

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

**PROGRAM** : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT KABUPATEN KARANGANYAR  
**KEGIATAN** : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT KABUPATEN KARANGANYAR  
**VOLUME** :  
**L O K A S I** : KARANGANYAR  
**KABUPATEN** : KARANGANYAR  
**TAHUN ANGGARAN** : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat.	Analysa	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	Harga Semua Rp.
1	2	3		4	5	6	7
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pembuatan 1 m' Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter	44.00	m'	A.1.1.1.2.	312,707.56	13,759,132.64	
2	Pengukuran dan Pemasangan 1 m' bouwplank	174.00	m'	A.1.1.1.4.	68,198.02	11,866,455.48	
3	Direksi keet, brak dan gudang semen	1.00	bh	Daftar harga	3,000,000.00	3,000,000.00	
4	1 bulan Pekerjaan listrik dan air kerja	6.00	Bln	An. Dihitung	1,567,500.00	9,405,000.00	
						<b>JUMLAH I.</b>	<b>38,030,588.12</b>
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam s.d.1 m untuk volume s.d 200 m3	54.61	m3	A.1.5.1.1.	75,955.00	4,147,940.53	
2	Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam lebih dari 1 m s.d 2 m unt volume s.d 200 m3	186.51	m3	A.1.5.1.2.	92,664.00	17,282,484.65	
3	Pengurugan Kembali 1 m3 Galian Tanah	241.12	m3	A.1.5.1.15.	54,010.00	13,022,756.18	
4	Urugan tanah mendatangkan dan dipadatkan	52.38	m3	A.1.5.1.9.a	116,182.00	6,086,034.32	
5	Pemadatan Tanah 1 m3 per 20 cm dengan alat timbris	241.12	m3	A.1.5.1.9.	54,010.00	13,022,756.18	
6	Pengurugan 1 m3 dengan Pasir Urug	52.38	m3	A.1.5.1.10.	257,290.00	13,477,782.88	
						<b>JUMLAH II.</b>	<b>67,039,754.74</b>
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>						
	<b>LANTAI 1</b>						
1	Membuat lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa slump (3-6) cm, w/c = 0,87	38.53	m3	A.4.1.1.4.	953,643.10	36,745,775.93	
2	Beton Footplate P1						
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa (K 300)	5.18	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	6,476,139.68	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bagunan Gedung	11.52	m2	A.4.1.1.18.	168,163.60	1,937,244.67	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	442.11	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	7,695,432.42	
3	Beton Footplate P2						
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa (K 300)	38.70	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	48,346,181.66	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bagunan Gedung	103.20	m2	A.4.1.1.18.	168,163.60	17,354,483.52	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	3,881.18	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	67,556,090.76	
4	Beton Tie Beam TB1						
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa (K 300)	1.30	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	1,624,031.94	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof Beton Bangunan	8.45	m2	A.4.1.1.19.	134,408.73	1,135,753.77	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	265.12	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	4,614,732.09	
5	Beton Tie Beam TB2						

	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	22.32	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	27,883,379.19
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof Beton Bangunan	163.68	m2	A.4.1.1.19.	134,408.73	22,000,020.93
6	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Sloof S1	2,077.25	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	36,156,724.10
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' = 14,5$ Mpa (K175)	3.90	m3	A.4.1.1.5.	1,138,625.02	4,441,491.55
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof Beton Bangunan	45.51	m2	A.4.1.1.19.	134,408.73	6,116,773.29
7	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Kolom K1	265.02	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	4,612,981.04
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	5.45	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	6,808,441.60
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	43.60	m2	A.4.1.1.20.	231,869.83	10,109,524.59
8	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Kolom K2	1,755.68	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	30,559,488.98
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	33.14	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	41,395,324.95
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	248.52	m2	A.4.1.1.20.	231,869.83	57,624,290.15
9	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Kolom Baja KH1	10,694.72	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	186,153,044.95
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	3.47	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	4,328,669.75
10	- Memasang rangka baja H beam dan IWF Kolom Baja KH2	1,447.60	kg	A.4.2.1.2.	32,084.80	46,445,956.48
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	3.47	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	4,328,669.75
	- Memasang rangka baja H beam dan IWF Kolom Baja BW1	768.72	kg	A.4.2.1.2.	32,084.80	24,664,120.51
11	- Memasang rangka baja H beam dan IWF Beton Kolom Kp	1,755.60	kg	A.4.2.1.2.	32,084.80	56,328,074.88
12	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' = 14,5$ Mpa (K175)	6.27	m3	A.4.1.1.5.	1,138,625.02	7,135,079.83
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	187.99	m2	A.4.1.1.20.	231,869.83	43,589,673.08
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Balok B1	2,089.11	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	36,363,257.56
13	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	1.63	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	2,030,039.93
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	13.13	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	4,337,689.30
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Balok B2	422.40	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	7,352,323.97
14	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	31.30	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	39,101,692.14
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	253.53	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	83,757,377.60
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Balok B3	6,401.58	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	111,426,314.78
15	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	1.24	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	1,545,953.48
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	10.07	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	3,325,121.31
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Balok B4	239.45	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	4,167,848.65
16	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	7.98	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	9,969,057.61
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	75.24	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	24,856,644.54
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Balok B5	1,265.78	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	22,032,255.28
17	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	0.69	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	861,986.18
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	6.35	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	2,097,155.50
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir Beton Balok Latai Blt	112.88	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	1,964,866.81
18						

