

**PERTIMBANGAN TEKNIS  
PERTANAHAN**

**DALAM RANGKA  
IZIN LOKASI**

**NO : 12 / PTP-IL / 2018**



Nama : EFI DINANTO An . PT. AZKA KARYA MAJU  
Desa : Jatikuwung  
Kecamatan : Gondangrejo

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN KARANGANYAR**



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK  
INDONESIA**  
**KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KARANGANYAR  
PROVINSI JAWA TENGAH**

Jl. Lawu No. 202 Tlp. (0271)495026 Fax. 495062 Karanganyar 57716  
Email : kab-karanganyar@bpn.go.id

**RISALAH PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN  
DALAM PENERBITAN IZIN LOKASI**

NOMOR : 12 /PTP-IL/2018

**I. DASAR PENERBITAN PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN**

1. Formulir permohonan tanggal 15-01-2018 yang berkas lengkap diterima tanggal 19-01-2018 berkas nomor : 3234/2018 diajukan oleh pemohon :
  - a. Nama : EFI DINANTO
  - b. Alamat : Guli Kidul RT. 04 RW. 03, Kel. Guli, Kec. Nogosari, Kab. Boyolali
  - c. Bertindak atas nama : PT. AZKA KARYA MAJU
2. Peraturan Daerah Kabupaten Karanganyar Nomor 1 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Karanganyar.
3. Berita Acara Peninjauan Lapang Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam rangka Izin Lokasi Nomor : 12/BA-11.18/I/2018 Tanggal 23-01-2018.
4. Berita Acara Rapat Tim Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam rangka Izin Lokasi Nomor : 12/BA-11.18/I/2018 Tanggal 25 - 01 - 2018.

**II. KETERANGAN MENGENAI TANAH YANG DIMOHON**

1. Letak tanah yang dimohon :
  - a. Jalan, nomor, RT/RW : -
  - b. Desa/Kelurahan : Jatikuwung
  - c. Kecamatan : Gondangrejo
2. Status Tanah : Hak Milik 02214, 02215, 02216, 02217, 02218, 02219, 01015, 01016, 01017, 01018, 01019, 03289
3. Luas tanah yang dimohon :  $\pm 15087 \text{ m}^2$
4. Penggunaan tanah saat ini : Tegal
5. Rencana penggunaan tanah : Perumahan
6. Arah fungsi kawasan : Kawasan Pertanian Lahan Kering

**III. KESIMPULAN**

1. Permohonan Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam penerbitan Izin Lokasi dapat disetujui seluas  $\pm 15087 \text{ m}^2$  (100 %) untuk kegiatan pembangunan Perumahan dari luas  $15087 \text{ m}^2$ .
2. Permohonan Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam penerbitan Izin Lokasi ditolak seluas  $- \text{m}^2$  (0 %) dari luas  $15087 \text{ m}^2$ .
3. Ketentuan dan syarat-syarat penggunaan tanah adalah sebagai berikut :
  - a. Pemohon dalam menggunakan dan memanfaatkan tanah yang dimohon harus disesuaikan dengan maksud permohonan.

- b. Pemohon wajib menjaga dan mempertahankan kelestarian lingkungan.
  - c. Pemohon dilarang menelantarkan tanah yang dimohon.
  - d. Pemohon tidak boleh menutup aksesibilitas masyarakat dan bersedia melepaskan sebagian tanahnya untuk akses jalan kepentingan publik (pasal 6 UUPA).
  - e. Pemohon dalam pelaksanaan pembangunan tidak menimbulkan gangguan / pencemaran terhadap lingkungan, dan menyediakan Ruang Terbuka Hijau ( RTH ) minimal 30 %.
4. Pertimbangan Teknis Pertanahan ini tidak menghapus hak keperdataan pemilik tanah.
  5. Keterangan lebih rinci mengenai ketentuan dan syarat-syarat penggunaan tanah, letak, dan luas tanah yang disetujui/ditolak dapat dilihat pada Peta Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam penerbitan Izin Lokasi sebagaimana terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam penerbitan Izin Lokasi ini.

