (asumsi bahan kayu 3 x pakai)                             | 2,18 m2     | 2,18     | 3,26     | 3,26     | 197.694,75       | 430.974,56      | 645.275,66     | 645.275,66     | 0,010 | 0,015 | 0,015  | -          | -          |
| 5   | Memasang lantai granit tile warna muda ( 60 x 60 ) cm                        |             |          |          |          | JUMLAH III.H.    | 1.241.262,20    | 1.562.727,49   | 1.562.727,49   | 0,030 | 0,037 | 0,037  | 0          | -          |
| I.  | PEKERJAAN RAILLING                                                           | 38,25 m'    | 38,25    | 34,30    | 31,00    | 1.000.000,00     | 38.250.000,00   | 34.300.000,00  | 31.000.000,00  | 0,909 | 0,816 | 0,737  | -          | 3.300.000  |
| 1   | Memasang Relying tangga dan ram "PIPA 1,1/4 " stainless" tinggi 1 m'         | 3,00 bh     | 3,00     | 3,00     | 3,00     | 500.000,00       | 1.500.000,00    | 1.500.000,00   | 1.500.000,00   | 0,036 | 0,036 | 0,036  | -          | -          |
| 2   | Memasang Handrail Ø 2" stainless                                             |             |          |          |          | JUMLAH III.I.    | 39.750.000,00   | 35.800.000,00  | 32.500.000,00  | 0,945 | 0,851 | 0,773  | -          | 3.300.000  |
| J.  | PEKERJAAN PENDESTRAN BANGUNAN UTAMA                                          |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |            |            |
| 1   | PEKERJAAN PERKERASAN PENDESTRAN BANGUNAN UTAMA                               | 13,70 m3    | 13,70    | 6,80     | 6,80     | 851.408,59       | 11.664.297,68   | 5.789.578,41   | 5.789.578,41   | 0,277 | 0,138 | 0,138  | -          | -          |
| a.  | Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'=14,5 Mpa (K175)                                 | 40,20 m2    | 40,20    | 101,60   | 101,60   | 100.652,20       | 4.046.218,44    | 10.226.263,52  | 10.226.263,52  | 0,096 | 0,243 | 0,243  | -          | -          |
| b.  | Memasang 1 m2 Dinding Bata Merah ( 5x 11x 22)cm Tebal 1/2 Batu (1 SP : 6 PP) | 40,20 m2    | 40,20    | 190,40   | 190,40   | 59.752,11        | 2.402.034,82    | 11.376.801,74  | 11.376.801,74  | 0,057 | 0,270 | 0,270  | -          | -          |
| c.  | Memasang 1m2 Plesteran 1 SP : 6 PP, tebal 15 mm                              | 160,80 m2   | 160,80   | 190,40   | 190,40   | 35.575,50        | 5.720.540,40    | 6.773.575,20   | 6.773.575,20   | 0,136 | 0,161 | 0,161  | -          | -          |
| d.  | Memasang 1 m2 Acian                                                          | 13,70 m3    | 13,70    | 31,34    | 206,23   | 165.112,50       | 2.262.041,25    | 5.174.611,91   | 21.612.605,83  | 0,054 | 0,123 | 0,514  | 16.437.994 | -          |
| e.  | Urugan tanah cadas mendatangkan dan dipadatkan                               |             |          |          |          | JUMLAH III.J.    | 26.095.132,60   | 39.340.830,79  | 55.778.824,70  | 0,620 | 0,935 | 1,326  | 16.437.994 | -          |
| K.  | PEKERJAAN LAIN-LAIN                                                          | 1,00 ls     | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 9.000.000,00     | 9.000.000,00    | 9.000.000,00   | 9.000.000,00   | 0,214 | 0,214 | 0,214  | -          | -          |
| 1   | Memasang tulisan stainless + akrilik t : 60 cm "DISDAGPERINAKER"             |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |            |            |
|     | HURUF MENYALA DEPAN                                                          |             |          |          |          | JUMLAH III.K.    | 9.000.000,00    | 9.000.000,00   | 9.000.000,00   | 0,214 | 0,214 | 0,214  | -          | -          |
| L.  | PEKERJAAN BETON                                                              |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |            |            |
| 1   | PEKERJAAN KOLOM PRAKTIS DAN BALOK LATAL                                      | 156,66 m'   | 156,66   | 168,26   | 168,26   | 91.767,50        | 14.376.296,55   | 15.440.799,55  | 15.440.799,55  | 0,342 | 0,367 | 0,367  | -          | -          |
| a.  | Membuat kolom praktis beton bertulang 11/11 cm                               | 261,54 m'   | 261,54   | 270,57   | 270,57   | 115.733,75       | 30.269.004,98   | 31.314.080,74  | 31.314.080,74  | 0,720 | 0,745 | 0,745  | -          | 0          |
| b.  | Membuat ring balok beton bertulang 10/15 cm                                  |             |          |          |          | JUMLAH III.L.    | 44.645.301,53   | 46.754.880,29  | 46.754.880,29  | 1,061 | 1,112 | 1,112  | -          | 0          |
| IV  | PEKERJAAN MECHANICAL, ELECTRICAL DAN PLUMBING (MEP)                          |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |            |            |
| A.  | PEKERJAAN PLUMBING                                                           |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |            |            |
| 1   | INSTALASI AIR BERSIH, AIR BEKAS & AIR KOTOR                                  |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |            |            |
|     | AIR BERSIH UPPER TANK                                                        | 81,40 m'    | 81,40    | 81,40    | 81,40    | 43.562,75        | 3.546.007,85    | 3.546.007,85   | 3.546.007,85   | 0,084 | 0,084 | 0,084  | -          | -          |
| a.  | PVC 1" Tipe AW ( dari METER AIR PDAM ke uppertank )                          | 2,00 bh     | 2,00     | 2,00     | 2,00     | 200.000,00       | 400.000,00      | 400.000,00     | 400.000,00     | 0,010 | 0,010 | 0,010  | -          | -          |
| b.  | Stop kran PVC 1"                                                             | 1,00 bh     | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 55.000,00        | 55.000,00       | 55.000,00      | 55.000,00      | 0,001 | 0,001 | 0,001  | -          | -          |
| c.  | Floating valve / Kran apung 1"                                               | 25,00 unit  | 25,00    | 25,00    | 25,00    | 43.562,75        | 1.089.068,75    | 1.089.068,75   | 1.089.068,75   | 0,026 | 0,026 | 0,026  | -          | -          |
| d.  | PVC 1" Tipe AW ( dari groundtank ke Torn air )                               | 1,00 unit   | 1,00     | 1,00     | 1,00     | 4.000.000,00     | 4.000.000,00    | 4.000.000,00   | 4.000.000,00   | 0,095 | 0,095 | 0,095  | -          | -          |
| e.  | Pompa transfer head 29 mtr + kabel power ke P. P Lt. 1                       | 25,00 m'    | 25,00    | 25,00    | 25,00    | 50.000,00        | 1.250.000,00    | 1.250.000,00   | 1.250.000,00   | 0,030 | 0,030 | 0,030  | -          | -          |
| f.  | Kabel NYHYH 2 x 1,5 m2m2 ( dari pompa ke water Torn air )                    | 2,00 unit   | 2,00     | 2,00     | 2,00     | 3.000.000,00     | 6.000.000,00    | 6.000.000,00   | 6.000.000,00   | 0,143 | 0,143 | 0,143  | -          | -          |
| g.  | Torn air kapasitas 1000 ltr + Radar otomatis                                 |             |          |          |          | JUMLAH IV.A.1    | 16.340.076,60   | 16.340.076,60  | 16.340.076,60  | 0,389 | 0,389 | 0,389  | -          | -          |
| 2   | AIR BEKAS, AIR KOTOR & AIR HUJAN                                             |             |          |          |          |                  |                 |                |                |       |       |        |            |            |
| a.  | PVC 3" Tipe AW (Resapan - Saluran umum)                                      | 61,80 m'    | 61,80    | 61,80    | 61,80    | 116.824,13       | 7.219.731,23    | 7.219.731,23   | 7.219.731,23   | 0,172 | 0,172 | 0,172  | -          | -          |
| b.  | PVC 4" Tipe AW ( air hujan )                                                 | 193,29 m'   | 193,29   | 30,33    | 15,27    | 96.386,85        | 18.630.614,24   | 2.923.701,07   | 1.472.030,38   | 0,443 | 0,070 | 0,035  | -          | 1.451.671  |
| c.  | Memasang 1 m' Pipa Beton Diameter 15-20 cm                                   | 201,84 m'   | 201,84   | 130,00   | 130,00   | 40.000,00        | 8.073.600,00    | 5.200.000,00   | 5.200.000,00   | 0,192 | 0,124 | 0,124  | -          | -          |
| d.  | Clean out PVC 4" ( atas septic tank)                                         | 2,00 bh     | 2,00     | 2,00     | 2,00     | 250.000,00       | 500.000,00      | 500.000,00     | 500.000,00     | 0,012 | 0,012 | 0,012  | -          | -          |
| e.  | memasang septic tank beton bis D 150 + Peresapan                             | 2,00 unit   | 2,00     | 2,00     | 2,00     | 5.000.000,00     | 10.000.000,00   | 10.000.000,00  | 10.000.000,00  | 0,238 | 0,238 | 0,238  | -          | -          |
| f.  | Memasang bak kontrol pas. Batu bata + tutup beton ( 45 x 45 x 50 cm)         | 10,00 unit  | 10,00    | 10,00    | 10,00    | 443.432,00       | 4.434.320,00    | 4.434.320,00   | 4.434.320,00   | 0,105 | 0,105 | 0,105  | -          | -          |
|     |                                                                              |             |          |          |          | JUMLAH IV.A.2    | 48.858.265,47   | 30.277.752,31  | 28.826.081,62  | 1,162 | 0,720 | 0,685  | -          | 1.451.671  |



| No. | Rincian Pekerjaan                                                                        | Volume       | VOLUME    |           |           | Harga Satuan Rp. | Jumlah Harga Rp |                |                | Bobot |       |        | Tambah    | Kurang    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------------|----------------|----------------|-------|-------|--------|-----------|-----------|
|     |                                                                                          |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     |                                                                                          |              | MC-0      | CC-0      | MC-100    |                  | MC-0            | CC-0           | MC-100         | MC0   | CC0   | MC 100 |           |           |
| 1   | 2                                                                                        | 3            | 4         | 5         | 6         | 7                | 8               | 9              | 10             | 11    | 12    | 13     | 14        | 15        |
| 3.  | AIR BERSIH LT. 1                                                                         |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. PVC 3/4" tipe AW                                                                      | 136.50 m'    | 136,50    | 64.55     | 84.55     | 61.418.50        | 8.383.625,25    | 3.964.564,18   | 5.192.934,18   | 0,199 | 0,094 | 0,123  | 1.228.370 | -         |
|     | b. PVC 1" tipe AW                                                                        | 85.00 m'     | 85,00     | 85.00     | 105.00    | 43.562.75        | 3.702.833,75    | 3.702.833,75   | 4.574.088,75   | 0,088 | 0,088 | 0,109  | 871.255   | -         |
|     | c. PVC 1 1/4" tipe AW ( dri lt 2 dlm shaft )                                             | 4.50 m'      | 4,50      | 4.50      | 4.50      | 47.771.63        | 214.972,34      | 214.972,34     | 214.972,34     | 0,005 | 0,005 | 0,005  | -         | -         |
|     | d. Stop kran PVC 1"                                                                      | 2.00 bh      | 2,00      | 2.00      | 2.00      | 200.000.00       | 400.000,00      | 400.000,00     | 400.000,00     | 0,010 | 0,010 | 0,010  | -         | -         |
|     | e. Support dan Matrial bantu                                                             | 1.00 ls      | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 1.000.000.00     | 1.000.000,00    | 1.000.000,00   | 1.000.000,00   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.A.3    | 13.701.431,34   | 9.282.370,26   | 11.381.995,26  | 0,326 | 0,221 | 0,271  | 2.099.625 | -         |
| 4.  | AIR BEKAS LT. 1                                                                          |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. PVC 1 1/4" tipe AW                                                                    | 20.40 m'     | 20,40     | 20.40     | 20.40     | 47.771.63        | 974.541,25      | 974.541,25     | 974.541,25     | 0,023 | 0,023 | 0,023  | -         | -         |
|     | b. PVC 2 1/2" tipe AW                                                                    | 25.00 m'     | 25,00     | 25.00     | 25.00     | 70.815.25        | 1.770.381,25    | 1.770.381,25   | 1.770.381,25   | 0,042 | 0,042 | 0,042  | -         | -         |
|     | c. PVC 3" tipe AW                                                                        | 73.80 m'     | 73,80     | 46.74     | 46.74     | 116.824.13       | 8.621.620,79    | 5.460.359,84   | 5.460.359,84   | 0,205 | 0,130 | 0,130  | -         | -         |
|     | d. PVC 3" tipe AW ( dalam saffi)                                                         | 4.00 m'      | 4,00      | 4.00      | 4.00      | 116.824.13       | 467.296,52      | 467.296,52     | 467.296,52     | 0,011 | 0,011 | 0,011  | -         | -         |
|     | e. Clean Out PVC 3"                                                                      | 3.00 bh      | 3,00      | 3.00      | 3.00      | 250.000.00       | 750.000,00      | 750.000,00     | 750.000,00     | 0,018 | 0,018 | 0,018  | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.A.4    | 12.583.839,82   | 9.422.578,86   | 9.422.578,86   | 0,299 | 0,224 | 0,224  | -         | -         |
| 5.  | AIR KOTOR LT. 1                                                                          |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. PVC 4" tipe AW                                                                        | 68.20 m'     | 68,20     | 20.29     | 20.29     | 96.386.85        | 6.573.583,17    | 1.955.689,19   | 1.955.689,19   | 0,156 | 0,046 | 0,046  | -         | -         |
|     | b. PVC 4" tipe AW (dalam saffi)                                                          | 4.00 m'      | 4,00      | 4.00      | 4.00      | 96.386.85        | 385.547,40      | 385.547,40     | 385.547,40     | 0,009 | 0,009 | 0,009  | -         | -         |
|     | c. Clean Out PVC 4"                                                                      | 4.00 bh      | 4,00      | 4.00      | 4.00      | 250.000.00       | 1.000.000,00    | 1.000.000,00   | 1.000.000,00   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.A.5    | 7.959.130,57    | 3.341.236,59   | 3.341.236,59   | 0,189 | 0,079 | 0,079  | -         | -         |
| 6.  | AIR HUJAN                                                                                |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. PVC 3" Tipe AW                                                                        | 12.50 m'     | 12,50     | 12.50     | 10.00     | 116.824.13       | 1.460.301,63    | 1.460.301,63   | 1.004.162,50   | 0,035 | 0,035 | 0,000  | -         | 1.460.302 |
|     | b. PVC 4" Tipe AW                                                                        | 75.00 m'     | 75,00     | 25.00     | 10.00     | 96.386.85        | 7.229.013,75    | 2.409.671,25   | 1.059.850,00   | 0,172 | 0,057 | 0,000  | -         | 2.409.671 |
|     | c. Support dan Matrial bantu                                                             | 1.00 ls      | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 1.000.000.00     | 1.000.000,00    | 1.000.000,00   | 1.000.000,00   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.A.6    | 9.689.315,38    | 4.869.972,88   | 1.000.000,00   | 0,230 | 0,116 | 0,024  | -         | 3.869.973 |
| 7.  | SANITAIR LT. 1                                                                           |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. Kran air stanlis 3/4" / 1/2"                                                          | 10.00 bh     | 10,00     | 10.00     | 10.00     | 100.416.25       | 1.004.162,50    | 1.004.162,50   | 1.004.162,50   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
|     | b. Floor drain stanlis                                                                   | 10.00 bh     | 10,00     | 10.00     | 10.00     | 105.985.00       | 1.059.850,00    | 1.059.850,00   | 1.059.850,00   | 0,025 | 0,025 | 0,025  | -         | -         |
|     | c. Roof drain stanlis                                                                    | 11.00 bh     | 11,00     | 0.00      | 0.00      | 125.000.00       | 1.375.000,00    | 0,00           | 0,00           | 0,033 | 0,000 | 0,000  | -         | -         |
|     | d. Wastafel tempel ( komplrit kran dan buangan )                                         | 15.00 bh     | 15,00     | 10.00     | 10.00     | 1.045.225.00     | 15.678.375,00   | 10.452.250,00  | 10.452.250,00  | 0,373 | 0,249 | 0,249  | -         | -         |
|     | e. Wash bak stanlis 2 lubang ( komplrit kran dan buangan )                               | 1.00 unit    | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 800.000.00       | 800.000,00      | 800.000,00     | 800.000,00     | 0,019 | 0,019 | 0,019  | -         | -         |
|     | f. Klosed duduk ( komplrit jet sower )                                                   | 9.00 unit    | 9,00      | 9.00      | 9.00      | 2.216.197.50     | 19.945.777,50   | 19.945.777,50  | 19.945.777,50  | 0,474 | 0,474 | 0,474  | -         | -         |
|     | g. Klosed duduk difabel ( komplrit jet sower )                                           | 1.00 unit    | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 2.216.197.50     | 2.216.197,50    | 2.216.197,50   | 2.216.197,50   | 0,053 | 0,053 | 0,053  | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.A.7    | 42.079.362,50   | 35.478.237,50  | 35.478.237,50  | 1,000 | 0,844 | 0,844  | -         | -         |
| 8.  | Testing & Commissioning                                                                  |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. Testing & Comissioning Instalasi Plumbing                                             | 1.00 lot     | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 1.000.000.00     | 1.000.000,00    | 1.000.000,00   | 1.000.000,00   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.A.7    | 1.000.000.00    | 1.000.000,00   | 1.000.000,00   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
| B.  | PEKERJAAN ELECTRICAL                                                                     |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK                                                     |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
| 1.  | PEKERJAAN SITEPLAN                                                                       |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. Pengadaan Sambungan Daya PLN dan Genset                                               | 66.000.00 va | 66.000,00 | 66.000,00 | 66.000,00 | 2.500.00         | 165.000.000,00  | 165.000.000,00 | 165.000.000,00 | 3,923 | 3,923 | 3,923  | -         | -         |
|     | Biaya penyambungan                                                                       |              |           |           |           | include          |                 |                |                |       |       |        | -         | -         |
|     | Uang jaminan langganan                                                                   |              |           |           |           | include          |                 |                |                |       |       |        | -         | -         |
|     | Biaya administrasi Trafo, SLO                                                            |              |           |           |           | include          |                 |                |                |       |       |        | -         | -         |
|     | Permohonan perluasan jaringan 3 Phase                                                    |              |           |           |           | include          |                 |                |                |       |       |        | -         | -         |
|     | b. COS (change over switch)                                                              | 1.00 unit    | 1,00      |           |           | 30.000.000.00    | 30.000.000,00   |                |                | 0,713 |       |        | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.B.1    | 195.000.000,00  | 165.000.000,00 | 165.000.000,00 | 4,636 | 3,923 | 3,923  | -         | -         |
| 2.  | PANEL LISTRIK                                                                            |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. Panel MDP uk 50 x 70 x 25, lengkap dengan asesoris 3 phase :                          | 1.00 unit    | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 5.000.000.00     | 5.000.000,00    | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 0,119 | 0,119 | 0,119  | -         | -         |
|     | CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal, isi : |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        | -         | -         |
|     | b. MCCB 3 ph 125 A ( Induk )                                                             | 1.00 bh      | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 500.000.00       | 500.000,00      | 500.000,00     | 500.000,00     | 0,012 | 0,012 | 0,012  | -         | -         |
|     | c. MCCB 3 ph 100 A                                                                       | 1.00 bh      | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 1.000.000.00     | 1.000.000,00    | 1.000.000,00   | 1.000.000,00   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
|     | d. MCCB 3 ph 25 A                                                                        | 2.00 bh      | 2,00      | 2.00      | 2.00      | 500.000.00       | 1.000.000,00    | 1.000.000,00   | 1.000.000,00   | 0,024 | 0,024 | 0,024  | -         | -         |
|     | e. Panel outdoor uk 40 x 60 x 25 cm, Lengkap dengan asesoris 3 phase :                   | 1.00 unit    | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 3.500.000.00     | 3.500.000,00    | 3.500.000,00   | 3.500.000,00   | 0,083 | 0,083 | 0,083  | -         | -         |
|     | CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal, isi:  |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        | -         | -         |
|     | f. MCCB 3 ph 20 A ( induk )                                                              | 1.00 bh      | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 2.000.000.00     | 2.000.000,00    | 2.000.000,00   | 2.000.000,00   | 0,048 | 0,048 | 0,048  | -         | -         |
|     | g. MCB 1 ph 16 A                                                                         | 6.00 bh      | 6,00      | 6.00      | 6.00      | 250.000.00       | 1.500.000,00    | 1.500.000,00   | 1.500.000,00   | 0,036 | 0,036 | 0,036  | -         | -         |
|     | h. Timer switch 16 A                                                                     | 1.00 bh      | 1,00      | 1.00      | 1.00      | 500.000.00       | 500.000,00      | 500.000,00     | 500.000,00     | 0,012 | 0,012 | 0,012  | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.B.2    | 15.000.000,00   | 15.000.000,00  | 15.000.000,00  | 0,357 | 0,357 | 0,357  | -         | -         |
| 3.  | KABEL POWER                                                                              |              |           |           |           |                  |                 |                |                |       |       |        |           |           |
|     | a. Kabel NYY 4 x 50 mm2 ( KWH PLN - P. ATS )                                             | 5.00 m'      | 5,00      |           |           | 500.000.00       | 2.500.000,00    |                |                | 0,059 |       |        | -         | -         |
|     | b. Kabel NYY 4 x 50 mm2 ( KWH ATS - P. MDP )                                             | 5.00 m'      | 5,00      |           |           | 500.000.00       | 2.500.000,00    |                |                | 0,059 |       |        | -         | -         |
|     | c. Kabel NYY 4 X 50 mm2 ( P. MDP - P. Lt 1 )                                             | 13.50 m'     | 13,50     | 13.50     | 13,50     | 500.000.00       | 6.750.000,00    | 6.750.000,00   | 6.750.000,00   | 0,160 | 0,160 | 0,160  | -         | -         |
|     | d. Kabel NYY 4 X 50 mm2 ( P. MDP - Genset )                                              | 35.00 m'     | 35,00     |           |           | 500.000.00       | 17.500.000,00   |                |                | 0,416 |       |        | -         | -         |
|     | e. Kabel NYY 4 X 6 mm2 ( P. MDP - P. Outdoor )                                           | 22.50 m'     | 22,50     | 22.50     | 22,50     | 500.000.00       | 11.250.000,00   | 11.250.000,00  | 11.250.000,00  | 0,267 | 0,267 | 0,267  | -         | -         |
|     | f. Kabel NYY 4 X 50 mm2 ( KWH PLN - MDP )                                                |              | 10,00     | 10,00     | 10,00     | 500.000.00       | 5.000.000,00    | 5.000.000,00   | 5.000.000,00   | 0,000 | 0,119 | 0,119  | -         | -         |
|     |                                                                                          |              |           |           |           | JUMLAH IV.B.3    | 40.500.000,00   | 23.000.000,00  | 23.000.000,00  | 0,963 | 0,547 | 0,547  | -         | -         |

