

Bangunan Gedung Perubahan Fungsi Usaha Jenis Bangunan Perdagangan

No	Uraian	Keterangan
DATA TANAH		
1	Sertifikat/ Akte Jual Beli/ Girik/ Petuk	
2	Izin pemanfaatan dari pemegang hak atas tanah (bila ada)	
3	Hasil Penyelidikan Tanah (Dalam hal penambahan jumlah lantai)	
4	Gambar dan Uraian Bangunan Gedung terbangun pada area/persil secara sederhana (Dalam hal perluasan bangunan)	
DATA UMUM		
1	Informasi KTP/KITAS*	
2	Informasi KRK/KKPR*	
3	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi*	
4	Data	
	- Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan	
	- Arsitek berlisensi	
5	Dokumen Pertelaan (Dalam hal bangunan gedung terdiri dari Satuan Unit Bangunan Gedung (SUBG) dan/atau Satuan Unit Rumah Susun (Sarusun) yang dapat dimiliki lebih dari 1 (satu) orang atau Badan Hukum.**)	
6	Sertifikat Laik Fungsi	
DATA TEKNIS ARSITEKTUR		
1	Rekomendasi peil banjir	
2	Konsep perubahan bangun gedung dari sisi Arsitektur	
3	Gambar perubahan Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
4	Perubahan arsitektur bangunan gedung eksisting oleh perencana konstruksi berdasarkan kajian struktur (kecuali untuk bangunan gedung sederhana)	
5	Gambar perubahan Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar	
6	Perubahan Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural) (kecuali untuk bangunan gedung sederhana)	
DATA TEKNIS STRUKTUR		
1	Gambar Detail Struktur perubahan (Dimintakan apabila terdapat perubahan Struktur Bangunan)	
2	Perubahan Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural) (Dimintakan apabila terdapat perubahan Struktur Bangunan)	
3	Perubahan struktur bangunan gedung eksisting oleh perencana konstruksi berdasarkan kajian struktur (Dimintakan apabila terdapat perubahan Struktur Bangunan)	
4	Perhitungan Teknis dan Gambar perubahan Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	
DATA TEKNIS MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLAMBING		
1	Perubahan Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi (Vertikal dan/atau Horizontal) (bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubaha MEP Bangunan)	
2	Perubahan Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail (bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan)	
3	Perubahan Perhitungan teknis dan Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy) (bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan)	
4	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penangkal/ Proteksi Petir.	

5	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)	
6	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi	
7	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)	
8	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control)	
9	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan sistem pengelolaan limbah 83	
10	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (hidran, sprinkler, smoke extractor, dan presurized fan) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran	
11	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran.	
12	Perubahan Teknis dan Gambar rencana detail tata udara gedung.	
13	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola	
14	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar	
15	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit; dan lainnya	
16	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic fube	
17	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material / bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing)	
18	Perubahan MEP bangunan gedung eksisting oleh perencana konstruksi berdasarkan kajian MEP	