Karanganyar, 26 - 01 - 2018

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Karanganyar

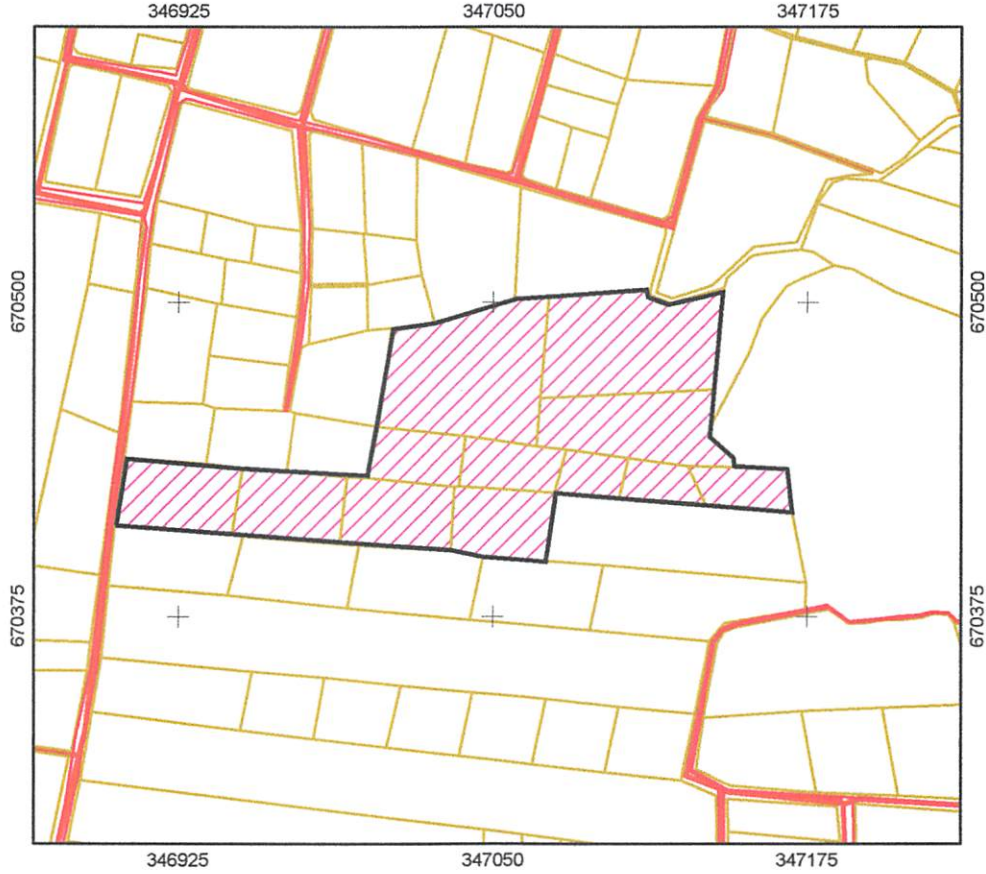


PRIYANTO, A.Ptnh, MM  
NIP. 19670601 198903 1 004

Nama Pemohon : PT. AZKA KARYA MAJU  
Lokasi : DESA JATIKUWUNG, KECAMATAN GONDANGREJO  
Luas Tanah : 15087 M<sup>2</sup>

### PETUNJUK LETAK LOKASI

Sekala 1:3.000



#### PETUNJUK LETAK LOKASI

347300



LOKASI PTP

347300

#### KETERANGAN

 Lokasi dimohon

#### BATAS ADMINISTRASI

-  Batas Provinsi
-  Batas Kabupaten/Kota
-  Batas Kecamatan
-  Batas Desa/Kelurahan

#### JALAN

-  Jalan
-  Batas Pemilikan

Sungai

Ditinjau Oleh :  
Tanggal :  
Digambar Oleh : Wasina, SH  
Diperiksa Oleh : Sukasno, SH



