



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN**

Alamat : Jl. KH. Samanhudi Nomor 2 Komplek Perkantoran Cangkan Karanganyar, 57712
Telp. (0271) 495142, 494801 Fax. 494801 E-mail: dispertankra@gmail.com

DOKUMEN KONTRAK

**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS
PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN
KABUPATEN KARANGANYAR**

Antara:

**PPK Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan
Kabupaten Karanganyar**

Dengan

CV. REDJO PAWIRO

Nomor Surat Perjanjian:

027/001/PPK/I/2023

Tanggal 2 Januari Tahun 2023

Satuan Kerja : Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan

**Nama Paket : Pembangunan Gedung Kantor Dinas Dinas
Pertanian, Pangan dan Perikanan**

Nilai Kontrak : Rp 4.623.877.000,00

**(Empat Milyar Enam Ratus Dua Puluh Tiga Juta
Delapan Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah)**

Jenis Kontrak : Harga Satuan

Masa Pelaksanaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

Sumber Dana : Dana Alokasi Umum(DAU)

TAHUN ANGGARAN 2023

SURAT PERJANJIAN

Paket Pekerjaan Konstruksi

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN KABUPATEN KARANGANYAR

Nomor : 027/001/PPK/I/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Karanganyar pada hari Senin, tanggal Dua, bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor: 027/2154/UKPBJ/XII/2022 tanggal 22 Desember 2022 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 027/1954/PPK/XII/2022 tanggal 28 Desember 2022 perihal Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan, antara:

Nama : FERIANA DWI K, S.P., M.SI
NIP : 198102262005012015
Jabatan : Pejabat Penandatangan Kontrak
Berkedudukan di : Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan
Kabupaten Karanganyar

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Satuan Kerja Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar Nomor 954/06 tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) pada Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut "**Pengguna Jasa**", dengan:

Nama : Sukiyanto, ST
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jembangan RT 04 RW 03 Desa Kaling, Tasikmadu,
Karanganyar
Akta Notaris Pendirian : 2
Nomor :
Akta Notaris Perubahan : 3
Terakhir Nomor :
Tanggal : 3 Februari 2022
Notaris : Dewi Cahyani Edy Sud, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Redjo Pawiro selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2022 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 tahun 2022 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

- (b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

- 1. Pekerjaan persiapan
- 2. Pekerjaan pondasi
- 3. Pekerjaan Struktur
- 4. Pekerjaan Arsitektur
- 5. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal, serta pekerjaan penunjang lainnya

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp 4.623.877.000,00** (Empat Milyar Enam Ratus Dua Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 5.2.03.01.01.0001
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Kabupaten Karanganyar Tahun 2023;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah rekening nomor **1.019.00823.8** atas nama Penyedia **CV. Redjo Pawiro**.

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa,

Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- a. Adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
 - d. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik);
 - e. Surat Penawaran;
 - f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - h. Spesifikasi teknis; dan
 - i. Gambar-gambar.

Pasal 5

MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender yakni ~~2 Januari 2023~~ sampai tanggal ~~30 Juni 2023~~;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

Pasal 6

PENYEDIA

- (1) Penyedia sebagaimana bertanggung jawab atas:
 - a. Pelaksanaan kontrak;
 - b. Kualitas barang/jasa;
 - c. Ketepatan perhitungan jumlah/volume;
 - d. Ketepatan waktu penyerahan, dan;
 - e. Ketepatan tempat penyerahan.

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. REDJO PAWIRO
CV. REDJO PAWIRO
CONTRACTOR, SUPPLIER & DISTRIBUTOR

Lembaga RT. 10 RW. 03 Desa Kaling
Kecamatan Lingsar Kabupaten Karanganyar
E-mail: cvredjopawiro@gmail.com
Sukiyanto, ST
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Perencanaan, Pangan dan Perikanan
Kabupaten Karanganyar


Feriandwi K, S.P., M.Si.
10226 200501 2 015



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN

Jalan KH. Samanhudi Nomor 2 Komplek Perkantoran Cangkakan Karanganyar, 57712
Telp. (0271) 495142, 494801 Fax. 494801 Email :dispertankra@gmail.com

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 027/002/PPK/I/2023

Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : FERIANA DWI K, S.P., M.SI
Jabatan : Kepala Bidang Tanaman Pangan dan Hortikultura
Alamat : Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar Nomor : 027/001/PPK/I/2023 bersama ini memerintahkan :

Penyedia Jasa : CV.REDJO PAWIRO
Alamat : Jembatan RT.04 RW.03 Kaling,Tasikmadu,Karanganyar.

yang dalam hal ini diwakili oleh : Sukiyanto.