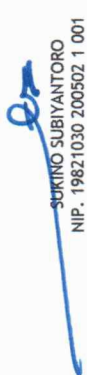


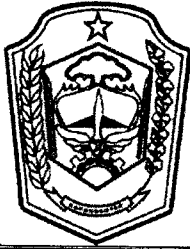
| No. | Rincian Pekerjaan                                                                                                                                      | Volume     | VOLUME |        |        | Harga Satuan<br>Rp. | Jumlah Harga<br>Rp |                  | Bobot            |         |         | Tambah  | Kurang     |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|--------|---------------------|--------------------|------------------|------------------|---------|---------|---------|------------|------------|
|     |                                                                                                                                                        |            | MC-0   | CC-0   | MC-100 |                     | MC-0               | CC-0             | MC 100           | MC0     | CC0     |         |            |            |
| 1   | 2                                                                                                                                                      | 3          | 4      | 5      | 6      | 7                   | 8                  | 9                | 10               | 11      | 12      | 13      | 14         | 15         |
| 4.  | INSTALASI PENERANGAN & KOTAK KONTAK, KABEL POWER & PANEL lt. 1                                                                                         |            |        |        |        |                     |                    |                  |                  |         |         |         |            |            |
|     | a. Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 3x2.5 mm dlm conduit 20 mm                                                                                    | 133.00 ttk | 133.00 | 133.00 | 121.00 | 300.000,00          | 39.900.000,00      | 39.900.000,00    | 36.300.000,00    | 0,949   | 0,949   | 0,863   | -          | 3.600.000  |
|     | b. Instalasi Stop Kontak 1 Phase dengan Kabel NYM 3x2.5 mm dlm conduit 20 mm                                                                           | 44.00 ttk  | 44.00  | 44.00  | 33.00  | 300.000,00          | 13.200.000,00      | 13.200.000,00    | 9.900.000,00     | 0,314   | 0,314   | 0,235   | -          | 3.300.000  |
|     | c. Instalasi Stop Kontak AC 1 Phase dengan Kabel NYM 3x2.5 mm dlm conduit 20 mm                                                                        | 18.00 ttk  | 18.00  | 18.00  | 19.00  | 400.000,00          | 7.200.000,00       | 7.200.000,00     | 7.600.000,00     | 0,171   | 0,171   | 0,181   | 400.000    | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | JUMLAH IV.B.4       | 60.300.000,00      | 60.300.000,00    | 53.800.000,00    | 1,434   | 1,434   | 1,279   | 400.000    | 6.900.000  |
| 5.  | PENGADAAN DAN PEMASANGAN LAMPU DAN OUTLET LT. 1                                                                                                        |            |        |        |        |                     |                    |                  |                  |         |         |         |            |            |
|     | a. Down light LED Panel 15 Watt tipe inbow                                                                                                             | 81.00 bh   | 81.00  | 81.00  | 74.00  | 200.000,00          | 16.200.000,00      | 16.200.000,00    | 14.800.000,00    | 0,385   | 0,385   | 0,352   | -          | 1.400.000  |
|     | b. Lampu TL LED panel 18 Watt tipe inbow                                                                                                               | 6.00 bh    | 6.00   | 6.00   | 0.00   | 25.000,00           | 150.000,00         | 150.000,00       | 150.000,00       | 0,004   | 0,004   | 0,004   | -          | 150.000    |
|     | c. Lampu TL LED panel 36 Watt tipe inbow                                                                                                               | 16.00 bh   | 16.00  | 16.00  | 11.00  | 300.000,00          | 4.800.000,00       | 4.800.000,00     | 3.300.000,00     | 0,114   | 0,114   | 0,078   | -          | 1.500.000  |
|     | d. Lampu spot Reil track LED 12 W                                                                                                                      | 27.00 bh   | 27.00  | 27.00  | 17.00  | 450.000,00          | 12.150.000,00      | 12.150.000,00    | 7.650.000,00     | 0,289   | 0,289   | 0,182   | -          | 4.500.000  |
|     | e. Lampu barret                                                                                                                                        | 2.00 bh    | 2.00   | 2.00   | 0.00   | 400.000,00          | 800.000,00         | 800.000,00       | 0.00             | 0,019   | 0,019   | 0,000   | -          | 800.000    |
|     | f. LED Strip + adaptor                                                                                                                                 | 10.00 m'   | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 50.000,00           | 500.000,00         | 500.000,00       | 500.000,00       | 0,012   | 0,012   | 0,012   | -          | -          |
|     | g. Sakelar Ganda                                                                                                                                       | 21.00 bh   | 21.00  | 21.00  | 21.00  | 75.000,00           | 1.575.000,00       | 1.575.000,00     | 1.575.000,00     | 0,037   | 0,037   | 0,037   | -          | -          |
|     | h. Sakelar Tunggal                                                                                                                                     | 23.00 bh   | 23.00  | 23.00  | 23.00  | 50.000,00           | 1.150.000,00       | 1.150.000,00     | 1.150.000,00     | 0,027   | 0,027   | 0,027   | -          | -          |
|     | i. Sakelar Hotel Tunggal                                                                                                                               | 2.00 bh    | 2.00   | 2.00   | 2.00   | 50.000,00           | 100.000,00         | 100.000,00       | 100.000,00       | 0,002   | 0,002   | 0,002   | -          | -          |
|     | j. Stop Kontak Dinding 1 Fasa                                                                                                                          | 44.00 bh   | 44.00  | 44.00  | 33.00  | 75.000,00           | 3.300.000,00       | 3.300.000,00     | 2.475.000,00     | 0,078   | 0,078   | 0,059   | -          | 825.000    |
|     | k. Stop kontak AC 1 fasa                                                                                                                               | 18.00 bh   | 18.00  | 18.00  | 19.00  | 250.000,00          | 4.500.000,00       | 4.500.000,00     | 4.750.000,00     | 0,107   | 0,107   | 0,113   | 250.000    | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | JUMLAH IV.B.5       | 45.225.000,00      | 45.225.000,00    | 36.300.000,00    | 1,075   | 1,075   | 0,863   | 250.000    | 9.175.000  |
| 6.  | PANEL LT. 1                                                                                                                                            |            |        |        |        |                     |                    |                  |                  |         |         |         |            |            |
|     | a. Panel LT. 1 uk 50 x 70 x 25, lengkap dengan asesoris 3 phase :<br>CT, Amper meter, volt meter, HZ, fuse, lampu pilot, selector, busbar dan terminal | 1.00 unit  | 1,00   | 1,00   | 1,00   | 5.000.000,00        | 5.000.000,00       | 5.000.000,00     | 5.000.000,00     | 0,119   | 0,119   | 0,119   | -          | -          |
|     | b. MCCB 3 phase 50 A                                                                                                                                   | 1.00 bh    | 1.00   | 1.00   | 1.00   | 1.000.000,00        | 1.000.000,00       | 1.000.000,00     | 1.000.000,00     | 0,024   | 0,024   | 0,024   | -          | -          |
|     | c. MCB 1 ph 10 A                                                                                                                                       | 6.00 bh    | 6,00   | 6,00   | 6,00   | 200.000,00          | 1.200.000,00       | 1.200.000,00     | 1.200.000,00     | 0,029   | 0,029   | 0,029   | -          | -          |
|     | d. MCB 1 ph 16 A                                                                                                                                       | 21.00 bh   | 21.00  | 21.00  | 21.00  | 300.000,00          | 6.300.000,00       | 6.300.000,00     | 6.300.000,00     | 0,150   | 0,150   | 0,150   | -          | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | JUMLAH IV.B.6       | 13.500.000,00      | 13.500.000,00    | 13.500.000,00    | 0,321   | 0,321   | 0,321   | -          | -          |
| 7.  | TRAY KABEL                                                                                                                                             |            |        |        |        |                     |                    |                  |                  |         |         |         |            |            |
|     | a. Tray kabel galvanis ukur 300 x 100 x 3000 mm                                                                                                        | 60.00 m'   | 60,00  | 60,00  | 60,00  | 200.000,00          | 12.000.000,00      | 12.000.000,00    | 12.000.000,00    | 0,285   | 0,285   | 0,285   | -          | -          |
|     | b. Support dan matrial bantu                                                                                                                           | 1.00 lot   | 1,00   | 1,00   | 1,00   | 1.250.000,00        | 1.250.000,00       | 1.250.000,00     | 1.250.000,00     | 0,030   | 0,030   | 0,030   | -          | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | JUMLAH IV.B.7       | 13.250.000,00      | 13.250.000,00    | 13.250.000,00    | 0,315   | 0,315   | 0,315   | -          | -          |
| 8.  | KABEL POWER PANEL DAN GROUNDING LT. 1                                                                                                                  |            |        |        |        |                     |                    |                  |                  |         |         |         |            |            |
|     | a. Kabel NYM 4 x 35 mm2 ( P. LT 1 - P. LT. 2 )                                                                                                         | 25.00 m'   | 25.00  | 25.00  | 25.00  | 500.000,00          | 12.500.000,00      | 12.500.000,00    | 12.500.000,00    | 0,297   | 0,297   | 0,297   | -          | -          |
|     | b. BC 16 mm ( SDP - Sumur grounding )                                                                                                                  | 10.00 m'   | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 75.000,00           | 750.000,00         | 750.000,00       | 750.000,00       | 0,018   | 0,018   | 0,018   | -          | -          |
|     | c. BC 16 mm ( P. LT. 1 - P.LT. 2 )                                                                                                                     | 25.00 m'   | 25.00  | 25.00  | 25.00  | 75.000,00           | 1.875.000,00       | 1.875.000,00     | 1.875.000,00     | 0,045   | 0,045   | 0,045   | -          | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | JUMLAH IV.B.8       | 15.125.000,00      | 15.125.000,00    | 15.125.000,00    | 0,360   | 0,360   | 0,360   | -          | -          |
| 9.  | PENANGKAL PETIR                                                                                                                                        |            |        |        |        |                     |                    |                  |                  |         |         |         |            |            |
|     | a. Penyalur petir konvensional,Kabel BC 35 mm + sumur grounding tahan 2 ohm                                                                            | 1.00 lot   | 1,00   | 1,00   | 1,00   | 20.000.000,00       | 20.000.000,00      | 20.000.000,00    | 20.000.000,00    | 0,476   | 0,476   | 0,476   | -          | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | JUMLAH IV.B.9       | 20.000.000,00      | 20.000.000,00    | 20.000.000,00    | 0,476   | 0,476   | 0,476   | -          | -          |
| 10. | Testing & Commissioning                                                                                                                                |            |        |        |        |                     |                    |                  |                  |         |         |         |            |            |
|     | a. Testing & Comissioning Instalasi Listrik                                                                                                            | 1.00 lot   | 1,00   | 1,00   | 1,00   | 1.500.000,00        | 1.500.000,00       | 1.500.000,00     | 1.500.000,00     | 0,036   | 0,036   | 0,036   | -          | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        |                     | 1.500.000,00       |                  | 1.500.000,00     | 0,036   | 0,036   | 0,036   | -          | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        |                     | 1.500.000,00       |                  | 1.500.000,00     | 0,036   | 0,036   | 0,036   | -          | -          |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | JUMLAH              | 4.205.909.126      | 4.205.909.126    | 4.205.909.126    | 100,000 | 100.000 | 100,000 | 57.502.812 | 57.502.812 |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | PPN 11%             | 462.650.003.86     | 462.650.003.86   | 462.650.003.86   |         |         |         |            |            |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | JULAH TOTAL         | 4.668.559.129,81   | 4.668.559.129,81 | 4.668.559.129,81 |         |         |         |            |            |
|     |                                                                                                                                                        |            |        |        |        | DIBULATKAN          | 4.668.559.000,00   | 4.668.559.000,00 | 4.668.559.000,00 |         |         |         |            |            |

Karanganyar, 29 Desember 2023

Mengetahui  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
CV. NUR ARABIS  
HANSADY HARDIKA  
Direktur

  
SUKIRNO SUBIYANTORO  
NIP. 19821030 200502 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN (*PROVISIONAL HAND OVER-PHO*)  
KEGIATAN APBD TAHUN 2023 KABUPATEN KARANGANYAR  
UNTUK YANG : PERTAMA

Nomor : 027/6764.7.1/XII/2023  
Tanggal : 29 Desember 2023

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan  
Tenaga Kerja  
Paket : 2720141  
Tahun Anggaran : TA. 2023

Pada hari ini Jum'at, Tanggal Dua Puluh Sembilan, Bulan Desember, Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : HANIS ADY HARDIKA  
Jabatan : Direktur CV. Nur Arrbris  
Berkedudukan di : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan Semarang  
Akta Notaris Nomor : 01  
Tanggal : 10 Maret 2018  
Notaris : Jobi Aditya Kumiawan, S.H., M.Kn

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan tersebut diatas Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : SUKINO SUBIYANTORO  
NIP : 19821030 200502 1 001  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Berdasarkan Keputusan PA/KPA Nomor 800/1420 Tahun 2022  
Tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Untuk Pengadaan  
Barang/Jasa Pada Dinas Perdagangan, Perindustrian Dan Tenaga  
Kerja Kabupaten Karanganyar  
Berkedudukan di : DISDAGPERINAKER Kab. Karanganyar  
disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan:

A. Surat Perjanjian  
Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023  
Masa Kontrak : Selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender  
12 Juni - 8 Desember 2023  
Addendum Surat Perjanjian 1  
Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023  
Addendum Surat Perjanjian 2  
Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023  
Tanggal : 13 November 2023  
Addendum Surat Perjanjian 3  
Nomor : 027/6408.7.1/XII/2023  
Tanggal : 8 Desember 2023  
Keterangan : Pemberian kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan  
selama 23 hari kalender atau sampai dengan tanggal 31  
Desember 2023 dengan dikenakan denda keterlambatan  
untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu)  
dari Harga Kontrak (sebelum PPN) dimulai setelah tanggal  
kontrak berakhir yaitu setelah tanggal 08 Desember 2023.



B. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan  
Nomor : 027/6763.7.1/XII/2023  
Tanggal : 29 Desember 2023

Pada hari dan tanggal tersebut diatas bersama-sama mengadakan serah terima pekerjaan kegiatan Dana APBD tahun 2023 sebagai berikut:

Pasal 1

PIHAK KESATU menyerahkan kepada PIHAK KEDUA untuk yang pertama kali, hasil pelaksanaan kegiatan dana APBD tahun 2023 Kabupaten Karanganyar, yang berupa: Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar.

Yang dikerjakan oleh CV. Nur Arrbris alamat Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan Semarang dengan biaya sebesar Rp.4.668.559.000,00 (Empat Milyar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah).

Pasal 2

PIHAK KEDUA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 telah menerima penyerahan yang pertama dari PIHAK KESATU hasil pelaksanaan pekerjaan kegiatan APBD tahun 2023 Kabupaten Karanganyar tersebut pasal 1 di atas dengan baik, lengkap dan dapat dipertanggungjawabkan mengenai teknis dan kualitasnya sesuai ketentuan yang berlaku.

Pasal 3

Berdasarkan pada Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal : 12 Juni 2023 point 32.8 Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO), maka biaya pemeliharaan dan pelaksanaan perbaikan dalam masa pemeliharaan terhitung mulai tanggal 30 Desember 2023 sampai dengan 26 Juni 2024 menjadi tanggung jawab PIHAK KESATU.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari dan tanggal tersebut di atas kemudian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

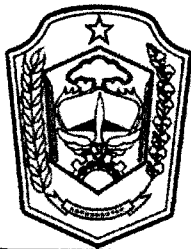
Yang Menerima,  
PIHAK KEDUA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

Yang Menyerahkan,  
PIHAK KESATU  
CV. NUR ARBRIS

  
**HANISADY HARDIKA**  
Direktur





**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA**

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No:-, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

**BERITA ACARA PENYERAHAN HASIL PEKERJAAN  
DARI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KEPADA PENGGUNA ANGGARAN/BARANG  
Nomor : 027/6765.7.1/XII/2023**

Pada hari ini Jum'at, Tanggal Dua Puluh Sembilan, Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : SUKINO SUBIYANTORO  
NIP : 19821030 200502 1 001  
Jabatan : Kepala UPT Balai Pelatihan Kerja pada Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen

Dengan ini menyatakan telah melaksanakan pemeriksaan dan menerima terhadap barang hasil pekerjaan dalam 2887141 Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Tahun Anggaran 2023 yang dilaksanakan oleh :

Nama : CV. Nur Arrbris  
Alamat : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan Semarang  
NPWP : 84.550.187.3-3518.000  
Nilai Kontrak : Rp.4.668.559.000,00 (Empat Milyar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah)

Berdasarkan :

- A. Surat Perjanjian
- Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023  
Masa Kontrak : Selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender  
12 Juni - 8 Desember 2023
- Addendum Surat Perjanjian 1
- Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023
- Addendum Surat Perjanjian 2
- Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023  
Tanggal : 13 November 2023
- Addendum Surat Perjanjian 3
- Nomor : 027/6408.7.1/XII/2023  
Tanggal : 8 Desember 2023  
Keterangan : Pemberian kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan selama 23 hari kalender atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2023 dengan dikenakan denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN) dimulai setelah tanggal kontrak berakhir yaitu setelah tanggal 08 Desember 2023.
- B. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
- Nomor : 027/6763.7.1/XII/2023  
Tanggal : 29 Desember 2023
- C. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan
- Nomor : 027/6764.7.1/XII/2023  
Tanggal : 29 Desember 2023

Dengan hasil pekerjaan sebagai berikut :

| NO           | URAIAN                                                                                | VOLUME | HAR SAT       | JUMLAH        | KET  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|------|
| 1            | 2                                                                                     | 3      | 4             | 5             | 6    |
| 1            | Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar | 1 Unit | 4.668.559.000 | 4.668.559.000 | 100% |
| JUMLAH TOTAL |                                                                                       |        |               | 4.668.559.000 |      |

Selanjutnya kepada Kepala Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja selaku Pengguna Anggaran/ Pengguna Barang pada Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja, Kami menyerahkan hasil pekerjaan tersebut dalam keadaan/Kondisi **BAIK dan LENGKAP**.

Dan setelah mencermati dan mempelajari proses serta dokumen pelaksanaan pengadaan barang/jasa dimaksud dengan ini kami selaku Pengguna Anggaran/Pengguna Barang menyatakan **DAPAT MENERIMA** penyerahan pekerjaan dimaksud untuk diproses lebih lanjut berkaitan dengan penatausahaan aset daerah hasil pekerjaan pengadaan barang/jasa.

Demikian berita acara ini dan ditandatangani para pihak. untuk selanjutnya dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima.  
KEPALA DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA  
KABUPATEN KARANGANYAR  
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN

  
**MARTADI, S.Sos, M.M**  
NIP.19650323 198908 1 001

Yang Menyerahkan.  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

BERITA ACARA PENERIMAAN BARANG/PEKERJAAN  
DARI PENGGUNA BARANG KEPADA PENGURUS BARANG  
Nomor : 027/6766.7.1/XII/2023

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MARTADI, S.Sos, M.M  
NIP : 19650323 198908 1 001  
Pangkat/Gol : Pembina Utama Muda, IVc  
Jabatan : Kepala Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar Selaku Pengguna Barang Yang Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**  
  
Nama : ANDYK EDRASTO, SE  
NIP : 19770427 200801 1 016  
Jabatan : Pengurus Barang  
Yang Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Pada hari Jum'at, Tanggal Dua Puluh Sembilan, Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, PIHAK KESATU telah menyerahkan 2887141 Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Tahun Anggaran 2023 kepada PIHAK KEDUA berupa :

| NO           | URAIAN                                                                                | VOLUME | HAR SAT       | JUMLAH        | KET  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|------|
| 1            | 2                                                                                     | 3      | 4             | 5             | 6    |
| 1            | Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar | 1 Unit | 4.668.559.000 | 4.668.559.000 | 100% |
| JUMLAH TOTAL |                                                                                       |        |               | 4.668.559.000 |      |

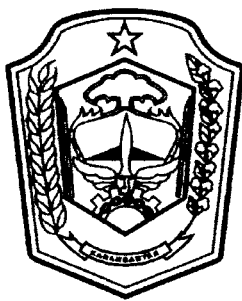
PIHAK KEDUA telah menerima barang yang diserahkan PIHAK KESATU dengan BAIK dan LENGKAP  
Demikian berita acara ini dan ditandatangani para pihak. untuk selanjutnya dapat dipergunakan  
sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua  
PENGURUS BARANG  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN  
TENAGA KERJA KABUPATEN KARANGANYAR

ANDYK ENDRASTO, SE  
NIP. 19770427 200801 1 016

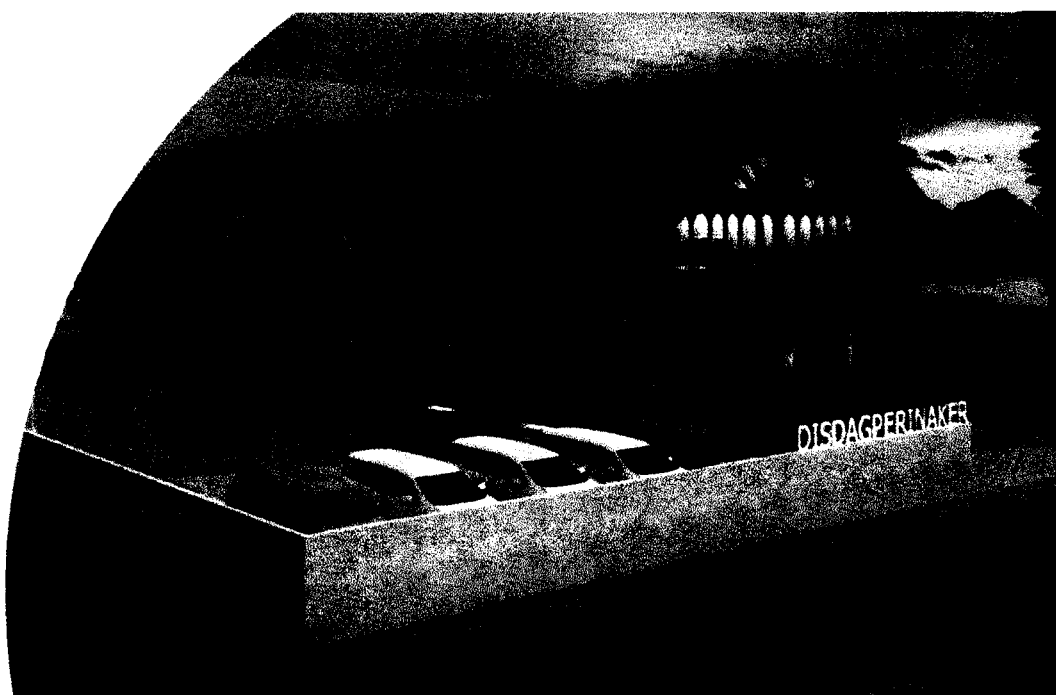
Pihak Kesatu  
KEPALA DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA  
KABUPATEN KARANGANYAR  
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN

MARTADI, S.Sos, M.M  
NIP.19650323 198908 1 001



## **FOTO DOKUMENTASI**

**100 %**



### **PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG DIPERINAKER**

#### **TAHUN ANGGARAN 2023**

Nilai Kontrak : RP. 4.668.559.000

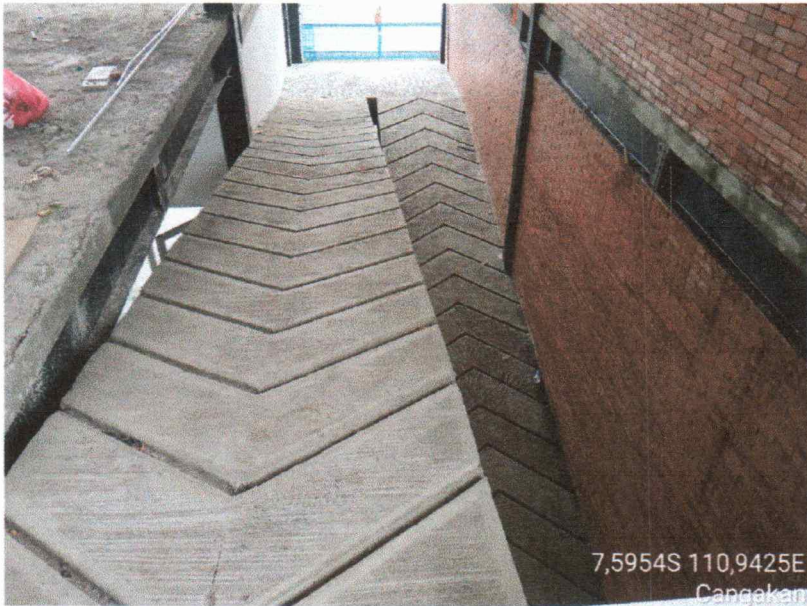
Nomor Kontrak : 027/2002.5/VII/2022

Penyedia : CV. NUR ARRBRIS

Konsultan Pengawas : CV. DUTA RANCANA

Konsultan Perencana : CV. SURYA CIPTA RENCANA



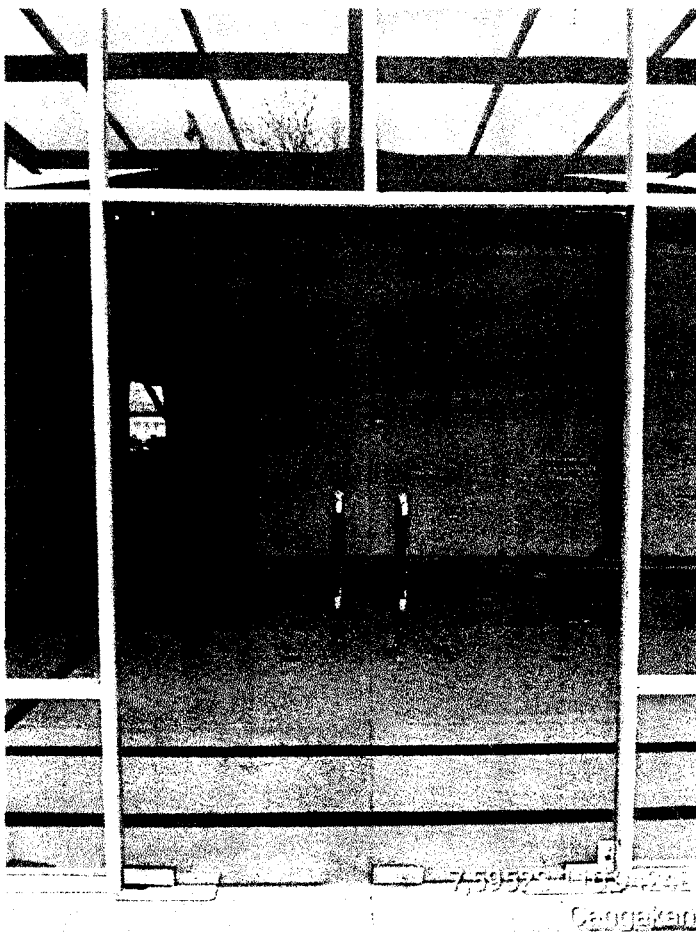
|                                                                                                                            |                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| FOTO PROGRES ( 100% )<br>MINGGU XXIX ( 29 )<br>PERIODE 23 DES – 29 DES<br>2023                                             | PEMBANGUNAN GEDUNG DISDAGPERINAKER<br>TAHUN ANGGARAN 2023 |  |
|                                                                                                                            | KABUPATEN KARANGANYAR                                     |  |
|                                                                                                                            |                                                           |  |
|  <p>7,5958S 110,9425E<br/>Cangakan</p>   | PEKERJAAN 100% CANOPY<br>KACA                             |  |
|  <p>7,5955S 110,9424E<br/>Cangakan</p>  | PEKERJAAN 100%<br>GUNUNGAN KACA LANTAI 2                  |  |
|  <p>7,5954S 110,9425E<br/>Cangakan</p> | PEKERJAAN 100% RAM                                        |  |



|                                                                                      |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    | <p>100% PLAFON DAN LAMPU</p>                        |
|   | <p>100 % PEKERJAAN<br/>PENYAMBUNGAN LISTRIK PLN</p> |
|  | <p>100% PEKERJAAN RAILLING<br/>TANGGA</p>           |



|  |                                                                                      |                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  |    | <p>100 % PEKERJAAN KAMAR<br/>MANDI</p>           |
|  |   | <p>100% PINTU FOLDING</p>                        |
|  |  | <p>100 % PEMASANGAN BATA<br/>EXPOSE LANTAI 2</p> |