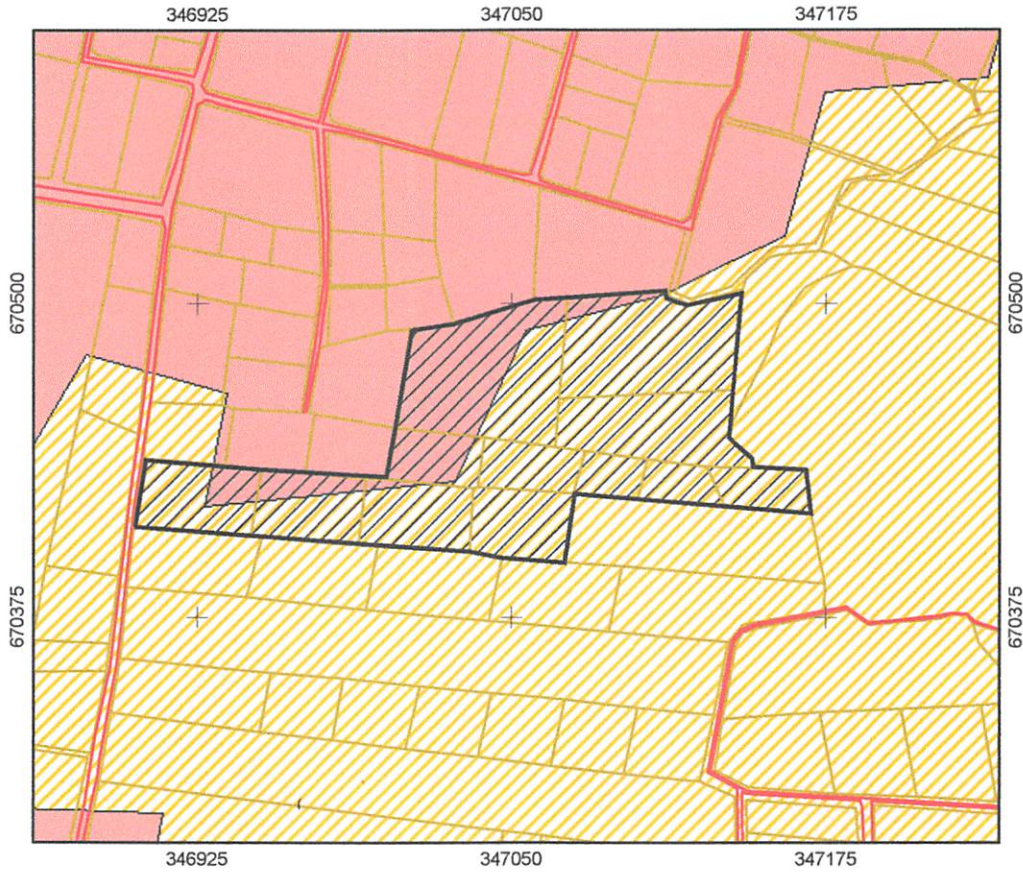
AR. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN KARANGANYAR  
KEPALA SEKSI PENATAAN PERTANAHAN

DOKO SUHENDRO, A.Ptrnh. SH  
NIP. 19690417 198903 1 003

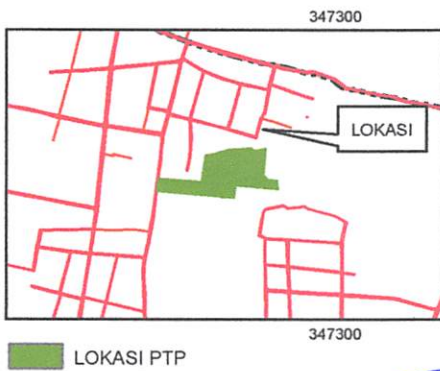
Nama Pemohon : PT. AZKA KARYA MAJU  
 Lokasi : DESA JATIKUWUNG, KECAMATAN GONDANGREJO  
 Luas Tanah : 15087 M<sup>2</sup>

## PENGUNAAN TANAH

Sekala 1:3.000



### PETUNJUK LETAK LOKASI



### KETERANGAN

Lokasi dimohon	Kampung Padat
<b>BATAS ADMINISTRASI</b>	Kebun campur
Batas Provinsi	Kuburan Islam
Batas Kabupaten/Kota	Kuburan/Pemakaman
Batas Kecamatan	Lapangan Olah Raga/Taman
Batas Desa/Kelurahan	Perkebunan besar, sudah menghasilkan
<b>JALAN</b>	Perumahan
Jalan	Perumahan Jarang
Sungai, Saluran	Perumahan Padat
Aneka Kimia dan serat	Sawah irigasi 1x Padi/thn
Aneka Pangan	Sawah irigasi 2x Padi/thn
Aneka Sandang	Sawah non irigasi
Aneka bahan Bangunan	Sayuran
Emplasemen sementara	Sungai/Danau/situ/telega
Emplasemen tetap	Tadah hujan
Hutan Sejenis Buatan	Tanah terbuka sementara (Land Clearing)
Kampung Jarang	Tegalan /ladang
	Waduk



