|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Daftar Syarat PBG Kategori Hunian Lebih dari 100 m2** | | |
|  | | |
|  | | |
| **NO** | **URAIAN** | **KETERANGAN** |
| **DATA TANAH** | | |
| 1. | Sertifikat Tanah |  |
| 2. | Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun |  |
| 3. | Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah. |  |
| **DATA UMUM** | | |
| 1. | Informasi KTP/KITAS\* |  |
| 2. | Informasi KRK/KKPR\* |  |
| 3. | Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan  Gedung |  |
| 4. | Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT) |  |
| 5. | Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin,  UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi\* |  |
| 6. | Data  - Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan  - Arsitek berlisensi |  |
| 7. | Dokumen Rencana Pengelolaan Tapak, Efisiensi Penggunaan Energi, Efisiensi Penggunaan Air, Kualitas Udara dalam Ruang, Penggunaan Material Ramah Lingkungan, Pengelolaan Sampah, Pengelolaan Air Limbah |  |
| **DATA ARSITEKTUR** | | |
| 1. | Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan  Gedung |  |
| 2. | Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural) |  |
| **DATA STRUKTUR** | | |
| 1. | Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya |  |
| 2. | Gambar Detail Struktur |  |
| 3. | Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe,  dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural) |  |
| **DATA MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (MEP)** | | |
| 1. | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Sistem Sanitasi Yang Terdiri  Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan Persampahan. |  |
| 2. | Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam  gedung (Vertikal dan/atau Horizontal) |  |
| 3. | Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan  sekitar termasuk gambar detail |  |
| 4. | Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber,  jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus  (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy) |  |
| 5. | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir |  |
| 6. | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal &  External, sistem data (IT) |  |
| 7. | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara  evakuasi |  |
| 8. | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi  (Building automation system) |  |
| 9. | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security  system) dan kontrol akses (access control) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO** | **URAIAN** | **KETERANGAN** |
| 10. | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola |  |
| 11. | Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material /bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing) |  |
| 12. | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing yang  terdiri pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan  Persampahan. |  |
| 13. | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire  alarm, hidran, sprinkler, smoke extractor, presurrized fan dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran. |  |