100% PEMASANGAN PINTU  
TEMPERED DEPAN



100 % PEKERJAAN PINTU





100% TAMPAK DEPAN



100% TAMPAK SAMPING  
BARAT





100 % TAMPAK SISI TIMUR



100% TANGGA

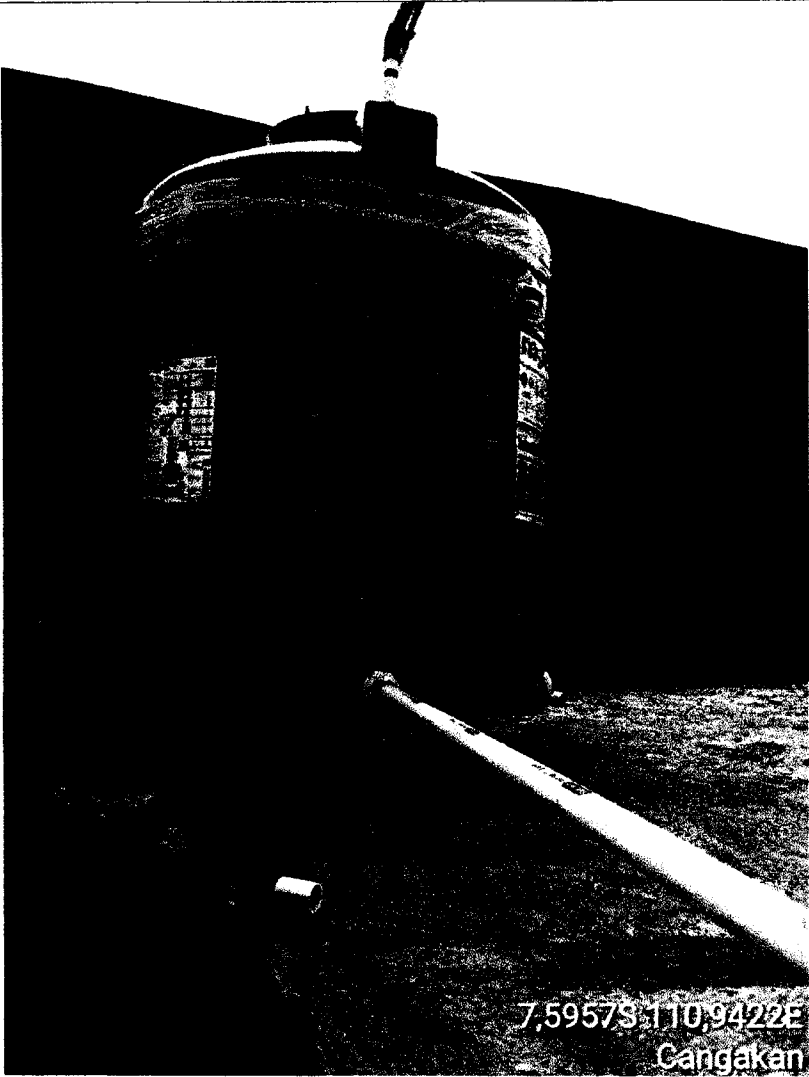




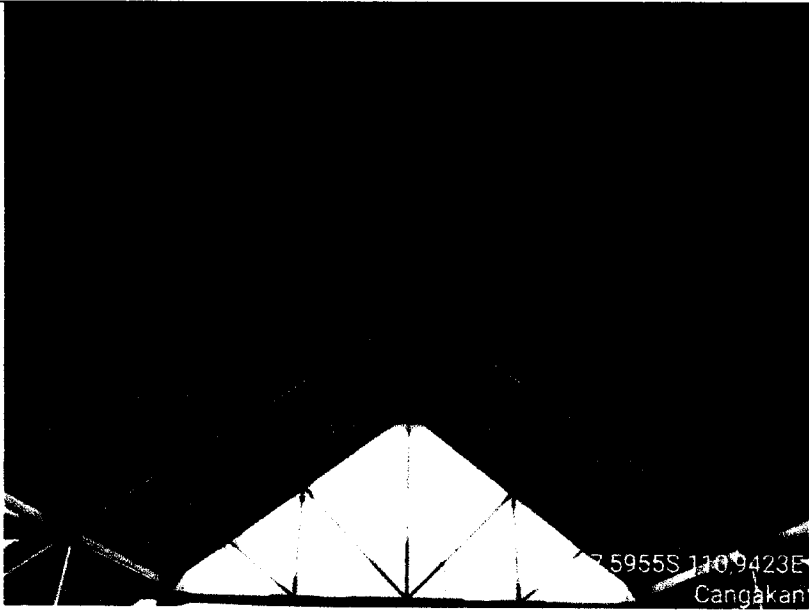
100 % MEJA DAPUR



100 % DINDING EXPOSE  
LANTAI 2

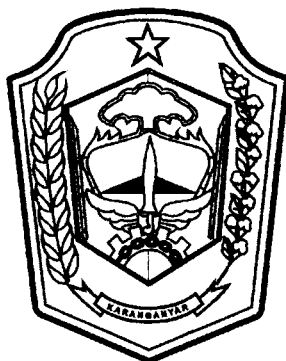


100% TORN AIR



100% ATAP





**BERITA ACARA SHOW CAUSE MEETING TINGKAT III  
TANGGAL 6 DESEMBER 2023  
Nomor : 027/6367.7.1/XII/2023**

PAKET PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA KABUPATEN  
KARANGANYAR

SURAT PERJANJIAN : NOMOR : 027/2903.7.1/VI/2023  
TANGGAL : 12 JUNI 2023

ADDENDUM SP (I) : NOMOR : 027/5610.7.1/X/2023  
TANGGAL : 25 OKTOBER 2023

ADDENDUM SP (II) : NOMOR : 027/5969.7.1/XI/2023  
TANGGAL : 13 NOVEMBER 2023

NILAI KONTRAK : RP. 4.668.559.000,00  
(EMPAT MILIYAR ENAM RATUS ENAM PULUH DELAPAN JUTA  
LIMA RATUS LIMA PULUH SEMBILAN RIBU RUPIAH)

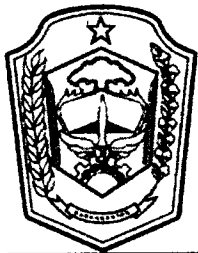
WAKTU : 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

PELAKSANAAN

PELAKSANA : CV. NUR ARRBRIS

KONSULTAN : CV. DUTA RANCANA

PENGAWAS



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR**  
**DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN**  
**DAN TENAGA KERJA**

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

**BERITA ACARA RAPAT PEMBUKTIAN**  
**(Show Cause Meeting/SCM) Tingkat III**  
Nomor : 027/6367.7.1/XII/2023

Pada hari ini Rabu tanggal Enam bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (6-12-2023) telah diselenggarakan Rapat Pembuktian (*Show Cause Meeting/SCM*) Tingkat III atas pelaksanaan :

Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar  
Surat Perjanjian : Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023  
Addendum SP (I) : Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023  
Addendum SP (II) : Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023  
Tanggal : 13 Oktober 2023  
Nilai Kontrak : Rp. 4.668.559.000,00  
(Empat Miliar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah)  
Waktu Pelaksanaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender  
Pelaksana : CV. Nur Arrbris  
Konsultan Pengawas : CV. Duta Rancana

**I. Dasar Pelaksanaan**

1. Surat Perjanjian/Kontrak Nomor 027/2903.7.1/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023, Addendum 1 Kontrak Nomor 027/5969.7.1/XI/2023 Tanggal : 25 Oktober 2023, dan Addendum 2 NOMOR : 027/5969.7.1/XI/2023 Tanggal : 13 November 2023
2. Surat Peringatan atau Teguran dari CV. Duta Rancana, Nomor 04.1/DR/SPV-TG3/XII/2023, tanggal 4 Desember 2023.
3. Surat Pemberitahuan Status Kritis Kegiatan dari CV.Duta Rancana, Nomor 04.2/DR/SPV-TG3/XII/2023, tanggal 4 Desember 2023.
4. Surat Undangan Persiapan Rapat Pembuktian (*Show Cause Meeting*) Tingkat III Nomor 005/6347.7.1/XII/2023 tanggal 5 Desember 2023

**II. Waktu & Tempat Rapat**

Hari/Tanggal : Rabu, 8 Desember 2023  
Tempat : Lokasi Pembangunan Gedung Kantor DISDAGPERINAKER

**III. Peserta Rapat**

- |                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| a) Pejabat Pembuat Komitmen | : Sukino Subiyantoro                 |
| b) Kontraktor Pelaksana     | : Hanis Ady Hardika                  |
| c) Tim Teknis Kegiatan      | : Darmanto                           |
| d) Konsultan Pengawas       | : Sumarwan, ST<br>Hery Mulyanto .AMd |

#### IV. Pelaksanaan Rapat

1. Rapat dipimpin oleh Pejabat Pembuat Komitmen, dengan kata pembukaan sebagai berikut :
  - a. SCM Tingkat III berdasarkan surat dari Konsultan Pengawas mengenai laporan keterlambatan pekerjaan.
  - b. SCM Tingkat III dilakukan dalam upaya pengendalian pekerjaan agar sesuai dengan *time-schedule*.
2. Paparan dari Konsultan Pengawas mengenai kemajuan pekerjaan yang dicapai dan evaluasi kegiatan.
3. Paparan dari Kontraktor Pelaksana mengenai hambatan-hambatan sekaligus rencana percepatan pelaksanaan pekerjaan.
4. Diskusi dan tanya jawab.

#### V. Permasalahan dan Rencana Aksi

- a. Progress sampai dengan Minggu 27 November sd 3 Desember 2023 terdapat deviasi dari rencana sebesar : **-10,687% (KRITIS)**
- b. Langkah-langkah yang segera dilaksanakan sebagai berikut :
  1. Segera menyelesaikan pekerjaan instalasi listrik maupun instalasi lainnya, karena ini berkesinambungan dan berkaitan dengan pekerjaan penutup plafon.
  2. Segera Menyelesaikan Struktur Atas Terutama Pekerjaan RAM dan Kanopy
  3. Segera menyelesaikan pekerjaan plafond dan partisi yang tidak terkendala pekerjaan instalasi listrik dengan menambah tenaga serta over time
  4. Segera menyelesaikan pekerjaan atap.
  5. Segera menyelesaikan pekerjaan arsitektur lainnya yang progresnya masih 0%.
  6. Mohon kontraktor agar membuat action plan yang realistis terhadap sisa progress yang harus diselesaikan dengan sisa waktu yang tersedia.
  7. Segera Dimulai Untuk Pembersihan Lapangan

#### VI. Rencana Tindak Lanjut

Dalam Rapat Pembuktian (*Show Cause Meeting/SCM*) Tingkat III disepakati sebagai berikut :

1. CV. Nur Arrbris wajib menyelesaikan pekerjaan ini, dan diberi kesempatan menyelesaikan pekerjaan dari kontrak tersebut hingga 23 (Dua Puluh Hari) hari kalender atau menjadi sampai dengan tanggal 31 Desember 2023;
2. Pengenaan denda keterlambatan :
  - a. Memperhatikan Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal : 12 Juni 2023 point 67.4.(c). Denda akibat Keterlambatan, maka saudara dikenakan denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
  - b. Pengenaan denda keterlambatan setelah tanggal kontrak berakhir yaitu setelah tanggal 08 Desember 2023.
3. Selanjutnya bilamana sampai dengan tanggal 31 Desember 2023 tidak selesai, maka terhadap kontrak tersebut akan dilakukan pemutusan dan dikenakan sanksi pemutusan kontrak.

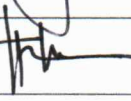
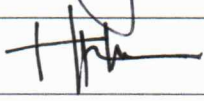


VII. Kesimpulan

- a. Kontraktor diwajibkan menyelesaikan pekerjaan ini, dan diberi kesempatan menyelesaikan pekerjaan dari kontrak tersebut hingga 23 (Dua Puluh Tiga) hari kalender atau menjadi sampai dengan tanggal 31 Desember 2023.
- b. Prestasi dihitung berdasarkan pekerjaan/material yang terpasang.
- c. Membuat Action Plan Harian
- d. Material dan Tenaga Kerja  
Kontraktor harus menyelaraskan antara kebutuhan material dan tenaga kerja sesuai *time-schedule* untuk mencapai progress prestasi. Untuk itu, Kontraktor harus membuat schedule pekerjaan/action plan yang lebih detail.
- e. Monitoring progress akan dilakukan setiap minggu dan dilaporkan ke Pejabat Penandatanganan Kontrak
- f. Sanksi
  - 1. Memperhatikan Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal : 12 Juni 2023 point 67.4.(c). Denda akibat Keterlambatan, maka saudara dikenakan denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
  - 2. Pengenaan denda keterlambatan setelah tanggal kontrak berakhir yaitu setelah tanggal 08 Desember 2023.

Demikian Berita Acara Rapat Pembuktian Tingkat III (*Show Cause Meeting* III) ini dibuat dan ditandatangani pihak-pihak terkait untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Karanganyar, 6 Desember 2023

|                                                                               |                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sukino Subiyantoro<br>NIP. 1982 1030 200502 1 001<br>Pejabat Pembuat Komitmen | Disdagperinaker<br>Kabupaten Karanganyar |  |
| Darmanto<br>NIP. 19730728 200801 1 010<br>Tim Teknis DPUPR                    | DPUPR<br>Kabupaten Karanganyar           |  |
| Hanis Ady Hardika<br>Kontraktor Pelaksana                                     | CV. Nur Arrbris                          |  |
| Sumarwan, ST<br>Konsultan Pengawas                                            | CV. Duta Rancana                         |  |
| Hery Mulyanto, AMd<br>Konsultan Pengawas                                      | CV. Duta Rencana                         |  |



**SURAT PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN**

Nomor : 027/6369.7.1/XII/2023

Tanggal : 6 Desember 2023

Dokumen Surat Perjanjian :

**I ADDENDUM II**

Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023  
Tanggal : 13 November 2023

**II ADDENDUM I**

Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023

**II SURAT PERJANJIAN**

Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Tanggal : 12 Juni 2023

**PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI  
(2720141)**

**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA**



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

Nomor : 027/6369.7.1/XII/2023  
Sifat : Penting  
Lamp. : -  
Perihal : Pemberian Kesempatan Penyelesaian  
Pekerjaan

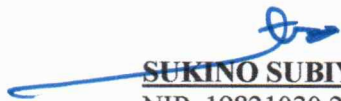
Karanganyar, 6 Desember 2023  
Kepada:  
Yth. Direktur CV. Nur Arrbris  
Jl. Parang Baris IV/10 Tlogosari Kulon  
Pedurungan, Semarang  
Di -  
SEMARANG

Berdasarkan Surat Saudara Nomor : 054/NA/XI/2023 Tanggal 22 November 2023 Perihal Permohonan Perpanjangan Waktu untuk Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja untuk Kontrak Nomor 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal 12 Juni 2023 yang kontrak berakhir pada 8 Desember 2023, kami sampaikan sebagai berikut :

1. Berdasarkan Berita Acara *Show Cause Meeting* (SCM) Tingkat 3 Nomor : 027/6367/XII/2023 Tanggal 6 Desember 2023;
2. Selanjutnya berdasarkan penilaian kami, saudara diharapkan dapat menyelesaikan pekerjaan ini, sehingga kami memberi kesempatan menyelesaikan pekerjaan dari kontrak tersebut hingga 23 (Dua Puluh Tiga) hari kalender atau menjadi sampai dengan tanggal 31 Desember 2023;
3. Pengenaan denda keterlambatan :
  - a. Memperhatikan Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal : 12 Juni 2023 point 67.4.(c). Denda akibat Keterlambatan, maka saudara dikenakan denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
  - b. Pengenaan denda keterlambatan setelah tanggal kontrak berakhir yaitu setelah tanggal 08 Desember 2023.
4. Selanjutnya bilamana sampai dengan tanggal 31 Desember 2023 tidak selesai, maka terhadap kontrak tersebut akan dilakukan pemutusan dan dikenakan sanksi pemutusan kontrak.

Demikian untuk menjadi perhatian.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

Tembusan :

1. Kepala Disdagperinaker Kab. Karanganyar selaku Pengguna Anggaran;
2. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan;
3. Pengawas Lapangan
4. Arsip.

## **SURAT PERNYATAANTANGGUNG JAWAB MUTLAK PEKERJAAN**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : HANIS ADY HARDIKA  
Jabatan : Direktur CV. Nur Arrbris  
Berkedudukan di : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan  
Semarang  
Berdasarkan : Akta Notaris Nomor 01 Tanggal 10 Maret 2018 Oleh Notaris  
Jobi Aditya Kurniawan, S.H., M.Kn  
Bertindak : Untuk dan atas nama perusahaan CV. Nur Arrbris sebagai  
Kontraktor pelaksana Pembangunan Gedung Kantor Dinas  
Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten  
Karanganyar Tahun 2023

Menyatakan, kami sebagai Kontraktor Pelaksana bertanggungjawab mutlak kepada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar Tahun 2023 bahwa :

1. Kami sanggup menyelesaikan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar Tahun 2023 sampai dengan tanggal 31 Desember 2023;
2. Kami bertanggungjawab secara mutlak kualitas dan kuantitas hasil pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar Tahun 2023;
3. Kami bertanggung jawab secara mutlak apabila tidak dapat penyelesaian pekerjaan sesuai jadwal, maka kami bersedia dilakukan pemutusan kontrak dan dikenakan sanksi pemutusan kontrak sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan bertanggung jawab secara hukum.