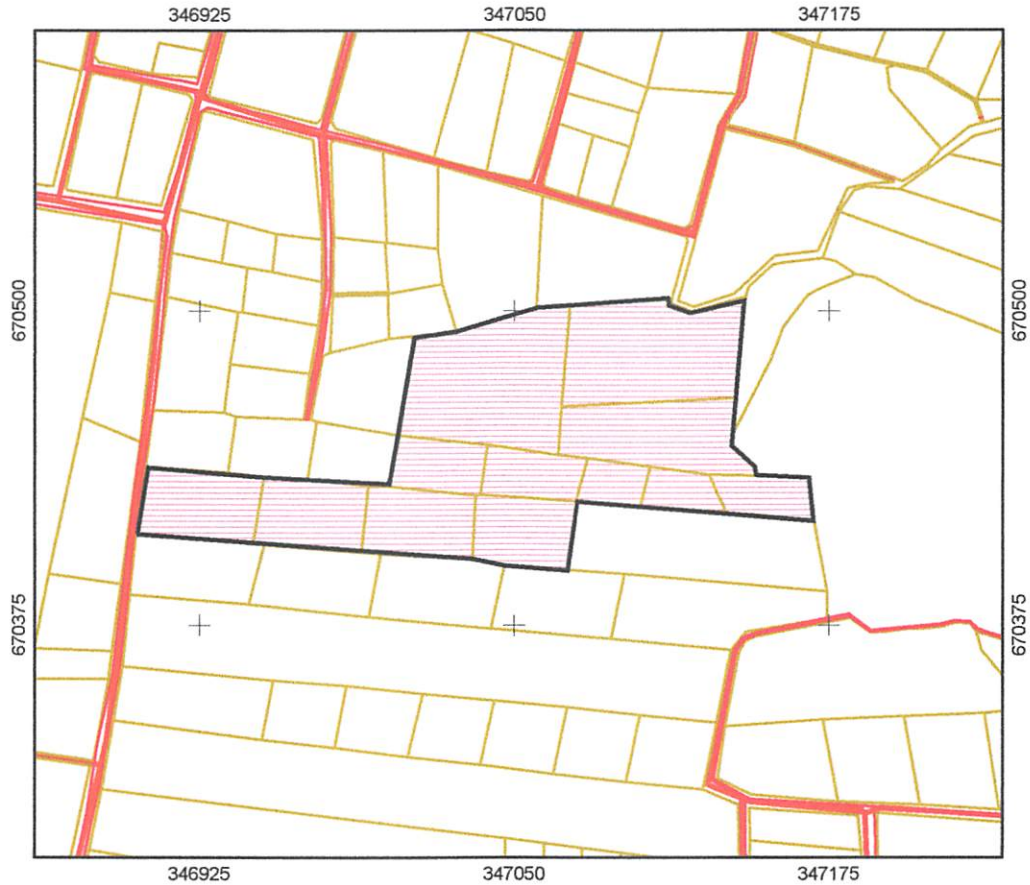
An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN KARANGANYAR  
 KEPALA SEKSI PENATAAN PERTANAHAN

JOKO SUHENDRO A.Ptnh, SH  
 NIP. 19690417-198903 1 003

Nama Pemohon : PT. AZKA KARYA MAJU  
 Lokasi : DESA JATIKUWUNG, KECAMATAN GONDANGREJO  
 Luas Tanah : 15087 M<sup>2</sup>

## GAMBARAN UMUM PENGUASAAN TANAH

Sekala 1:3.000



### PETUNJUK LETAK LOKASI



LOKASI PTP

### KETERANGAN

Lokasi dimohon

#### BATAS ADMINISTRASI

- Batas Provinsi
- Batas Kabupaten/Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Desa/Kelurahan