	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' = 14,5$ Mpa (K175)	1.72	m3	A.4.1.1.5.	1,138,625.02	1,963,701.18
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	28.74	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	9,495,922.07
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	445.99	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	7,762,889.64
19	Beton Plat lantai 01 tebal 12cm					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	50.99	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	63,695,157.39
	- Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	398.68	m2	A.4.1.1.22	372,524.35	148,518,007.86
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	7,613.98	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	132,529,538.48
20	Beton Plat tangga tebal 15cm					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	5.15	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	6,438,362.20
	- Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	42.95	m2	A.4.1.1.22	372,524.35	15,999,175.78
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	890.46	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	15,499,325.54
21	Beton Plat meja dapur 7cm					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' = 14,5$ Mpa (K175)	0.10	m3	A.4.1.1.5.	1,138,625.02	112,382.29
	- Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	1.41	m2	A.4.1.1.22	372,524.35	525,259.33
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	10.53	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	183,251.10
	<b>LANTAI 2</b>					
1	Beton Kolom K1					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	1.87	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	2,329,861.21
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	14.92	m2	A.4.1.1.20.	231,869.83	3,459,497.86
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	461.87	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	8,039,376.36
2	Beton Kolom K2					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	19.10	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	23,857,778.78
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	143.23	m2	A.4.1.1.20.	231,869.83	33,211,179.49
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	6,342.04	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	110,390,020.03
3	Beton Kolom K2 lantai 3					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	0.49	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	607,138.10
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	3.65	m2	A.4.1.1.20.	231,869.83	845,165.53
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	201.41	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	3,505,721.75
4	Beton Kolom K3 lantai 3					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	1.42	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	1,773,942.58
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	10.65	m2	A.4.1.1.20.	231,869.83	2,469,413.69
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	860.63	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	14,980,248.69
5	Beton Kolom Kp					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' = 14,5$ Mpa (K175)	3.77	m3	A.4.1.1.5.	1,138,625.02	4,289,542.04
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bagunan Gedung	113.02	m2	A.4.1.1.20.	231,869.83	26,205,696.32
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	1,436.95	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	25,011,603.55
6	Beton Balok B2					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	22.79	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	28,470,529.20
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	184.60	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	60,985,004.33
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	5,016.99	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	87,326,061.72
7	Beton Balok B3					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	1.38	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	1,728,657.08
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	11.25	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	3,718,090.19
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	268.17	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	4,667,820.60
8	Beton Balok B3 lantai 3					
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f' c = 26,4$ Mpa (K 300)	0.92	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34	1,143,068.64
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	7.44	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76	2,458,574.54
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	177.02	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07	3,081,292.14