Semarang, 6 Desember 2023

CV. Nur Arrbris



HANIS ADY HARDIKA  
Direktur CV. Nur Arrbris





PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

Karanganyar, 5 Desember 2023

Nomor : 005/6347.7.1/XII/2023  
Sifat : Segera  
Lamp. : -  
Perihal : *Show Cause Meeting* (SCM)  
Tahap 3

Kepada :  
Yth. 1. Direktur CV. Nur Arrbris  
2. Direktur CV. Surya Cipta Rencana  
3. Direktur CV. Duta Rancana  
4. Kepala Dinas PUPR  
Up. Tim Teknis Pembangunan Gedung  
DISDAGPERINAKER

di -  
Tempat

Sehubungan dengan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar, bersama ini kami mengundang bapak/ibu untuk menghadiri kegiatan rapat pembahasan pekerjaan tersebut yang akan dilaksanakan pada :

Hari, Tanggal : Rabu, 6 Desember 2023  
Pukul : 10.00 s.d Selesai  
Tempat : Lokasi Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar  
Keperluan : *Show Cause Meeting* (SCM) Tahap 3 pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar  
Catatan : Kontraktor Pelaksana (CV. Nur Arrbris) membuat dan membawa *action plan*/rencana kerja mingguan dalam bentuk *hardcopy*.

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen

  
SUKINO SUBIYANTORO  
NIP. 19821030 200502 1 001



Nomor : 04.1/DR/SPV-TG3/XII/2023  
Lampiran :  
Perihal : Teguran 3

Kepada Yth,  
Direktur CV. NUR ARRBRIS  
Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Kabupaten Karanganyar  
Di Tempat

Berkaitan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Kabupaten Karanganyar yang dilaksanakan oleh **CV. NUR ARRBRIS**, kami **CV. DUTA RANCANA** selaku konsultan pengawas menginformasikan bahwa menurut perhitungan kami, progres fisik di lapangan sampai dengan minggu ke XXV (Dua puluh Lima) periode 27 November 2023 s/d 3 Desember 2023, menunjukkan angka 93,332 % sedangkan Rencana sesuai dengan Time Schedule dari kontraktor adalah 82,645%, sehingga ada deviasi keterlambatan sebesar -10,687%. Dimana deviasi keterlambatan diatas -5% untuk progress rencana mencapai 70% sudah masuk dalam **KONTRAK KRITIS**.

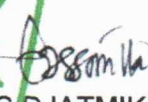
Mengingat sisa waktu sesuai kontrak tersisa sekitar 5 hari kalender, sedangkan sisa progress yang harus dicapai adalah 17,355 %, maka kami selaku Konsultan pengawas menyarankan kepada direksi **CV. NUR ARRBRIS** untuk mengambil langkah-langkah sebagai berikut :

1. Segera menyelesaikan pekerjaan instalasi listrik maupun instalasi lainnya, karena ini berkesinambungan dan berkaitan dengan pekerjaan penutup plafon.
2. Segera Menyelesaikan Struktur Atas Terutama Pekerjaan RAM dan Kanopy
3. Segera menyelesaikan pekerjaan plafond dan partisi yang tidak terkendala pekerjaan instalasi listrik dengan menambah tenaga serta over time
4. Segera menyelesaikan pekerjaan atap.
5. Segera menyelesaikan pekerjaan arsitektur lainnya yang progresnya masih 0%.
6. Mohon kontraktor agar membuat action plan yang realistis terhadap sisa progress yang harus diselesaikan dengan sisa waktu yang tersedia.
7. Segera Dimulai Untuk Pembersihan Lapangan
8. Segera membuat shop drawing.

Demikian teguran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik kami ucapkan terima kasih.

Karanganyar, 4 Desember 2023

Konsultan Pengawas  
CV. DUTA RANCANA

  
**BAGUS DJATMIKO, ST**  
Direktur

Tembusan Kepada Yth :

1. Pejabat Pembuat Komitmen
2. Tim Teknis Pekerjaan
3. Arsip





No. : 04.2/DR/SPV-TG3/XII/2023

Karanganyar, 4 Desember 2023

Lamp : -

Hal : Surat Pemberitahuan Kontrak Kritis 3

Kepada Yth:  
**Pejabat Pembuat Komitmen**  
Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor DISDAGPERINAKER  
Kabupaten Karanganyar

Di – Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan hasil evaluasi pelaksanaan pekerjaan dan kondisi lapangan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Karanganyar, maka bersama ini kami selaku Konsultan Pengawas Konstruksi melaporkan hal-hal sebagai berikut

1. Progress realisasi pelaksanaan di lapangan Minggu Ke-25 dari tanggal 27 November 2023 – 3 November 2023 sebagai berikut :

|               |                       | PROGRESS REALISASI PELAKSANAAN SESUAI KONDISI LAPANGAN |                    |                    |                   |                  |
|---------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| URAIAN        |                       | RESCEDULER                                             | 13/11 s/d<br>19/11 | 20/11 s/d<br>26/11 | 27/12 s/d<br>3/12 | 4/12 s/d<br>8/12 |
|               |                       |                                                        | M23                | M24                | M25               | M26              |
| PRESTASI REAL | a. REAL PER<br>MINGGU |                                                        | 1,727%             | 3,511%             | 5,501             |                  |
| PROGRES REAL  | b. KOM.<br>REALISASI  |                                                        | 73,633             | 77,144             | 82,645            |                  |
|               | c. KOM. RENC          |                                                        | 78,613             | 85,215%            | 93,332            |                  |
|               | d. DEVIASI            |                                                        | -4,980             | -8,07              | -10,687           |                  |

- a. Waktu pelaksanaan

: 180 hari kalender

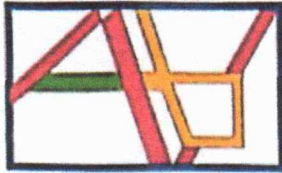
= 26 minggu = 100.000 %
- b. Waktu yang sudah digunakan

: 175 hari kalender

= 25 minggu = 82,645 %
- c. Sisa waktu

: 5 hari kalender

= 1 minggu = 17,355 %



## CV. NUR ARRBRIS

### KONTRAKTOR DAN PERDAGANGAN UMUM

Jl. Parang Baris IV/10 Semarang 50196, Telp. (024) 6718426

Nomor : 054/NA/XI/2023  
Lampiran : -  
Hal : Permohonan Perpanjangan Waktu

Kepada Yth.

**Pejabat Pembuat Komitmen**  
**Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja**  
di-  
**Karanganyar**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja yang pelaksanaannya dipercayakan kepada CV. Nur Arrbris dengan alamat Jl. Parang Baris IV/10 Semarang serta berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023 bahwa proyek pembangunan akan berakhir atau harus selesai pada 8 Desember 2023.

Progres pekerjaan per tanggal 8 Desember 2023 belum mencapai angka 100% dikarenakan ada kendala pada proses pelaksanaan, yaitu :

1. Pabrikasi kusen alumanium
2. Pemasangan listrik baru 66000 VA
3. Finishing bata ekspos
4. Pembersihan lokasi proyek.

Maka dari itu kami mengajukan permohonan perpanjangan waktu (Adendum Kontrak) dari tanggal 09 Desember 2023 s/d 09 Januari 2024.

Demikian permohonan kami, atas kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Semarang, 22 November 2023

CV. NUR ARRBRIS

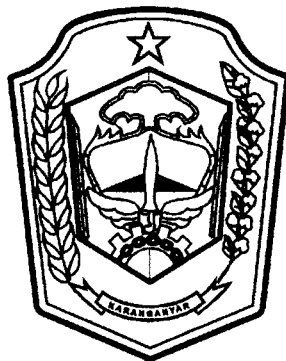


Hanis Ayu Hastika  
Direktur

Tembusan yth.

1. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan Pekerjaan Pembangunan Gedung Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja
2. Konsultan Perencana;
3. Konsultan Pengawas;
4. Arsip





**BERITA ACARA SHOW CAUSE MEETING TINGKAT 2  
TANGGAL 27 NOPEMBER 2023  
Nomor : 027/6221.7.1/XI/2023**

PAKET PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA KABUPATEN  
KARANGANYAR

SURAT PERJANJIAN : NOMOR : 027/2903.7.1/VI/2023  
TANGGAL : 12 JUNI 2023

ADDENDUM SP (I) : NOMOR : 027/5610.7.1/X/2023  
TANGGAL : 25 OKTOBER 2023

ADDENDUM SP (II) : NOMOR : 027/5969.7.1/XI/2023  
TANGGAL : 13 NOVEMBER 2023

NILAI KONTRAK : RP. 4.668.559.000,00  
(EMPAT MILIYAR ENAM RATUS ENAM PULUH DELAPAN JUTA  
LIMA RATUS LIMA PULUH SEMBILAN RIBU RUPIAH)

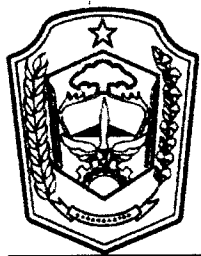
WAKTU : 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

PELAKSANAAN

PELAKSANA : CV. NUR ARRBRIS

KONSULTAN : CV. DUTA RANCANA

PENGAWAS



# PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

## **BERITA ACARA RAPAT PEMBUKTIAN (Show Cause Meeting/SCM) Tingkat II Nomor : 027/6221.7.1/XI/2023**

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Nopember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (27-11-2023) telah diselenggarakan Rapat Pembuktian (Show Cause Meeting/SCM) Tingkat II atas pelaksanaan :

|                    |                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paket Pekerjaan    | : Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar                    |
| Surat Perjanjian   | : Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023<br>Tanggal : 12 Juni 2023                                                               |
| Addendum SP (I)    | : Nomor : 027/5610.7.1/X/2023<br>Tanggal : 25 Oktober 2023                                                             |
| Addendum SP (II)   | : Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023<br>Tanggal : 13 Oktober 2023                                                            |
| Nilai Kontrak      | : Rp. 4.668.559.000,00<br>(Empat Miliar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah) |
| Waktu Pelaksanaan  | : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender                                                                            |
| Pelaksana          | : CV. Nur Arrbris                                                                                                      |
| Konsultan Pengawas | : CV. Duta Rancana                                                                                                     |

### **I. Dasar Pelaksanaan**

1. Surat Perjanjian/Kontrak Nomor 027/2903.7.1/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023, Addendum 1 Kontrak Nomor 027/5969.7.1/XI/2023 Tanggal : 25 Oktober 2023, dan Addendum 2 NOMOR : 027/5969.7.1/XI/2023 Tanggal : 13 November 2023
2. Surat Peringatan atau Teguran dari CV. Duta Rancana, Nomor 27.1/DR/SPV-TG2/XI/2023, tanggal 27 Nopember 2023.
3. Surat Pemberitahuan Status Kritis Kegiatan dari CV.Duta Rancana, Nomor 27.2/DR/SPV-TG2/XI/2023, tanggal 27 Nopember 2023.
4. Surat Pejabat Pembuat Komitmen Nomor : 027/6219.7.1/XI/2023 Tanggal 27 November 2023 Perihal Peringatan I (Keterlambatan Pekerjaan) Paket Pembangunan Gedung Kantor DISDAGPERINAKER
5. Surat Undangan Persiapan Rapat Pembuktian (Show Cause Meeting) Tahap II Nomor 005/6220.7.1/XI/2023 tanggal 27 Nopember 2023

### **II. Waktu & Tempat Rapat**

|              |                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------|
| Hari/Tanggal | : Senin, 27 November 2023                          |
| Tempat       | : Lokasi Pembangunan Gedung Kantor DISDAGPERINAKER |

### III. Peserta Rapat

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| a) Pejabat Pembuat Komitmen | : Sukino Subiyantoro |
| b) Kontraktor Pelaksana     | : Hanis Ady Hardika  |
| c) Tim Teknis Kegiatan      | : Darmanto           |
| d) Konsultan Pengawas       | : Sumarwan, ST       |
|                             | Hery Mulyanto .AMd   |

### IV. Pelaksanaan Rapat

1. Rapat dipimpin oleh Pejabat Pembuat Komitmen, dengan kata pembukaan sebagai berikut :
  - a. SCM Tahap II berdasarkan surat dari Konsultan Pengawas mengenai laporan keterlambatan pekerjaan.
  - b. SCM Tahap II dilakukan dalam upaya pengendalian pekerjaan agar sesuai dengan *time-schedule*.
2. Paparan dari Konsultan Pengawas mengenai kemajuan pekerjaan yang dicapai dan evaluasi kegiatan.
3. Paparan dari Kontraktor Pelaksana mengenai hambatan-hambatan sekaligus rencana percepatan pelaksanaan pekerjaan.
4. Diskusi dan tanya jawab.

### V. Keterlambatan Progress Pekerjaan

- a. Progress sampai dengan Minggu 24 Periode 20 - 26 Nopember 2023 sebagai berikut :

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Rencana        | : 85.215%                 |
| Realisasi      | : 77,144 %.               |
| <b>Deviasi</b> | <b>: -8,07 % (KRITIS)</b> |
- b. Perbandingan antara sisa prestasi pekerjaan dengan sisa waktu pelaksanaan :

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Sisa prestasi  | : 22.856 %          |
| Waktu berjalan | : 168 hari kalender |
| Sisa waktu     | : 12 hari kalender  |

### VI. Permasalahan yang ada dilapangan berdasarkan pelaksanaan pekerjaan oleh Kontraktor :

- a. Pekerjaan yang belum diselesaikan dengan bobot besar :
  - ✓ Pekerjaan instalasi listrik maupun instalasi lainnya, karena ini berkesinambungan dan berkaitan dengan pekerjaan penutup plafon.
  - ✓ Pekerjaan Struktur Atas Terutama Pekerjaan RAM dan Kanopy
  - ✓ Pekerjaan plafond dan partisi yang tidak terkendala pekerjaan instalasi listrik dengan menambah tenaga serta over time
  - ✓ Pekerjaan atap
  - ✓ Pekerjaan Arsitektur lainnya yang progresnya masih 0%
  - ✓ Pekerjaan Electrical dan Plumbing yang progresnya masih 0%.
- b. Kebutuhan material
  - Keterlambatan Material Almunium
  - Keterlambatan Material Cat
  - Keterlambatan Material Plafon
  - Keterlambatan Material *Plumbing*



- Keterlambatan Material *Electrical*
- c. Jumlah Tenaga Kerja yang sangat minim dan kurang

### VII. Rencana Uji Coba Tingkat II

Dalam Rapat Pembuktian (*Show Cause Meeting/SCM*) Tingkat II, Kontraktor wajib melaksanakan Uji Coba Tingkat II untuk menyelesaikan pekerjaan dengan rencana sesuai *Action Plan* Yang Diajukan.

### VIII. Kesimpulan

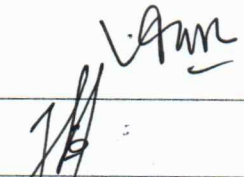
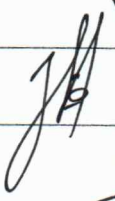
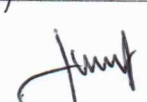
- Kontraktor melaksanakan Uji – Coba Tingkat II :
  - untuk melaksanakan pekerjaan **sampai dengan 06 Desember sesuai dengan *time schedule* yang dibuat dengan deviasi turun dibawah <5,00%.**
  - Akan dilakukan Monitoring dan Evaluasi saat pelaksanaan Uji Coba Tingkat II
- Prestasi dihitung berdasarkan pekerjaan/material yang terpasang.
- Membuat Action Plan Harian
- Material dan Tenaga Kerja
 

Kontraktor harus menyelaraskan antara kebutuhan material dan tenaga kerja sesuai *time-schedule* untuk mencapai progress prestasi sesuai rencana Uji Coba Tingkat II. Untuk itu, Kontraktor harus membuat schedule pekerjaan/action plan yang lebih detail.
- Monitoring progress akan dilakukan setiap minggu dan dilaporkan ke Pejabat Penandatangan Kontrak
- Sanksi
 

Apabila tidak dapat memenuhi program Uji Coba Tingkat II, maka akan dikeluarkan Surat Peringatan Pertama dan akan dilanjutkan Rapat Pembuktian (*Show Cause Meeting/SCM*) Tingkat III

Demikian Berita Acara Rapat Pembuktian Tingkat II (*Show Cause Meeting II*) ini dibuat dan ditandatangani pihak-pihak terkait untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Karanganyar, 27 Nopember 2023

|                                                                               |                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sukino Subiyantoro<br>NIP. 1982 1030 200502 1 001<br>Pejabat Pembuat Komitmen | Disdagperinaker<br>Kabupaten Karanganyar |   |
| Darmanto<br>NIP. 19730728 200801 1 010<br>Tim Teknis DPUPR                    | DPUPR<br>Kabupaten Karanganyar           |  |
| Hanis Ady Hardika<br>Kontraktor Pelaksana                                     | CV. Nur Arrbris                          |  |
| Sumarwan, ST<br>Konsultan Pengawas                                            | CV. Duta Rancana                         |  |
| Hery Mulyanto, AMd<br>Konsultan Pengawas                                      | CV. Duta Rencana                         |  |



# PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

Karanganyar, 27 November 2023

Nomor : 027/6219.7.1/XI/2023  
Sifat : Penting  
Lamp. : -  
Perihal : Peringatan I (Keterlambatan Pekerjaan)  
Paket Pembangunan Gedung Kantor  
DISDAGPERINAKEK

Kepada:  
Yth. Direktur CV. Nur Arrbris  
Jl. Parang Baris IV/10 Tlogosari Kulon  
Pedurungan, Semarang  
Di - SEMARANG

Berdasarkan pelaksanaan kegiatan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar yang mengacu pada :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal : 12 Juni 2023;
2. Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/5610.7.1/X/2023 Tanggal : 25 Oktober 2023;
3. Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023 Tanggal : 13 November 2023;
4. Berita Acara Show Cause Meeting Nomor 027/6015.7.1/XI/2023 Tanggal 15 November 2023
5. Surat dari Direktur CV. Duta Rancana Nomor : 27.2/DR/SPV-TG2/XI/2023 Tanggal 27 November 2023 tentang Surat Pemberitahuan Kontrak Kritis 2

Memperhatikan Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal : 12 Juni 2023 point 31.2 bahwa kontrak Kritis apabila :

- a. Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%
- b. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;
- c. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

Berdasarkan Laporan dari Konsultan Pengawas dan berdasarkan jadwal pelaksanaan (*time schedule*) kemajuan pekerjaan sampai dengan Minggu ke 24 (dua puluh empat) terdapat deviasi **-8,07 % (TERLAMBAT)** dari target sebesar 85,215 % namun dari hasil pengamatan dan penghitungan volume di lapangan kemajuan fisik pekerjaan Saudara sampai saat ini baru mencapai 77,144 %. Maka kami memberikan Peringatan Pertama kepada Kontraktor Pelaksana CV. NUR ARRBRIS dan menyatakan telah masuk dalam kategori **Kontrak Kritis**.