#### JALAN

- Jalan
- Sungai, Saluran

#### PENGUASAAN TANAH

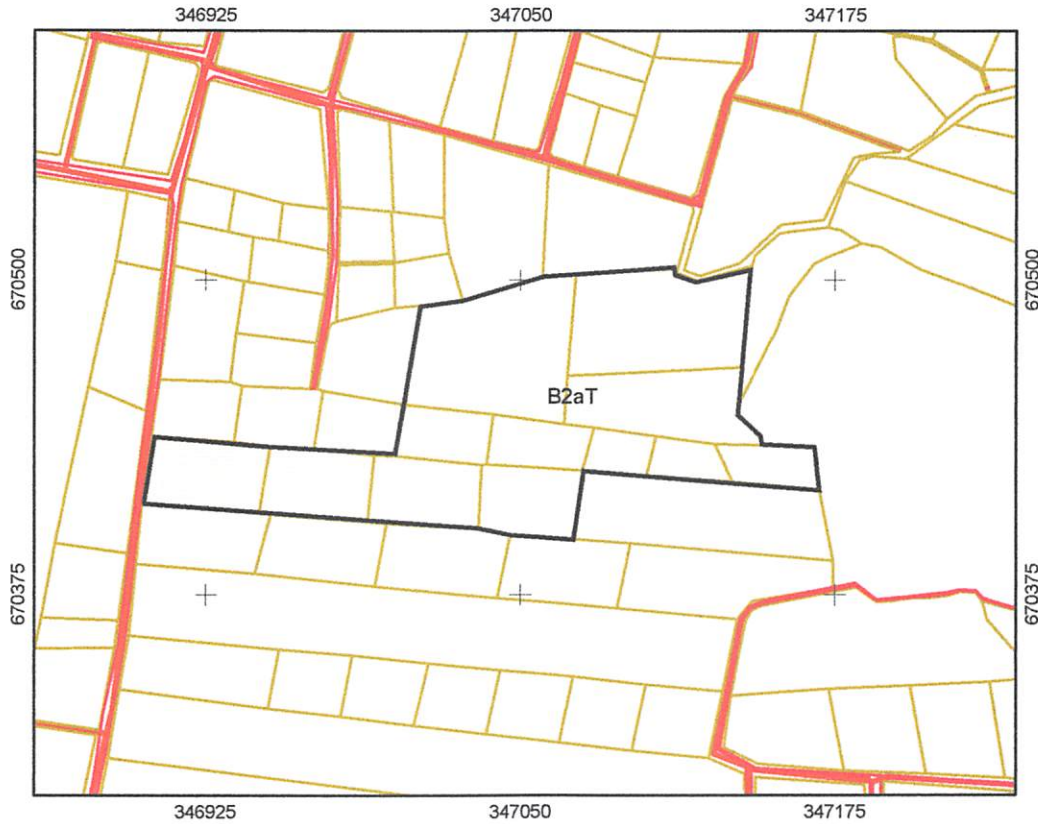
- Hak Milik
- Hak Pakai
- Hak Guna Usaha
- Hak Guna Bangunan
- CDesa

An: KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN KARANGANYAR  
 KEPALA SEKSI PENATAAN PERTANAHAN  
 JOKO SUHENDRO.A.Ptnh, SH  
 NIP. 19690417 198903 1 003

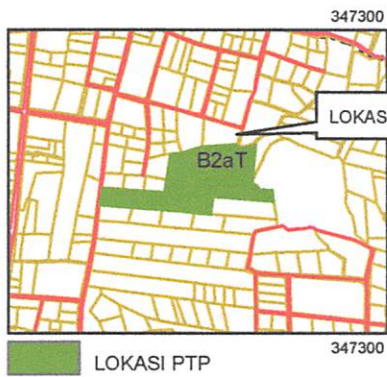
Nama Pemohon : PT. AZKA KARYA MAJU  
 Lokasi : DESA JATIKUWUNG, KECAMATAN GONDANGREJO  
 Luas Tanah : 15087 M<sup>2</sup>

## KEMAMPUAN TANAH

Sekala 1:3.000



### PETUNJUK LETAK LOKASI



### KETERANGAN

Lokasi dimohon

- BATAS ADMINISTRASI**
- +++ Batas Provinsi
  - Batas Kabupaten/Kota
  - Batas Kecamatan
  - Batas Desa/Kelurahan

- JALAN**
- Jalan
  - ~ Sungai, Saluran

#### LERENG

- 0-2 %
- 2-15 %
- 15-25%
- 25-40%
- Lebih dari 40%

#### KEMAMPUAN TANAH

- KEDALAMAN EFEKTIF**
- A = Lebih dari 90 Cm
  - B = 60 - 90 Cm
  - C = 30 - 60 Cm
  - D = Kurang dari 30 Cm

#### TEKSTUR TANAH

- 1 = Halus
- 2 = Sedang
- 3 = Kasar

#### DRAINASE

- a = Tidak Pernah Tergenang
- b = Tergenang Priodik
- c = Tergenang sepanjang Th