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan sebagai berikut :

1. Macam pekerjaan Utama :
 1. Pekerjaan persiapan
 2. Pekerjaan pondasi
 3. Pekerjaan Struktur
 4. Pekerjaan Arsitektur
 5. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal, serta pekerjaan penunjang lainnya
2. Tanggal mulai kerja : 2 Januari 2023 sampai dengan 30 Juni 2023.
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak
4. Jangka waktu pelaksanaan : 180 (Seratus delapan puluh) hari Kalender
5. Waktu penyelesaian : 30 Juni 2023
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan, Penyedia akan dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai kontrak sebelum PPn dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.
7. Nilai Pekerjaan : Nilai kontruksi untuk Pekerjaan ini sebesar Rp.4.623.877.000 (Empat milyar enam ratus dua puluh tiga juta delapan ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah)

8. Pembiayaan

: Pembiayaan pekerjaan konstruksi ini dibebankan pada Dana Alokasi Umum (DAU) Tahun Anggaran 2023 Kabupaten Karanganyar dan pencairan dana melalui Bank Jateng Cabang Karanganyar rekening nomor: 1 019 00823 8 atas nama CV. REDJO PAWIRO

Karanganyar, 2 Januari 2023

Untuk dan atas nama Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kab, Karanganyar

Pejabat Pembuat Komitmen,



Menerima dan menyetujui

Untuk dan atas nama CV. REDJO PAWIRO

CONTRACTOR, SUPPLIER & DISTRIBUTOR


Jemberang RW03 Desa Kaling
Kecamatan Tasikmadu, Kab. Karanganyar
E-mail: cvredjopawiro@gmail.com Telp: 0821 3654 3561
SUKIYANTO
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR
DINAS PERTANIAN, PANGAN DAN PERIKANAN

Jalan KH. Samanhudi Nomor 2 Komplek Perkantoran Cangkakan Karanganyar, 57712
Telp. (0271) 495142, 494801 Fax. 494801 Email :dispertankra@gmail.com

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN (SPL)

Nomor : 027/003/PPK/I/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a : FERIANA DWI K, S.P., M.SI
Jabatan : Kepala Bidang Tanaman Pangan dan Hortikultura

A l a m a t : Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar
selanjutnya disebut sebagai PPK;

2. N a m a : SUKIYANTO.
Jabatan : Direktur CV.Redjo Pawiro.
A l a m a t : Jembangan, RT.04 RW.03 Kaling, Tasikmadu Karanganyar.

selanjutnya disebut sebagai PENYEDIA;

Dalam hal ini PPK dalam jabatannya seperti tersebut di atas menyerahkan lapangan/lokasi pekerjaan kepada PENYEDIA dan PENYEDIA menerima untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pertanian, Pangan dan Perikanan Kabupaten Karanganyar.

Ditetapkan di : Karanganyar
Tanggal : 2 Januari 2023

PIHAK KEDUA

CV.REDJO PAWIRO
CV. REDJO PAWIRO
CONTRACTOR, SUPPLIER & DISTRIBUTOR

Jembangan RT.04 RW.03 Desa Kaling
Kecamatan Tasikmadu, Kab. Karanganyar
E-mail : cvredjo@gmail.com No. Telp. 3654 3561
SUKIYANTO
Direktur

PIHAK KESATU

Pejabat Pembuat Komitmen

Dinas Pertanian, Pangan
dan Perikanan
Kabupaten Karanganyar


FERIANA DWI K, S.P., M.SI
NIP. 198108262005012015