Diinstruksikan kepada Kontraktor Pelaksana CV. NUR ARRBRIS untuk mempersiapkan Program Percepatan (*Action Plan*) yang akan dibahas dalam Rapat Pembuktian (*show cause meeting/SCM*) Tahap II.

Demikian surat ini dibuat sebagai peringatan untuk dilaksanakan dengan sebaik baiknya. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

Tembusan :

1. Kepala Disdagperinaker Kab. Karanganyar selaku Pengguna Anggaran;
2. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan;
3. Pengawas Lapangan
4. Arsip.



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

Karanganyar, 27 November 2023

Nomor : 005/6220.7.1/XI/2023  
Sifat : Segera  
Lamp. : -  
Perihal : *Show Cause Meeting* (SCM)  
Tahap 2

Kepada :

- Yth. 1. Direktur CV. Nur Arrbris  
2. Direktur CV. Surya Cipta Rencana  
3. Direktur CV. Duta Rancana  
4. Kepala Dinas PUPR  
Up. Tim Teknis Pembangunan Gedung  
DISDAGPERINAKER

di -

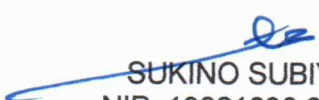
Tempat

Sehubungan dengan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar, bersama ini kami mengundang bapak/ibu untuk menghadiri kegiatan rapat pembahasan pekerjaan tersebut yang akan dilaksanakan pada :

Hari, Tanggal : Senin, 27 November 2023  
Pukul : 10.00 s.d Selesai  
Tempat : Lokasi Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar  
Keperluan : *Show Cause Meeting* (SCM) pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar  
Catatan : Kontraktor Pelaksana (CV. Nur Arrbris) membuat dan membawa *action plan*/rencana kerja mingguan dalam bentuk *hardcopy*.

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen

  
SUKINO SUBIYANTORO  
NIP. 19821030 200502 1 001





No. : 27.2/DR/SPV-TG2/XI/2023  
2023  
Lamp : -  
Hal : Surat Pemberitahuan Kontrak Kritis 2

Karanganyar, 27 November

Kepada Yth:  
**Pejabat Pembuat Komitmen**  
Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor DISDAGPERINAKER  
Kabupaten Karanganyar

Di – Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan hasil evaluasi pelaksanaan pekerjaan dan kondisi lapangan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Karanganyar, maka bersama ini kami selaku Konsultan Pengawas Konstruksi melaporkan hal-hal sebagai berikut

1. Progress realisasi pelaksanaan di lapangan Minggu Ke-24 dari tanggal 20 November 2023 – 26 November 2023 sebagai berikut :

| PROGRESS REALISASI PELAKSANAAN SESUAI KONDISI LAPANGAN |                    |            |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------------|-----------------|
| URAIAN                                                 |                    | RESCEDULER | 13/11 s/d 19/11 | 20/11 s/d 26/11 |
|                                                        |                    |            | M23             | M24             |
| PRESTASI REAL                                          | a. REAL PER MINGGU |            | 1,727%          | 3,511%          |
| PROGRES REAL                                           | b. KOM. REALISASI  |            | 73,633          | 77,144          |
|                                                        | c. KOM. RENCANA    |            | 78,613          | 85,215%         |
|                                                        | d. DEVIASI         |            | -4,980          | -8,07           |

- a. Waktu pelaksanaan : 180 hari kalender = 26 minggu = **100.000 %**  
b. Waktu yang sudah digunakan : 168 hari kalender = 24 minggu = **77,144 %**  
c. Sisa waktu : 12 hari kalender = 2 minggu = **22,856%**

2. Target dan realisasi

Dimana tertuang di dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia, yaitu Kontrak dinyatakan kritis apabila:

- a. Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% – 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%  
b. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% – 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;

- c. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% – 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

Berdasarkan schedule rencana dan target besaran kemajuan fisik CCO yang telah dilaksanakan oleh kontraktor, maka telah terjadi keterlambatan pelaksanaan pekerjaan sebesar -8,071%, maka **kontrak dinyatakan kritis**. Adapun perkembangan fisik pelaksanaan sebagai berikut :

- Rencana schedule : 85,215 %
- Realisasi : 77,144 %
- Deviasi : -8,07 % (> -5%, Kontrak Kritis)

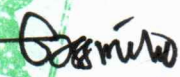
3. Kami selaku Konsultan Pengawas telah melakukan teguran kembali kepada CV. NUR ARRBRIS selaku Penyedia Jasa Konstruks Pembangunan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Karanganyar atas keterlambatan tersebut sesuai surat nomor 27.1/DR/SPV-TG2/XI/2023, tanggal 27 November 2023 tentang Teguran keterlambataan (*terlampir*).
4. Sehubungan dengan kondisi tersebut, selanjutnya kami selaku Konsultan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Karanganyar merekomendasikan agar Pejabat Pembuat Komitmen menerbitkan surat undangan rapat pembuktian untuk pelaksanaan Uji Coba (Show Cause Meeting/SCM) tahap II

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Konsultan Pengawas

**CV. DUTA RANCANA**

  
**Bagus Djatmiko, ST**  
Direktur

Tembusan:

1. Kepala Dinas PUPR Kab. Karanganyar
2. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
3. Kontraktor Pelaksana
4. Konsultan Perencana
5. Arsip





Nomor : 27.1/DR/SPV-TG2/XI/2023

Lampiran :

Perihal : Teguran 2

Kepada Yth,

Direktur CV. NUR ARRBRIS

Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Kabupaten Karanganyar  
Di Tempat

Berkaitan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Kabupaten Karanganyar yang dilaksanakan oleh **CV. NUR ARRBRIS**, kami **CV. DUTA RANCANA** selaku konsultan pengawas menginformasikan bahwa menurut perhitungan kami, progres fisik di lapangan sampai dengan minggu ke XXV (Dua puluh Empat) periode 20 November 2023 s/d 26 November 2023, menunjukkan angka 77,144%, sedangkan Rencana sesuai dengan Time Schedule dari kontraktor adalah 85,391%, sehingga ada deviasi keterlambatan sebesar -8,787%. Dimana deviasi keterlambatan diatas -5% untuk progress rencana mencapai 70% sudah masuk dalam **KONTRAK KRITIS**.

Mengingat sisa waktu sesuai kontrak tersisa sekitar 12 hari kalender, sedangkan sisa progress yang harus dicapai adalah 22,856%, maka kami selaku Konsultan pengawas menyarankan kepada direksi **CV. NUR ARRBRIS** untuk mengambil langkah-langkah sebagai berikut :

1. Segera menyelesaikan pekerjaan instalasi listrik maupun instalasi lainnya, karena ini berkesinambungan dan berkaitan dengan pekerjaan penutup plafon.
2. Segera Menyelesaikan Struktur Atas Terutama Pekerjaan RAM dan Kanopy
3. Segera menyelesaikan pekerjaan plafond dan partisi yang tidak terkendala pekerjaan instalasi listrik dengan menambah tenaga serta over time
4. Segera menyelesaikan pekerjaan atap.
5. Segera menyelesaikan pekerjaan Arsitektur lainnya yang progresnya masih 0%.
6. Segera menyelesaikan pekerjaan Electrical dan Plumbing yang progresnya masih 0%.
7. Mohon kontraktor agar membuat action plan yang realistis terhadap sisa progress yang harus diselesaikan dengan sisa waktu yang tersedia.
8. Segera Dimulai Untuk Pembersihan Lapangan
9. Segera membuat shop drawing.

Demikian teguran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik kami ucapkan terima kasih.

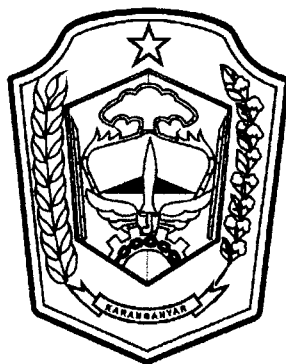
Karanganyar, 27 November 2023

Konsultan Pengawas  
CV. DUTA RANCANA

  
**BAGUS DJATMIKO, ST**  
Direktur

Tembusan Kepada Yth :

1. Pejabat Pembuat Komitmen
2. Tim Teknis Pekerjaan
3. Arsip



**BERITA ACARA SHOW CAUSE MEETING  
TANGGAL 15 NOPEMBER 2023  
Nomor : 027/6015.7.1/XI/2023**

PAKET PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA KABUPATEN  
KARANGANYAR

SURAT PERJANJIAN : NOMOR : 027/2903.7.1/VI/2023  
TANGGAL : 12 JUNI 2023

ADDENDUM SP (I) : NOMOR : 027/5610.7.1/X/2023  
TANGGAL : 25 OKTOBER 2023

ADDENDUM SP (II) : NOMOR : 027/5969.7.1/XI/2023  
TANGGAL : 13 OKTOBER 2023

NILAI KONTRAK : RP. 4.668.559.000,00  
(EMPAT MILIYAR ENAM RATUS ENAM PULUH DELAPAN JUTA  
LIMA RATUS LIMA PULUH SEMBILAN RIBU RUPIAH)

WAKTU : 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

PELAKSANAAN

PELAKSANA : CV. NUR ARRBRIS

KONSULTAN : CV. DUTA RANCANA

PENGAWAS





# PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR

## DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

### BERITA ACARA RAPAT PEMBUKTIAN (Show Cause Meeting/SCM) Tingkat I Nomor : 027/6015.7.1/XI/2023

Pada hari ini Rabu tanggal lima belas bulan Nopember tahun dua ribu dua puluh tiga (15-11-2023) telah diselenggarakan Rapat Pembuktian (Show Cause Meeting/SCM) Tingkat I atas pelaksanaan :

|                    |                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paket Pekerjaan    | : Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar                     |
| Surat Perjanjian   | : Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023<br>Tanggal : 12 Juni 2023                                                                |
| Addendum SP (I)    | : Nomor : 027/5610.7.1/X/2023<br>Tanggal : 25 Oktober 2023                                                              |
| Addendum SP (II)   | : Nomor : 027/5969.7.1/XI/2023<br>Tanggal : 13 Oktober 2023                                                             |
| Nilai Kontrak      | : Rp. 4.668.559.000,00<br>(Empat Miliyar Enam Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah) |
| Waktu Pelaksanaan  | : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender                                                                             |
| Pelaksana          | : CV. Nur Arrbris                                                                                                       |
| Konsultan Pengawas | : CV. Duta Rancana                                                                                                      |

#### I. Dasar Pelaksanaan

1. Surat Perjanjian/Kontrak Nomor 027/2903.7.1/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023 dan Addendum Kontrak Nomor 027/5969.7.1/XI/2023 Tanggal : 15 Oktober 2023
2. Surat Peringatan atau Teguran dari CV. Duta Rancana, Nomor 13.1/DR/SPV-TG1/XI/2023, tanggal 13 Nopember 2023.
3. Surat Pemberitahuan Status Kritis Kegiatan dari CV.Duta Rancana, Nomor 13.2/DR/SPV-TG1/XI/2023, tanggal 13 Nopember 2023.
4. Surat Undangan Persiapan Rapat Pembuktian (Show Cause Meeting) Nomor 005/5989.7.1/XI/2023 tanggal 14 Nopember 2023

#### II. Waktu & Tempat Rapat

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Hari/Tanggal | : Selasa / 14 Nopember 2023   |
| Tempat       | : Harjo Space Resto and Coffe |

#### III. Peserta Rapat

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| a) Pejabat Pembuat Komitmen | : Sukino Subiyantoro                 |
| b) Kontraktor Pelaksana     | : Hanis Ady Hardika                  |
| c) Tim Teknis Kegiatan      | : Darmanto                           |
| d) Konsultan Pengawas       | : Sumarwan, ST<br>Hery Mulyanto .AMd |

**IV. Pelaksanaan Rapat**

- 1. Rapat dipimpin oleh Pejabat Pembuat Komitmen, dengan kata pembukaan sebagai berikut :
  - a. SCM Tahap I berdasarkan surat dari Konsultan Pengawas mengenai laporan keterlambatan pekerjaan.
  - b. SCM Tahap I dilakukan dalam upaya pengendalian pekerjaan agar sesuai dengan *time-schedule*.
- 2. Paparan dari Konsultan Pengawas mengenai kemajuan pekerjaan yang dicapai dan evaluasi kegiatan.
- 3. Paparan dari Kontraktor Pelaksana mengenai hambatan-hambatan sekaligus rencana percepatan pelaksanaan pekerjaan.
- 4. Diskusi dan tanya jawab.

**V. Keterlambatan Progress Pekerjaan**

- a. Progress sampai dengan Minggu 22 Periode 6 - 12 Nopember 2023 sebagai berikut :
  - Rencana : 79,645 %
  - Realisasi : 72,850 %
  - Deviasi : - 6,795 % (KRITIS)**
- b. Perbandingan antara sisa prestasi pekerjaan dengan sisa waktu pelaksanaan :
  - Sisa prestasi : 27,150 %
  - Rata-rata progres yang harus dicapai per minggu : 6,7875 %
  - Waktu berjalan : 154 hari kalender
  - Sisa waktu : 26 hari kalender
- c. Pekerjaan yang memberikan kontribusi terbesar keterlambatan progres berdasarkan Schedule sampai Minggu ke-22
  - Pekerjaan Pasangan : Rencana = 100 % → Realisasi = 77,465 %
  - Pekerjaan Pintu dan Jendela : Rencana = 100 % → Realisasi = 0 %
  - Pekerjaan Pengecatan : Rencana = 33,33 % → Realisasi = 0 %
  - Pekerjaan Langit-langit Plafon: Rencana = 50 % → Realisasi = 47,208 %
  - Pekerjaan Plumbing : Rencana = 66,67 % → Realisasi = 22,567%
  - Pekerjaan Electrical : Rencana = 66,67 % → Realisasi = 0 %

**VI. Permasalahan yang ada dilapangan berdasarkan pelaksanaan pekerjaan oleh Kontraktor :**

- a. Kebutuhan material
  - Keterlambatan Material Bata Expose
  - Keterlambatan Material Almunium
  - Keterlambatan Material Cat
  - Keterlambatan Material Plafon
  - Keterlambatan Material *Plumbing*
  - Keterlambatan Material *Electrical*
- b. Jumlah Tenaga Kerja yang sangat minim dan kurang
- c. Manajemen Keuangan yang kurang terkontrol sehingga menyebabkan semua pekerjaan tertunda

VII. Rencana Uji Coba Tingkat I

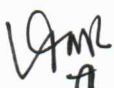
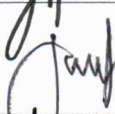
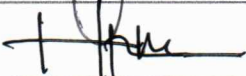
Dalam Rapat Pembuktian (*Show Cause Meeting/SCM*) Tingkat I, Kontraktor wajib melaksanakan Uji Coba Tingkat I untuk menyelesaikan pekerjaan dengan rencana sesuai *Action Plan* Yang Diajukan. Skenario *schedule* / *Action plan* material dan tenaga kerja secara detail terlampir.