#### EROSI

- A = Ada Erosi
- T = Tidak Ada Erosi

An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN KARANGANYAR  
 KEPALA SEKSI PENATAAN PERTANAHAN

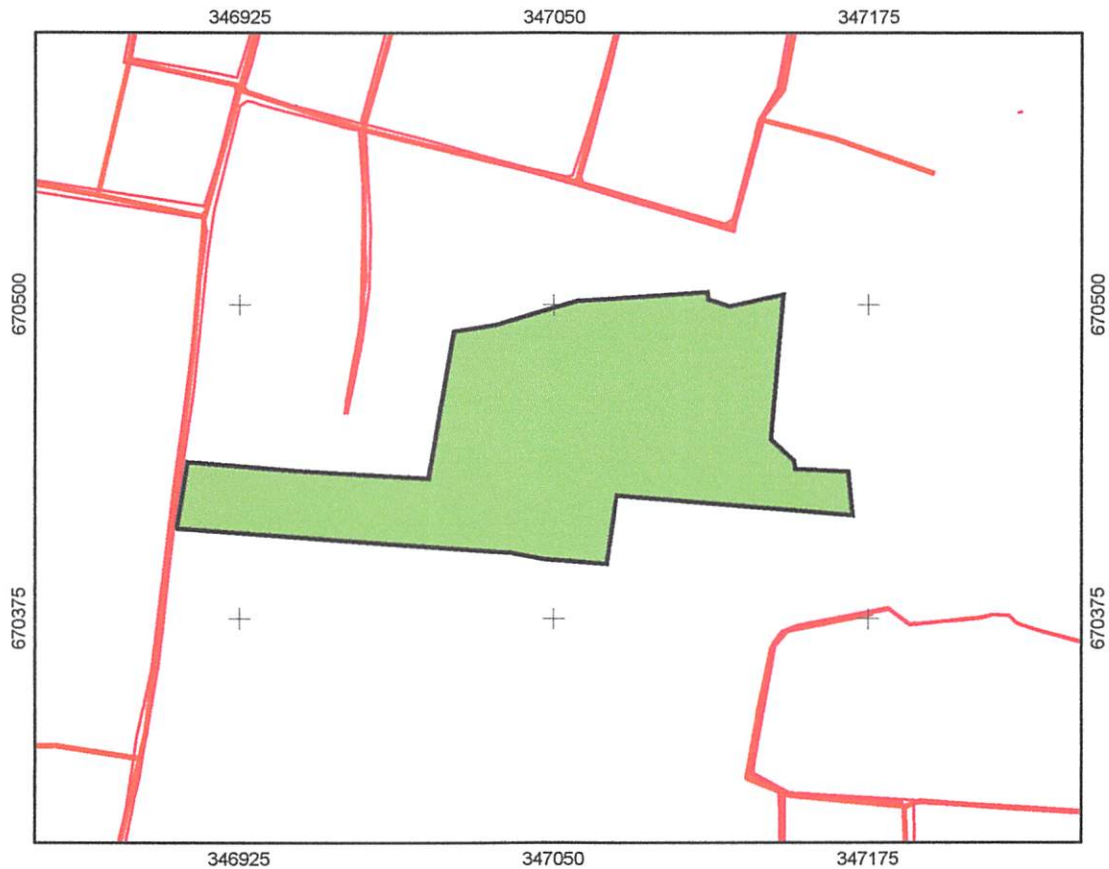


JOKO SUHENDRO, A.Ptnh, SH  
 NIP. 19690417 198903 1 003

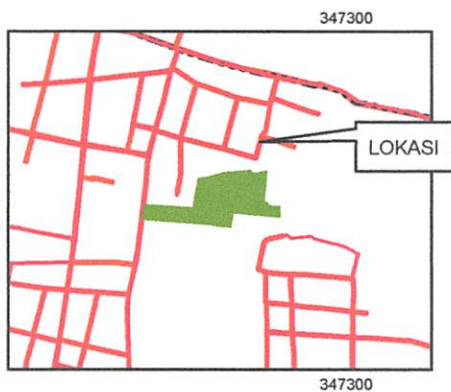
Nama Pemohon : PT. AZKA KARYA MAJU  
Lokasi : DESA JATIKUWUNG, KECAMATAN GONDANGREJO  
Luas Tanah : 15087 M<sup>2</sup>

## KESESUAIAN TANAH

Sekala 1:3.000



### PETUNJUK LETAK LOKASI



LOKASI PTP

### KETERANGAN

Lokasi dimohon

#### BATAS ADMINISTRASI

- Batas Provinsi
- Batas Kabupaten/Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Desa/Kelurahan