9	Beton Balok B4							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	4.56	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34		5,696,604.35	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	42.56	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76		14,060,324.19	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	884.38	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		15,393,580.19	
10	Beton Balok B4 lantai 3							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	0.14	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34		168,649.47	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	1.26	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76		416,259.60	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	26.87	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		467,722.86	
11	Beton Balok B5							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	0.80	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34		996,281.13	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	7.34	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76		2,423,886.24	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	131.02	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		2,280,491.07	
12	Beton Balok BK1							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	0.28	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34		355,256.99	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	2.31	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76		762,316.68	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	65.84	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		1,146,076.57	
13	Beton Balok Lantai Blt							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K175)	1.06	m3	A.4.1.1.5.	1,138,625.02		1,201,534.05	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	28.14	m2	A.4.1.1.21.	330,364.76		9,296,464.35	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	272.93	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		4,750,629.98	
14	Beton Balok Ringbalok Rb							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K175)		m3	A.4.1.1.5.	1,138,625.02		-	
	- Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung		m2	A.4.1.1.21.	330,364.76		-	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir		kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		-	
15	Beton Plat lantai SL2 tebal 10cm							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	34.44	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34		43,025,603.16	
	- Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	264.43	m2	A.4.1.1.22.	372,524.35		98,507,545.18	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	3,857.39	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		67,142,035.17	
16	Beton Plat lantai SL3 tebal 15cm							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	4.26	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34		5,321,827.75	
	- Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	28.40	m2	A.4.1.1.22.	372,524.35		10,579,691.54	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	753.55	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		13,116,286.03	
17	Beton Plat atap tangga SL2 tebal 10cm							
	- Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300)	1.87	m3	A.4.1.1.10.	1,249,255.34		2,339,230.62	
	- Pemasangan 1 m3 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	16.42	m2	A.4.1.1.22.	372,524.35		6,116,384.17	
	- Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	209.72	kg	A.4.1.1.15.	17,406.07		3,650,401.00	
							<b>JUMLAH III.</b>	<b>2,335,850,520.30</b>
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>							
	<b>LANTAI 1</b>							
1	Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah 1 PC : 6PP	40.96	m3	A.3.2.1.4.	973,429.71		39,869,612.38	
2	Membuat dinding bt. merah t: 1/2 bata, camp 1PC:8PP	713.27	m2	A.4.4.1.12.	128,892.50		91,935,153.48	
3	Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm	1,595.38	m2	A.4.4.2.8.	61,767.40		98,542,474.61	
4	Pemasangan 1 m2 Acian	1,595.38	m2	A.4.4.2.27.	36,657.50		58,482,642.35	
	<b>LANTAI 2</b>							
1	Membuat dinding bt. merah t: 1/2 bata, camp 1PC:8PP	445.33	m2	A.4.4.1.12.	128,892.50		57,399,929.03	
2	Memasang plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm	445.33	m2	A.4.4.2.8.	61,767.40		27,506,987.42	
3	Pemasangan 1 m2 Acian	288.95	m2	A.4.4.2.27.	36,657.50		10,592,067.32	
							<b>JUMLAH IV.</b>	<b>384,328,866.59</b>

<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Pemasangan 1 M2 Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	391.20	m2	A.4.2.1.23.	162,936.49	63,740,754.89	
2	Pasang genteng keramik	391.20	m2	Dihitung	163,053.55	63,786,548.76	
3	Pasang genteng bubung keramik	64.38	m'	Dihitung	192,353.92	12,383,745.37	
3	Pemasangan rangka atap onduline besi hollow	76.34	m2	Daftar harga	340,000.00	25,955,600.00	
4	Memasang atap onduline	76.34	m2	Dihitung	184,556.02	14,089,006.57	
5	Memasang kerpus onduline	2.90	m'	Dihitung	204,213.13	592,218.08	
6	Atap Solartuff rangka hollow	0.00	m <sup>2</sup>	Daftar harga	467,700.00	-	
7	Memasang lisplank woodplank	72.40	m'	Dihitung	67,985.50	4,922,150.20	
						<b>JUMLAH V.</b>	<b>185,470,023.87</b>
<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)</b>						
	<b>LANTAI 1</b>						
1	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 3,8 x3,8 mm, Modul 60 x 60 cm, dgn ramset	596.20	m2	A.4.5.1.11.	65,994.50	39,345,920.90	
2	Pemasangan 1 m2 Langit-Langit gypsum board uk. (120x240), tb. 9 mm.	596.20	m2	A.4.5.1.7.	54,084.80	32,245,357.76	
3	Memasang list plafond gypsum profil	511.20	m'	A.4.5.1.8.	30,244.50	15,460,988.40	
	<b>LANTAI 2</b>						
1	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 3,8 x3,8 mm, Modul 60 x 60 cm, dgn ramset		m2	A.4.5.1.11.	65,994.50	-	
2	Pemasangan 1 m2 Langit-Langit gypsum board uk. (120x240), tb. 9 mm.		m2	A.4.5.1.7.	54,084.80	-	
3	Memasang list plafond gypsum profil		m'	A.4.5.1.8.	30,244.50	-	
						<b>JUMLAH VI.</b>	<b>87,052,267.06</b>
<b>VII.</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
	<b>LANTAI 1</b>						
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm	652.74	m2	A.4.4.3.9.	234,861.42	153,303,443.29	
2	Pemasangan 1 m' Plint Ubin Granit Ukuran 40 s.d < 60 cm	400.33	m'	A.4.4.3.25.	38,138.65	15,268,045.75	
3	Memasang dinding keramik uk. (30x60) cm	144.18	m2	Dihitung	218,766.35	31,541,732.34	
4	Memasang lantai keramik uk. (30x30) cm	38.16	m2	Dihitung	171,481.75	6,543,743.58	
5	Memasang dinding keramik meja dapur uk. (30x60) cm	3.97	m2	Dihitung	218,766.35	868,502.41	
6	Memasang dinding granit pilar uk. (80x80) cm	73.92	m2	Dihitung	340,175.88	25,145,801.05	
7	Memasang paving tb. 8 cm, K.175, polos	1,034.40	m2	Dihitung	172,709.90	178,651,120.56	
	<b>LANTAI 2</b>						
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm		m2	A.4.4.3.9.	234,861.42	-	
2	Pemasangan 1 m' Plint Ubin Granit Ukuran 40 s.d < 60 cm		m'	A.4.4.3.25.	38,138.65	-	
3	Memasang dinding keramik uk. (30x60) cm		m2	Dihitung	218,766.35	-	
4	Memasang lantai keramik uk. (30x30) cm		m2	Dihitung	171,481.75	-	
5	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 3,8x3,8 mm, Modul 60 x 120 cm, untuk partisi		m2	A.4.2.1.20.	110,545.60	-	
6	Memasang dinding GRC ukuran ( 120 x 240 ) , tb. 5 mm.		m2	A.4.5.1.7.a	56,650.00	-	
7	Pemasangan ACP	156.39	m2	Dihitung	796,327.00	124,533,597.90	
						<b>JUMLAH VII.</b>	<b>535,855,986.88</b>
<b>VIII.</b>	<b>PEKERJAAN RAILLING, PINTU DAN JENDELA</b>						
	<b>LANTAI 1</b>						
1	Pemasangan Reyling "stainlees" tinggi 1 m'	0.00	m'	Daftar harga	650,000.00	-	
2	PJ1						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	11.70	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	1,880,149.99	
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium	3.36	m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	2,818,436.11	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm	1.26	m2	A.4.6.2.17.	171,180.46	215,687.38	
3	P1						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	12.00	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	1,928,358.96	
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium	6.72	m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	5,636,872.21	