VIII. Kesimpulan

- a. Kontraktor melaksanakan Uji – Coba Tingkat I :
  - 1. untuk melaksanakan pekerjaan **sampai dengan laporan minggu ke 24 (26 November 2023) sesuai dengan *time schedule* yang dibuat dengan deviasi turun dibawah <5,00%.**
  - 2. Akan dilakukan Monitoring dan Evaluasi saat pelaksanaan Uji Coba Tingkat I
- b. Prestasi dihitung berdasarkan pekerjaan/material yang terpasang.
- c. *Reschedule* Jadwal Pekerjaan  
Pengajuan Addendum ke -2 oleh Pelaksana telah disetujui dan telah dilakukan addendum Surat Perjanjian dengan Addendum (II) Nomor: 027/5969.7.1/XI/2023 Tanggal : 13 November 2023.
- d. Material dan Tenaga Kerja  
Kontraktor harus menyelaraskan antara kebutuhan material dan tenaga kerja sesuai *time-schedule* untuk mencapai progress prestasi sesuai rencana Uji Coba Tingkat I. Untuk itu, Kontraktor harus membuat *schedule* pekerjaan/*action plan* yang lebih detail.
- e. Monitoring progress akan dilakukan setiap minggu dan dilaporkan ke Pejabat Penandatanganan Kontrak
- f. Sanksi  
Apabila tidak dapat memenuhi program Uji Coba Tingkat I, maka akan dikeluarkan Surat Peringatan Pertama dan akan dilanjutkan Rapat Pembuktian (*Show Cause Meeting/SCM*) Tingkat II

Demikian Berita Acara Rapat Pembuktian Tingkat I (*Show Cause Meeting* I) ini dibuat dan ditandatangani pihak-pihak terkait untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Karanganyar, 15 Nopember 2023

|                                                                                      |                                          |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Sukino Subiyantoro</u><br>NIP. 1982 1030 200502 1 001<br>Pejabat Pembuat Komitmen | Disdagperinaker<br>Kabupaten Karanganyar |   |
| <u>Darmanto</u><br>NIP. 19730728 200801 1 010<br>Tim Teknis DPUPR                    | DPUPR<br>Kabupaten Karanganyar           |  |
| <u>Hanis Ady Hardika</u><br>Kontraktor Pelaksana                                     | CV. Nur Arrbris                          |  |
| <u>Sumarwan, ST</u><br>Konsultan Pengawas                                            | CV. Duta Rancana                         |  |
| <u>Hery Mulyanto , AMd</u><br>Konsultan Pengawas                                     | CV. Duta Rencana                         |  |





PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

Karanganyar, 14 November 2023

Nomor : 005/5989.7.1/XI/2023  
Sifat : Segera  
Lamp. : -  
Perihal : *Show Cause Meeting* (SCM)

Kepada :  
Yth. 1. Direktur CV. Nur Arrbris  
2. Direktur CV. Surya Cipta Rencana  
3. Direktur CV. Duta Rancana  
4. Kepala Dinas PUPR  
Up. Tim Teknis Pembangunan Gedung  
DISDAGPERINAKER

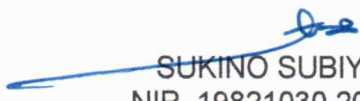
di -  
Tempat

Sehubungan dengan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar, bersama ini kami mengundang bapak/ibu untuk menghadiri kegiatan rapat pembahasan pekerjaan tersebut yang akan dilaksanakan pada :

Hari, Tanggal : Rabu, 15 November 2023  
Pukul : 10.00 s.d Selesai  
Tempat : Harjospace RESTO and COFFEE  
Jl. Raya Solo-Tawangmangu No.km.13, Pandes, Papahan,  
Kec. Tasikmadu, Kabupaten Karanganyar, Jawa Tengah  
57722  
Keperluan : *Show Cause Meeting* (SCM) Tingkat I pekerjaan  
Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan,  
Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar  
Catatan : Kontraktor Pelaksana (CV. Nur Arrbris) membuat dan  
membawa *action plan*/rencana kerja mingguan dalam bentuk  
*hardcopy*.

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen

  
SUKINO SUBIYANTORO  
NIP. 19821030 200502 1 001



No. : 13.2/DR/SPV-TG1/XI/2023  
Lamp : -  
Hal : Surat Pemberitahuan Kontrak Kritis

Karanganyar, 13 November 2023

Kepada Yth:  
**Pejabat Pembuat Komitmen**  
Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor DISDAGPERINAKER  
Kabupaten Karanganyar

Di – Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan hasil evaluasi pelaksanaan pekerjaan dan kondisi lapangan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Karanganyar, maka bersama ini kami selaku Konsultan Pengawas Konstruksi melaporkan hal-hal sebagai berikut :

1. Progress realisasi pelaksanaan di lapangan Minggu Ke-22 dari tanggal 06 November 2023 – 12 November 2023 sebagai berikut :

| PROGRESS REALISASI PELAKSANAAN SESUAI KONDISI LAPANGAN |                    |                 |                |                |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|----------------|
| URAIAN                                                 |                    | 23/10 s/d 29/10 | 30/10 s/d 5/11 | 6/11 s/d 12/11 |
|                                                        |                    | M20             | M21            | M22            |
| PRESTASI REAL                                          | a. REAL PER MINGGU | 4,729%          | 7,650%         | 4,239%         |
| PROGRES REAL                                           | b. KOM. REALISASI  | 60,961%         | 68,611%        | 72,850%        |
|                                                        | c. KOM. RENC       | 66,538%         | 73,092%        | 79,645%        |
|                                                        | d. DEVIASI         | -5,577%         | -4,481%        | -6,795%        |

- a. Waktu pelaksanaan

: 180 hari kalender

= 26 minggu = 100.000 %
- b. Waktu yang sudah digunakan

: 154 hari kalender

= 22 minggu = 72,850 %
- c. Sisa waktu

: 26 hari kalender

= 4 minggu = - 6,795%



2. Target dan realisasi

Dimana tertuang di dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia, yaitu Kontrak dinyatakan kritis apabila:

- a. Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% – 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%
- b. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% – 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;
- c. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% – 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

Berdasarkan schedule rencana dan target besaran kemajuan fisik CCO yang telah dilaksanakan oleh kontraktor, maka telah terjadi keterlambatan pelaksanaan pekerjaan sebesar -6,795%, maka **kontrak dinyatakan kritis**. Adapun perkembangan fisik pelaksanaan sebagai berikut :

- Rencana schedule : 79,645%
- Realisasi : 72,8504%
- Deviasi : -6,795% (> -5%, Kontrak Kritis)

3. Kami selaku Konsultan Pengawas telah melakukan teguran kembali kepada CV. NUR ARRBRIS selaku Penyedia Jasa Konstruksi Pembangunan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Karanganyar atas keterlambatan tersebut sesuai surat nomor 13.1/DR/SPV-TG1/XI/2022, tanggal 13 November 2023 tentang Teguran keterlambatan (*terlampir*).
4. Sehubungan dengan kondisi tersebut, selanjutnya kami selaku Konsultan Pengawas Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Karanganyar merekomendasikan agar Pejabat Pembuat Komitmen menerbitkan surat undangan rapat pembuktian untuk pelaksanaan Uji Coba (Show cause meeting/SCM) tahap I

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
Konsultan Pengawas  
**C. SUTARANCANA**  
  
**Agus Djiatmiko, ST**  
Direktur

Tembusan:

1. Tim Probit Audit Inspektorat Daerah Kab. Karanganyar
2. Tim Teknis Dinas PUPR Kab. Karanganyar
3. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan Disdagperinaker Kab. Karanganyar
4. Kontraktor Pelaksana CV. Nur Arrbris
5. Konsultan Perencana CV. Surya Cipta Rencana
6. Arsip



Nomor : 13.1/DR/SPV-TG1/XI/2023

Lampiran :

Perihal : Teguran 1

Kepada Yth,

Direktur CV. NUR ARRBRIS

Pelaksana Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Kabupaten Karanganyar  
Di Tempat

Berkaitan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Disdagperinaker Kabupaten Karanganyar yang dilaksanakan oleh **CV. NUR ARRBRIS**, kami **CV. DUTA RANCANA** selaku konsultan pengawas menginformasikan bahwa menurut perhitungan kami, progres fisik di lapangan sampai dengan minggu ke XXII (Dua puluh dua) periode 06 November 2023 s/d 12 November 2023, menunjukkan angka 72,850%, sedangkan Rencana sesuai dengan Time Schedule dari kontraktor adalah 79,645%, sehingga ada deviasi keterlambatan sebesar -6,795%. Dimana deviasi keterlambatan diatas -5% untuk progress rencana mencapai 70% sudah masuk dalam **KONTRAK DINYATAKAN KRITIS**.

Mengingat sisa waktu sesuai kontrak tersisa sekitar 26 hari kalender, sedangkan sisa progress yang harus dicapai adalah 27,150%, maka kami selaku Konsultan pengawas menyarankan kepada direksi **CV. NUR ARRBRIS** untuk mengambil langkah-langkah sebagai berikut :

1. Segera menyelesaikan pekerjaan instalasi listrik maupun instalasi lainnya, karena ini berkesinambungan dan berkaitan dengan pekerjaan penutup plafon.
2. Segera menyelesaikan pekerjaan plafond dan partisi yang tidak terkendala pekerjaan instalasi listrik dengan menambah tenaga serta over time
3. Segera menyelesaikan pekerjaan atap.
4. Segera menyelesaikan pekerjaan arsitektur lainnya yang progresnya masih 0%.
5. Mohon kontraktor agar membuat action plan yang realistis terhadap sisa progress yang harus diselesaikan dengan sisa waktu yang tersedia.
6. Segera membuat shop drawing sesuai dengan hasil CCO.

Demikian teguran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik kami ucapkan terima kasih.

Karanganyar, 13 November 2023

Konsultan Pengawas

CV. DUTA RANCANA



BAGUS DJATMIKO, ST

Direktur

Tembusan Kepada Yth :

1. Pejabat Pembuat Komitmen
2. Tim Teknis Pekerjaan (DPUPR)
3. Tim Probity Audit Inspektorat Daerah
4. Arsip





PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

Karanganyar, 6 November 2023

Nomor : 027/5863.7.1/XI/2023  
Sifat : Penting  
Lamp. : -  
Perihal : Peringatan Percepatan Pekerjaan  
ke Pelaksana Kegiatan

Kepada:  
Yth. Direktur CV. Nur Arrbris  
Jl. Parang Baris IV/10 Tlogosari Kulon  
Pedurungan, Semarang  
Di -  
SEMARANG

Memperhatikan Surat Perjanjian (Kontrak) Kegiatan (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar :

1. Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/5610.7.1/X/2023  
Tanggal : 25 Oktober 2023;
2. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 Tanggal : 12 Juni 2023;

Berdasarkan Laporan dari Konsultan Pengawas dan berdasarkan jadwal pelaksanaan (*time schedule*) kemajuan pekerjaan sampai dengan Minggu ke 21 (dua puluh satu) terdapat deviasi – **4,982% (TERLAMBAT)** dari target sebesar 73,358%, namun dari hasil pengamatan dan penghitungan volume di lapangan kemajuan fisik pekerjaan Saudara sampai saat ini baru mencapai 68,376%.

Oleh karena itu kami minta saudara segera untuk mengejar keterlambatan pekerjaan, agar tepat waktu dan mutu pekerjaan dan pekerjaan dapat sesuai dengan yang telah ditentukan.

Demikian surat ini dibuat sebagai peringatan untuk dilaksanakan dengan sebaik baiknya. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

Tembusan :

1. Kepala Disdagperinaker Kab. Karanganyar selaku Pengguna Anggaran;
2. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan;
3. Pengawas Lapangan
4. Arsip.









PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

Karanganyar, 31 Oktober 2023

Nomor : 027/5738.7.1/X/2023  
Sifat : Segera  
Lampiran : 1 Lembar  
Perihal : Pemberitahuan Progres Pekerjaan

Yth. Direktur CV. Nur Arrbris  
Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari  
Kulon Pedurungan Semarang  
di  
SEMARANG

Berdasarkan Laporan Mingguan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten karanganyar dari Konsultan Pengawas (CV. Duta Rancana) sampai dengan minggu ke 20 dapat kami sampaikan sebagai berikut :

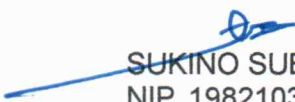
| Progres   | Minggu Ke |        |        |        |        |        |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|           | XV        | XVI    | XVII   | XVIII  | XIX    | XX     |
| Target    | 37,561    | 42,503 | 47,444 | 52,386 | 58,930 | 65,474 |
| Realisasi | 33,986    | 40,683 | 46,129 | 51,724 | 55,251 | 61,878 |
| Deviasi   | -3,575    | -1,820 | -1,315 | -0,661 | -3,678 | -3,596 |

Bahwa setelah memperhatikan Laporan Progres Pekerjaan selama 6 (enam) minggu terakhir dan mempertimbangkan sisa jangka waktu pelaksanaan tinggal 6 (enam) minggu, dimohon kepada Saudara untuk dapat mengambil langkah-langkah untuk mengejar target penyelesaian pekerjaan antara lain :

1. segera mendatangkan bahan material yang dibutuhkan (baja, alumunium, atap, dll);
2. menambah tenaga kerja untuk pekerjaan sipil;
3. berlakukan jam lembur untuk tenaga kerja;
4. membuat rencana kerja mingguan dan dilakukan kontrol / monitoring terhadap pelaksanaan pekerjaan di lapangan;
5. membuat laporan kegiatan (laporan harian/mingguan/bulanan) dan back volume

Demikian surat pemberitahuan yang kedua disampaikan, atas perhantiannya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen

  
SUKINO SUBIYANTORO  
NIP. 19821030 200502 1 001

- Tembusan :
1. Kepala Dinas selaku Pengguna Anggaran;
  2. Direktur CV. Duta Rancana selaku Konsultan Pengawas.









PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

Karanganyar, 2 Oktober 2023

Nomor : 027/5131.7.6/X/2023  
Sifat : Segera  
Lampiran : -  
Perihal : Pemberitahuan Progres Pekerjaan

Yth. Direktur CV. Nur Arrbris  
Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari  
Kulon Pedurungan Semarang  
di  
SEMARANG

Berdasarkan Laporan Mingguan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten karanganyar dari Konsultan Pengawas (CV. Duta Rancana) dapat kami sampaikan sebagai berikut :

| Progres   | Minggu Ke |        |        |        |        |        |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|           | XI        | XII    | XIII   | XIV    | XV     | XVI    |
| Target    | 18,410    | 22,818 | 27,719 | 32,620 | 37,561 | 42,503 |
| Realisasi | 15,000    | 20,200 | 26,024 | 32,633 | 33,986 | 40,683 |
| Deviasi   | -2,910    | -2,619 | -1,695 | 0,014  | -3,575 | -1,820 |

Bahwa setelah memperhatikan Laporan Progres Pekerjaan selama 6 (enam) minggu terakhir dan mempertimbangkan sisa jangka waktu pelaksanaan tinggal 10 (sepuluh) minggu, dimohon kepada Saudara untuk dapat mengambil langkah-langkah untuk mengejar target penyelesaian pekerjaan antara lain :

1. segera mendatangkan bahan material yang dibutuhkan (baja, alumunium, besi wiremesh, batu bata ekpose, dll);
2. menambah tenaga kerja untuk pekerjaan sipil;
3. berlakukan jam lembur untuk tenaga kerja;
4. membuat rencana kerja mingguan dan dilakukan kontrol / monitoring terhadap pelaksanaan pekerjaan di lapangan.

Demikian surat pemberitahuan disampaikan, atas perhantiannya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen

  
SUKINO SUBIYANTORO  
NIP. 19821030 200502 1 001

- Tembusan :
1. Kepala Dinas selaku Pengguna Anggaran;
  2. Direktur CV. Duta Rancana selaku Konsultan Pengawas.



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: [disdagperinaker.karanganyarkab.go.id](http://disdagperinaker.karanganyarkab.go.id) Email: [disdagperinaker@karanganyarkab.go.id](mailto:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id) Kode Pos: 57712

Karanganyar, 05 Juni 2023

Nomor : 005/2756.7.1/VI/2023  
Sifat : Segera  
Lamp. : -  
Perihal : Undangan Rapat Persiapan  
Penunjukan Penyedia

Kepada :  
Yth. 1. **Direktur CV. Nur Arrbris**  
Jl. Parang Barins IV/10 Tlogosari Kulon  
Pedurungan, Semarang  
2. **Direktur CV. Surya Cipta Rencana**  
Perum GPI Jl. Bromo IV No,84 Papahan  
Kec. Tasikmadu, Kab. Karanganyar  
3. **Direktur CV. Duta Rancana**  
Jl. Pemuda RT.05 RW.07 No. 9  
Mulyoharjo, Pemalang

di -  
Tempat

Berdasarkan Surat Pokja Pemilihan UKPBJ Kabupaten Karanganyar, Nomor : 027/1252/UKPBJ/V/2023 Tanggal 31 Mei 2023 perihal Laporan Hasil Pemilihan Tender paket pengadaan (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar, untuk selanjutnya kami mengharap kehadiran saudara pada :

Hari, Tanggal : Selasa, 6 Juni 2023  
Pukul : 10.00 s.d Selesai  
Tempat : Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja  
Kabupaten Karanganyar  
Keperluan : 1. Rapat persiapan penunjukan Penyedia;  
2. Penetapan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa.