#### JALAN

- Jalan
- Sungai, Saluran

#### KESESUAIAN TANAH

- Sesuai
- Tidak Sesuai

AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN KARANGANYAR  
KEPALA SEKSI PENATAAN PERTANAHAN



JOKO SUHENDRO.A.Ptnh, SH  
NIP. 19690417 198903 1 003

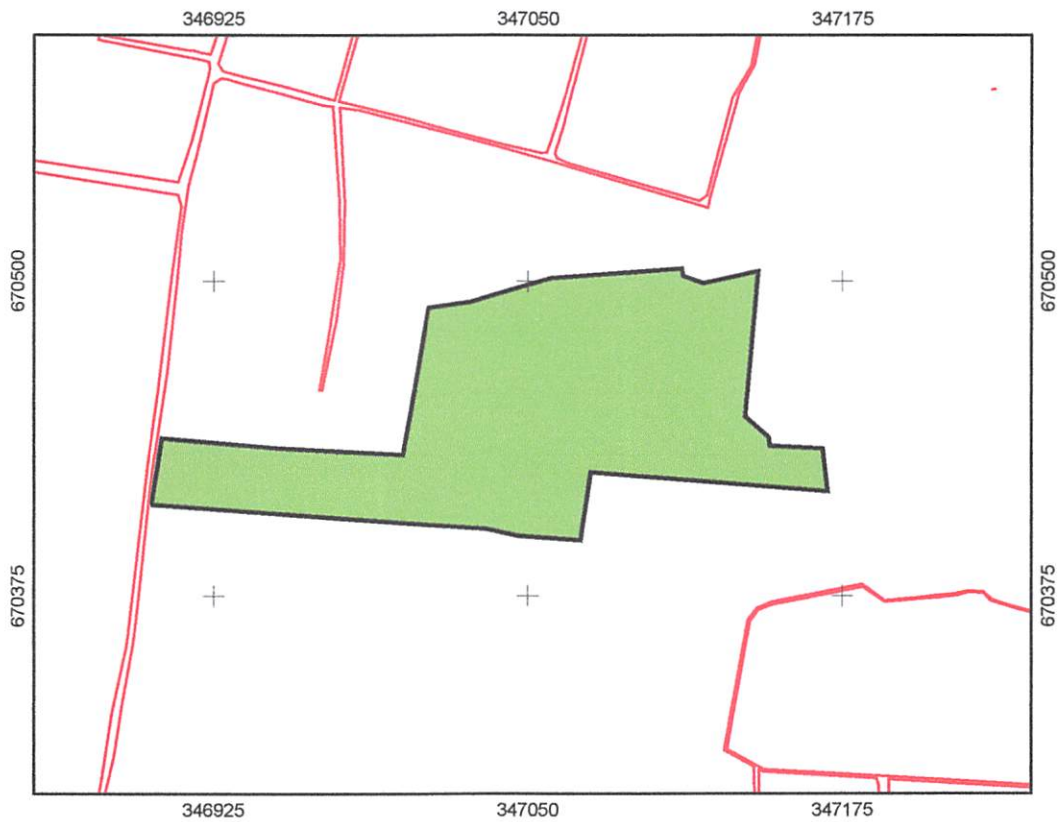




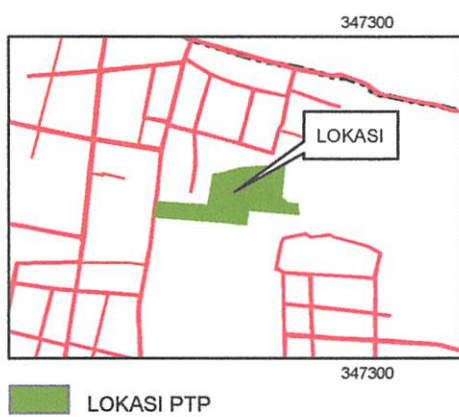
Nama Pemohon : PT. AZKA KARYA MAJU  
Lokasi : DESA JATIKUWUNG, KECAMATAN GONDANGREJO  
Luas Tanah : 15087 M<sup>2</sup>