4	P2						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	5.70	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	915,970.51	
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium	2.84	m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	2,378,055.47	
5	P3						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	57.20	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	9,191,844.38	
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium	18.48	m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	15,501,398.59	
6	P4						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	65.65	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	10,549,730.48	
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium	17.75	m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	14,884,865.69	
7	J1						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	5.10	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	819,552.56	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	1.47	m2	A.4.6.2.18.	367,494.38	540,216.74	
8	J2						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	10.22	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	1,642,319.05	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	4.18	m2	A.4.6.2.18.	367,494.38	1,536,861.50	
9	J3						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	10.52	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	1,690,528.02	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	4.49	m2	A.4.6.2.18.	367,494.38	1,649,314.78	
10	J5						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	6.05	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	972,214.31	
	Memasang jendela & boven kaca rangka aluminium coklat	1.12	m2	Dihitung	544,084.39	610,952.36	
11	J6						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	88.50	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	14,221,647.33	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	45.54	m2	A.4.6.2.18.	367,494.38	16,735,694.07	
12	J7						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	3.80	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	609,843.52	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	22.90	m2	A.4.6.2.18.	367,494.38	8,415,621.30	
13	J8						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	40.75	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	6,548,385.64	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm	17.04	m2	A.4.6.2.18.	367,494.38	6,261,185.50	
14	BV1						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	20.10	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	3,230,001.26	
	Pemasangan 1 m2 Kaca buram Tebal 5 mm	4.00	m2	A.4.6.2.17.	171,180.46	684,293.89	
	<b>LANTAI 2</b>						
1	Pemasangan Reyling "stainlees" tinggi 1 m'	10.55	m'	Daftar harga	650,000.00	6,857,500.00	
2	PJ2						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"		m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	-	
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium		m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	-	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm		m2	A.4.6.2.17.	171,180.46	-	
3	PJ3						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	10.43	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	1,675,743.94	
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium	3.36	m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	2,818,436.11	
	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm	3.53	m2	A.4.6.2.17.	171,180.46	603,924.66	
4	P1						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"		m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	-	
	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium		m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	-	
5	P3						
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"		m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	-	