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001





**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR  
DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA**

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No: -, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

Karanganyar, 06 Juni 2023

Nomor : 027/2778.7.1/VI/2023  
Sifat : Segera  
Lamp. : -  
Perihal : Penunjukan Penyedia Barang/Jasa  
(SPPBJ)

Kepada:  
Yth. Direktur CV. Nur Arrbris  
Jl. Parang Baris IV/10 Tlogosari Kulon  
Pedurungan, Semarang  
Di -  
SEMARANG

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara Nomor 05/NA-Penw/V/2023 tanggal 08 Mei 2023 perihal Penawaran Tender paket pengadaan (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar dengan nilai penawaran terkoreksi sebesar Rp 4.668.559.774,01 (empat milyar enam ratus enam puluh delapan juta lima ratus lima puluh sembilan ribu tujuh ratus tujuh puluh empat rupiah satu sen) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp 233.427.950,00 (dua ratus tiga puluh tiga juta empat ratus duapuluh tujuh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah) dengan masa berlaku 180 (seratus delapan puluh hari kalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

**DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN  
DAN TENAGA KERJA KABUPATEN KARANGANYAR  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**

  
**SUKINO SUBIYANTORO**  
NIP. 19821030 200502 1 001

Tembusan :

1. Kepala Disdagperinaker Kab. Karanganyar selaku Pengguna Anggaran;
2. Inspektur Kabupaten Karanganyar;
3. Pokja Pemilihan UKPBJ Kabupaten Karanganyar.



# PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR DINAS PERDAGANGAN, PERINDUSTRIAN DAN TENAGA KERJA

Alamat : Jl.KH.Samanhudi 1, No:-, Karanganyar, Telp: (0271) 495024 Fax: (0271) 495193  
Website: disdagperinaker.karanganyarkab.go.id Email:disdagperinaker@karanganyarkab.go.id Kode Pos:57712

Karanganyar, 9 Juni 2023

Nomor : 005/ 2183 . 7.1/VI/2023  
Sifat : Segera  
Lamp.  
Perihal : Penandatanganan Surat  
Perjanjian Kerja (SPK)  
Pembangunan Gedung  
Disdagperinaker.

Kepada :

- Yth. 1. **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**  
**Disdagperinaker Kab. Karanganyar**  
2. **Direktur CV. Nur Arrbris**  
Jl. Parang Barins IV/10 Tlogosari Kulon  
Pedurungan, Semarang  
3. **Direktur CV. Surya Cipta Rencana**  
Perum GPI Jl. Bromo IV No,84 Papahan  
Kec. Tasikmadu, Kab. Karanganyar  
4. **Direktur CV. Duta Rancana**  
Jl. Pemuda RT.05 RW.07 No. 9  
Mulyoharjo, Pemalang

di -

Tempat

Menindaklanjuti dengan diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang Jasa,  
Nomor : 027/2778.7.1/VI/2023 Tanggal 6 Juni 2023 perihal Surat Penunjukan Penyedia  
Barang/Jasa (SPPBJ) paket pengadaan (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas  
Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar, untuk selanjutnya  
kami mengharap kehadiran saudara pada :

Hari, Tanggal : Senin, 12 Juni 2023  
Pukul : 10.00 s.d Selesai  
Tempat : Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja  
Kabupaten Karanganyar  
Keperluan : Penandatanganan Surat Perjanjian Kerja (SPK) Pembangunan  
Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga  
Kerja Kabupaten Karanganyar  
Keterangan : Para Penyedia Jasa dimohon menghadirkan Tim Teknis

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya  
diucapkan terima kasih.



KEPALA DINAS PERDAGANGAN,  
PERINDUSTRIAN, DAN TENAGA KERJA  
KABUPATEN KARANGANYAR

**MARTADI, S.Sos., MM**  
Pembina Utama Muda  
NIP 19650323 198908 1 001





# PT. Jamkrida Jateng

JJT 012744

Jl. Setiabudi No. 128, Banyumanik, Semarang | Telp. (024) 7477 666 (Hunting)  
Fax. (024) 7497 0001 | Email : customer.service@jamkrida-jateng.co.id  
Website : www.jamkrida-jateng.co.id

## JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : JT.SB.04.12.23.012744

Nilai Rp. 233.427.950,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. NUR ARBRIS**, yang beralamat di **Jl. Parang Baris IV/10 Semarang** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG, Jl Setiabudi No.128 Semarang, Telp. (024) 7477 666, Fax. (024) 7497 0001** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Selaku Pejabat Pembuat Komitmen, Jl. KH. Samanhudi 1 Karanganyar** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp.233.427.950,00**  
Terbilang : ( *dua ratus tiga puluh tiga juta empat ratus dua puluh tujuh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah*).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepada **PENERIMA JAMINAN** atas dasar **Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan No. 027/6764.7.1/XII/2023 tanggal 29 Desember 2023** dari **PENERIMA JAMINAN** telah dipercayakan untuk pemeliharaan Pekerjaan : **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **180 ( seratus delapan puluh )** hari kalender dan efektif mulai tanggal **30 Desember 2023** sampai dengan tanggal **26 Juni 2024**
4. Jaminan ini berlaku apabila :  
**TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Semarang**  
Pada tanggal : **29 Desember 2023**

**PENJAMIN**  
**PT. JAMKRIDA JATENG**



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 1.653.996  
SB041

**Dian Kusuma Adi Winata**  
**Kepala Bagian Management Risiko**





## JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : JT.SB.02.12.23.012732

Nilai Rp. 233.427.950,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. NUR ARRBRIS**, yang beralamat di **Jl. Parang Baris IV/10 Semarang** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG**, **Jl Setiabudi No.128 Semarang**, **Telp. (024) 7477 666**, **Fax. (024) 7497 0001** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Selaku Pejabat Pembuat Komitmen, Jl. KH. Samanhudi 1 Karanganyar** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 233.427.950,00** Terbilang : *( dua ratus tiga puluh tiga juta empat ratus dua puluh tujuh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah).*
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban sebagaimana ditetapkan dalam **Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Ke 3 Untuk Pemberi Kesempatan No. 027/6370.7.1/XII/2023. tanggal 08 Desember 2023** untuk pelaksanaan pekerjaan : **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar** yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **8 ( delapan )** hari kalender dan efektif mulai tanggal **24 Desember 2023** sampai dengan tanggal **31 Desember 2023**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
  - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan **dalam kontrak**
  - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Semarang**  
Pada tanggal : **27 Desember 2023**

**PENJAMIN**  
**PT. JAMKRIDA JATENG**



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 836.998  
SB021

**Dian Kusuma Adi Winata**  
**Kepala Bagian Management Risiko**





## JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : JT.SB.02.12.23.012573

Nilai Rp. 233.427.950,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. NUR ARRBRIS**, yang beralamat di **Jl. Parang Baris IV/10 Semarang** sebagai **Penyedia**, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG**, **Jl Setiabudi No.128 Semarang**, **Telp. (024) 7477 666**, **Fax. (024) 7497 0001** sebagai **Penjamin**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Selaku Pejabat Pembuat Komitmen, Jl. KH. Samanhudi 1 Karanganyar** sebagai **Pemilik Pekerjaan**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 233.427.950,00**  
Terbilang : *( dua ratus tiga puluh tiga juta empat ratus dua puluh tujuh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah )*.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban sebagaimana ditetapkan dalam **Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Ke 3 Untuk Pemberian Kesempatan No. 027/6370.7.1/XII/2023. tanggal 08 Desember 2023** untuk pelaksanaan pekerjaan : **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar** yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **7 ( tujuh )** hari kalender dan efektif mulai tanggal **17 Desember 2023** sampai dengan tanggal **23 Desember 2023**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
  - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan **dalam kontrak**
  - b. **Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN.**
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Semarang**  
Pada tanggal : **13 Desember 2023**

**PENJAMIN**  
**PT. JAMKRIDA JATENG**



Dokumen Ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 836.998  
SB021

**Dian Kusuma Adi Winata**  
**Kepala Bagian Management Risiko**





# PT. Jamkrida Jateng

JJT 010709

Jl. Setiabudi No. 128, Banyumanik, Semarang | Telp. (024) 7477 666 (Hunting)  
Fax. (024) 7497 0001 | Email : customer.service@jamkrida-jateng.co.id  
Website : www.jamkrida-jateng.co.id

## JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : JT.SB.02.06.23.010709

Nilai Rp. 233.427.950,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. NUR ARBRIS**, yang beralamat di **Jl. Parang Baris IV/10 Semarang** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG**, Jl Setiabudi No.128 Semarang, Telp. (024) 7477 666, Fax. (024) 7497 0001 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Selaku Pejabat Pembuat Komitmen, Jl. KH. Samanhudi 1 Karanganyar** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 233.427.950,00** Terbilang : *( dua ratus tiga puluh tiga juta empat ratus dua puluh tujuh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah )*.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban sebagaimana ditetapkan dalam **SPPBJ No. 027/2778.7.1/VI/2023. tanggal 06 Juni 2023** untuk pelaksanaan pekerjaan : **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar** yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **194 ( seratus sembilan puluh empat )** hari kalender dan efektif mulai tanggal **06 Juni 2023** sampai dengan tanggal **16 Desember 2023**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
  - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan **dalam kontrak**
  - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas) hari kerja** tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh) hari kalender** sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Semarang**  
Pada tanggal : **09 Juni 2023**

**PENJAMIN**  
**PT. JAMKRIDA JATENG**



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 1.926.328  
SB021

**Dian Kusuma Adi Winata**  
**Kepala Bagian Management Risiko**





G3 A 118648

**BANK GARANSI UANG MUKA**  
**NO. UM / 20341214**

Yang bertanda tangan dibawah ini **ENDAH WAHYUNINGSIH** dalam jabatan selaku **PEMIMPIN BIDANG PELAYANAN** dalam hal ini bertindak atas nama **PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TENGAH CABANG UTAMA** berkedudukan di **Jl. Pemuda No. 142 Semarang.**

Untuk selanjutnya disebut : **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar, kepada :

Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar.**

Alamat : **Jl. KH. Samanhudi, Komplek Perkantoran Cangkakan, Karanganyar.**

Selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang **Rp. 1.167.139.750,- ( Satu Milyar Seratus Enam Puluh Tujuh Juta Seratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Rupiah ),** dalam bentuk

Garansi Bank sebagai **Jaminan Uang Muka** atas pekerjaan **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan Perindustrian dan Tenaga Kerja,** berdasarkan :  
**SURAT PERJANJIAN Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023 tanggal : 12 Juni 2023,** apabila :

Nama : **CV. NUR ARBRIS**

Direktur : **HANIS ADY HARDIKA**

Alamat : **Jl. Parang Baris IV/ 10 Semarang**

Selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, Yang Dijamin lalai / tidak memenuhi kewajibannya dalam melakukan pembayaran kembali kepada Penerima Jaminan atas uang muka yang diterimanya, sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

**Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :**

1. Berlaku selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender, dari tanggal **12 Juni 2023 s.d 08 Desember 2023.**
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 ( empat belas ) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan Yang Dijamin dalam waktu paling lambat 14 ( empat belas ) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji / lalai / tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Semarang.

Dikeluarkan di : Semarang

Pada tanggal : 28 Juli 2023

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
JAWA TENGAH  
Cabang Utama



**ENDAH WAHYUNINGSIH**  
Pemimpin Bidang Pelayanan



Semarang, 28 Juli 2023

Nomor : 2505 /PMS.02/034/2023  
Sifat : SEGERA  
Lampiran : --  
Perihal : Konfirmasi Bank Garansi

Kepada  
Yth. Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Perdagangan Perindustrian dan  
Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar  
Up. Bp. Sukino Subiyantoro  
Jl. KH. Samanhudi, Komplek  
Perkantoran Cangkan, Karanganyar  
di -  
KARANGANYAR

Dengan hormat,

Menunjuk surat Saudara Nomor : 027/3848.7.1/VII/2023 Tanggal 28 Juli 2023 perihal Konfirmasi dan Klarifikasi Subtansi dan Keabsahan Jaminan Uang Muka, dengan ini kami sampaikan data Bank Garansi sebagai berikut :

- Jenis Bank Garansi : *UANG MUKA.*
- Nomor : *NO. UM/ 20341214*  
*No Seri Bilyet G3A 118648*
- Tanggal Terbit : *28 Juli 2023.*
- Nilai : *Rp. 1.167.139.750,- (Satu Milyar Seratus Enam Puluh Tujuh Juta Seratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Rupiah).*
- Sejak Tanggal : *12 Juni 2023 s.d 08 Desember 2023.*
- Pihak Yang Dijamin : *CV. NUR ARBRIS,*  
*alamat : Jl. Parang Baris IV/ 10 Semarang.*
- Pekerjaan : *Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan Perindustrian dan Tenaga Kerja.*
- Pihak Penerima Jaminan : *Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perdagangan Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar, alamat : Jl. KH. Samanhudi, Komplek Perkantoran Cangkan, Karanganyar*

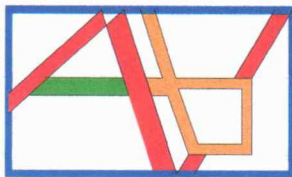
Bank Garansi UANG MUKA tersebut di atas adalah sah dan benar diterbitkan oleh PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TENGAH Cabang Utama Semarang. Isi dan uraian yang tertera dalam Bank Garansi UANG MUKA tersebut telah diteliti kebenarannya.

Demikian untuk menjadikan maklum.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
JAWA TENGAH  
Cabang Utama



ENDAH WAHYUNINGSIH  
Pemimpin Bidang Pelayanan



**CV. NUR ARRBRIS**

**KONTRAKTOR DAN PERDAGANGAN UMUM**

Jl. Parang Baris IV/10 Semarang 50196, Telp. (024) 6718426

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPKPBJ)**

Nomor : 041/NA/SPKPBJ/VII/2023

Saya yang bertanda tangan dibawah :

Nama : HANIS ADY HARDIKA  
Jabatan : Direktur

Bertindak untuk dan atas nama :

Nama Perusahaan : CV. Nur Arrbris  
Alamat : Jalan Parang Baris IV / 10 Tlogosari Kulon Pedurungan Semarang

Sehubungan dengan pembayaran Uang Muka dari Pengguna Anggaran Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja Kabupaten Karanganyar sebesar Rp. 1.167.139.750,00 (Satu Milyar Seratus Enam Puluh Tujuh Juta Seratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Rupiah) berdasarkan SPK/Perjanjian/Kontrak :

Tanggal : 12 Juni 2023  
Nomor : 027/2903.7.1/VI/2023  
Pekerjaan : Paket Pekerjaan Konstruksi (2720141) Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja

Dengan ini menyatakan bahwa Saya bertanggungjawab penuh untuk menyelesaikan prestasi pekerjaan sebagaimana diatur dalam SPK/Perjanjian/Kontrak tersebut di atas.

Apabila sampai dengan masa penyelesain pekerjaan sebagaimana diatur dalam SPK/Perjanjian/kontrak tersebut di atas saya lalai/cidera janji/wanprestasi dan/atau terjadi pemutusan kontrak, saya bersedia untuk Mengembalikan/menyetorkan kembali uang ke kas negara sebesar nilai sisa pekerjaan yang belum ada prestasinya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

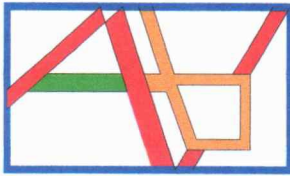
Semarang, 28 Juli 2023

Direktur CV. Nur Arrbris



**HANIS ADY HARDIKA**





# CV. NUR ARRBRIS

## KONTRAKTOR DAN PERDAGANGAN UMUM

Jl. Parang Baris IV/10 Semarang 50196, Telp. (024) 6718426

Nomor : 020/NA/UM/VII/2023  
Lampiran : -  
Hal : Permohonan Pembayaran Uang Muka

Kepada Yth.

**Pejabat Pembuat Komitmen**  
**Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Tenaga Kerja**  
**di-**  
**Semarang**

Dengan hormat,  
Sehubungan dengan **Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan, Perindustrian, dan Tenaga Kerja** yang pelaksanaannya dipercayakan kepada **CV. Nur Arrbris** dengan alamat Jalan Parang baris IV no 10 Semarang, berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : **027/2903.7.1/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023**, dengan ini mengajukan **Permohonan Pembayaran Uang Muka** dengan rincian sebagai berikut :

| No | Jenis Material    | Volume    | Harga Satuan | Jumlah               |
|----|-------------------|-----------|--------------|----------------------|
| 1  | Pasir             | 50 m3     | 200,000      | 10,000,000           |
| 2  | Semen             | 200 sak   | 50,000       | 10,000,000           |
| 3  | Besi beton Ø 16   | 500 btg   | 218,000      | 109,000,000          |
| 4  | Besi beton Ø 10   | 600 btg   | 180,000      | 108,000,000          |
| 5  | Readymix          | 95 m3     | 1,000,000    | 95,000,000           |
| 6  | Triplek           | 300 lbr   | 100,000      | 30,000,000           |
| 7  | Usuk 4/6-3m       | 1,000 btg | 8,000        | 8,000,000            |
| 8  | HB 250            | 25 btg    | 20,000,000   | 500,000,000          |
| 9  | IWF 350           | 25 btg    | 10,200,000   | 255,000,000          |
| 10 | Upah tenaga kerja | 1.00 Ls   | 42,139,750   | 42,139,750           |
|    |                   |           |              | <b>1,167,139,750</b> |

**25 % x Rp 4.668.559.000,- = Rp 1.167.139.750,-**

Terbilang : Satu milyar seratus enam puluh tujuh juta seratus tiga puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah

Dan bersama ini pula kami mohon untuk dapat di bayarkan melalui Rekening kami **Bank JATENG Cabang Utama Semarang** atas nama **CV. Nur Arrbris** dengan nomor rekening : **1.034.03064-9**

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Semarang, 28 Juli 2023

**CV. Nur Arrbris**



**Hanis Ady Hardika**  
Direktur