## KETERSEDIAAN TANAH

Sekala 1:3.000



### PETUNJUK LETAK LOKASI



### KETERANGAN

Lokasi dimohon

#### BATAS ADMINISTRASI

Batas Provinsi

Batas Kabupaten/Kota

Batas Kecamatan

Batas Desa/Kelurahan

#### JALAN

Jalan

Sungai, Saluran

#### KETERSEDIAAN TANAH

Tidak Tersedia

Tersedia



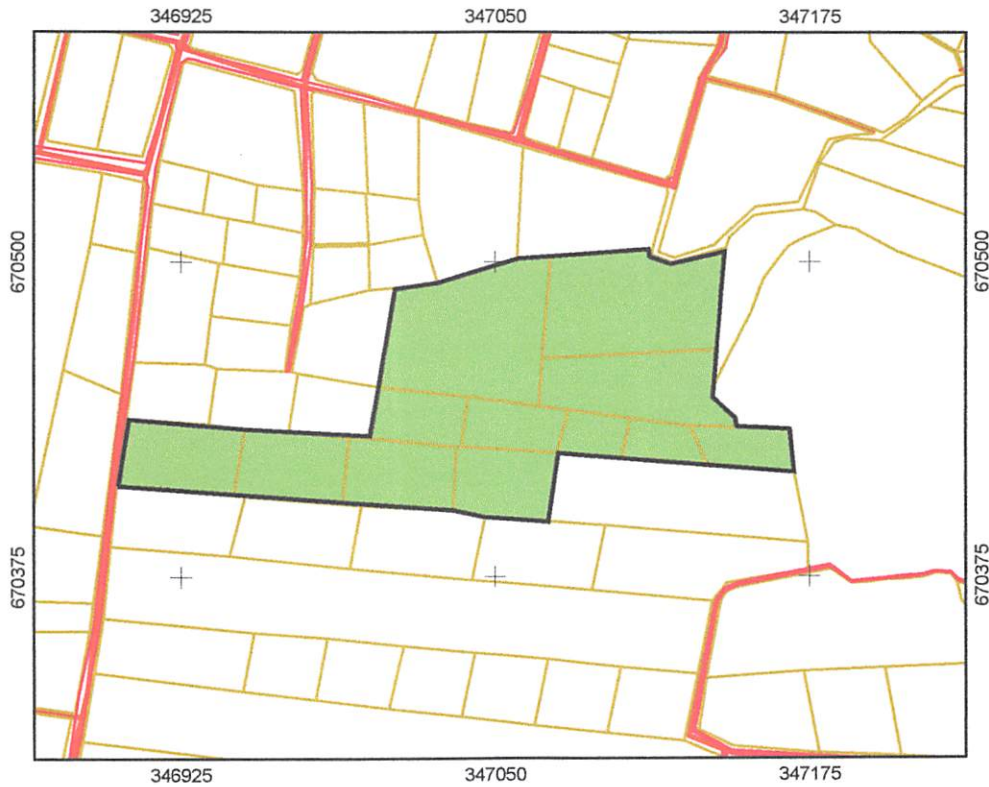
An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN KARANGANYAR  
KEPALA SEKSI PENATAAN PERTANAHAN

JOKO SUHENDRO, A.Ptnh, SH  
NIP. 19690417 198903 1 003

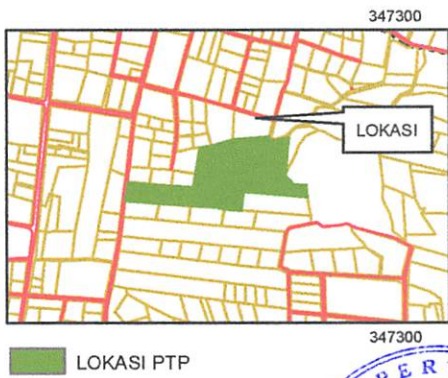
Nama Pemohon : PT. AZKA KARYA MAJU  
Lokasi : DESA JATIKUWUNG, KECAMATAN GONDANGREJO  
Luas Tanah : 15087 M<sup>2</sup>

### PERTIMBANGAN TEKNIS

Sekala 1:3.000



#### PETUNJUK LETAK LOKASI



#### KETERANGAN

□ Lokasi dimohon

##### BATAS ADMINISTRASI

- Batas Provinsi
- Batas Kabupaten/Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Desa/Kelurahan

##### JALAN

- Jalan
- ~ Sungai, Saluran

##### PERTIMBANGAN TEKNIS

- Disetujui
- Tidak disetujui
- Disetujui dengan syarat



AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN KARANGANYAR  
KEPALA SEKSI PENATAAN PERTANAHAN

JOKO SUDHENDRO, A.Ptnh, SH  
NIP. 19690417 198903 1 003