6	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium P4		m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	-	
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"		m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	-	
7	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium P6		m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	-	
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"		m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	-	
8	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca Rangka Aluminium J1		m2	A.4.2.1.26.	838,820.27	-	
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	119.70	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	19,235,380.63	
9	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm J4	31.08	m2	A.4.6.2.18.	367,494.38	11,421,725.33	
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"		m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	-	
10	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 8 mm BV1		m2	A.4.6.2.18.	367,494.38	-	
	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4"	20.10	m'	A.4.2.1.24.	160,696.58	3,230,001.26	
	Memasang jendela & boven kaca rangka aluminium coklat	4.00	m2	Dihitung	544,084.39	2,174,977.35	
<b>IX.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1</b>					<b>JUMLAH VIII.</b>	<b>180,087,690.88</b>
1	Pengecatan dinding exterior	532.80	m2	A.4.7.1.10a.	59,038.76	31,455,851.33	
2	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	886.34	m2	A.4.7.1.10.	23,081.96	20,458,406.72	
3	Pengecatan Tekstur Pasir	203.96	m2	Daftar harga	75,000.00	15,297,187.50	
	<b>LANTAI 2</b>						
1	Pengecatan dinding exterior	187.88	m2	A.4.7.1.10a.	59,038.76	11,092,456.10	
2	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)		m2	A.4.7.1.10.	23,081.96	-	
3	Pengecatan Tekstur Pasir	101.06	m2	Daftar harga	75,000.00	7,579,687.50	
4	Waterproofing Coating	402.15	m2	Daftar harga	52,000.00	20,911,800.00	
<b>X.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>					<b>JUMLAH IX.</b>	<b>106,795,389.15</b>
	<b>LANTAI 1</b>						
A	RINCIAN PEKERJAAN MEKANIKAL	1.00	ls	lampiran	83,323,567.40	83,323,567.40	-
B	SANITAIR LT.1						
1	Pemasangan 1 buah Floor Drain	11.00	bh	A.5.1.1.36	102,487.00	1,127,357.00	
2	Pemasangan 1 buah Roof Drain		bh	Dihitung	146,817.00	-	
3	Pemasangan 1 Buah Wastafel	7.00	bh	A.5.1.1.5.	914,035.10	6,398,245.70	
4	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	7.00	bh	A.5.1.1.1.	1,539,208.00	10,774,456.00	
5	Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	2.00	bh	A.5.1.1.2.	418,857.22	837,714.44	
6	Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½"	2.00	bh	A.5.1.1.35.	71,799.75	143,599.50	
7	Pasang Jet shower	7.00	bh	Dihitung	145,838.00	1,020,866.00	
8	Pasang shower komplit	4.00	bh	Dihitung	339,768.00	1,359,072.00	
9	Pemasangan 1 buah Bak Cuci Piring Stainlesssteel	1.00	bh	A.5.1.1.33.	1,078,836.00	1,078,836.00	
<b>XI.</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>					<b>JUMLAH X.</b>	<b>106,063,714.04</b>
1	RINCIAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL	1.00	ls	lampiran	297,402,447.09	297,402,447.09	
						<b>JUMLAH VIII.</b>	<b>297,402,447.09</b>

**REKAPITULASI :**

I. PEKERJAAN PERSIAPAN	:	Rp.	38,030,588.12
II. PEKERJAAN TANAH	:	Rp.	67,039,754.74
III. PEKERJAAN BETON	:	Rp.	2,335,850,520.30
IV. PEKERJAAN PASANGAN	:	Rp.	384,328,866.59
V. PEKERJAAN ATAP	:	Rp.	185,470,023.87
IX. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	:	Rp.	87,052,267.06
X. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	:	Rp.	535,855,986.88
XI. PEKERJAAN RAILLING, PINTU DAN JENDELA	:	Rp.	180,087,690.88
IX. PEKERJAAN PENGECATAN	:	Rp.	106,795,389.15
X. PEKERJAAN MEKANIKAL	:	Rp.	106,063,714.04
XI. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	:	Rp.	297,402,447.09

---

<b>JUMLAH</b>	<b>Rp.</b>	<b>4,323,977,248.72</b>
<b>Pajak : PPn 11%</b>	<b>Rp.</b>	<b>475,637,497.36</b>
<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>Rp.</b>	<b>4,799,614,746.08</b>
<b>DIBULATKAN</b>	<b>Rp.</b>	<b>4,799,614,000.00</b>

---

**Terbilang : .....**

Karanganyar, ..... 2023

**PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK**



**SUPRAYITNO, S.T.**  
NIP. 19770420 201101 1 003